

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 d. 29-10-2024

Mødedato	Tirsdag d. 29. oktober 2024 kl. 07:30
Mødested	Mødelokale C
Mødedeltagere	Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Anders Glümer, Erik Lund, Torbjørn Barfod

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Landzonetilladelse til en spejderhyttes overgang til fritidsbolig.....	5
Dispensation fra lokalplan - Øjenklinik Tokkekøbvej 2.....	8
Trafikal løsning ved ny dagligvarebutik på Bjarkesvej 1.....	10
Dispensation til terrænhædning på fællesarealer i Ny Blovstrød.....	12
Arealer for nye fjernvarmeproduktionsanlæg - yderligere placeringsmuligheder.....	14
Forslag til retningslinjer for større solenergianlæg på terræn.....	17
Solcelleanlæg ved Hvilebjergvej.....	20
Byudviklingspulje Lyng-Uggeløse.....	22
Status for myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen 29. oktober.....	24
Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om genoptagelse af sag.....	26
Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om parkering i Lillerød bymidte.....	27
Sag fra udvalgsformand Miki Dam Larsen om fodgængerovergang Hillerødvej.....	28
Sag fra udvalgsmedlem Esben Buchwald om sikring af sti og skolevej.....	29
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol.....	30

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

24/1705

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 29-10-2024

Ingen.

Punkt 2: Meddelelser

24/1705

Punkttype

Orientering.

Tema

1. Temamøde for håndværkere

Den 4. december 2024, kl. 16-18 afholder Allerød Kommune Håndværkertemamøde 2024, med hovedtemaet Grønne Bæredygtighedsindsatser i Byggeriet.

Virksomhedsledere fra lokale håndværksvirksomheder inviteres.

Arrangementet understøtter kommunens bæredygtigheds- og erhvervsfremmeindsats og orienterer om indkøb på bygge- og anlægsbudgettet.

Desuden fungerer mødet som et netværks- og dialogforum, der styrker kontakten på tværs af branchen og med kommunen.

Program for mødet er vedlagt som bilag.

2. Dæmpegård

Den tidligere skovriddergård Dæmpegård, som er beliggende i Tokkekøb Hegn, vil blive sat til salg af Staten. Der har tidligere været et forløb, hvor foreningen Dæmpegårds Venner arbejdede på at overtage bygningerne. Ejendommen er omfattet af en landskabsfredning og bevaringsværdier. Bygningernes stand er af variabel kvalitet. Kommunen har udarbejdet en vejledning som Staten vil bruge overfor interesserede købere. Vejledningen beskriver blandt andet de planlovmæssige regler for ændringer og forandringer, se vedlagte.

3. Myndighedsbehandling af projektansøgning fra Niras

Niras forventer i november at fremsende ansøgning om tilladelse efter varmforsyningsloven til opførsel af et varmeanlæg (ATES-anlæg) på Niras ejendom i Blovstrød. Niras og Norfors er i dialog om anlægget, der forventes at kunne indgå positivt i Norfors kommende fjernvarmeudvidelser.

Ejendommen er i henhold til Varmeplan 2022 udlagt til kommende fjernvarme. Ansøgningen forventes derfor myndighedsbehandlet, jf. byrådets beslutning d. 15. december 2022, om at Forvaltningen kan udsende projekter i høring og træffe afgørelse i sagen, såfremt projektansøgningen ikke er principiel samt at den er i overensstemmelse med lovgivning, kommuneplan og varmeplan. I modsat fald forelægges sagen for udvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 29-10-2024

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

Bilag

Program håndværkermøde

Vejledning vedr Dæmpegård.pdf

Punkt 3: Landzonetilladelse til en spejderhyttes overgang til fritidsbolig

24/10992

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om landzonetilladelse til anvendelsesændring fra spejderhytte til fritidsbolig på ejendommen, Vestre Teglværksvej 4.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Allerød Kommune har modtaget en ansøgning om anvendelsesændring fra spejderhytte til helårsbolig, alternativt fritidsbolig. Det ansøgte kræver dispensation fra fredning samt landzone- og byggetilladelse. Helårsbolig er i strid med fredningsformål. Da fredningsforhold er et væsentligt hensyn i landzonesager, kan der ikke meddeles landzonetilladelse hertil.

Ejendommen blev i 1948 udstykket som lejr for Christianshavns KFUM og KFUM-spejdere og har været anvendt til spejderformål fra 1950 til og med 2012, hvor ejendommen blev købt af nuværende ejer og ansøger. Ejendommen har stået ubenyttet siden købet.

Der søges om anvendelsesændring af eksisterende bebyggelse (bygning 1 på 139 m² og bygning 2 på 109 m² inkl. 89 m² udnyttet tagetage) til fritidsbolig. Ansøgte omfatter indre ombygninger, opførelse af mellembygning på 21 m² og etablering af indkørsel og p-pladser, se bilag 1 og 2. Sekundære bygninger (overdækning, hønsehus, og to udhuse) nedrives. Med det ansøgte opnår ejendommen et boligetageareal på 265 m².

Fritidsboliger

Med fritidsbolig følger en pensionists umiddelbare ret til at benytte fritidsboligen til helårsbolig. Hvornår og hvordan en fritidsbolig anvendes er ikke fastsat i lovgivningen og skal reguleres i afgørelsen. F.eks. kan der stilles vilkår om, at anvendelsen skal følge planlovens § 40, stk. 1 og 3 for sommerhusområder, herunder at fritidsboligen ikke må anvendes til overnatning i perioden fra den 1. november til udgangen af februar bortset fra kortvarige ferieophold, og at fritidsboligen kan udlejes kontinuerligt til skiftende brugeres kortvarige ferieophold, når den samlede anvendelse i perioden ikke overstiger 9 uger.

Planforhold og landzonehensyn

En landzonetilladelse skal vurderes ud fra en række hensyn, bl.a. hensigtsmæssig udvikling af landzonen, at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse, hensynet til landskab, natur og naboer, samt at undgå præcedens.

Ejendommen er beliggende i et område bestående af både fritidsboliger, helårsboliger og landbrugsejendomme, se bilag 3, hvor der jævnligt forespørges om anvendelsesændring af fritidsbolig til helårsbolig.

