

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 d. 04-06-2024

Mødedato Tirsdag d. 04. juni 2024 kl. 07:30

Mødested Skype

Mødedeltagere Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Anders Glümer, Erik
Lund, Torbjørn Barfod

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Afrapportering af investeringsaftale for 2023 med Novafos Spildevand Allerød A/S.....	5
Norrecco A/S Lyngby - forlængelse af frist.....	7
Vedtagelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.....	8
Placering af naturlegeplads.....	10
Bruger- og tilfredshedsundersøgelse af byggesagsbehandling.....	12
Status for byggesagsbehandlingen.....	14
Hensyn i planlægning for større solenergianlæg på terræn.....	16
GF Kirkestien - Beslutning om indretning af fællesområder.....	21
Pulje til offentlig opladning for elcykler.....	24
Støjbehandlingsplan for statens veje 2024-2029.....	25
Sti mellem Røglevej og Lyngvej ad Svanevej, rideforbud.....	26
Bygningsvedligehold 2024 Status.....	28
Nye boliger og torve ved Kulturtorvet - bebyggelsens omfang.....	30
Hæring af katalog med effektiviseringer og andre forslag til budgettet.....	32
Opfølgning på budget 2024-31.....	35
Sag fra udvalgsmedlem Anders Glæmmer om forhold for bolig på Bregnerdvej 156.....	37
Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om Kollerød Bygade 17 - genoptagelse.....	38
Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om solcelleprojekt ved Kollerød - genoptagelse.....	39
Sag fra Erik Lund om støjafdampning omkring Hillerød motorvejens forlængelse - genoptagelse.....	40
Sag fra byrådsmedlem Torbjørn Barfod vedr.: grøn energileverandør - genoptagelse.....	41
Sag fra Venstre om forhold for bløde trafikanter på Blovstrød Teglværksvej - genoptagelse.....	42
Initiativsag nr. 2: Mulighed for etablering af et ungehus i Allerød Kommune.....	44
Initiativsag nr. 5: Levende byer - fællesskab, byliv, leg, handel og aktivitet.....	48
Initiativsag nr. 8: Allerød Sø, og pleje af fredning.....	51
Initiativsag nr. 16: Kommunal haveaffaldsindsamling.....	53
Initiativsag nr. 18 A og B: Bus 338 / Genetablering af busforbindelse fra Lyngby til Hillerød.....	56
Initiativsag nr. 24: Bæredygtighed, CO2- og klimahensyn i Allerøds lokalplaner.....	59
Sag fra byrådsmedlem Bettina Løngager vedr.: Sti.....	62
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol.....	63

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

24/1705

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Udvalget besluttede, at optage sag fra byrådsmedlem Bettina Løgager vedr. sti på dagsordenen.

Punkt 2: Meddelelser

24/1705

Punktttype

Orientering.

Tema

1 Gate 21 initiativ tilfører rådgivningsressourcer til lokal kollektiv varmeløsning

Allerød Kommune er blevet kontaktet af Gate 21 med tilbud om screening af et lokalt boligområde, som står overfor at skulle etablere en ny lokal kollektiv varmeløsning, men ikke er omfattet af den aktuelle fjernvarmeudrulning.

Beboerforeningen Engdraget har tilbudt sig og kommunen hjælper med kontakten til og dialogen med Gate 21. Der udarbejdes en "screening" af mulighederne og udveksles desuden ideer og løsningsmodeller med en ekstern rådgiver. Det vil især gælde muligheden for en varmeløsning som alternativ til fjernvarme, men der vil også skulle overvejes løsninger, der kan samtænkes med fjernvarme. Grundejerforeningen har et ønske om at få fjernvarme, og det forventes at en af anbefalingerne fra kommunens Opgaveudvalg om kollektive og klimaneutrale varmeløsninger vil være, at der ved revisionen af den gældende varmeplan i 2025 skal ske udvidelse af områderne, hvor der forventes etableret fjernvarme. Det indgår derfor i arbejdet, at det så vidt muligt sikres, at området fortsat kan indgå i en kommende udrulning af en fælles fjernvarmeløsning eller på anden vis indgå i en fremtidig varmeløsning, hvor fjernvarme og andre varmeteknologier supplerer hinanden. Samarbejdet med Gate 21 betyder, at projektet indgår som et af flere tilsvarende idéprojekter, der kan inspirere og danne grundlag for fremtidige lokale kollektive varmeløsninger i hele hovedstadsområdet.

2 Byplanmøde 2024

Byplanmøde 2024 holdes d. 3. – 4. oktober 2024 i Odense med temaet: Klima & Kvalitet - planlægning som drivkraft i en krisetid. Læs mere om Byplanmødet: <https://www.byplanlab.dk/byplanmoede2024>

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Udvalget tog meddelelserne til efterretning, herunder meddelelser om at landzonetilladelse til wakeboardbane i Lynge Grusgrav er påklaget og om ny belysning i bymidten.

Punkt 3: Afrapportering af investeringsaftale for 2023 med Novafos Spildevand Allerød A/S

22/12301

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om afrapportering af investeringsaftale for 2023 mellem Allerød Kommune og Novafos Spildevand Allerød A/S.

Investeringsaftalen med et investeringsniveau på 59,1 mio. kr. blev godkendt af byrådet d. 24. november 2022.

Sagsbeskrivelse

Indgåelse af en investeringsaftale er en konkretisering af ejerstrategien for Novafos og de mål, der er opstillet i kommunens spildevandsplan.

Investeringsaftalen skal bidrage til at synliggøre parternes fælles forventninger til mål og resultatkrav samt investeringer og serviceniveau.

Investeringsaftalen for 2023 er udarbejdet på baggrund af udvalgets anbefalinger.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget godkendte d. 3. maj 2022 et investeringsniveau på ca. 60 mio. kr. fra 2023 for at fremme områderne miljø og klimatilpasning. Det var en forøgelse i forhold til tidligere år, hvor byrådet i 2019 godkendte et investeringsniveau på ca. 46 mio. kr. Det budgetterede forbrug var således på ca. 45,9 mio. kr. (realiseret forbrug 43,9 mio. kr.) i 2022 og på ca. 40,6 mio. kr. (realiseret forbrug 39,5 mio. kr.) i 2021.

I den endelige investeringsaftale, der blev godkendt af byrådet d. 24. november 2022, var budgettet på 59,1 mio. kr.

Novafos' afrapportering af investeringsaftale for 2023 for henholdsvis Allerød Kommune og samlet for alle kommuner mv. i Novafos er vedlagt som bilag. Det fremgår af afrapporteringen, at det realiserede forbrug for Allerød var på 67,3 mio. kr., hvilket er ca. 8,2 mio. kr. svarende til 14 % højere end det investeringsniveau på 59,1 mio. kr., der blev godkendt af byrådet.

Årsagerne til de øgede investeringer er især øgede omkostninger til konvertering til nyt overvågningssystem på Lillerød Renseanlæg og øgede omkostninger i forbindelse med opførelsen af nyt ristedhus på Lillerød Renseanlæg (i alt øgede investeringer i forhold til budgettet på ca. netto 6,9 mio. kr.). Derudover øgede omkostninger til pumpestationer, hvor en planlagt renovering var dyrere end estimeret samt akutrenovering af en anden pumpestation (i alt øgede investeringer i forhold til budgettet på ca. 7,8 mio. kr.). Andre budgetterede projekter har været billigere end forventet eller er ikke gennemført.

I investeringsaftalen er udpeget nogle konkrete mål og resultatkrav. Af 13 aftalte mål er de 8 gennemført. Ét mål (afslutning af etablering af nyt ristedhus på Lillerød Renseanlæg) er ikke færdiggjort i 2023, men er efterfølgende færdiggjort medio 2024. Fire mål er udgået og overført til investeringsaftalen for 2024, da forudsætningen for gennemførelse i 2023 ikke har været tilstede.

De fire udgåede mål er:

- Etableringen af regnvandsledning fra VasNOE1 (den nordlige del af erhvervsområdet Farremosen), som afventer udledningstilladelse.
- Anlægsarbejde til rensning af regnvand fra kloakopland VasNOE2 (den sydlige del af erhvervsområdet Farremosen) inden udledning til mosen Farremosen, som afventer udledningstilladelse.
- Projekt vedrørende forsinkelse af regnvand fra kloakopland VasNOE2 (den sydlige del af erhvervsområdet Farremosen), som afventer tilladelse til reguleringsprojekt.

- Etablering af regnvandsbassin ved udløb U3.13 i Lyngø, da udledningstilladelse først er meddelt i september 2023.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget tager afrapporteringen til efterretning.

Økonomi og finansiering

Spildevandsområdet er takstfinansieret af brugerne.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Udvalget tog afrapporteringen til efterretning.

Bilag

Afrapportering af investeringsaftale 2023 for Allerød

Afrapportering af investeringsaftaler 2023 - Samlet for alle Novafos-kommuner

Punkt 4: Norrecco A/S Lyng - forlængelse af frist

24/5782

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om forlængelse af frist for Norrecco A/S' aktiviteter på Stensøvej 2, 3540 Lyng.

Sagsbeskrivelse

Ved revisionen af Fingerplanen i 2017 er arealet, hvor Norrecco ligger, taget ud af reservationen for Den Grønne Kile i planen. Der blev hermed åbnet op for meddelelse af en miljøgodkendelse uden vilkår om ophør af driften. Byrådet besluttede d. 14. august 2018 at igangsætte udarbejdelsen af bl.a. miljøgodkendelse, kommuneplantillæg og lokalplan.

Efter beslutning i byrådet d. 16. juni 2022 har Norreccos miljøgodkendelse, kommuneplantillæg og lokalplan i sommeren 2022 været i offentlig høring. Allerød Kommune har dog efterfølgende revideret vilkår i udkastet til miljøgodkendelsen ud fra en konkret vurdering af omgivelsernes sårbarhed og sammensætning, herunder særligt det omkringliggende rekreative natur- og fritidsområde. Herudover pågår et arbejde med jordundersøgelser på grunden i forbindelse med den nye miljøgodkendelse. Tidshorizonten for disse undersøgelser er ukendt.

På grund af ændring af vilkår, og arbejdet med jordundersøgelser, er der behov for en forlængelse af den gældende miljøgodkendelse af virksomheden, som udløber d. 31. juli 2024.

Det er forventningen, at den nye tidsubegrænsede miljøgodkendelse kan meddeles i første halvdel af 2025. Norrecco ønsker i perioden op til ikrafttræden at ændre indretningen af virksomheden ved bl.a. støbning af nye (tætte) belægninger og flytning af vognvægte ind på virksomheden.

Virksomhedens midlertidige miljøgodkendelse forlænges derfor til og med d. 31. juli 2025. Denne midlertidige miljøgodkendelse forventes erstattet ved ikrafttræden af den nye tidsubegrænsede godkendelse.

Udkast til vilkårsændring til den midlertidige miljøgodkendelse, som forlænger fristen for udløb af godkendelsen, er vedlagt som bilag.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Dialog/høring

Norrecco A/S Lyng er løbende holdt orienteret om sagens status.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 5: Vedtagelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

23/3080

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Byrådet besluttede d. 14. december 2023, at sende indsatsplan for grundvandsbeskyttelse Allerød Kommune i offentlig høring i 12 uger.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes, at indstille indsatsplan for grundvandsbeskyttelse vedtaget i Økonomiudvalget og byrådet med de anførte justeringer.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Allerød Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse sætter retning for den forebyggende indsats for beskyttelse af grundvandet i kommunen. Planen beskriver de beskyttelsestiltag, som ud over den generelle beskyttelse af grundvandet, vurderes at være nødvendige for at sikre, at forsyningernes drikkevand også i fremtiden kan baseres på rent drikkevand.

Indsatsplanen indeholder en detaljeret opgørelse over behovet for beskyttelse, samt retningslinjer og tidsplan for myndighedernes indsats til opnåelse af denne beskyttelse.

Høring

Allerød Indsatsplan har været i offentlig høring i 12 uger fra d. 21. december 2023 til d. 14. marts 2024, og der er indkommet høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening Allerød, Region Hovedstaden og Hillerød Forsyning

Derudover er der kommet et opklarende spørgsmål fra Miljøstyrelsen

Høringssvaret fra Region Hovedstaden går hovedsageligt på det i indsatsplanen brugte datagrundlag fra regionen og tilgængeligheden af præsentationen af data bl.a. i dataark. Høringssvaret har afledt forslag til redaktionelle rettelser.

Høringssvaret fra Hillerød Forsynings tilkendegiver enighed i udvalgte punkter om indsats og beskyttelse. Hillerød Forsyning savner dog et kort, der viser et samlet billede af de grundvandsdannende oplande (kommunens egne samt nabokommunernes oplande). Udarbejdelsen heraf vurderes umiddelbart ikke værende proportional med miljøgevinsten.

Høringssvaret fra DN Allerød tilkendegiver enighed i udvalgte punkter af indsats og beskyttelse, men nævner flere punkter vedr. Allerød Kommunes fokus på forurenende elementer i såvel grundvandet som drikkevandet, (såsom PFAS, pesticid og nitrat). Dette har afledt forslag til en præcisering i indsatsplanen af kommunens opgave og fokus på dette. Desuden er et mere overordnet synspunkt om overvågning for forurening af grundvandet nævnt i høringssvaret. Dette er ikke direkte kommunens myndighedsområde.

I bilag A (høringsnotat) fremgår oversigt over høringssvar/afklarende spørgsmål samt Forvaltningens bemærkninger og forslag til ændringer.

Endelig indsatsplan med forslag til ændringer (gul markering) er vedlagt som bilag B.

Bilag til indsatsplanen er vedlagt særskilt: Dataark (bilag 1), administrationspraksis vedr. dybe jordvarmeboringer (bilag 2) samt retningslinjer i skemaform (bilag 3).

Efter endelig vedtagelse vil indsatsplanen træde i stedet for kommunens nuværende indsatsplaner og grundvandsstrategi.

Screening for miljøvurdering

Byrådet besluttede ved behandling af forslag til indsatsplan, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af denne efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Afgørelsen blev offentliggjort sammen med forslag til indsatsplan og er ikke blevet påklaget inden for fristen på 4 uger fra offentliggørelse.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at indsatsplan for grundvandsbeskyttelse vedtages endeligt med de i høringsnotatet anførte forslag til ændringer.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Høringsnotat for Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - Allerød Kommune har været forelagt koordinationsforum d. 30. april 2024. Koordinationsforum havde få kommentarer/spørgsmål, som ledte til en enkelt ændring i høringsnotat (Region Hovedstaden punkt 4) og i den endelige plan.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at indsatsplan for grundvandsbeskyttelse vedtages endeligt med de i høringsnotatet anførte forslag til ændringer.

Bilag

Bilag A Høringsnotat

Bilag B Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, endelig udgave 2024.pdf

Bilag 1 - Dataark Lynge Overdrev Vandværk.pdf

Bilag 1 - Dataark Blovstrød Vandværk.pdf

Bilag 1 - Dataark Høvelte Vandværk.pdf

Bilag 1 - Dataark Kollerød Vandværk.pdf

Bilag 1 - Dataark Sandholm Kildeplads.pdf

Bilag 1 - Dataark Lillerød Vandværk.pdf

Bilag 1 - Dataark Vassingerød Vandværk.pdf

Bilag 1 - Dataark Uggeløse Vandværk.pdf

Bilag 1 - Dataark Lynge Vandværk.pdf

Bilag 2 - Administrationspraksis for sagsbehandling af ansøgning om dybe jordvarmeboringer

Bilag 3 - Retningslinjer indsatsplan for grundvandsbeskyttelse (skema).pdf

Punkt 6: Placering af naturlegeplads

24/3263

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at træffe beslutning om, hvor en natur legeplads kan etableres på baggrund af screening.

Supplerende tema til mødet 4. juni 2024

Udvalget besluttede d. 7. maj 2024, at sagen genoptages på et kommende møde, hvor foreningen Naturlegeplads i Allerød inviteres.

Lars Nydahl Jørgensen fra foreningen er inviteret til kl. 8.30.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet har i budget 2024 afsat 50.000 kr. til, at kommunen kan undersøge en egnet placering til en naturlegeplads. Der er yderligt afsat 50.000 kr. i hhv. 2025 og 2026 til at bistå med at få etableret en naturlegeplads på den af byrådet godkendte placering.

Foreningen Naturlegeplads i Allerød havde foretræde for Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget d. 30. marts 2022, hvor de fremlagde deres ønsker for en naturlegeplads ved Teglskoven. Foreningens oplæg med beskrivelse af ønsket, baggrunden og sammenhæng til det øvrige område er vedlagt som bilag 1.

Ud over den foreslåede placering ved Teglskoven, er der undersøgt 9 andre mulige placeringer. De udvalgte placeringsmuligheder fremgår af bilag 2.

Seks af placeringerne ligger på Naturstyrelsens arealer. Jf. bilag 3 har Naturstyrelsen screenet forslagene og har umiddelbart vurderet, at de fleste placeringer på forskellig vis konflikter med den nuværende og planlagte forvaltning af naturværdierne og/eller nuværende friluftsværdier.

Naturstyrelsen kan på nuværende tidspunkt ikke se en naturlegeplads på nogen af de foreslåede lokaliteter på styrelsens arealer i Allerød Kommune, men er ikke afvisende overfor, at området ved Hanna Halerød kan rumme en form for naturlegeplads som erstatning for trolden.

Der er foretaget en screening af de øvrige 4 placeringer jf. kortbilag 4:

1) Teglskoven (Den foreslåede placering fra Foreningen Naturlegeplads i Allerød)

Om det er muligt at placere en naturlegeplads ved Teglskoven, afhænger af den præcise placering. Placering af en naturlegeplads vil kræve yderligere undersøgelser, da der kan være udfordringer med forurening.

2) Lynge Grusgrav

Arealet er privatejet. Placering af en naturlegeplads vil kræve yderligere undersøgelser, da arealet er delvist §3 beskyttet.

3) Naturområde ved Lynge Grusgrav

Kommunalt ejet areal. Placering af en naturlegeplads vil kræve yderligere undersøgelser, da området er §3 beskyttet.

4) Årtusindeskifte-skoven

Arealet er kommunalt ejet. Placering af en naturlegeplads vil kræve yderligere undersøgelser, da arealet er delvist §3 beskyttet og er omfattet fredskovspligt. .

De konkrete forhold kan ses i bilag 5.

Alle placering vil kræve en landzonetilladelse og eventuelle andre myndighedstilladelser.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget vælger en placering for den videre analyse.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 07-05-2024

Sagen genoptages på et kommende møde, hvor Foreningen Naturlegeplads i Allerød inviteres.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Udvalget besluttede, at der foretages videre analyse af placering på et område ved Allerød Sø samt Teglskoven (placering 1) og Lynge Grusgrav (placering 2).

Bilag

Bilag 1 Koncept

Bilag 2 Kortbilag med alle undersøgte placeringer

Bilag 3 Naturstyrelsens screening

Bilag 4 Kortbilag med placeringer

Bilag 5 Screning

Punkt 7: Bruger- og tilfredshedsundersøgelse af byggesagsbehandling

23/13584

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om resultatet af bruger- og tilfredshedsundersøgelse af byggesagsbehandling.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Udvalget besluttede d. 26. september 2023, at der skulle foretages en bruger- og tilfredshedsundersøgelse af byggesagsbehandlingen. Undersøgelsen skulle belyse, hvordan rådgivere og bygherrer oplever byggesagsbehandlingen i Allerød Kommune.

Afgrænsning, målgruppe og svarprocent

Brugertilfredsheden er blev undersøgt via to metoder:

- Del 1: Kvantitativ dataindsamling i form af spørgeskemaundersøgelse. Opgaven blev afgrænset til at omhandle brugere, der har været involveret i byggesager, som er søgt via Byg og Miljø i 2022 og 2023, og som fik en afgørelse i 2022 eller 2023. Spørgeskemaet blev udsendt til 304 brugere, hvoraf 66 helt eller delvist besvarede spørgeskemaet, hvilket gav en svarprocent på 22.
- Del 2: Kvalitativ dataindsamling via telefoninterviews. Opgaven blev afgrænset til, at der er foretaget interview af de ansøgere, der har indsendt ansøgningen i Byg og Miljø. Der blev foretaget opkald til 48 ansøgere, hvoraf der blev gennemført 29 interviews, hvilket gav en svarprocent på 60.

Resultat af brugerundersøgelse

Blandt respondenterne i spørgeskemaundersøgelsen var ca. 2/3 ejere eller bygherre og 1/3 rådgivere. Blandt respondenterne ved telefoninterviews var ca. 1/2 ejere eller bygherre og 1/2 rådgivere. En uddybning af dette fremgår af bilag 1.

Der skal derfor fortsat være opmærksomhed på, at der er ansøgere som sjældent søger om en byggetilladelse, som har brug for vejledning om krav og regler.

I forhold til byggesagerne, der var oprettet i 2022/2023 og som fik en afgørelse i 2022/2023 var der meget blandet tilfredshed med byggesagsbehandlingen i forhold til kommunikation, sagsbehandlingstid og samlet forløb. På en skala fra 1 til 5 (hvor 5 er højest tilfredshed) lå tilfredsheden på middelværdierne mellem 2,9 og 3,5. (Se bilag 1)

I forhold til byggesager, der har fået en afgørelse i 1. kvartal 2024, viste tilfredshedsundersøgelsen at de fleste brugere var meget tilfredse med byggesagsbehandlingen. Blandt de nævnte byggesager var tilfredsheden på middelværdierne mellem 4,4 og 4,6. Det skal dog nævnes, at der i denne periode er truffet et begrænset antal afgørelser af komplicerede byggesager som f.eks. større erhvervsager og lovliggørelsessager.

Udvalgte kritiske bemærkninger fra brugerne

1. Sagsbehandlingstid

Flere brugere mente, at sagsbehandlingstiden i 2022 og 2023 var for lang, og at kommunikationen om sagsbehandlingstiden var mangelfuld.

Kommentar: Sagsbehandlingstiden er faldet fra 2022 til 2023 samt igen til 1. kvartal 2024, hvor den nu er kort for de mindre byggesager, der er omfattet af servicemål.

2. Gebyr

Flere brugere mente, at gebyret var for højt, ligesom uklarhed over forholdet mellem sagsbehandlingstid og gebyr blev nævnt.

Kommentar: Byggesagsgebyret udgør 1.064 kr. i timen i 2024, hvorved selv ukomplicerede sager, som kun tager et par timer at behandle, medfører et gebyr på over 2.000 kr. Dette kan opleves som et højt gebyr.

3. Ansøgningskrav

Flere brugere oplevede, at kommunen stillede mange krav til deres ansøgningsmateriale, som brugerne var helt eller delvist uforstående overfor.

Kommentar: Ved en byggesagsansøgning skal ansøgeren erklære, hvilke kapitler i bygningsreglementet byggeriet omhandler. Tidligere var mange ansøgninger mangelfulde i forhold til dette, men en igangværende opdatering af Byg og Miljø-portalens forventes at ville minimere denne problemstilling.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Bruger- og tilfredshedsundersøgelse

Punkt 8: Status for byggesagsbehandlingen

23/13584

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Orientering.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om status for byggesagsbehandlingen i 1. kvartal af 2024.

Sagsbeskrivelse

Status for byggesagsbehandlingen, januar-april 2024.

Sagsbehandlingstiden for nye byggesager inden for servicemålskategorierne ”Simple konstruktioner” og ”Enfamiliehuse”, har i 1. kvartal 2024 været under KL’s servicemål på 40 dage, og hermed målsætningen om et gennemsnit på 10 uger, se bilag 1.

De aktive byggesager, som afventer afgørelse, er fortsat stabiliseret på et niveau omkring 80 byggesager. Heraf afventer over halvdelen af disse sager en tilbagemelding fra ansøger, se bilag 2.

Ligeledes er der fortsat potentielt omkring 400 lovliggørelsessager, der mangler at blive sagsbehandlet. Her ses en mindre stigning, se bilag 2.

Der er i 2023 startet en proces med gennemgang og sagsbehandling af lovliggørelsessager, der ofte er gamle sager, som afventer handling fra ansøgere for at kunne blive afsluttet. Lovliggørelsessagerne kan være ekstra komplicerede og hermed ekstra ressourcekrævende, da der oftest skal kontrolleres udgået lovgivning i forbindelse med sagsbehandlingen.

Prioriteringen i forbindelse med lovliggørelsessagerne er pt. at prioritere de sager, hvor ejer oplever udfordringer. Der opleves i øjeblikket et stigende antal henvendelser om især ældre lovliggørelsessager, men også nyere, hvor ejer oplever udfordringer i forbindelse med salg eller i forbindelse med omlægning af lån.

Flere større erhvervssager

Som forventet er der store komplekse byggesager i Allerød Bymidte, der påvirker den samlede sagsbehandlingstid på denne type sager.

Da der måles på sager, hvor der er truffet afgørelse, fremgår dette endnu ikke af statistikken.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Sagen genoptages med notat om muligheder for at nedbringe antallet af lovliggørelsessager.

Bilag

Bilag 1 servicemålsstatistik

Bilag 2 sager som afventer sagsbehandling

Punkt 9: Hensyn i planlægning for større solenergianlæg på terræn

23/12781

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punktttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at indstille forslag til Økonomiudvalget og byrådet om afvejning af en række hensyn i planlægning for større solenergianlæg på terræn. Dette med henblik på, at konkrete retningslinjer for solcelleanlæg på terræn indarbejdes i Kommuneplan 2025.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Allerød Kommune modtager et stigende antal henvendelser om etablering af større solcelleanlæg på terræn, da der er efterspørgsel på VE, og samtidigt kan være et økonomisk incitament for lodsejere, idet jordpriser for areal til solceller er langt højere end eksempelvis prisen for landbrugsjord.

Som en del af arbejdet med Planstrategi 2023 besluttede Økonomiudvalget d. 22. august 2023, at der skal indarbejdes retningslinjer i Kommuneplan 2025 for etablering af større solcelleanlæg. Det blev også besluttet, at retningslinjerne skal være mere vidtrækkende end minimumsprincipperne i Plan- og Landdistriktsstyrelsens bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land (bilag 1).

Kommuneplanen indeholder i dag et afsnit om vindmøller, som videreføres med eventuelle faktuelle opdateringer.

Med ”solenergianlæg” henvises der både til solvarmeanlæg og solcelleanlæg, som begge består af solpaneler. Solvarmeanlæg omdanner solens energi til varme og bruges hovedsageligt som supplerende varmforsyning til boliger eller fjernvarmesystemet. Solvarmeanlæg har en forventet levetid på over 20-30 år. Solceller omsætter sollys til elektricitet, som omdannes til vekselstrøm. Levetiden for solcelleanlæg forventes at være mellem 30-40 år.

Inden der tages politisk stilling til de konkrete retningslinjer for solenergianlæg, anmodes udvalget om at tage stilling til afvejningen af en række hensyn i planlægningen af solenergianlæg på terræn. På baggrund af beslutningen i denne sag, vil der blive udarbejdet forslag til konkrete retningslinjer, som indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2025.

Behandling af ansøgninger om etablering af solenergianlæg

Jf. planlovens § 12, skal kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens gennemførelse.

Det betyder bl.a., at kommunen som udgangspunkt er forpligtet til at inddrage kommuneplanen, herunder kommuneplanens retningslinjer ved stillingtagen til konkrete tilladelser, samt at kommunens lokalplanlægning skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Generelt vil behandlingen af ansøgninger om etablering af solenergianlæg altid tage udgangspunkt i en vurdering af det konkrete projekt.

Ligeledes vil spørgsmålet om hvorvidt et solenergianlæg er lokalplanpligtigt, altid bero på en konkret vurdering af anlæggets påvirkning af det bestående miljø. Som udgangspunkt er solenergianlæg lokalplanpligtige, hvis de producerer mere strøm end til eget forbrug og/eller er mere end 1 ha stort, men det skal vurderes i hvert enkelt tilfælde.

Inden der planlægges for større solenergianlæg skal mulighed for tilslutning til det kollektive elforsyningsnet eller anden afsætning af energiproduktion fra anlægget dokumenteres.