Ejendommen er omfattet af udpegningen 'Ydre Grøn Kile' i Fingerplan 2019, der er forbeholdt almen friluftsanvendelse og skal friholdes for store areal- og bygningskrævende anlæg. Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme nr. BL.R.04, der udlægger området til naturområde med mulighed for rekreativt udnyttelse. Det er samlet vurderet, at ansøgte er i overensstemmelse med Fingerplan og kommuneplan.

Ejendommen er omfattet af fredningen, Kattehole Mose Naturmosaik. En eventuel landzonetilladelse forudsætter, at der opnås dispensation fra fredningen til mellembygningen.

Tidligere beslutning i lignende sag på naboejendom

Der blev i 1990 meddelt afslag på landzonetilladelse til anvendelsesændring fra spejderhytte til helårs- og fritidsbolig på Vestre Teglværksvej 8. Begrundelsen var, at ansøgte 1) skal siddestilles med nyopførelse, 2) er i strid med landzonereglernes formål og kommuneplanramme, samt 3) at en fritidsbolig bør henvises til udlagt sommerhusområde. Beslutningen blev truffet af det daværende Ejendomsudvalg, som ikke ønskede yderligere beboelse i området.

Afgørelsen blev stadfæstet af Miljøankenævnet med begrundelse i, at byggeriet var tilladt opført og senere udvidet specifikt til spejderformål.

Sagen fra 1990 er sammenlignelig med nuværende. Formålet med landzonereglene, herunder de landskabelige -, planlægningsmæssige hensyn og kommuneplanrammen er tilsvarende. Dog adskiller de to sager sig på følgende punkter:

- Vestre Teglværksvej 4 har ikke en deklaration om spejderanvendelse
- Vestre Teglværksvej 4 står ubenyttet og er ikke aktivt anvendt til spejderformål
- Ejendommen er siden blevet omfattet af fredning, hvor natur- og landskabshensyn varetages

Tidligere beslutning i lignende sag i fredningsområdet

Fredningsnævnet meddelte i 2012 og i 2017 afslag på dispensation fra fredning til nedrivning af spejderhytte og opførelse af fritidsbolig på Katteholevej 33. Beslutningen om at indstille til dispensation blev truffet af det daværende Teknik- og Planudvalg.

Afgørelserne blev stadfæstet af Natur- og Miljøklagenævnet og Miljø- og Fødevareklagenævnet med begrundelse i, at ansøgte vil fremstå mere synligt i landskabet end de eksisterende bygningsforhold, og for at undgå præcedens.

Allerød Kommune har siden modtaget ansøgning om landzonetilladelse til genopførelse af spejderhytte på ejendommen.

Sagen er sammenlignelig med nuværende sag. Begge sager omhandler anvendelsesændring fra ubenyttet spejderhytte til fritidsbolig. Dog adskiller de to sager sig på følgende punkter:

- Vestre Teglværksvej 4 benytter bestående bygningsværdier
- Vestre Teglværksvej 4 er i fredningskortet registreret med haveareal, mens Katteholevej 33 er registreret som skov

Med henvisning til ovenstående, kan kommunen indstille til dispensation fra fredning i omhandlende sag.

Forslag 1

Såfremt der opnås dispensation fra fredningen, kan der meddeles landzonetilladelse til fritidsbolig med begrundelse i, at bygningerne er egnede, at områdets ejendomsanvendelser varierer, at bygningerne står ubenyttet hen, samt at fritidsbolig har en reguleret anvendelse og påvirkning på omgivelserne.

Udvalget beslutter at sende en landzonetilladelse med nedenstående vilkår (se bilag 4 for vilkår 2 og 3) i nabohøring:

1. At der ikke må indrettes mere end én bolig
2. At udhuset i træbevoksningen nedrives
3. At haveanlægget afgrænses svarende til det markerede haveareal i fredningen
4. At anvendelsen skal følge af planloven § 40, stk. 1 og 3 for sommerhusområder

Sagen forelægges udvalget igen såfremt naboorienteringen indeholder væsentlige indvendinger.

Forslag 2

Der meddeles afslag på fritids- og helårsbolig med begrundelse i, at 1) ansøgte modstrider landzonereglernes hovedformål om at modvirke byspredning ved at undgå uplanlagt og spredt bebyggelse, 2) bygningerne ikke er opført som helårsbolig, samt 3) for at undgå præcedens og en udvikling af området med mere intensiv beboelse.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Dialog/høring

Der skal gennemføres en naboorientering i henhold til planloven.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 29-10-2024

Udvalget besluttede forslag 1.

Bilag

Bilag 1 - Plantegning og tegningsmateriale

Bilag 2 - Eksisterende forhold

Bilag 3 - Situationsplan for ejendommensanvendelser i området

Bilag 4 - Kortmateriale til vilkår

Punkt 4: Dispensation fra lokalplan - Øjenklinik Tokkekøbvej 2

24/10245

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om ændret anvendelse af Tokkekøbvej 2, 3450 Allerød.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Der er ønske om at kunne opføre en øjenklinik på Tokkekøbvej 2. Ejendommen har et matrikulært areal på 1189 m² og fremstår i dag uden bebyggelse. Ansøger ønsker at opføre en klinik til to praktiserende øjenlæger i form af et 1-plans hus. Ansøger oplyser, at det anslåede daglige antal patienter forventes at være omkring 50-70. På baggrund af erfaringer fra nuværende klinik forventes det, at mange af patienterne kommer til klinikken med offentlig transport. Ansøger lægger derfor stor vægt på den stationsnære placering samt muligheden for at opføre en klinik, som imødekommer nutidige såvel som fremtidige krav til en funktionel, moderne og handicapvenlig øjenklinik. Placeringen er ligeledes tæt på bymidten, dog på den anden side af stationen.

De overordnede principper for byggeriet kan beskrives som følger:

- Bebyggelse i ét plan af villalignende karakter og med arkitektoniske referencer til det omkringliggende villaområde.
- Bebyggelsesprocent på maksimalt 40 % (kræver dispensation fra lokalplan). Bebyggelsesprocenten er dog afhængig af en hensigtsmæssig disponering af grunden.
- Vejadgang til området via Tokkekøbvej.

Parkeringsforhold (herunder antal og placering af pladser), bebyggelsens ydre fremtræden, udformningen af udearealer samt den overordnede disponering af grunden mv. vil skulle behandles i den efterfølgende proces. Denne sag handler alene om anvendelsen af området.