Afvejning af hensyn

Ifølge Energistyrelsen skal solenergi spille en central rolle i realiseringen af Danmarks ambition om, at elforbruget skal dækkes med 100 pct. vedvarende energi i 2030, samt ambitionen om at reducere drivhusgasudledningerne med 70 pct. i 2030.

Størstedelen af Allerød Kommune er imidlertid omfattet af eksisterende arealreservationer herunder beskyttet landskab, kulturhistoriske omgivelser, ønsket skovrejsning, lavbundsarealer, jordbrug og mange flere. Dertil kommer visuelle hensyn, nabohensyn samt hensyn til natur og biodiversitet mv.

Nedenfor er listet en række relevante hensyn, som inddrages i myndighedsarbejdet for placering af solenergianlæg. Udgangspunktet er, at jo flere hensyn der vægtes højt, desto mere indskrænkes arealerne, hvorpå der kan placeres solenergianlæg på terræn. Udvalget anmodes om, at tage stilling til vægtningen af nedenstående hensyn.

1 Visuelle hensyn (placering i terræn)

Når et teknisk element, herunder større solenergianlæg, tilføjes til landskabet medfører det landskabelige påvirkninger. De visuelle påvirkninger kan bestå i oplevelsen af det åbne land herunder de landskabelige og visuelle forhold samt natur- og kulturmiljømæssige værdier. Påvirkningens omfang afhænger af landskabets karakter og sårbarhed samt solenergianlæggets karakter, størrelse og udseende.

Da solenergianlæg typisk er forholdsvis lave tekniske anlæg, vil de væsentligste visuelle konsekvenser typisk være relateret til nærområdet omkring det enkelte solenergianlæg. Over større afstande vil de forholdsvis lave anlæg ofte være helt eller delvist skjult af mellemliggende terræn, bebyggelser og beplantninger i landskabet.

I visse landskabstyper vil solenergianlæg vanskeligere kunne skjules visuelt og have risiko for større synlighed på større afstande fra omgivelserne. Det gælder f.eks. i åbne, storskala landskaber, hvor solenergianlæggenes horisontale udbredelser vil kunne virke visuelt afgrænsende i landskabet eller i bølgede morænelandskaber, hvor der kan være synlighed til anlæggene hen over eksisterende og nye beplantninger (eksempel på solcelleanlæg, bilag 2).

Den visuelle og landskabelige påvirkning kan f.eks. mindskes ved nedbrydning af anlæggene i mindre delområder eller ved at holde afstand til særlige karaktertræk og elementer i landskabet samt til byer og veje, hvorfra anlægget opleves.

Forslag 1a

Visuelle hensyn vægtes højere end maksimal udnyttelse af et givent areal til solenergianlæg. Dvs. at anlæggets størrelse bør indskrænkes, hvis arealet vurderes at have en positiv landskabelig værdi.

Forslag 1b

Visuelle hensyn vægtes ikke højere end udnyttelsen af et givent areal til solenergianlæg. De visuelle hensyn varetages gennem andre tiltag såsom afskærmning.

2 Afskærmning

Det fremgår af Plan- og Landdistriktsstyrelsens bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solenergianlæg i det åbne land, at der bør etableres afskærmende beplantning, hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af beboelse, medmindre f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller skov udgør en permanent visuel barriere.

Solenergianlæg kan visuelt sløres eller skjules ved etablering af nye afskærmende beplantninger, så anlægget er mindst muligt synligt udefra, på både kort og lang afstand, og dermed påvirker oplevelsen af landskabet i det åbne land mindst muligt (eksempel på solcelleanlæg, bilag 3).

Desuden kan hegnene bidrage til spredningen af floraen og faunaen, således at den biologiske mangfoldighed i det åbne land ikke reduceres som følge af anlægget. Endvidere kan det levende hegn udformes som stiforløb med beplantning og

træer mv., som kan bidrage positivt til friluftslivet.

Retningslinjer for afskærmning kan vedrøre typen, omfanget og placeringen af afskærmningen.

Afskærmning kan være indskrænkende i forhold til anlæggets størrelse eksempelvis ved krav om minimumsbredde på afskærmningen.

Forslag 2a

Afskærmning vægtes højere end maksimal udnyttelse af et givent areal til solenergianlæg. Der fastsættes konkrete retningslinjer i kommuneplanen for afskærmning, som sikrer at anlæggene sløres/skjules samt bidrager til spredning af flora og fauna mm.

Forslag 2b

Der fastsættes mere generelle retningslinjer for afskærmning af solenergianlæg i kommuneplanen. Det vurderes i den enkelte sag i hvilket omfang anlæggene afskærmes.

3 Afstandskrav

Det fremgår af Plan- og Landdistriktsstyrelsens bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solenergianlæg i det åbne land, at kommuneplanens retningslinjer bør sikre en minimumsafstand på 150 meter fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder. Derudover bør retningslinjerne sikre minimumsafstand til fritliggende boliger på hhv. 150, 300 og 750 meter, alt efter om der planlægges for solceller på én, to eller tre sider af beboelsen.

Det fremgår endvidere af Plan- og Landdistriktsstyrelsens bekendtgørelse, at der ikke bør fastsættes retningslinjer, der generelt øger afstandskravet til fritliggende boliger.

Planlægningen for lokalplanpligtige solcelleanlæg bør altid ske på baggrund af en konkret vurdering, hvor afstandskravene kan fraviges på baggrund af en konkret vurdering af de pågældende stedsspecifikke forhold. Dvs. det kan indgå i den kommunale myndighedsbehandling, om afstandskravene skal fastsættes anderledes med øget hensyntagen til omkringliggende ejendomme, og/eller om der er stedsspecifikke forhold, der kan begrunde en fravigelse af mindstekravene (eksempel på solcelleanlæg, bilag 4).

Forslag 3a

Afstandskrav vægtes højere end maksimal udnyttelse af et givent areal til solenergianlæg. Dvs. at hensyn til bl.a. omkringliggende ejendomme og stedsspecifikke forhold vægtes højt og, hvor det kan begrundes, fastsættes mere vidtrækkende afstandskrav end minimumskravene i Plan- og landdistriktsstyrelsens bekendtgørelse.

Forslag 3b

Afstandskrav vægtes ikke højere end udnyttelsen af et givent areal til solenergianlæg. Dvs. der fastsættes retningslinjer som følger minimumskravene i Plan- og Landdistriktsstyrelsens bekendtgørelse.

4 Natur og biodiversitet

Det fremgår af Plan- og Landdistriktsstyrelsens bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, at hensyn til natur- og landskabsinteresser jf. Planloven skal sikres. Disse interesser vedrører bl.a. Natura 2000-områder, naturindsatser inden for Grønt Danmarkskort og landskabelige bevaringsværdier.

Ud over sikring af eksisterende natur og naturinteresser kan solenergianlæg etableres, så naturindholdet og de økologiske forbindelser forbedres sammenlignet med traditionelt jordbrug. Dels kan levende hegn etableres med en blanding af træer og buske og i en bredde, der understøtter floraen og faunaen og dels kan arealerne mellem de enkelte rækker i solenergianlægget tilsås og dyrkes/afgræsses ekstensivt.

Eksempler på ekstensiv udnyttelse af arealerne kan være dyrehold, et andet kan være at tillade naturlig frøspredning eller at udplante blomster og græsser, der bidrager til at øge den biologiske mangfoldighed og i det hele taget øger antallet af bier, øvrige insekter og padder mv. (eksempel på solcelleanlæg, bilag 5).

Dyr/vildts frie bevægelighed gennem solenergianlæggene var et emne i høringssvarene til Planstrategi 2023. Dette kan for eksempel sikres ved at begrænse faste hegn rundt om anlægget og ved etablering af naturlige korridorer, der sikrer dyrene adgang/vandring.

Forslag 4a

Natur og biodiversitet vægtes højere end maksimal udnyttelse af et givent areal til solenergianlæg. Dvs., at der fastsættes specifikke krav til, hvordan anlægget kan fremme og/eller styrke natur og biodiversitet.

Forslag 4b

Natur og biodiversitet vægtes ikke højere end udnyttelsen af et givent areal til solenergianlæg. Dvs. der fastsættes ikke specifikke krav til, hvordan anlægget kan fremme og/eller styrke natur og biodiversitet.

5 Rekreativ værdi og offentlig adgang

Det fremgår af Plan- og Landdistriktsstyrelsens bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, at kommunen, ved planlægning for opstilling af solcelleanlæg i det åbne land, skal sikre, at der tages hensyn til offentlighedens adgang til den omgivende natur. Offentlighedens adgang til naturen i områder med solcelleanlæg var ligeledes et emne i høringssvarene til Planstrategi 2023. Ud over sikring af offentlighedens adgang kan der, i tråd med ovenstående hensyn til natur og biodiversitet, være fokus på at skabe rekreativ værdi for offentligheden i planlægningen for større solenergianlæg på terræn (eksempel på solcelleanlæg, bilag 6). Dette kan for eksempel sikres ved at begrænse faste hegn rundt om anlægget og/eller ved etablering af rekreative stier langs med eller gennem anlæggene.

Forslag 5a

Rekreativ værdi og offentlig adgang vægtes højere end maksimal udnyttelse af et givent areal til solenergianlæg. Dvs., at der fastsættes specifikke krav til, hvordan anlægget kan skabe rekreativ værdi for offentligheden.

Forslag 5b

Rekreativ værdi og offentlig adgang vægtes ikke højere end udnyttelsen af et givent areal til solenergianlæg. Det vurderes i den enkelte sag, hvorvidt og evt. hvordan anlægget skaber rekreativ værdi for offentligheden.

Forslag 1

Udvalget anmodes om at tage stilling til ovennævnte forslag 1-5ab med henblik på indstilling til Økonomiudvalget og byrådet. På baggrund af beslutningen forelægges Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget, Økonomiudvalget og byrådet en ny sag med forslag til konkrete retningslinjer, som sendes i høring i forbindelse med forslag til kommuneplan 2025.

Forslag 2

Udvalget anmodes om at tage stilling til ovennævnte forslag 1-5ab med henblik på indstilling til Økonomiudvalget og byrådet. På baggrund af beslutningen indarbejdes forslag til konkrete retningslinjer i forslag til Kommuneplan 2025, som sendes i høring.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Dialog/høring

Forslag til retningslinjer for planlægning af større solenergianlæg på terræn sendes i offentlig høring i forbindelse med forslag til Kommuneplan 2025.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Udvalget indstiller forslagene 1B, 2A, 3B, 4A og 5B godkendt i Økonomiudvalget og byrådet. På baggrund af beslutningen forelægges Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget, Økonomiudvalget og byrådet en ny sag med forslag til konkrete retningslinjer, som sendes i høring i forbindelse med forslag til kommuneplan 2025.

Bilag

Bilag 1 - Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land af 3. maj 2024

Bilag 2 - Solcelleanlæg i bakket landskab, Foto Næstved Kommune

Bilag 3 - Solcelleanlæg med krav til afskærmende beplantning, Foto Better Energy

Bilag 4 - Solcelleanlæg med få afstandkrav til boliger i åbent land, Foto Claus Rasmussen. Ritzau Scanpix

Bilag 5 - Solcelleanlæg med krav til multifunktionalitet-biodiversitet, Foto Better Energy

Bilag 6 - Solcelleanlæg med krav til rekreativ værdi, Visualisering Gottlieb Paludan Architects

Punkt 10: GF Kirkestien - Beslutning om indretning af fællesområder

24/2090

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Beslutning.

Tema

Grundejerforeningen Kirkestien ønsker at indrette foreningens fællesområder, der udgøres af to matrikler, matr. nr. 1ek og matr. nr. 1m, begge Blovstrød By, Blovstrød. Allerød Kommune er ejer af matr. nr. 1m. Kort med delområder er vedlagt som bilag 1.

Indretning af området kræver godkendelse i forhold til den gældende lokalplan 1-140 for Grønningen, og tilladelse til anvendelse af del kommunalt ejede del af området.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes tage stilling til forhold vedrørende lokalplanen.

Økonomiudvalget anmodes om at tage stilling til forhold vedrørende kommunen som ejer.

Kompetence

Hhv. Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget og Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen, jf. ovenfor.

Sagsbeskrivelse

Beskrivelse af det ansøgte

Grundejerforeningen ønsker at indrette foreningens grønne fællesområde, der ligger mellem bebyggelserne Frugtlunden, Grønningen og Drabækhus. De har indsendt et forslag til indretning, der viser en række enkle og velfungerende tiltag, der tager udgangspunkt i et gennemgående klippet græsstiforløb gennem det kileformede grønne område. På udvalgte steder er stien udvidet, så der dannes små 'lommer' eller lysninger i landskabet. I 'knækket', hvor de tre bebyggelser mødes, er der vist en større lysning som et centralt område, hvor der ønskes plads til ophold og forskellige aktiviteter.

Den centrale lysning er placeret midt imellem den gældende lokalplans to delområder A1 (matr. nr. 1ek, ejet af grundejerforeningen Kirkestien) og A2 (matr. nr. 1m, ejet af Allerød Kommune).

Mindre stier ud fra bebyggelsernes adgangsforbindelser (og udsigtskiler) forbinder sig med den centrale hovedsti og forbinder dermed bebyggelserne på tværs. I den centrale lysning og i de større lysninger ønskes bænke placeret, og i lysningerne og de små 'lommer' ønskes træstammer og sten placeret, så de sammen med træer og buske i mindre grupper kan definere de landskabelige rum. Forslag til indretning med ansøgning er vedlagt som bilag 2 (Udkast).

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan 1-140 for Grønningen, som blandt andet har til formål (§ 1) at sikre:

- at bebyggelsen placeres og udformes, så terrænformerne understreges, værdifulde landskabelige kig bevares, og så der skabes en klar bygrænse mod det åbne land,
- at bebyggelsen indrettes med fælles grønne friarealer

Følgende af lokalplanens bestemmelser er relevante for det ansøgte:

5.9 "Stierne b-b, c-c og Kirkestien d-d udlægges i en bredde på 5 m og anlægges med en bredde på 3 m. Sti a-a og Kirkestien skal anlægges med kørefast belægning, og sti b-b skal anlægges med kørefast belægning eller grus.

Mindre stier i området kan anlægges som klippede græsstier eller grusstier i en bredde på min. 1,5 m."

Delområde A1 og A2

9.1 "Delområderne udlægges til grønne fællesområder for områdets beboere."

9.2 "Delområderne skal samlet set fremstå som landskabstyperne grønning og lavning. Beplantning, indretning, materialer og møblering af områderne skal understrege de forskellige landskabstyper og deres indbyrdes sammenhæng og forskellighed. Beplantningen af friarealerne skal samlet set fremstå med den størst mulige variation i beplantningen, dog alle hjemmehørende arter. Beplantning skal placeres, så væsentlige landskabskig fastholdes."

Det fremgår af lokalplanens redegørelse, at udformningen af fællesområderne skal indbyde til leg, ophold og fælles aktiviteter og at inventar og beplantning skal udformes og placeres, så der opnås en god helhedsvirkning.

Allerød Kommune som ejer

Den ønskede indretning af fællesområdet rækker ind over den nordlige del af den matrikel, som er ejet af Allerød Kommune (svarende til delområde A2). Kommunen har d. 13. november 2019 overtaget arealet fra developer (LD Ejendomme) i forlængelse af udbygningen af de tre boligområder, og det fremgår af dagsordenspunktet for overdragelsen (ØU 27. april 2017), at kommunen på sigt har mulighed for at overdrage arealet til Grundejerforeningen Kirkestien.

Byrådet besluttede d. 24. februar 2022 at anvende en standardaftale ved etablering af nye faciliteter på kommunale anlæg / arealer mellem godkendte foreninger og kommunen. Formålet med dette var give foreninger og kommune de juridiske rammer og ensartede retningslinjer for aftalen. Standardkontrakten er vedhæftet som bilag 3.

Hovedindholdet i standardaftalen går på, at kommunen vederlagsfrit stiller et areal til rådighed til etablering af en given facilitet, men at dette hverken på kort eller længere sigt må medføre (økonomiske) udgifter for kommunen.

Samlet vurdering

Den ønskede indretning har mange tiltag, som grundlæggende støtter op om bestemmelserne i den gældende lokalplan 1-140 for Grønningen på en måde, der understøtter et nabofællesskab og samtidig har en indbydende karakter for offentligheden i al almindelighed.

Den centrale lysning er godt indpasset i landskabet og danner et logisk og naturligt placeret samlingspunkt mellem de tre bebyggelser. Med et anslået mål på ca. 20 x 50 m vil den udgøre et godt område til fællesaktiviteter, ophold, mindre boldlege og lignende.

Den gennemgående hovedsti i landskabskilen vurderes at være en mindre sti, der i overensstemmelse med § 5.9 kan anlægges som klippede græsstier eller grusstier i en bredde på min. 1,5 m. En mindre sti vil passe godt ind i den forholdsvis smalle landskabskile uden at blive dominerende. Klippede græsstier har desuden den fordel, at de kan fungere som 'testere' for færdslen i området.

Der er plads nok til den gennemgående sti a-a kan etableres, hvis der på et senere tidspunkt skulle opstå et ønske om dette.

Det vurderes, at placering af sten, stammer og bænke er i tråd med det naturudtryk, der ønskes i lokalplanen, og at de virker godt i sammenhæng med lysninger og udposninger ved stier. Der er også taget højde for de landskabelige kig, som blandt andet ligger i forlængelse af adgangsforbindelserne fra bebyggelserne til det grønne fællesområde.

Der er ikke taget nærmere stilling til valg af bænke eller placering af træer og planter i det ansøgte forslag, men dette kan fastlægges i dialog med Forvaltningen, så det sikres, at det sker i overensstemmelse med lokalplanens intentioner.

Samlet set vurderes det, at de tiltag på grundejerforeningens egen matrikel, som er i overensstemmelse med lokalplanen, umiddelbart kan etableres.

Hvad angår den del af indretningen, som ligger på kommunalt ejet areal, vurderes det, at der er tale om et mindre område, der landskabeligt set er vanskeligt at adskille fra grundejerforeningens delområde nord for. Det vurderes desuden, at den indretning, der foreslås, er et meget lille indgreb i det eksisterende landskab, i forhold til det løft, det samlet set vil udgøre både for dem, der bor i området, og for dem, der i øvrigt færdes i området.

Med hensyn til standardaftalen bør der ske en tilpasning til de konkrete forhold med hensyn til typen af facilitet (fællesområde) og placering (en mindre areal på den nordlige del af kommunens matrikel), så grundejerforeningens

kontraktmæssige forpligtelser udelukkende omhandler det område, der bliver inddraget til indretning.

Forslag 1

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget beslutter, at det delegeres til Forvaltningen, at varetage godkendelse af egnede bænke i forhold til lokalplanen samt placering af træer og buske i overensstemmelse med lokalplanens krav om sigtelinjer i området.

Økonomiudvalget beslutter, at grundejerforeningen kan indrette den nordlige del af delområde A2 som beskrevet og på baggrund af en tilpasning af standardaftalen for etablering af nye faciliteter på kommunale anlæg / arealer.

Forslag 2

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget meddeler afslag til, at Forvaltningen godkender bænke og placering af træer i overensstemmelse med lokalplanen.

Økonomiudvalget meddeler afslag til at grundejerforeningen kan indrette sig på det kommunalt ejede areal.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår forslag 1.

Økonomi og finansiering

Beslutningen medfører ikke udgifter for Allerød Kommune.

Dialog/høring

Der er ikke krav om dialog eller høring i forbindelse med beslutningerne.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Anders Glümer rejste spørgsmålet om sin habilitet

Udvalget fandt, at der ikke forelå inhabilitet.

Udvalget besluttede forslag 1.

Bilag

Bilag 1. Lokalplan 1-140, delområder

Bilag 2. Udkast til ansøgning

Bilag 3. Endelig vedtaget standardaftale for drift og brug 02-02-22.pdf

Punkt 11: Pulje til offentlig opladning for elcykler

24/5952

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om, at der er søgt en 100% statsfinansieret pulje til opsætning af 2 offentlige ladestationer til elcykler.

Sagsbeskrivelse

Som led i den grønne omstilling af vejtransporten udmønter Vejdirektoratet en pulje på 12,2 mio. kr. til at sikre offentlig tilgængelig opladning af elcykler. Puljen, der er åbnet for ansøgninger 14. maj 2024, giver mulighed for 100% tilskud til etablering af opladning til elcykler. Tildeling af tilskud vil ske efter først-til-mølle-princippet.

Udvalget blev på mødet d. 30. januar 2024 orienteret om status på projekt om forbedring af cykelparkeringen ved Allerød Station. Heri indgik, at opladning til elcykler blev fravalgt på grund af høje omkostninger. Med Vejdirektoratets pulje og tilskudsandelens størrelse på 100%, er det imidlertid aktuelt at se på muligheden igen, hvis tilskud fra puljen kan opnås.

Behovet for offentlig elcykel-opladning anses at være størst langs kommunens S-togsforbindelse, hvorfor ansøgningen omhandler etablering af 2 ladestationer ved Allerød Station. Ladestationerne forventes at bestå af aflåselige ladeskabe, der hver kan oplade 8 elcykel-batterier. Skabene planlægges opsat ved cykelskurene på henholdsvis Banevang og Allerød Stationsvej.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Såfremt kommunen opnår tilskudsbevilling, vil etableringsomkostningerne blive 100% finansieret af Vejdirektoratet. Etableringsomkostningerne skønnes at ligge på ca. 100.000 kr., hvilket kommunen i første omgang selv skal lægge ud, men alle etableringsomkostninger bliver siden refunderet. Efterfølgende driftsudgifter afholdes af kommunen og estimeres til ca. 2.000 kr. årligt. Prisen for strøm afhænger af elprisen, og en fuld opladning af en elcykels batteri vil ifølge Vejdirektoratet ligge på ca. 1 kr.

Dialog/høring

DSB og Banedanmark vil blive orienteret om ansøgningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 12: Støjhandlingsplan for statens veje 2024-2029

24/5954

Punkttype

Beslutning.

Tema

Støjhandlingsplan for statens veje 2024 - 2029 er i høring frem til d. 26. juni 2024.

Udvalget orienteres om handlingsplanen og anmodes om at tage stilling til forslag til høringssvar.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Vejdirektoratet har udsendt forslag til Støjhandlingsplan for statens vej 2024-2029 i høring frem til d. 26. juni 2024.

Støjhandlingsplanen kan ses via linket:

<https://www.vejdirektoratet.dk/udgivelse/stoejhandlingsplan-statens-veje-2024-2029>

Støjhandlingsplanen indeholder bl.a. oplysninger om støjbelastningen fra de statslige veje, Vejdirektoratets principper for arbejdet med at forebygge og reducere støjen, samt en beskrivelse af gennemførte og mulige fremadrettede støjreducerende tiltag langs det statslige vejnet. I støjhandlingsplanen er der på baggrund af en screening af hele statsvejnettet udpeget særligt støjbelastede boligområder.

Det fremgår af Støjhandlingsplanen, at der langs statsvejnettet er 117.000 støjramte boliger, hvor støjbelastningen er over 58 dB, og hvoraf ca. 11.000 er stærkt støjbelastede med mere end 68 dB.

Af planen fremgår det, at Allerød Kommune ikke er blandt de mest støjramte områder langs det statslige vejnet. I kommunen er der registreret 75 boliger med en støjbelastning fra Hillerødmotorvejen på over 58 dB, heraf 7 med en belastning på mellem 63 – 68 dB og 8 med en belastning over 68 dB. Et enkelt område ved Bromosevej indgår i Vejdirektoratets videre undersøgelser om prioritering af eventuelt fremtidige midler til støjafskærmning.

I forbindelse med udvidelse af Hillerødmotorvejen etableres støjvolde og støjskærme til støjdæmpning, og samlet set vil projektet resultere i færre støjbelastede boliger. Der er dog enkelte områder, som ikke bliver støjdæmpet i forbindelse med projektet. Det gælder særligt området omkring Kollerød og Børstingerød Mose.

Der er udarbejdet et forslag til høringssvar, som opfordrer til, at der ses på støjdæmpning på hele strækningen i Allerød Kommune, herunder også en forlængelse af den planlagte støjskærm det sidste stykke op mod Nymøllevej på østsiden, således at skærmen mere effektivt reducerer støjbelastningen for boligerne på Bjergvej og Ved Lerbakken (se bilag 1).

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender forslaget til høringssvar.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Udvalget godkendte forslaget til høringssvar.

Bilag

Høringssvar Støjhandlingsplan for statens veje

Punkt 13: Sti mellem Røglevej og Lyngevej ad Svanevej, rideforbud

23/8794

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget besluttede d. 31. oktober 2023, at sende forslag om genindførsel af rideforbud på den offentlige sti mellem Røglevej og Lyngevej i høring.

Forslaget har nu været i høring, og udvalget bedes træffe beslutning i sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Ejerne af ejendommen Røglevej 69 fik i 2010 kommunens godkendelse til opsætning af rideforbudsskilte.

D. 8. marts 2012 besluttede Teknik- og Planudvalget at genåbne stien for ridende, da den blev vurderet som en sti af stor rekreativ værdi for ridende, og det ikke var muligt at finde alternative ruter af samme kvalitet

Beslutningen blev truffet på baggrund af en høring gennemført blandt de ejendomme, der er berørt af stien eller grænser direkte op til den.

I forbindelse med tilladelsen til ridning blev der gjort opmærksom på, at det ikke vil være muligt at sikre stien mod skader fra ridning, pga. af stiens smalle udlæg på 63 cm (1 alen) og manglende befæstelse på store dele af stien.

Ved udvalgets besigtigelse af stien d. 20. juni 2023 fremførte ejer af Røglevej 69, at stien i dag fremstår ufremkommelig for cykler og gangbesværede, pga. det slid ridning udgør, og at kommunen efter hans opfattelse ikke har løftet sin vedligeholdelsesforpligtigelse.

Stiens forløb er tredelt. Den første del går fra Lyngevej op til Svanevej og har karakter af en trampesti over åben mark, som ikke vurderes at være stærkt benyttet. Denne del kan, som de tilstødende marker, være vandlidende i perioder.

Den anden del går fra Svanevej til Røglevej 69 og er karakteriseret ved at være mere afgrænset af træbevoksning og være stærkt påvirket af ridning.

Den sidste del går fra Røglevej 69 til Røglevej og er adgangsvej til ejendommene Røglevej 67 og 69. Denne del er etableret som grusvej og fremstår ikke påvirket særskilt af ridningen.

Evt. genindførsel af rideforbud

Såfremt det besluttet, at genindføre rideforbuddet anbefales det, at forbuddet etableres på stistykke mellem Svanevej og Røglevej 69 som tidligere.

Græsset på stien vil fortsat blive slået 2-3 gange årligt.

Da stien er smal med et udlæg i bredden på 63 cm er der ikke plads til placering af et skilt, og ejerne af Røglevej 69 og Svanevej 2 er spurgt om tilladelse til opstilling af skilte med rideforbud. Ejeren af Røglevej 69 har givet tilladelse, men

ejeren af Svanevej 2 har ikke givet en endelig tilbagemelding. Ejer er kontaktet telefonisk og rykket for svar, men der afventes stadig afklaring. Politiet har givet samtykke til opsætning af skiltene.

Høring

Forslaget om rideforbud på den offentlige sti mellem Røglevej og Lyngevej har været i høring blandt de ca. 36 ejendomme, der indgik i høringen i 2012. Høringsperioden var fra d. 5. januar til d. 19. februar 2024, og der er kommet otte høringssvar, hvoraf to er sendt på vegne af flere borgere.

Høringen og høringssvarene er vedlagt som bilag.