Planforhold

Ejendommen er omfattet af lokalplan 224A for Horsemose Villaby, beliggende i delområde 1, som kun må anvendes til helårsboligformål i form af åben og lav bebyggelse. En ændret anvendelse vil kræve en dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse. En sådan dispensation kan jævnfør Planlovens § 19 stk. 1 gives midlertidigt med en tidsbegrænsning på op til 3 år.

På baggrund af indstilling fra Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget godkendte byrådet den 29. august 2024 en prioritering af lokalplaner. Et nyt plangrundlag for Horsemose Villaby er prioriteret til udarbejdelse i 2025-26.

Udvalget anmodes om, at tage stilling til om anvendelsen for området Tokkekøbvej 2 ønskes ændret fra bolig til erhverv, i forbindelse med et nyt plangrundlag for Horsemose Villaby. En ændret anvendelse vil medføre nedlæggelse af en potentiel bolig. Der må udover en midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelsen, forventes andre dispensationer fra eksisterende lokalplan. På dette tidspunkt, er det ønsket om dispensation fra bebyggelsesprocenten, som i dag er fastsat til 25 % for den enkelte ejendom, som er kendt.

Såfremt udvalget godkender forslag 1 forsættes forhåndsdialogen med henblik på sagsbehandling af byggeansøgning, herunder dispensationer fra lokalplanen med høringsproces i overensstemmelse med planlovens § 20.

Forslag 1

Udvalget beslutter, at anvendelsen for området Tokkekøbvej 2 ændres fra bolig til erhverv i den kommende lokalplan for Horsemose Villaby.

Forslag 2

Udvalget beslutter, at anvendelsen ikke ændres i den kommende lokalplan for Horsemose Villaby og dermed at ejendommen fortsat kun må anvendes til boligformål.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget beslutter enten forslag 1 eller 2.

Økonomi og finansiering

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 29-10-2024

Formanden satte til afstemning, at forslag 1 indstilles godkendt i Økonomiudvalget.

Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Anders Glümer og Torbjørn Barfod stemte for.

Erik Lund stemte imod, da han ønsker forslag 2.

Punkt 5: Trafikal løsning ved ny dagligvarebutik på Bjarkesvej 1

24/10533

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Kommunen har den 13. august 2024 modtaget en ansøgning fra REMA1000 om igangsætning af lokalplan for en ny dagligvarebutik. Der har været i tidlig dialog med virksomheden for at identificere om projektet er realiserbart. Udvalget anmodes om at træffe beslutning om de trafikale forhold vedrørende adgang til den ny dagligvarebutik inden eventuel igangsættelse af ny lokalplan.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Planforhold

Det ansøgte projekt er ikke i overensstemmelse med den nuværende lokalplan, da udvidelsen af den eksisterende dagligvarebutik vil være i konflikt med de gældende anvendelsesbestemmelser. REMA1000 ønsker at opføre en butik på 1.035 kvm, hvilket repræsenterer en betydelig udvidelse af den nuværende butik på 599 kvm. På trods af uoverensstemmelsen med lokalplanen, overholder projektet de overordnede rammer i kommuneplanen (ramme 1.5.10) for placering og størrelse af enkeltstående dagligvarebutikker.

Trafikale forhold ved en ny større butik

Forskellige løsninger i forhold til varelevering, placering af butik og parkeringspladser har været drøftet. På grund af butikkens nye størrelse vil den hidtidige trafikale løsning ikke kunne anvendes. Med en placering mellem Bjarkesvej, Engholm Parkvej og Kollerødvej vil ind/udkørsel til alle 3 veje i princippet være mulige løsninger. En ind- eller udkørsel til Kollerødvej er imidlertid vurderet at være uhensigtsmæssig, da overkørslen vil komme for tæt på rundkørslen og det vil øge de allerede eksisterende trafikale udfordringer på Kollerødvej.

Den løsning, der vurderes at ville være den bedste, er, at persontrafik har både ind- og udkørsel fra/til Bjarkesvej (som i dag). Varetransport vil ligeledes få indkørsel fra Bjarkesvej, men for at undgå bakkende lastbiler på området for personbilspartering vil varetransport udkørsel skulle være til Engholm Parkvej, som er mindre trafikeret end Kollerødvej (se bilag 1 for skitse af løsningen).

Denne løsning med en udkørsel til Engholm Parkvej vil bryde med den eksisterende allé- beplantning langs vejen, bestående af træerækker, hvilket fremgår af den nuværende lokalplanen formålsparagraf.

Regulering af vareleveringstider

REMA1000 har fået udarbejdet en trafiksikkerhedsrevision af den skitserede løsning. Her peges på, at der med den skitserede udformning med udkørsel i frafarten af rundkørslen på Engholm Parkvej, kan opstå utilsigtede situationer, der er problematiske baseret på anbefalingerne fra vejreglerne og dermed for trafiksikkerheden. Samtidig er indkørselsforholdene problematiske, hvis varelevering foregår i butikkens åbningstid. Foregår varelevering udelukkende uden for butikkens åbningstid, vurderes risikoen generelt minimal ved udkørsel fra varegården og ikke eksisterende ved indkørselsforholdene.

Spørgsmålet om at tilpasse varelevering til butikken, så den kun sker uden for butikkens åbningstid har været drøftet med REMA1000. Det er ikke muligt helt at undgå varelevering i åbningstiden. REMA1000 vurderer, at der vil komme 5-8 lastbiler til butikken i døgnet inkl. renovation og at 50% af disse kan ske om natten. REMA1000s egne leverancer kan ske om natten og øvrige leverandører kan opfordres til natleverancer og der kan evt. suppleres med instruks om, at leverancer ikke må foregå i specifikke tidsrum (f.eks. kl. 7.30 – 8.30).

Samlet vurdering

Det vurderes, at den skitserede løsning kan have nogle trafiksikkerhedsmæssige udfordringer, men med den ønskede størrelse butik, ses ikke bedre trafikale løsninger. Hvis de foreslåede vareleveringstider kan sikres, betyder det, at omfanget af benyttelsen af udkørslen til Engholm Parkvej i dagtimer gør, at risikoen vurderes at være begrænset. REMA1000 er villige til at bekoste etablering af fartdæmpning i rundkørslen såfremt kommunen ønsker dette for at forbedre sikkerheden.