Ingen af høringssvarene ønsker etablering af et rideforbud. De væsentligste begrundelser for ikke at indføre et rideforbud er:

- Stien har stor rekreativ værdi og giver adgang for alle til det åbne land.
- Stien giver øget trafikssikkerhed for unge ryttere.
- Røglevej og Lyngevej er smalle, trafikerede gennemfartsveje. Der er et stort behov for at komme på tværs – og der er ingen alternative ruter.
- Stien er en vigtig adgangsvej for ridende til Ravnsholtskoven, Golfområdet og Farum Lillevang.
- Lukning af stien vil påvirke det sociale sammenhold mellem rytterne på gårdene. Det vil påvirke driften af hestehold/pension, da samarbejdet gårdene imellem er vigtigt.
- Forslag om bedre underlag som f.eks. flis eller bark.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget træffer beslutning i sagen.

Økonomi og finansiering

Pris for 2 stk. skilte med rideforbud: Ca. 5.000 kr. Udgiften kan afholdes over driften

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Formanden satte til afstemning, at der fortsat tillades ridning på stien:

Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Torbjørn Barfod og Anders Glümer stemte for.

Erik Lund stemte imod, da han ønsker at genindføre rideforbuddet.

Bilag

Bilag_Brev om høring med bilag

Bilag_Høringssvar_Gdpr

Punkt 14: Bygningsvedligehold 2024 Status

14/9794

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Orientering.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om status på den planlagte prioritering af vedligeholdelsesarbejder på kommunale ejendomme i 2024, jf. Ejendomsstrategien 2017.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har beslutningskompetencen

Sagsbeskrivelse

Historik og rammen for prioriteringer

Ejendomsstrategi 2017 indeholder retningslinjer for prioriteringen af vedligeholdelsesarbejder på kommunale bygninger, herunder at der årligt sker en orientering af udvalget om større vedligeholdelsesarbejder. Retningslinjerne i strategien peger på, at den økonomisk mest optimale bygningsdrift fås ved at holde bygningerne i vedligehold stand med minimalt efterslæb. Det forebyggende vedligehold er billigere, fordi man ofte kan undgå at udskifte de forskellige bygningsdele. Allerød Kommunes ejendomme er registreret i ejendomsdatabasen (DBD), hvor den aktuelle vedligeholdelsestilstand er vurderet. Vurderingen opdateres løbende. Vedligeholdelsesopgaverne er inddelt i kategorier i et prioriteringssystem med syv niveauer.

Status 2024

Der er i budget 2024 afsat 33 mio. kr. til bygningsvedligehold.

Udvalget blev d. 28. november 2023 orienteret om det planlagte vedligeholdelsesarbejde i 2024, hvor der var forventning om, at alle opgaver undtaget tagrenoveringen af Lillerød hallerne og renoveringen af hangar på Møllemosevej kunne nås i indeværende år.

Der er efterfølgende opstået akut behov for renovering af kloakker på Skovvangsskolen. Renoveringen vil så vidt muligt blive afpasset med de nuværende planer for udbygningen af Skovvangsskolen. Samtidigt har det vist sig, at især Engholm Svømmehals bassin har behov for en større renovering for at bremse korrosion af armeringen i bassinsiderne. Der vil derfor blive udarbejdet en samlet renoveringsplan for svømmehallerne i forhold til prioriteringen for 2025 og frem.

Planlagt arbejde i 2024

Af større opgaver bliver nedenstående udført i 2024. Der vil dog fortsat kunne ske omprioriteringer, som følge af akut opståede behov eller ændret prissætning af opgaverne.

Forbedring af indeklimaet:

- Ørnevang 19 - optimering af ventilation
- Søparken 5 - ny ventilator og styring af ventilationsanlæg
- Ravnsholtsskolen - ventilationsanlæg 10 udskiftes
- Vassingerødvej 2 - varme og ventilation i værksted.

Klimaskal:

- Lillerødhallerne - nyt tagpap
- Blovstrød Svømmehal - reparation af murværk og trappe
- Ørnevang 19 - tagrenovering
- Hangaren på Møllemosevej - større renovering af tag og fag kommer til at strække sig over i 2025
- Ravnsholtskolen - udskiftning af lette facader blok Ø og S
- Skoven 4 - maling af facaden
- Skovvangskolen - maling af udvendig træværk
- Skovvangskolen - nye ovenlysvinduer i Pædagogisk Læringscenter
- Lynge Skole - nye vinduer i SFO
- Lynge Skole - renovering af østfacade
- Kirkehavegaard - udskiftning af skiffertag
- Kirkehavegaard - udskiftning af stråtag på stenhuset.

Indvendig vedligehold:

- Lillerødhallerne - slibning af gulv i hal 2.
- Blommehaven - udskiftning af linoleumsgulve
- Blovstrød Skole - 800 m2 nye linoleumsgulve i blok 3.
- Kongevejsskole - indvendig malerarbejde og nye gulve i hovedbygning.
- Skoven 4 - nyt gulv på 1. sal pensionisternes hus.
- Kirsebærgården - maling af alle indvendige vægge og træværk.
- Lynge Skole - renovering af lokaler til madkundskab.
- Kokkedalen – maling indvendigt.
- Lynge Skole - nye lofter i klasselokalerne i fløj Øst

Det vurderes, at projekterne kan afsluttes i indeværende år inden for den afsatte økonomiske ramme.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 15: Nye boliger og torve ved Kulturtorvet - bebyggelsens omfang

23/12316

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til lokalplandispensationer og en helhedsvurdering vedrørende udviklingen af nye boliger og torve på areal i bymidten ved Kulturtorvet.

Udvalget besluttede d. 2. april 2024 at gennemføre naboorientering og partshøring, idet udvalget var positiv over for de forhold vedr. dispensation, som var beskrevet i dagsordenen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Projektet omfatter tre bygninger, som benyttes til boliger samt en café og foreningslokaler, i tilknytning til to torve, et gårdrum og en grøn forbindelse i relation til de kulturelle og offentlige formål.

Der er nu gennemført naboorientering samt lovpligtig partshøring, og der er modtaget 4 indsigelser.

De 4 indsigelser vedrører Biografboligerne, som er den bebyggelse, der placeres vest for Fritz Hansens Vej. Indsigelserne og notat herom er vedlagt som bilag 1. Bygherren overvejer at flytte det tekniske anlæg vedr. varmepumpe på Biografboligerne, så dette forhold ikke længere forudsætter en dispensation, det udløser dog andre problemstillinger som skal afklares.

Følgende forhold kan herefter fremhæves:

- Flere er af den opfattelse, at bebyggelsen Biografboligerne er for omfattende i forhold til den matrikel, som bebyggelsen ligger på. Det begrundes blandt andet med, at der ikke er plads til parkeringspladser og opholdsarealer på matriklen, og at kravene kun kan overholdes ved at vurdere forholdene samlet for de 3 bebyggelser.

- Der gøres indsigelser om, at Biografboligerne vil medføre indbliksgener for bebyggelsen på hjørnet af M D Madsensvej og Frederiksborgvej, den del der vender mod Biografboligerne.

Der sættes spørgsmålstejn ved, om det er i overensstemmelse med lovgivningen at vurdere parkering og opholdsarealer samlet for de 3 bebyggelser i stedet for på den enkelte matrikel. Det kan derfor oplyses, at dette ikke er et konkret krav i lokalplanen eller bygningsreglementet, se nærmere i notatet i bilag 1.

Bygherren har udtalt sig om indsigelserne. Bygherren kan ikke imødekomme indsigelserne, men der arbejdes dog på en ændret placering af varmepumpen på Biografboligerne.

Der er en umiddelbar byggeret til de forhold, som er i overensstemmelse med lokalplanen, men ikke til husdybde og altanernes størrelse, eftersom det ansøgte forudsætter en dispensation. Med hensyn til helhedsvurderingen er der ikke en tilsvarende byggeret, og det skal f.eks. sikres at der er acceptable indblikforhold. De centrale emner i indsigelserne vedrører derfor følgende forhold:

- Lokalplandispensation til husdybde og altandybde.
- Helhedsvurdering vedrørende bebyggelsens samlede omfang og indbliksgener.

Med hensyn til lokalplanforholdene har kommunen tidligere været principielt positiv til husdybde, og spørgsmålet om altandybder var et forhold i sagen fra d. 2. april 2024. Ifølge lokalplanen må altanerne være 90 cm på den side som vender

mod vest (mod dem, der har indsendt indsigelser), og der søges om 130 cm. Afstanden mellem boligerne vil blive ca. 30 m, bemærk dog at der er en erhvervsbygning i 1 etage mellem boligerne ('TDC-bygningen').

Med hensyn til bebyggelsens samlede omfang har kommunen længe været principielt positiv. Med hensyn til de konkrete indblikksforhold er det i udkastet til helhedsvurdering (som har været i høring) vurderet, at indblikksforholdene er acceptable i forhold til anvendelsen til boliger og den bymæssige kontekst. I vurderingen er der blandt andet lagt vægt på afstanden mellem bygninger, højdeforhold og placering af opholdsarealer. Helhedsvurderingen ikke er en selvstændig afgørelse på samme måde som lokalplandispensationen, men et bilag til byggetilladelsen, som en forudsætning for at kunne træffe afgørelse i sagen.

Forslag 1

Der meddeles lokalplandispensation som ansøgt, og der er ikke anledning til at ændre helhedsvurderingen.

Forslag 2

Der meddeles ikke lokalplandispensation til altandybder på Biografboligerne, og helhedsvurderingen justeres i overensstemmelse hermed.

Forslag 3

Der meddeles ikke lokalplandispensation til hverken altandybder eller husdybder på Biografboligerne, og projektet skal justeres i overensstemmelse hermed.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Dialog/høring

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Udvalget besluttede forslag 1.

Bilag

Høringssvar Kulturtorvet

Punkt 16: Høring af katalog med effektiviseringer og andre forslag til budgettet

24/1217

Punkttype

Beslutning.

Tema

I denne sag præsenteres fagudvalgene og Økonomiudvalget for et katalog med effektiviseringer og andre forslag til budgettet, som er udarbejdet i foråret 2024. Fagudvalgene og Økonomiudvalget skal godkende, at kataloget sendes i høring. Høringsfristen er den 9. august 2023. Høringssvar kan sendes til sekretariat@alleroed.dk.

Byrådet har kompetencen til at beslutte, hvilke af disse forslag, der skal gennemføres, og denne beslutning træffes i forbindelse med budgetvedtagelsen den 8. oktober 2024.

Kataloget består af følgende bilag, som er vedlagt sagen:

- A. Katalog med effektiviseringer og andre forslag til budgettet - Overbliksnote
- B. Bilag 1: Børne- og Skoleudvalget
- C. Bilag 2: Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget
- D. Bilag 3: Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget
- E. Bilag 4: Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget
- F. Bilag 5: Økonomiudvalget

Kompetence

Fagudvalgene og Økonomiudvalget har kompetencen til at godkende, at kataloget sendes i høring.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Byrådet har besluttet, at der fra 2024 til 2027 skal realiseres årlige driftsbesparelser på i gennemsnit 0,9%, hvilket samlet set svarer til 3,6% i 2027. Disse besparelser skal hovedsageligt opnås gennem effektiviseringer. I den aktuelle budgetproces, skal der vedtages effektiviseringer på mindst 14,1 mio. kr. varigt for at opnå budgetbalance på kort sigt. Sidste år blev der identificeret effektiviseringer svarende til 1,25% af de samlede 3,6%.

Byrådet har fastsat følgende forudsætninger for effektiviseringer:

- I budget 2024 blev der vedtaget effektiviseringer, som fuldt indfaset indebar besparelser på driftsbudgettet svarende til 1,25% årligt.
- I budget 2025 budgetteres der med yderligere effektiviseringer på driften på 0,8%, som skal findes i årets budgetproces.
- I de kommende års budgetprocesser forventes effektiviseringer på 0,8% i 2026, 0,75% i 2027 og 0,2% årligt i de efterfølgende år.
- Hvis beløbet ikke kan findes gennem effektiviseringer i afdelinger og kommunens virksomheder, skal det resterende beløb findes gennem andre omprioriteringer for at balancere budgettet.

Katalog med effektiviseringer og andre forslag til budgettet

Kataloget indeholder et afsnit for hver kommunal afdeling/virksomhed, og kataloget fremlægges i denne sag for fagudvalgene og Økonomiudvalget. Kataloget sendes i høring fra 12. juni til 9. august 2024, således at det kan indgå i budgetforhandlingerne. Alle høringssvar vil blive sendt til hele byrådet, og høringssvarene kan give anledning til justeringer i kataloget.

Det er i kataloget angivet, hvad de enkelte forslag består af og forslagene vil i videst muligt omfang udgøres af effektiviseringer, idet enkelte forslag vil kunne opfattes som serviceforringelser. Effektiviseringer defineres i Allerød Kommune som en omlægning af service, der ikke stiller borgeren dårligere, men gerne bedre, og som koster færre penge. Effektiviseringer kan fx være omlægning af et borgerrettet tilbud, der ikke fjerner selve tilbuddet, men ændrer det i et for kommunen besparende perspektiv.

Alle forslag er kategoriseret afhængigt af om der vurderes at være tale om en effektivisering eller servicereduktion på følgende måde:

1. Samme ydelse blot billigere
2. Samme ydelse med færre ansatte
3. Samme ydelse men et andet sted
4. Ydelse der stort set gør det samme
5. Øget selvbetjening
6. Lavere kvalitet for borgeren
7. Bortfald af ydelse
8. Øget brugerbetaling

Der findes enkelte forslag, som ikke er inkluderet i kataloget, da det vil indebære en mere tidskrævende proces at afdække deres eventuelle potentiale.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at kataloget sendes i høring.

Dialog/høring

Høringsfristen er den 9. august 2024. Høringssvar kan sendes til sekretariat@alleroed.dk.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 28-05-2024

Formanden satte følgende til afstemning:

Børne- og Skoleudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at det drøftes om effektiviseringskataloget giver reelle og balancerede handlemuligheder inden for alle udvalgsområder.

For stemte: Anders Damm-Frydenberg, Clara Rao, Lars Bacher og Thomas Frisch

Vibeke Højbjerg undlod at stemme.

For så vidt angår forslagene på Børne- og Skoleudvalgets besluttede udvalget, at:

Forslag 1.3: Kategorien skiftes fra 1 til 6

Forslag 3.1 og forslag 3.2: I begge forslag skiftes kategorien fra 2 til 4

Forslag 5.1: Kategorien 6 tilføjes.