Forslag 1

Udvalget godkender den foreslåede trafikale udformning og lokalplanarbejdet forventes at blive igangsat primo 2025.

Forslag 2

Udvalget godkender ikke den nuværende trafikale udformning, hvilket kræver yderligere justeringer og tilpasninger, før projektet eventuelt kan igangsættes.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget beslutter enten forslag 1 eller 2.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 29-10-2024

Udvalget besluttede forslag 1.

Bilag

Bilag 1 - situationsplan

Punkt 6: Dispensation til terrænhældning på fællesarealer i Ny Bløvstrød

24/401

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Allerød Kommune har modtaget en ansøgning fra bygherre og nu forhenværende ejer om dispensation fra lokalplanen til terrænregulering på fællesarealet på skrænter mod regnvandsbassiner samt godkendelse af koter.

Udvalget anmodes om at tage stilling til, om der skal meddeles dispensation.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning om dispensation.

Sagsbeskrivelse

Området er i lokalplanen udpeget til offentligt tilgængelige grønne friarealer og til håndtering af regnvand. Det er en del af fællesarealerne for de omkringliggende bebyggelser Frugtunden, Grønningen og Drabækhus. Friarealerne og bebyggelsen blev etableret i perioden 2017-19. Baggrunden for sagen kan læses i bilag 3.

Der søges om tilladelse til en kote- og terrænplan, der har mere stejle skrænter ned mod regnvandsbassiner end 1:5, som er det maksimale i den gældende lokalplan. Ansøgningen omhandler også andre forhold, herunder en beplantningsplan samt anlæg af stier (Kirkestien m.fl.). Det er kun forholdet om dispensation fra lokalplanen (til terrænregulering), der behandles i denne sag.

Ansøger anfører, at der på grund af krav om niveaufri adgang til boligerne i bebyggelsen Frugtunden er for lidt plads mellem bebyggelsen og søen nord for åløbet, og at det derudover ikke har været muligt at etablere bassinernes skrænter med en mindre hældning på grund af volumenberegninger og det eksisterende terræn i området. Generelt er svagt skrånede brinker naturmæssigt at foretrække i mindre søer, da det øger arealet med lunt vand til planter og dyr, men bassinerne er etableret med stejle hældninger fra start, og arealerne i dag er omfattet af beskyttelsen i naturbeskyttelsesloven. Det betyder, at der skal meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven, hvis søbrinkerne skal ændres.

Planforhold

Området er omfattet af lokalplan 1-140 for Grønningen, delområde A1 (matr. nr. 1ek) og delområde A2 (matr. nr. 1m). Lokalplanen har blandt andet til formål at sikre (§ 1, nr. 4), ”at bebyggelsen indrettes med fælles grønne friarealer”,

og det fremgår af anvendelsesbestemmelsen § 3.1, at:

”Delområderne A.1 og A.2 må kun anvendes som offentlige tilgængelige, grønne friarealer til brug for rekreative formål, naturarealer samt tekniske anlæg såsom forskellige typer af bassiner til regnvandshåndtering fra delområderne B.3.1, B.3.2 og B.4.

Friarealerne skal være offentligt tilgængelige, og der må ikke opføres bygninger, herunder skure og mindre sekundære bygninger, ud over hvad der kan være nødvendigt for drift og pleje af området.

Inden for delområderne må der ligeledes etableres tekniske anlæg som er nødvendige for områdets lokale forsyning.”

Forholdet vedrørende terrænhældning er reguleret af § 9.7 i lokalplanen:

”Skrænter ned mod søer og bassiner må ikke have en hældning som overstiger 1:5 både over og under vandspejl.”

Stejlere hældninger end 1:5 på skrænter mod bassiner kræver dispensation fra § 9.7 i lokalplan 1-140. Det ansøgte er ikke i strid med planens principper. Det fremgår af lokalplanen, at der skal være grønne fælles områder m.m., men der er ikke et formål eller en anvendelse, der specifikt omhandler terrænhældninger. Hvis der meddeles dispensation, vil der i praksis være tale om lovliggørelse af et eksisterende forhold, idet området har været etableret siden 2019.

Naboorientering

Ansøgningen er i overensstemmelse med planlovens § 20, stk. 1, sendt i skriftlig orientering til ejere og lejere i bebyggelserne Grønningen, Frugtlunden og Drabækhus samt de tilhørende grundejerforeninger GF Kirkestien, GF Grønningen, GF Frugtlunden og GF Drabækhus.

Der indkom 9 bemærkninger i perioden, hvoraf de 8 havde relevans for det ansøgte. Bemærkningerne handler primært om bekymring for sikkerheden ved stejle skrænter ned mod regnvandsbassinerne. Grundejerforeningen kan ved indretningen af de grønne fællesarealer overveje om der skal etableres mindre afværgeforanstaltninger i form af afskærmning med beplantning eller udlæg af sten.

Bilag 4 viser liste over afsendere og deres bemærkninger i fuld længde. Bilag 5 er en høringsliste med kort resumé af temaerne i bemærkningerne med forvaltningens vurdering.

Forslag 1

Der meddeles dispensation fra § 9.7 i lokalplanen til terrænhældninger, så området fortsat kan fremstå, som det gør i dag.

Forslag 2

Der meddeles ikke dispensation, men stilles krav om, at terrænet udbedres, så det fremstår i overensstemmelse med lokalplanen

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Ansøgningen har været i naboorientering i overensstemmelse med planlovens § 20, stk. 1.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 29-10-2024

Anders Glümer rejste spørgsmålet om sin habilitet. Udvalget fandt, at der ikke forelå inhabilitet.

Udvalget besluttede forslag 1.

Bilag

Bilag 1. Område og nummerering af bassiner

Bilag 2. Ansøgning

Bilag 3. Baggrund.DOCX

Bilag 4. Bemærkninger, samlet

Bilag 5. Høringsliste

Punkt 7: Arealer for nye fjernvarmeproduktionsanlæg - yderligere placeringsmuligheder

23/5553

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget samt Økonomiudvalget har behandlet sager om mulige arealer for nye fjernvarmeproduktionsanlæg på flere møder. Senest besluttede Økonomiudvalget d. 20. august 2024, at følgende arealer ønskes udpeget som mulige arealer til placering af varmeproducerende anlæg:

- (LY) 3: Mellem Slangerupvej og Uggeløse Sø
- (LY) 8: Nord for Uggeløse Bygade
- (LY) 11: Nord for Folebjerggård
- (LB) 6: Sirius grunden

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget samt Økonomiudvalget ønsker herudover en sag om yderligere placeringsmuligheder i Lillerød/Blovstrød.

Kompetence

Økonomiudvalget har den endelige beslutningskompetence.

Sagsbeskrivelse

Sagens historik

Sagens historik fremgår af vedlagte bilag 1.

Senest godkendte Økonomiudvalget d. 20. august 2024, efter indstilling fra Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget, en række mulige arealer til placering af varmeproducerende anlæg og anmodede desuden om en sag om yderligere placeringsmuligheder.

Yderligere arealer i Lillerød og Blovstrød

Ud fra tidligere forarbejder (interne og eksterne screeninger, input fra forsyningsselskaber og politiske behandlinger) vurderes følgende arealer (jf. bilag 2) at kunne udpeges:

- Borupgårds Erhvervsområde
- Blovstrød Idrætsanlæg, mellem boldbaner og Neff A/S – Vest for Blovstrød-banen
- Rådhusvej-Søparken, friarealer ved skole og institution.

Arealerne er screenet og det vurderes, at det på alle tre arealer er muligt at placere et varmeproduktionsanlæg. Screeningen er vedlagt (bilag 3). Udpegnings af disse arealer vil umiddelbart kunne integreres i kommuneplanen.

Derudover er screenet følgende to arealer, hvor særlige betingelser er gældende:

- Ravnebjergvej 22, arealet ved vandværket. Arealet ligger i transportkorridoren. Opførsel af et varmeproduktionsanlæg forudsætter dermed ændring af Fingerplanen.

- Farremosen, ifm. Farum Fjernvarmes varmepumpeanlæg. Arealet er udpeget til transport- og distributionserhverv samt virksomheder med særlige beliggenhedskrav (klasse 6-7-virksomheder). Opførsel af yderligere varmeproduktionskapacitet forudsætter overholdelse af miljøklassificeringskravet.

Ravnebjergvej kan pga. restriktionerne ikke umiddelbart integreres i kommuneplanen.

Det vurderes, at det vil være vanskeligt, under de givne forudsætninger, at placere et nyt varmeproducerende anlæg på Farremosen.

Udpegning af arealer er ikke en garanti for, at arealudlægning kan gennemføres og at der kan opnås de nødvendige miljøtilladelser m.v. Det afhænger helt af de konkrete ansøgninger og projekter.

Det skal bemærkes, at varmeforsyningsområdet er i hastig forandring, både lovgivningsmæssigt og i praksis. Afhængig af udviklingen kan der opstå nye muligheder eller begrænsninger. Perspektiverne vil indgå i den kommende varmeplanrevision.

Norfors oplyser ved notat af 30. september 2024 (bilag 4), at arealerne ved Blovstrød Idrætsanlæg og ved Rådhusvej-Søparken begge er interessante i forhold til placering af varmepumpeanlæg. Norfors oplyser endvidere, at arealet ved Ravnebjergvej 22 (ved vandværket) ikke er interessant på grund af det kuperede terræn og eksisterende vandtekniske anlæg samt endvidere afstanden til det fremtidige forsyningsområde.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at nedenstående yderligere arealer udpeges som mulige arealer til placering af varmeproducerende anlæg:

- Borupgårds Erhvervsområde
- Blovstrød Idrætsanlæg, mellem boldbaner og Neff A/S – Vest for Blovstrød-banen
- Rådhusvej-Søparken, friarealer ved skole og institution.
- Farremosen (alene til anlæg, der vil kunne overholde miljøklassificeringskravet eller til anlæg, der forsyner erhvervsområdet).

Forslag 2

Udvalget giver nærmere retningslinjer for det videre arbejde.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 29-10-2024

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at nedenstående yderligere arealer udpeges som mulige arealer til placering af varmeproducerende anlæg:

- Borupgårds Erhvervsområde
- Blovstrød Idrætsanlæg, mellem boldbaner og Neff A/S – Vest for Blovstrød-banen
- Farremosen (alene til anlæg, der vil kunne overholde miljøklassificeringskravet eller til anlæg, der forsyner erhvervsområdet).

Bilag

Bilag 1 - Sagens historik.docx

Bilag 2 - Supplerende arealscreeninger Lillerød-Blovstrød sept. 2024.pdf

Bilag 3 - Supplerende arealscreening - Oktober 2024

Bilag 4 - Norfors - Notat af 30 sept 2024 - Produktionssteder i Allerød.docx

Punkt 8: Forslag til retningslinjer for større solenergianlæg på terræn

23/12781

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Byrådet besluttede den 20. juni 2024 de overordnede hensyn i planlægningen for større solenergianlæg på terræn.

På baggrund af byrådets beslutning anmodes udvalget om at indstille forslag om konkrete retningslinjer i kommuneplan 2025 for større solenergianlæg på terræn godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Den 20. juni 2024 tog byrådet stilling til vægtningen af en række hensyn i planlægningen for solenergianlæg på terræn, og besluttede følgende:

Forslag 1b Visuelle hensyn vægtes ikke højere end udnyttelsen af et givent areal til solenergianlæg. De visuelle hensyn varetages gennem andre tiltag såsom afskærmning.

Forslag 2a Afskærmning vægtes højere end maksimal udnyttelse af et givent areal til solenergianlæg. Der fastsættes konkrete retningslinjer i kommuneplanen for afskærmning, som sikrer at anlæggene sløres/skjules samt bidrager til spredning af flora og fauna mm.

Forslag 3b Afstandskrav vægtes ikke højere end udnyttelsen af et givent areal til solenergianlæg. Dvs. der fastsættes retningslinjer som følger minimumskravene i Plan- og Landdistriktsstyrelsens bekendtgørelse.

Forslag 4a Natur og biodiversitet vægtes højere end maksimal udnyttelse af et givent areal til solenergianlæg. Dvs., at der fastsættes specifikke krav til, hvordan anlægget kan fremme og/eller styrke natur og biodiversitet.