Beslutning Sundhed- og Beskæftigelsesudvalget 2022-2025 den 29-05-2024

Et enigt udvalget indstiller, at kataloget sendes i høring, idet forslag 16.5 præciseres med pris på dosispakker (45 kr. pr. 14. dag), og forslag 16.6 præciseres med, at der forsat er kompetencemidler i virksomhederne, der kan dække indkommende ansøgninger, endvidere tilføjes der et nyt forslag omkring gevinst i forbindelse med nyt udbud på stomiprodukter.

Formanden satte endvidere til afstemning, om udvalget skulle indstille til Økonomiudvalget, at det drøftes om effektiviseringskataloget giver reelle og balancerede handlemuligheder inden for alle udvalgsområder.

For stemte Lisbeth Skov og Betina Løgager. Imod stemte Jesper Holdflod og Emil Ulrik Andersen.

Forslaget falder således på grund af stemmelighed.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 29-05-2024

Formanden satte følgende forslag til afstemning: Udvalget indstiller at kataloget sendes i høring. For stemte: Merete Them Kjølholm, Jørgen Johansen, Eric Lerdrup Bourgois og Theodore Gboouable

Michael Nørregaard undlod at stemme.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Udvalget indstiller, at kataloget sendes i høring.

Bilag

Katalog med effektiviseringer og andre forslag til budgettet - Overblikssnotat

Bilag 1: Børne- og Skoleudvalget

Bilag 2: Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget

Bilag 3: Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget

Bilag 4: Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget

Bilag 5: Økonomiudvalget

Punkt 17: Opfølgning på budget 2024-31

23/10604

Punkttype

Orientering

Tema

Økonomiudvalget orienteres om status på implementering af budget 2024-31. Sagen sendes efterfølgende til orientering i fagudvalgene.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har udarbejdet en status for implementering af budget 2024-31.

Det skal bemærkes, at denne sag alene omfatter de dele af budgetaftalen der handler om drift.

Status på anlæg fremgår af løbende sager, senest fremlagt for Økonomiudvalget 16. april 2024.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte bilag med et samlet overblik over implementeringen af ændringer i driftsbudgettet. Det fremgår af oversigten, hvilke emner i budgettet der er implementeret, samt hvilke emner der vil blive rejst sager om på fagudvalgene.

Til oversigten i bilaget skal bemærkes, at Status er angivet med "Implementeret", når udmøntningen af byrådets beslutning ikke umiddelbart forudsatte flere politiske beslutninger, og at det videre arbejde med det således varetages af Forvaltningen og de kommunale virksomheder. Når status pr. maj 2024 er angivet med "-" betyder det at der ikke er noget nyt at berette.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 21-05-2024

Orienteringen taget til efterretning.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 28-05-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Sundhed- og Beskæftigelsesudvalget 2022-2025 den 29-05-2024

Orienteringen taget til efterretning.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 29-05-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Implementering af budgetvedtagelsen 2024-31

Punkt 18: Sag fra udvalgsmedlem Anders Glümer om forhold for bolig på Bregnerødvej 156

22/715

Punkttype

Beslutning.

Tema

Anders Glümer har bedt om at nedenstående kommer på udvalgets dagsorden.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Jeg vil anmode om at sag om forholdene for boligen på Bregnerødvej 156, 1. sal belyses af forvaltningen på MEBU-møde.”

Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Sagen henlægges, idet der udarbejdes svar fra udvalgsformanden på henvendelsen.

Punkt 19: Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om Kollerød Bygade 17 - genoptagelse

22/715

Punkttype

Beslutning.

Tema

Erik Lund har bedt om at nedenstående optages på udvalgets dagsorden.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 2. april 2024, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 13. maj 2024 er vedlagt som bilag.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Jeg vil gerne have en redegørelse på det kommende MEBU om

Reglerne, hvis ejeren af Kollerød Bygade 17 vælger at nedrive bygningen.

Skal han f.eks. opføre en ny bygning umiddelbart efter nedrivningen, eller må grunden stå tom og rydelig?”

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024

Sagen genoptages på et kommende møde med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Sagen genoptages, idet det belyses om det politisk kan besluttes om bygningen kan tillades nedrevet og om det kan forudsættes, at ejeren kan få tilladelse til at opføre ny bygning uanset tidsfrist for vilkår.

Bilag

Notat af 13 maj 2024 Kollerød Bygade 17.DOCX

Punkt 20: Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om solcelleprojekt ved Kollerød - genoptagelse

22/715

Punkttype

Beslutning.

Tema

Erik Lund har bedt om at nedenstående optages på udvalgets dagsorden.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 2. april 2024, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat er vedlagt som bilag.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Jeg vil gerne have en redegørelse på det kommende MEBU om Status på solcelleprojektet ved Kollerød.”

Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024

Sagen genoptages på et kommende møde med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Sagen genoptages, idet det tilføjes i notatet, at administrationen af transportkorridoren kan fraviges, såfremt der politisk er velvilje fra statens side.

Bilag

Notat - Status på solcelleprojektet i Kollerød.docx

Punkt 21: Sag fra Erik Lund om støjafdæmpning omkring Hillerødmotorvejens forlængelse - genoptagelse

22/715

Punkttype

Beslutning.

Tema

Erik Lund har bedt om at nedenstående sag optages på udvalgets dagsorden.

Udvalget besluttede d. 7. maj 2024, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat er vedlagt som bilag.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”I forbindelse med planerne om Hillerødmotorvejens forlængelse ser det ud som om, at de påtænkte støjbekæmpende indsatser ikke kommer til at omfatte f.eks. Ravnsholt kvarteret?

Hvis det er rigtig, foreslår jeg, at Allerød kommune retter henvendelse til de statslige myndigheder, med en opfordring til, at de støjbekæmpende indsatser etableres på hele strækningen fra broen ved Nymøllevej.”

Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 07-05-2024

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Sagen henlægges, idet synspunktet indgår i høringssvaret til statens støjhandlingsplan.

Bilag

Notat Støjdæmpning omkring Hillerødmotorvejens forlængelse

Punkt 22: Sag fra byrådsmedlem Torbjørn Barfod vedr.: grøn energileverandør - genoptagelse

24/3231

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Torbjørn Barfod har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Byrådet besluttede d. 25. april 2024, at sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget, som d. 7. maj 2024 besluttede, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 22. maj 2024 er vedlagt som bilag.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Allerød har mange tagflader, der er egnede til solceller, dette kan udnyttes til en del af den grønne omstilling.

Derfor ønsker Torbjørn Barfod fra Moderaterne, at man undersøger mulighederne for at Allerød kommune kan bliver energileverandør, således man kan beklæde egnede bygninger i kommunen med solceller.

Århus og Furesø kommune, har oprettet egne energiforsyningsselskaber, med det hovedformål at beklæde kommunens tage med solceller. Jeg ønsker en mere ambitiøs model, hvor man også undersøger muligheden for at beklæde egnede tagflader i hele kommunen, både industri og private.

Det bør undersøges om dette evt. kan gøres af forsyningen Norfos, der i forvejen er energileverandør og hvor Allerød kommune er medejer.”

Administrationens forslag

-

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 25-04-2024

Sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 07-05-2024

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Udvalget tog notatet til efterretning og henlægger sagen.

Bilag

Notat energistyrelsen Solceller på kommunale bygninger

Punkt 23: Sag fra Venstre om forhold for bløde trafikanter på Blovstrød Teglværksvej - genoptagelse

22/715

Punkttype

Beslutning.

Tema

Anders Glümer har d. 22. april 2024 bedt om, at nedenstående optages på udvalgets dagsorden. Udvalget besluttede d. 7. maj 2024, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat er vedlagt som bilag.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Baggrund:

I forbindelse med etablering af udvidelsen af Blovstrød (Drabæk Huse, Frugtlunden, Grønningen, Teglskoven m.m.) har der ikke fra begyndelsen været udarbejdet en helhedsplan for trafikafviklingen. Der har et stykke tid været fokus på dette og det var Venstres forventning, at der ved fremlæggelsen af plan for Sortemosevej (friplejehjem, Matr nr 6a Blovstrød by) var besluttet at denne helhedsplan skal indeholde forløb for afvikling af cykelsti.

En sådan helhedsplan for trafikafvikling og især fokus på bløde trafikanter bør fremlægges særligt nu med en forventning yderligere pres på Blovstrød Teglværksvej. Det mener Venstre ikke er fuldt belyst i sagen for nærværende.

Ifølge beslutning om hjørnesten for udvikling og etablering står der i Hjørnesten 8:

- Der skal være adgangsvej af Blovstrød Teglværksvej, og det vil betyde, at der vil skulle arbejdes med krydset Blovstrød Teglværksvej/Sortemosevej. Der er i regnemaskinen afsat midler hertil.
- Der skal være en cykelsti gennem arealet, som forbinder Frugthegnet og Grønningen gennem det ny etablerede areal med almene boliger til Allerødvej

Venstre mener, vi bør sikre gående og cyklister på Blovstrød Teglværksvej kan komme sikkert helt ud til og krydse Sortemosevej. Dette bør indarbejdes i en løsning for hjørnesten 8.

Venstre initiativ sag er: at der allerede nu (fremrykning fra 2027 til 2025) etableres sikre forhold for gående og cyklister hele vejen langs Blovstrød Teglværksvej og ud til Sortemosevej. Den foreslåede løsning skal i sin helhed hænge sammen med den løsning der udarbejdes for krydset Sortemosevej/Blovstrød Teglværksvej. Se blå streg på vedlagte kort”.

Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 07-05-2024

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne, idet den foreslåede sti medtages som en del af projektet ved udvikling af areal syd for Sortemosevej.

Bilag

Kortbilag

Notat Forhold for bløde trafikanter på Blovstrød Teglværksvej

Punkt 24: Initiativsag nr. 2: Mulighed for etablering af et ungehus i Allerød Kommune

24/4482

Punkttype

Beslutning

Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2025-32 var den 4. april.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2025–32, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Børne- og Skoleudvalget og Miljø-, Erhverv og Byplanudvalget har kompetence til at træffe beslutning for hver deres område.

Sagsbeskrivelse

Socialdemokratiet har fremsendt følgende:

Baggrund:

Der findes ikke et fælles ungehus/fysisk mødested for unge i Allerød. De ældre, førtidspensionisterne, de frivillige (FOMA) m.v. har alle fysiske rammer at mødes i.

Børn i Allerød har en rimelig høj grad af aktivt foreningsliv, men data viser også, at de unge falder ud af foreningslivet i udskoling og under ungdomsuddannelserne.

Foreslået ændring:

Ungeprofilundersøgelsen (og andre undersøgelser) bekræfter stigende grad af mistrivsel blandt unge.

En række tidligere ungeinddragende undersøgelser og kortlægninger i Allerød viser, at de unge bl.a. ønsker bedre fysiske rammer for mulighed for selvorganiserede aktiviteter, og at de savner et socialt mødested, hvor de kan samles og interagere med hinanden i en sikker og støttende atmosfære.

Man kunne forestille sig mange funktioner og formål for ungehuset fx et socialt mødested, som de unge selv kan sætte præg på, aktiviteter og arrangementer såsom fællesspisning, workshops, kreative og kulturelle aktiviteter m.v. I sidste ende er det de unge selv, der skal være med til at definere dette.

Hvilken værdi skal det skabe?

Samlet set har et ungehus til formål at skabe et trygt og støttende miljø, hvor unge kan udvikle sig og trives i trygge fællesskaber. Dette kan hjælpe med at bekæmpe isolation og fremme social interaktion, som er afgørende for og kan støtte unge i overgangen fra tidlig ungdom til voksenliv og i at fremme deres deltagelse i samfundet.

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

Hvordan kan vi gennemføre en afklarende proces, der tager udgangspunkt i resultaterne fra tidligere undersøgelser, hvor unge blev involveret i behovsafløsning, og som kommer med forslag til centrale/bynære fysiske placeringer af ungehus i eksisterende bygninger?

Hvilke erfaringer er der fra andre kommuner om driften af et ungehus?

Beskriv sammenhæng med Vision 2031:

Stærke fællesskaber.

Nysgerrighed og læring.

Indfri anbefaling 1, 3 og 6 fra opgaveudvalget om de specialiserede områder.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Det er Forvaltningens vurdering af spørgsmålet umiddelbart kræver analyse:

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Afklarende proces

En afklarende proces omkring etablering af et Ungehus vil kræve en række undersøgelser og involverende initiativer. Den hidtidige proces har i høj grad handlet om organisering og tilbudsviften inden for ungdomsskolens og ungdomsklubbernes rammer. Et ungehus, som beskrevet i denne sag, vil også kunne medtænkes inden for rammerne af en ny fælles organisering af ungeområdet, men det vil være vigtigt først at afklare, hvilke behov de unge ser og hvilken grad af inddragelse de unge ønsker, i et spektrum fra f.eks. indflydelse på indholdet af fritidstilbud til fuld autonomi i et ungehus.

En etablering af et ungehus kan ske på rigtig mange forskellige måder og det er kendetegnende for de ungedrevne steder, at det kræver et antal unge med engagement i både etablering og drift af stedet. Hvis dette engagement skal findes og understøttes er det vigtigt, at den politiske opbakning til projektet er sikret og at der er en fælles forståelse af projektets karakter og rammer.

En etablering af et ungehus vil tage udgangspunkt i udarbejdelsen af et kommissorium, som beskriver proces og ramme for først og fremmest dialogen med de unge, men også for det videre arbejde.

Et kommissorium vil skulle indeholde nedenstående elementer:

- Formålet med ungehuset og dets relevans for målgruppen.
- Identifikation af de involverede parter og deres roller i etableringen af ungehuset
- Omfanget af projektet og afgrænsningen af de aktiviteter, der skal finde sted i ungehuset
- Udpegning af lokaler
- En tidsplan med eventuelle deadlines for projektets forskellige faser
- De metoder og værktøjer, der skal anvendes i forbindelse med etableringen
- Rapporteringskrav og krav til dokumentation gennem projektet
- Budgetter og økonomiske rammer for projektet.

Udarbejdelsen af kommissoriet vil med fordel kunne ske med inddragelse af erfaringer fra etablerede ungehuse.