Forslag 5b Rekreativ værdi og offentlig adgang vægtes ikke højere end udnyttelsen af et givent areal til solenergianlæg. Det vurderes i den enkelte sag, hvorvidt og evt. hvordan anlægget skaber rekreativ værdi for offentligheden.

Forslag til konkrete retningslinjer for solcelleanlæg

På baggrund af byrådets beslutninger den 20. juni 2024 er der udarbejdet et forslag til afsnit om solenergianlæg i kommuneplanen, herunder retningslinjer og redegørelse, som fremgår af bilag 1. Forslag til retningslinjer for solenergianlæg vil efter byrådets behandling blive indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2025. Da en del af retningslinjerne har berøringen med de eksisterende emner i kommuneplanen, er det muligt at retningslinjer/redegørelsestekst vil blive indarbejdet under de øvrige emner i kommuneplanen.

Forslag til retningslinjer for solenergianlæg tager udgangspunkt i bekendtgørelse (BKG) om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, som angiver nogle konkrete krav, som kommunen bør tage udgangspunkt i, herunder specifikke afstandskrav. Derudover er Plan- og landdistriktsstyrelsens udkast til vejledning om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land (juni 2024) anvendt som baggrund for udarbejdelsen af afsnittet.

Forslaget omfatter bestemmelser vedr. de fem hensyn som byrådet tog stilling til den 20. juni 2024 (Visuelle hensyn, Afskærmning, Afstandskrav, Natur og biodiversitet, Rekreativ værdi/offentlig adgang). Jf. byrådets beslutning er der lagt vægt på retningslinjer for afskærmning samt natur og biodiversitet.

Afskærmning

De foreslåede retningslinjer for afskærmning stiller krav om, at der i planlægningen for større solenergianlæg på terræn stilles krav til afskærmende beplantning, dens sammensætning, tæthed og minimumshøjde, herunder at anlæggene ikke må være synlige fra de omkringliggende omgivelser. I forbindelse med planlægningen skal minimumshøjde, sammensætning og tæthed på beplantningen i udvokset stand angives, og beplantningen skal etableres forud for ibrugtagning af anlægget.

Natur og biodiversitet

Under Natur og biodiversitet stiller forslag til retningslinjer krav om, at der ved planlægningen af større solenergianlæg på terræn, udarbejdes en plan for, hvordan anlæg og naturpleje kan fremme biodiversiteten. Inden for Grønt Danmarkskort kan der kun placeres større solenergianlæg såfremt anlægget etableres på en måde, der ud fra en samlet vurdering, øger naturindholdet og forbedrer de økologiske forbindelser. Der kan herudover ikke placeres solenergianlæg på terræn på arealer, hvor det er i strid med lovbestemte naturbeskyttelsesinteresser.

Udover ovennævnte hensyn bør kommuneplanens retningslinjer, jf. BKG om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, varetage en række øvrige hensyn herunder kulturhistoriske værdier (f.eks. kirkers placering i landskabet), Forsvarets interesser, geologiske interesser, jordbrugsmæssige herunder skovbrugsmæssige interesser og muligheder for multifunktionel arealanvendelse.

Arealinteresser

Hovedparten af Allerød Kommune er allerede i brug til anden anvendelse eller omfattet af eksisterende arealinteresser herunder beskyttet landskab, kulturhistoriske omgivelser, ønsket skovrejsning, jordbrug og mange flere.

Jf. Plan- og landdistriktsstyrelsens vejledning om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg samt de nationale interesser er der en række arealinteresser, der som udgangspunkt er uforenelige med planlægning for større solenergianlæg på terræn. Det drejer sig bl.a. om beskyttet landskab, fortidsmindeområder samt nationalt geologisk interesseområde. Disse områder friholdes derfor for planlægning for større solcelleanlæg jf. forslag til retningslinjer.

Landbrugsinteresser

Det fremgår af Plan- og landdistriktsstyrelsens udkast til vejledning om solcelleanlæg, at udpegning af særlig værdifulde landbrugsjorder bør fastholdes, men at udpegningen ikke er til hinder for, at arealerne i en længere periode kan anvendes til solenergianlæg.

Byrådet anmodes om at tage stilling til, hvorvidt kommunens retningslinjer skal give mulighed for at planlægge for solenergianlæg inden for udpegning af særlig værdifuld landbrugsområde. I den gældende kommuneplan fra 2021 skal de særligt værdifulde landbrugsområder søges opretholdt til landbrugsformål og fastholdes som et hovedsageligt landbrugspræget åbent land. Det skal sikres, at der ikke sker unødigt inddragelse af god landbrugsjord til andre formål.

Der er ikke noget i plan- eller landbrugsloven, der forhindrer opstilling af solcelleanlæg på landbrugsjord, herunder på særligt værdifulde landbrugsjorder. Kommunen kan dog i kommuneplanens retningslinjer formulere principper, der betyder, at særligt værdifulde landbrugsområder forbeholdes landbrugsdrift.

Allerød Kommune har modtaget en konkret ansøgning om placering af et anlæg inden for udpegningen – jf. efterfølgende punkt på dagsordenen.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at det vedlagte forslag til retningslinjer for større solenergianlæg på terræn indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2025, herunder at solenergianlæg kan placeres inden for særligt værdifuld landbrugsområde, hvis det sikres, at arealet tilbageføres til landbrugsjord efter endt brug til solenergianlæg.

Forslag 2

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at det vedlagte forslag til retningslinjer for større solenergianlæg på terræn indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2025. Dog udtages retningslinje om placering af solenergianlæg inden for særligt værdifuld landbrugsområde, dvs. at solenergianlæg ikke kan placeres inden for særligt værdifuld landbrugsområde.

Forslag 3

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til retningslinjer for større solenergianlæg på terræn ikke indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2025.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at der tages stilling til forslagene.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 29-10-2024

Udvalget besluttede forslag 1.

Bilag

Bilag 1: Forslag til retningslinjer for større solenergianlæg på terræn

Punkt 9: Solcelleanlæg ved Hvilebjergvej

24/5586

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punktttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til, om Allerød Kommune skal arbejde videre med etableringen af et solcelleanlæg ved Hvilebjergvej i Kollerød.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Allerød Kommune har den 1. maj 2024 modtaget en ansøgning fra en privat udvikler om etablering af et solcelleanlæg ved Hvilebjergvej på en del af matr. 9a, 9e, 8f, Kollerød by, Lyng. Det ansøgte projektareal udgør i alt ca. 30 ha svarende til ca. 300.000 m². Projektområdet fremgår af bilag 1. Udvikler oplyser nedenstående om projektet:

- Solcelleanlægget forventes at kunne producere 34.000 MWh/år, som ifølge udvikler svarer til strømforbrug for ca. 7.500 husstande. Der er dialog om nettilslutning af projektet med det lokale netselskab Radius, som har oplyst at eventuel udbygning af elnettet vil være klar inden udgangen af år 2025.
- Solcellepanelerne har en højde på cirka 3,5 meter målt fra terræn. Panelerne vil have et ensartet udseende og placeres på stativer i lige parallelle rækker med et lille aftryk på jordoverfladen. Panelerne er anti-refleksbehandlet for at mindske risikoen for gener fra refleksion.
- Der etableres afskærmende beplantningsbælter i en bredde af min. 5 meter med en højde, der svarer til panelernes maksimale højde langs afgrænsningen af projektområdet. Beplantningsbæltet vil bestå af hjemmehørende og egnstypiske arter og vil medvirke til at afskærme visuelt for solcelleanlægget.
- Langs anlæggets afgrænsning vil der af sikkerhedshensyn blive etableret trådhegn på indersiden af beplantningsbæltet. Trådhegnet etableres som bredmasket vildthevn, der muliggør mindre dyrs bevægelighed. Hegnet vil være hævet 30 cm over jorden for at tillade smådyr fri bevægelighed igennem projektarealet. Projektområdet vedligeholdes som eng ved, at alt grønt materiale løbende fjernes således, at den tilgængelige mængde næringsstoffer i jorden reduceres, hvilket stimulerer væksten af blomster, samt at græsslåningen foretages i flere zoner med en tidsafstand på to til tre uger mellem slåningerne.

Planforhold

Projektområdet ligger i landzone uden for lokalplanlagt område.

Anlægget er i et omfang, der vil forudsætte lokalplanlægning. Projekter som dette indgår i byrådets årlige prioritering af planopgaver og blev på mødet den 29. august 2024 prioriteret til at udarbejdes i 2025. På baggrund af de fremsendte oplysninger og en overordnet screening af ansøgningen, vurderes projektet umiddelbart at være i overensstemmelse med forslag til kommuneplanens retningslinjer for større solenergianlæg på terræn. Området består i dag af åbne, dyrkede markarealer. Der er ikke beskyttet natur inden for projektområdet.

Værdifuld landbrugsjord

Projektområdet er beliggende inden for særligt værdifuldt landbrugsområde samt delvist inden for areal til placering af større husdyr jf. Kommuneplan 2021. Disse arealer skal søges opretholdt til landbrugspræget åbent land. Byrådets beslutning på det foregående punkt på dagsordenen om retningslinjer for solenergianlæg vil skulle lægges til grund ift. om placering på værdifuld landbrugsjord er en hindring for projektet. I givet fald at der gives tilladelse til placering inden for værdifuld landbrugsområde, skal det sikres, at arealet tilbageføres til jordbrug efter endt brug.

Økologisk forbindelse

Projektområdet er beliggende inden for udpegning af økologisk forbindelse under Natur- og Grønt Danmarkskort jf. Kommuneplan 2021. Der må ikke foretages ændringer, som overskærer økologiske forbindelser, uden at der sikres kompenserende foranstaltninger. Projektet indeholder en række foranstaltninger, der har til formål at tilgodese natur og biodiversitet. I den videre sagsbehandling skal det sikres, at projektet opfylder retningslinjekravene for Natur- og Grønt Danmarkskort.

Den foreløbige vurdering er, at solcelleanlægget ikke medfører ændringer, som overskærer den økologiske forbindelse, og at anlægget ikke har en direkte negativ naturpåvirkning.

En ændring af arealet fra mark til solceller med permanent plantedække vurderes at kunne forbedre drænvandets kvalitet og næringsstofftilførsel til Kollerød Å og Lyng Å og potentielt vandkvaliteten i åerne. Det Grønne Danmarkskort er i pågældende område optegnet i form af en grøn kile langs Kollerød Å, der danner en grøn forbindelse øst-vest i landskabet. Projektet skal overholde de gældende afstandskrav til åen. Derudover vurderes det, at projektet kan styrke den grønne kiles grønne funktion ved ændring fra markdrift til vedvarende plantedække samt at der såvidt muligt anvendes hjemmehørende arter til skærmende hegn.

Øvrigt

Nordvest for projektet er der kirkebyggelinje med udgangspunkt i Nørre Herlev kirke. Projektet holder en afstand på mindst 500 meter til kirken og 250 meter til kirkebyggelinjen. Nordøst for projektet er der skovbyggelinje. Projektet holder en minimumsafstand på 300 meter til skovbyggelinjen. Projektområdet er beliggende med en afstand på 200 meter fra nærmeste nabo. Den nærmest ejendom øst for projektet er ejet af lodsejer selv og herudover er der to naboer inden for ca. 500 meter sydøst for projektområdet. Forhold omkring regnvands- og overfladehåndtering vil skulle afklares i det videre arbejde.

Forslag 1

Udvalget beslutter, at Allerød Kommune vil arbejde videre med projektet med henblik på eventuel senere igangsættelse af en lokalplan, dette under forudsætning af, at byrådet godkender forslag til retningslinjer for større solenergianlæg på terræn.

Forslag 2

Udvalget beslutter, at Allerød Kommune ikke vil arbejde videre med projektet.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget beslutter enten forslag 1 eller 2.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 29-10-2024

Udvalget besluttede forslag 1.

Bilag

Bilag 1 - Solceller ved Hvilebjergvej.pdf

Punkt 10: Byudviklingspulje Lynge-Uggeløse

24/2989

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget forelægges forslag og idéer til byforbedrende tiltag i Lynge-Uggeløse, som er fremkommet i høringsprocessen. Bidragene udgøres af input fra det offentlige møde den 16. september, fremsendte forslag fra blandt andet facebookopslag samt opsamling på allerede indsendte forslag.