Lokaler

Forvaltningen kan umiddelbart pege på to placeringer af et ungehus, enten i lokaler på Lillerød Skole eller i forbindelse med etableringen byggeriet af kulturcenteret i bymidten. Det må dog afhænge af såvel ønsker som muligheder i de valgte lokaliteter.

I forbindelse med udpegningen af egnede lokaler vil der sandsynligvis være rådgivningsudgifter og eventuelt udgifter til arkitekt.

Erfaringer fra andre kommuner om driften af et ungehus

Der er etableret en lang række ungehuse rundt omkring i landet. De har meget forskellig karakter og udgangspunkt. Nogle steder er de udsprunget af et lokalt ungeinitiativ, mens de andre steder tager udgangspunkt i ungdomsklubber, sociale tilbud eller lignende.

Driften af ungehuse varierer afhængigt af de specifikke mål og kontekster for ungehusene. Herunder er nævnt nogle af de forhold som har betydning for ungehusenes drift og succes.

- Multifunktionelle rum, der kan tilpasses forskellige aktiviteter og behov. Det giver mulighed for en bred vifte af tilbud og arrangementer.
- Involvering af de unge i planlægningen og beslutningstagningen sikrer, at tilbuddene matcher deres interesser og behov. Dette vil øge deres engagement og ejerskab over huset.
- Partnerskaber med lokale organisationer gennem samarbejde med skoler, virksomheder og andre lokale aktører kan udvide ressourcerne og styrke ungehusets rolle i samfundet.
- Flere finansieringskilder, herunder offentlige tilskud, private donationer og indtægter fra aktiviteter, kan bidrage til økonomisk stabilitet.
- Investering i medarbejdernes kompetencer kan forbedre kvaliteten af de tilbudte tjenester
- At bruge sociale medier og andre kommunikationskanaler effektivt kan øge synligheden og tiltrække flere unge til husets aktiviteter.
- At have systemer til løbende evaluering og indsamling af feedback fra de unge kan hjælpe med at forbedre tilbuddene og sikre, at de forbliver relevante.

I forbindelse med udarbejdelsen af et kommissorium vil det være vigtigt at opsøge/besøge ungehuse og indsamle konkrete data omkring drift, antal brugere, tilbudsvifte, organisering m.v.

Det vil være nødvendigt at afsætte tid og økonomi til en inddragende proces udarbejdelse af et kommissorium. Opgaven med at sikre en inddragende proces og udarbejde kvalificeret analyse skønnes at beløbe sig til ca. 150.000 kr.

(2025 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2025 150.000 kr

2026

2027

2028-32 årligt

Anlægsudgift

2025

2026

2027

2028-32 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2025–32, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2025-32, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 28-05-2024

Udvalget godkendte forslag 1, idet udvalget ønsker mulighederne i bymidten og i forbindelse med den kommende multisal afsøgt.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Udvalget godkendte forslag 1, idet der ønskes en afklarende proces med kommissorium og efterfølgende lokalisering af et ungehus.

Punkt 25: Initiativsag nr. 5: Levende byer - fællesskab, byliv, leg, handel og aktivitet

24/4470

Punktttype

Beslutning.

Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2025-32 var den 4. april 2024.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2025–32, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Socialdemokratiet har fremsendt følgende:

Baggrund:

Detailhandlen og bymidterne er generelt set presset. Der sker et skifte mod nethandel, restauration, oplevelses- og ydelsessalg. Samtidig efterspørges levende byer og mødesteder. Vores bymidter bør derfor gøre en ekstra indsats for at blive samlingspunkter, der understøtter fællesskaber, byliv, leg, handel og aktivitet.

Foreslået ændring:

Der igangsættes en proces til at afdække mulighederne for at vores bymidter i højere grad kan blive samlingspunkter, der understøtter fællesskaber, byliv, leg, handel og aktivitet. Der kan være tale om at samle funktioner (fx ungehus), investere i outdoor-træning, skater/sports/legefaciliteter eller andre ideer efter input fra interessenter.

Hvilken værdi skal det skabe?

Det skal sikre levende byer - fællesskab, byliv, leg, handel og aktivitet

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

Hvordan kan vi udvikle ideer med borgere og interessenter til at sikre levende byer - fællesskab, byliv, leg, handel og aktivitet?

Beskriv sammenhæng med Vision 2031:

Det vil styrke vores fællesskaber

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Understøttelse af idéudvikling og realisering af tiltag, der understøtte levende byer sker gennem forskellige politikker og strategier. For at opnå de bedste resultater kan det være en fordel, at der er synergi mellem udmøntningen af de forskellige tiltag. Tiltagene kan deles op i tiltag, der i dagligdagen understøtter, at aktiviteter kan finde sted og tiltag af mere strukturel karakter ved samling af funktioner, der naturligt generere aktivitet, som kulturinstitutioner, foreningslokaler, træningscenter, restauranter og handel. Samtidig kan der skabes udflugtsmål eller udeaktiviteter der fremmer spontane møder.

Nedenfor er nævnt tilgange og eksempler på, hvordan man kan inddrage borgere og interessenter i denne proces:

1. Borgermøder og Dialog:

- Arrangere borgermøder, workshops eller dialogfora, hvor borgere og interessenter kan dele deres ideer og bekymringer om byudvikling.
- Invitere lokale beboere, erhvervsdrivende, foreninger og andre relevante parter til at deltage og bidrage med deres perspektiver.

2. Digitale Platforme:

- Oprette digitale inddragelsesplatforme, hvor borgere kan dele deres ideer og kommentarer online. Roskilde Kommune har f.eks. brugt en digital platform til at indsamle 108 ideer fra borgere om bymidtens udvikling.

3. Parallelopdrag og Konkurrencer:

- Involvere arkitekter, byplanlæggere og trafikeksperter i byudviklingskonkurrencer eller parallelopdrag.

Lade dem komme med forskellige bud på, hvordan visionen for byen kan realiseres.

Lyngby-Taarbæk Kommune brugte denne tilgang til at konkretisere deres vision for Kongens Lyngby Centrum.

4. Bæredygtighed og Grønne Kvaliteter:

- Inkludere bæredygtighed og grønne løsninger i byudviklingsprojekter.
- Indtænke grønne områder, cykelstier, offentlige parker og rekreative områder.

5. Kulturelle Tilbud:

- Skabe plads til kulturelle arrangementer, koncerter, udstillinger og andre begivenheder.
- Involvere lokale kunstnere og kulturinstitutioner.

6. Trafik og Tilgængelighed:

- Indtænke trafikafvikling, parkering og tilgængelighed for alle.
- Involvere trafikeksperter og lokale transportvirksomheder.

7. Samarbejde med Foreninger og Bevaringsforeninger:

- Samarbejde med lokale foreninger og bevaringsforeninger

Lejre Kommune arbejder f.eks. for at fremme liv og livskvalitet i landsbyerne gennem samarbejde med borgere og politikere.

Der er allerede en række strategier og handleplaner, hvis udmøntning skal rammesætte og understøtte, at Allerød Kommune har attraktive byrum og natur.

Inddragelsesprocesserne bør være klare, således at de der bliver inddraget kender forudsætningerne for inddragelsen og implementeringen af forslagene.

Omkostningen vil i høj grad afhænge af, hvorvidt inddragelsen søges gennemført inden for den eksisterende budgetramme, hvor der er afsat midler til udvikling af de tre Bysamfund, og rekreative stier eller om der skal afsættes midler til større tiltag.

Det er her forudsat, at der alene afsættes midler til understøttelse af inddragelsesprocessen i form af en 2 årig projektansættelse af en projektleder fra medio 2025 til medio 2027, der kan løfte koordinerings opgaven mellem de forskellige områder samt 300.000 kr. til events mv.

(2025 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2025	400
2026	700
2027	400

2028-32 årligt

Anlægsudgift

2025

2026

2027

2028-32 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2025-32, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2025-32, vil den indgå i den plan lagte høringsproces som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Udvalget besluttede forslag 1.

Punkt 26: Initiativsag nr. 8: Allerød Sø og pleje af fredning

24/4470

Punktttype

Beslutning.

Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2025-32 var den 4. april 2024.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2025–32, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Konservative har fremsendt følgende:

Baggrund:

Der er fra faglig kompetent side gjort opmærksom på, at området omkring Allerød Sø, de seneste år har ændret karaktere bl.a. med færre arter både planter og dyr. Der er tale om et kulturpåvirket område og ændring i naturplejen ændrer over tid området. Der er bekymring for en negativ effekt på biodiversitet og områdets rekreativ værdi.

Foreslået ændring:

En opgradering af naturplejen til sikring af området på lang sigt

Hvilken værdi skal det skabe?

Bidrage positivt til biodiversitet

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

Hvad koster en mere optimal pleje? Det er vores forståelse, at plejen er blevet ændret over en årrække.

Beskriv sammenhæng med Vision 2031:

Bidrager positivt til biodiversitet.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Ændring af naturplejen de senere år

Slåningsmetoden ved Allerød Sø er ændret nogle steder pga. ny tilstedeværelse af eng-brandbæger (giftig i høslæt), der har medført et nødvendigt behov for ændret og senere slåning, da høslæt fra hesteejer er ophørt. Slåningsmetoden vurderes, at kunne tilpasses til mere insektvenlig høslæt. Vurderet ekstraudgift på drift: 20.000 kr. pr. år.

Allerød Sø området og især Kattehale Mose har, som mange andre naturområder, i perioder brug for rydninger, da der ellers foregår en kontinuerlig tilgroning og skygning af de lysåbne naturtyper. Dette behov er nu i større grad til stede i Allerød Sø området og især i Kattehale Mose. En indsats med øget rydning i Kattehale Mose er opstartet i 2023 med eksisterende budgetmidler.

En øget rydningsindsats på 30.000 kr. pr. år vurderes at kunne hindre den fortsatte tilgroning i Allerød Sø området, sikre de lysåbne arealer og dermed øge naturindholdet i området med bibeholdelse af den nuværende pleje. Herunder rydninger af

specifikt udpegede vandflader og søbrinker.

Større udsving i tørre og våde perioder kan øge behovet for et ændret afløb (mindre afløb i tørre perioder/mere sikkert afløb i vådere perioder). Permanent ændring af enkelte rørføringer og bundkoter på visse grøftestrækninger i området kunne hjælpe på denne udfordring. En vurderet anlægsudgift er 50.000 kr.

(2025 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2025 20-50

2026 20-50

2027 20-50

2028-32 årligt 20-50

Anlægsudgift

2025 50

2026

2027

2028-32 årligt

Note: "+" er en udgift, "-" er en indtægt. 50/20 = rydninger/ændret høslet

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2025-32, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2025-32, vil den indgå i den plan lagte høringsproces som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Udvalget besluttede forslag 1.

Punkt 27: Initiativsag nr. 16: Kommunal haveaffaldsløsning

24/4470

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2025-32 var den 4. april.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2025-32, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

SF har fremsendt følgende:

Baggrund:

Aflevering af haveaffald sker lige nu individuelt, hvilket skaber meget ekstra privatkørsel sammenlignet med, hvis der blev lavet kollektiv løsning om afhentning af haveaffald.

Foreslået ændring:

Kommunen opretter en kollektiv løsning til afhentning af haveaffald.

Hvilken værdi skal det skabe?

Det vil skabe en serviceforbedring for borgere, der slipper for at køre ud med haveaffald. Reduktion af CO2, da en kollektiv løsning er bedre end privatkørsel.

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

Hvad koster det at oprette en kommunal haveaffaldsløsning? Er der nogle juridiske, faglige, ressourcemæssige eller økonomiske udfordringer forbundet med oprettelsen af en kommunal haveaffaldsløsning?

Beskriv sammenhæng med Vision 2031:

-

Det er Forvaltningens vurdering af spørgsmålet umiddelbart kan besvares. Affaldsområdet er brugerfinansieret og kommunen vil dermed ikke have nogle udgifter med at indføre en sådan en ordning.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

[Tidligere haveaffaldsordning i Allerød

Allerød Kommune har haft en henteordning for haveaffald, hvor borgere og grundejere kunne vælge at bortskaffe deres haveaffald via en frivillig abonnementsordning. Ordningen var et tilbud til grundejere med have, hvor de kunne få hentet deres haveaffald på adressen hver 2. uge i perioden fra 1. april til 30. november. Haveaffaldet skulle enten fyldes i papirsække eller bundtes. Man kunne maks. få hentet fire sække eller bundter. Borgerne skulle tilmelde sig for én sæson af gangen og det kunne ske løbende, men der blev ikke givet nedslag i årsprisen ved tilmelding efter sæsonstart. Denne ordning har eksisteret i hvert fald i 20 år, men ophørte ved udgangen af 2017.

Kommunen oplevede, at der over en årrække var et faldende antal tilmeldinger og dermed et stigende gebyr, hvilket skyldtes, at der var færre og færre til at betale driftsudgifterne, da ordningen skulle hvile i sig selv over en årrække jf. Miljøbeskyttelsesloven (nugældende Miljøbeskyttelseslov nr. 48 af 12/01/2024).

Forvaltningen fremlagde derfor tre forslag til ændring af haveaffaldsordningen til politisk behandling i slutningen af 2016. Et forslag var en obligatorisk haveaffaldsordning for alle, et andet forslag var en frivillig haveaffaldsordning med færre afhentninger og et tredje forslag var ophør af haveaffaldsordningen. Byrådet valgte den 11. oktober 2016, at haveaffaldsordningen skulle ophøre med udgangen af 2017.

Mulighed for ny kollektiv løsning til afhentning af haveaffald

En kollektiv løsning om afhentning af haveaffald er muligt rent juridisk, ifølge gældende affaldsbekendtgørelse.

Den nye ordning skal, ifølge affaldsaktørbekendtgørelse, fastsættes i regulativ for husholdningsaffald i forhold til omfang og tilrettelæggelse mv. Da der i gældende regulativ for husholdningsaffald 2023 af 01/11/2023, står, at haveaffald enten kan komposteres på egen grund, afleveres på genbrugspladsen eller brændes af Sankt Hans aften (med særlige restriktioner for dette), vil den foreslåede kollektive løsning kræve at regulativet revideres.

Derudover står der også i affaldsaktørbekendtgørelsen, at der skal fastsættes et gebyr for ordningen. En kollektiv løsning vil kræve en beregning og fastsættelse af gebyr for haveaffald.

Byrådet fastsætter gebyret og godkender det gældende regulativ.

En kollektiv løsning vil kræve et udbud af indsamling af haveaffald, da denne løsning ikke er en del af den eksisterende kontrakt om indsamling af husholdningsaffald, som City Container udfører. Den er heller ikke en del af den aftale om indsamling af storskrald, som Park & Vej udfører. Inden et udbud kan sendes ud, skal rammerne for ordningen beslattes bl.a. hvor ofte haveaffaldet skal hentes, hvem der er omfattet af ordningen mv.

Eksempel på kommunal haveaffaldsordning og priser i nabokommune

Ordningen kan evt. tilrettelægges som i Rudersdal Kommune. Den nuværende ordning i Rudersdal giver mulighed for afhentning af haveaffald hver uge i perioden 01.04. – 30.11. (ca. 32 afhentninger), og man kan enten få tømt en beholder på hjul eller få hentet et bundt grene (max. 100 x 35 x 35 cm.). Beholder eller bundt skal placeres ved fortov/vejskel inden kl. 6 på afhentningsdagen.

Priser pr. år inkl. moms i 2024 er hhv. 1.107 kr. for en 140 liter beholder og 1.896 kr. for en 240 liter beholder.

Ordningen er frivillig, og det er kun dem, som tilmelder sig ordningen, som betaler.

Tilmelding skal dog ske senest 1. marts for sæsonstart, og den er gældende indtil en eventuel framelding, der ligeledes skal ske inden 1. marts for at gælde for indeværende år.

Borgerne skal selv anskaffe beholderen, og kommunen sælger de to beholdertyper til hhv. 595 og 681 kr. Borgerne kan også vælge at købe beholderen i f.eks. et byggemarked. Beholderen skal have et fraktionsklistermærke på, og disse udleveres af kommunen.

Allerød Kommune har et tæt samarbejde med bl.a. Rudersdal Kommune om affaldsordninger.

En kollektiv løsning til afhentning af haveaffald vil formodentligt kunne opstartes i Allerød Kommune fra midten af 2025. Inden da vil det kræve politisk beslutning om: rammerne for ordningen, udbud, fastsættelse af gebyr samt regulativændring. Det må forventes, at gebyret for haveaffald i Allerød Kommune bliver en del højere end i Rudersdal Kommune, da der er stor tilslutning til deres haveaffaldsordning, og dermed langt flere til at dække udgifterne. I 2024 er der tilmeldt 6.500 beholdere i Rudersdal, hvor de fleste boliger er tilmeldt med 1 beholder. Til sammenligning var der tilmeldt 41 boliger i 2016 i Allerød.

Man kunne også i stedet vælge at sætte mere fokus på, at haveaffald bør blive i egen have af hensyn til klimaet og biodiversiteten, da det derved skaber levesteder for insekter og nedbryder organismer.]

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2025–32, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Økonomi og finansiering

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2025-32, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Affaldsområdet er brugerfinansieret og det vil kun være de borgere, som tilmelder sig ordningen, som kommer til at betale for ordningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Udvalget besluttede forslag 1.

Punkt 28: Initiativsag nr. 18 A og B: Bus 338 / Genetablering af busforbindelse fra Lyngby til Hillerød

24/4470

Punkttype

Beslutning.

Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2025-32 var den 4. april 2024.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2025–32, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Moderaterne har fremsendt følgende:

Baggrund:

Lyngby skal fortsat være attraktiv for unge under uddannelse.

Foreslået ændring:

Bus 338 genindføres.

Hvilken værdi skal det skabe?

Sammenhæng mellem bysamfund.

Spørgsmål, der ønskes besvaret: -

Beskriv sammenhæng med Vision 2031:

Sammenhæng mellem bysamfund, tæt på hinanden.

Venstre har fremsendt følgende:

Baggrund:

Med nedlæggelse af busrute 338 mellem Lyngby og Hillerød er rejsetiden steget fra ca. 15 til ca. 47 min. fra Lyngby til uddannelsesstederne i Hillerød.

Det har stor betydning for uddannelsessøgende og for deres valg af uddannelse. Samt for alle andre som har ærinder i den store naboby

Foreslået ændring:

Genetablering af en fast forbindelse mellem Lyngby og Hillerød

Hvilken værdi skal det skabe?

Kortere rejsetid, og ligestilling af kommunens borgere fra Lillerød og Lyngby i forhold til at komme til uddannelsessteder og speciallæger m.v. i Hillerød

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

Hvilke muligheder er der for at genetablere busforbindelsen under samme form som tidligere eller måske som nærbus a la den som netop er startet op i Haslev?

Hvad vil sådanne løsninger koste?

Beskriv sammenhæng med Vision 2031:

Øget fællesskab og trivsel

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Buslinje 338 mellem Lynge og Hillerød St. blev nedlagt, som en del af budget 2023. Passagererne kan alternativt tage buslinje 336 til Allerød St. og toget videre mod Hillerød St.

Bussen kørte på skoledage og havde i alt 4 afgang i hver retning om dagen. Antallet af passagerer i 2022 svarede til 12 passager pr. afgang. Fratrækkes de interne ture i Hillerød svarer det til, at der fra Lynge kørte 8,4 passager med bussen pr. afgang.

Genetablering af buslinje 338:

Movia har estimeret, at en genetablering af buslinje 338, vil medføre et årligt tilskudsbehov på 1 mio. kr., idet der skal indkøbes en ny bus til linjen.

Allerød Kommune har i forbindelse med ændringer på busnettet haft en bus i overskud, men den er blevet genanvendt på andre buslinjer.

Bestilles linje 338 ved trafikbestillingen til oktober 2024, kan den udbydes i udbud A24 og kørsel kan starte fra juni 2025 med en dieselbus. Linjen kan overgå til elbus fra efterår 2026.

Anlægsudgifter til etablering af stoppesteder i forbindelse med genetablering af bussen forventes at svare til 20.000 kr. ekskl. moms. det første år.

Nærbus:

Konceptet Nærbus egner sig til en fladedækning i tyndt befolkede områder med spredte rejsemønstre. Derfor egner konceptet sig ikke til en linjeføring, hvor bussen hovedsageligt vil køre samme rute hver gang. I denne situation anbefaler Movia en bus i rute.

I Haslev er nærbus fortsat et forsøg, som endnu ikke er evalueret. Movia overvejer at igangsætte flere forsøg den kommende tid, og kan endnu ikke tilbyde nærbus som en hyldevare.

Ved genindsættelse af buslinje 338 vil forventes udgifterne at se således ud:

(2025 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2025 1.000

2026 1.000

2027 1.000

2028-32 årligt 1.000

Anlægsudgift

2025 20

2026

2027

2028-32 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2025-32, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår forslag 1.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2025-32, vil den indgå i den plan lagte høringsproces som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Udvalget besluttede forslag 1.

Punkt 29: Initiativsag nr. 24: Bæredygtighed, CO2- og klimahensyn i Allerøds lokalplaner

24/4470

Punktttype

Beslutning.

Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2025-32 var den 4. april 2024.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2025–32, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Enhedslisten har fremsendt følgende:

Baggrund: -

Foreslået ændring:

Det indstilles, at der i alle lokalplaner, som oprettes eller opdateres, indføres krav, der sikrer hensyn til bæredygtighed, CO2 og klima i kommende byggerier og istandsættelser.

Hvilken værdi skal det skabe?

Indførelsen af krav til bæredygtighed, CO2- og klimahensyn i lokalplaner i Allerød vil sikre at CO2-aftrykket for kommende byggerier minimeres, og at naturen og klimaet prioriteres.

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

Vil det være muligt allerede i år at indføre krav til bæredygtighed i lokalplaner ift.

- Regnvandshåndtering?
- Natur og landskab?
- Ressourcer som sikring af mulighed for at bygninger bliver forsynet med vedvarende energi

som varmepumper og solenergi?

- Transport, cykler og gående skal prioriteres over biler?
- Forurening, zink og kobber skal ikke anvendes af hensyn til forurening af grundvand. Andre materialer skal også sikres ikke forurenere?

Furesø indførte i 2017 netop sådanne krav. (<https://www.furesoe.dk/media/2254/baeredygtighedskriterier.pdf>).

Vil det være muligt allerede i år at indføre Krav til bæredygtighed ved kommunalt byggeri, kommunalt støttet byggeri og kommunalt salg af fast ejendom, ligesom det er gjort i Furesø?

Beskriv sammenhæng med Vision 2031:

Tiltaget har en stærk forbindelse til Vision 2031 i form af dets store virkning på både natur, og kommunens mulighed for at forbedre mulighederne for at bygge og udvikle bæredygtigt og i samspil med naturen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Enhedslisten fremsendte samme initiativsag i 2022 og ønskede i 2023 at få oplyst om der lovgivningsmæssigt er sket ændringer, som har indflydelse på vurderingerne af sagen.

Der er ikke supplerende bemærkninger i 2024.

Forvaltningens besvarelse fra 2023:

Folketinget har i marts i år vedtaget at ændre planlovens formål (§ 1), så loven nu har til formål at værne om klimaet på lige fod med natur og miljø. I loven er det også tilføjet, at udledning af drivhusgasser skal forebygges (§ 1, stk. 2, nr. 5). Disse tilføjelser fremgår dog ikke af planlovens § 15, hvor det er oplyst, hvilke bestemmelser, der kan optages i en lokalplan. Derfor er der lidt usikkerhed på, hvordan de i praksis kan omsættes i eksempelvis kommende lokalplaner.

Selv om det er muligt at fastlægge retningslinjer for solcelleanlæg i kommuneplanen, er der ikke hjemmel til at stille krav til vedvarende energi i lokalplanlægningen, men Bygningsreglementet stiller krav til at bygningsopvarmning som udgangspunkt skal baseres på vedvarende energi – dog med undtagelser for fjernvarme.

Desuden er det værd at bemærke, at Plan- og Landdistriktsstyrelsen sammen med Realdania har søsat et projekt (Plan 22+), som frem mod 2027 skal udvikle ny viden og redskaber til at indfri klimamålsætninger gennem den fysiske planlægning.

Forvaltningens besvarelse fra 2022:

Der stilles i dag krav til regnvandshåndtering, natur og landskab, transport herunder veje, stier og parkering og forurening. Kravene stilles i overensstemmelse med Kommunens politikker og overordnet lovgivning. Der er på nuværende tidspunkt ikke hjemmel til at stille krav til vedvarende energi i lokalplanlægningen, men det kan sikres, at der er mulighed for dette. BR18 §293 stiller krav til at bygningsopvarmning som udgangspunkt skal baseres på vedvarende energi. Der er dog undtagelser herfor f.eks. ved fjernvarme.

Kommunalt byggeri:

I afrapporteringen fra ”opgaveudvalg om facility management” (der blev behandlet på Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets møde d. 10. august 2021) indgår også anbefalinger i forhold til, hvorledes Allerød Kommune kunne indarbejde bæredygtighed i bygningsanlæg og drift.

Der fremgår bl.a. følgende anbefalinger:

-Tilstræb at nye kommunale bygninger bygges eller renoveres bæredygtigt for at minimere de samlede omkostninger økonomisk og miljømæssigt i bygningens levetid. Det sker bl.a. gennem valg af robuste kvalitetsløsninger, hvor der er fokus på design og brug af kvalitets og genanvendelige materialer.

-Anvend redskaber og processer for at understøtte og dokumentere bæredygtig ejendomsdrift.

-Byggeri bør følge ejendomsstrategiens faseplan for anlægsarbejder. Den udbygges med retningslinjer for hvorledes bæredygtighed indarbejdes i bevillings- og anlægsprocessen.

Der blev i opgaveudvalgets arbejde bl.a. hentet erfaringer fra Gladsaxe Kommune og eksempel på hvorledes certificeringsordning for bæredygtighed kan anvendes i byggeriet. I opgaveudvalget var der fokus på at bæredygtighed er bredere end CO2 aftrykket fra byggeriet.

Anbefalingerne vil indgå i Miljø-, Erhvervs- og Byudvalgets arbejde med en ny Ejendomsporteføljesstrategi, der skal formulere byrådets mål i forholdt til, hvilke krav og metodiker, der skal stilles til den kommunale bygningsmasses drift og udvikling.

(2025 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2025

2026

2027

2028-32 årligt

Anlægsudgift

2025

2026

2027

2028-32 årligt

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2025-32, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2025-32, vil den indgå i den plan lagte høringsproces som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Udvalget besluttede forslag 1.

Punkt 30: Sag fra byrådsmedlem Bettina Løgager vedr.: Sti

24/5097

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Bettina Løgager har anmodet om at nedenstående kommer på byrådets dagsorden.

Sagsbeskrivelse

”Reetablering af gang-/cykelsti rundt om Allerød Sø (fra enden af Allerødvej til Vestre Teglværksvej 17).

Kattehale, Sønderskov og Allerød sø er, i min optik, noget af det smukkeste vi har i Allerød. Der er 55 husstande eksklusiv Sønderskovvej.

Fredningen af området har strakt sig over mange år men, så vidt jeg er orienteret senest i 2011.

Formålet med en fredning af området er bl.a, • at sikre og forstærke naturværdierne, • at sikre offentlighedens adgang til området under respekt af naturværdierne og at området bevares som bynært rekreativt naturområde.

Denne sti er af væsentlig betydning for borgerne, både dem der bor i området og dem der skal ud og nyder det skønne område. Stien er en sørgelig forfatning, nogle steder ufremkommelig, næsten som et krater.

Derfor ønsker jeg at der lægges en plan for reetablering af stien.

Det er givetvis en bekostelig affære, men jeg mener Allerød Kommune må leve op at sikre offentlighedens adgang så vi bevarer det som bynært rekreativt område.

Det kunne overvejes om der kunne søges støtte til dette fra fx. fonde etc.”

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 30-05-2024

Sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Punkt 31: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol

22/15430

Punkttype

Beslutning.

Tema

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet – det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen ”godkendelse” øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Udvalget godkendte beslutningsprotokollen.