Udvalget anmodes om at træffe beslutning om, hvad puljemidlerne skal bruges til.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetencen til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Et velfungerende bysamfund har stor betydning for menneskers livskvalitet, og der blev derfor afsat puljemidler i budget 2020 til en flerårig udvikling af de tre byer Blovstrød, Lillerød og Lynge.

Som en del af denne udvikling vedtog Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget den 15. august 2023 at reservere 0,58 mio. kr. fra puljen til byforbedrende tiltag i Lynge-Uggeløse. Udvalget besluttede at inddrage borgerne i en afdækning af, hvordan puljemidlerne kunne gavne bysamfundet som helhed, og udvalgte brugergrupper fra lokalområdet fik mulighed for at komme med idéer til ønskede tiltag. På baggrund af borgerinddragelsens resultat traf udvalget beslutning om at prioritere et af de fremkomne forslag. Det viste sig dog vanskeligt at realisere, hvorfor udvalget besluttede at genoptage borgerinddragelsesprocessen i et bredere, offentligt forum med et borgermøde afholdt den 16. september, suppleret med en åben invitation til alle interesserede om at bidrage med idéer og forslag.

Resultat af den samlede borgerinddragelsesproces

De indkomne forslag fremgår af bilag 1 (forslag fra de oprindeligt udvalgte brugergrupper) og bilag 2 (forslag fra den efterfølgende inddragelsesproces). Bilag 3 viser en samlet oversigt over forslagene, fordelt på kategorier.

Der er en stor bredde i de fremsendte forslag og da mange af forslagene er fremsat af enkelt personer, kan størrelsen af den lokale opbakning til initiativerne ikke umiddelbart vurderes.

Forslagene er forsøgt inddelt i temaer, for at skabe større overskuelighed og gøre det nemmere at vurdere om forslagene falder inden for formålet med puljen eller bør indgå i anden prioritering.

Der foreligger ikke en uddybende begrundelse eller vurdering for de nye forslag og det er ikke muligt inden for de administrative ressourcer at kvalificere samtlige forslag. Derfor anbefales det, at der før endeligt valg sker udvælgelse af op til tre af forslagene til en nærmere kvalificering. Det anbefales samtidigt, at de ligger inden for et tema for at deres positive effekt nemmere kan sammenlignes.

Udvalget anmodes om at drøfte de indkomne forslag og vælge op til tre forslag inden for et tema til nærmere kvalificering. Forslagene fremlægges på et kommende møde.

Forslag 2

Udvalget drøfter de indkomne forslag og beslutter, hvilken proces der skal være forud for udvælgelsen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Der er afsat i alt 0,58 mio. kr. til tiltag i Lynge-Uggeløse til udvikling af lokalsamfundet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 29-10-2024

Udvalget besluttede, at anvende midlerne til byrumsforbedringer og forskønnelser centralt i Lynge og ved Lynge Bytorv med det formål at skabe liv og mødesteder og anmoder om en sag med 3 forslag baseret på den forudgående inddragelsesproces.

Bilag

Bilag 1 Dataindsamling, fase 1.pdf

Bilag 2 Dataindsamling, fase 2.pdf

Bilag 3 Dataindsamling, samlet oversigt.pdf

Punkt 11: Status for myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen 29. oktober

17/6894

Punkttype

Orientering

Tema

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområde Farremosen.

Sagsbeskrivelse

Udvalget orienteres om myndighedsafgørelser, som er inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes efter den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

Modtagne ansøgninger:

Siden den 13. august 2024 er der modtaget følgende sager til myndighedsbehandling:

- Spildevandstilladelse til SCT's containerholdeplads, Bøgeholm 1, 3450 Allerød

Meddelte afgørelser:

Siden den 13. august 2024 har Allerød Kommune meddelt følgende afgørelser:

- Ny miljøgodkendelse til Pankas A/S, Bøgeholm Allé 7, 3450 Allerød

Påtænkte afgørelser 2024-2025:

- Tilslutningstilladelse til regnvandsledning til SCT Ejendomme A/S (Tidligere Hillerød Ejendomsselskab A/S) fra lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød
- Udledningstilladelse til SCT Ejendomme A/S (Tidligere Hillerød Ejendomsselskab A/S) fra lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød, til den nye sø mod nord, Bøgeholm Sø.
- Byggetilladelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Dispensation fra lokalplanen til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Miljøgodkendelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Boringstilladelser til 5 monitoringsboringer til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 29-10-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 12: Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om genoptagelse af sag

24/11084

Punkttype

Beslutning.

Tema

Erik Lund har bedt om, at nedenstående optages på udvalgets dagsorden.

Udvalget besluttede d. 24. september 2024, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Notat af 27. september 2024 er vedlagt som bilag.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”På baggrund af vedlagte mail vil jeg gerne have genoptaget sagen”.

Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 24-09-2024

Formanden satte til afstemning, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Miki Dam Larsen og Esben Buchwald stemte for.

Erik Lund stemte imod, idet han ønsker, at sagen genoptages med notat, men at de pågældende borgere samtidigt får foretræde for udvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 29-10-2024

Formanden satte til afstemning:

- At notatet tages til efterretning
- At sagen henlægges og vil kunne genoptages, når afgørelse fra ankestyrelsen foreligger.

Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Anders Glümer og Torbjørn Barfod stemte for

Erik Lund stemte imod, da forvaltningens notat overhovedet ikke forholder sig til ejerens mail og brev af 3. september 2024 og fordi udvalget afviser, at ejeren får foretræde for udvalget.

Bilag

Mail af 3 september 2024

Vedlagt brev til MEBU vedr Kattehalevej 1.pdf

Notat Kattehalevej 1.pdf

Punkt 13: Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om parkering i Lillerød bymidte

22/715

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalgsmedlem Erik Lund har bedt om at nedenstående optages på udvalgets dagsorden.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”For flere år siden viste en analyse af parkeringen i Lillerød bymidte, at der stort set var parkeringspladser nok. Det store problem var dog de mange forskellige parkeringstider i bymidten (ubegrænset parkering, 1-times parkering, 2-timers parkering og 3-timers parkering).

Jeg ønsker en grundig analyse af om der overhovedet er behov for flere parkeringspladser i bymidten og hvor i bymidten behovet er, da de fleste jo ønsker parkering meget tæt på hvor de handler.

Kan vi udnytte de mange tomme parkeringspladser under ”Torvet” bedre end i dag, hvor parkeringsområdet stort set er tom hver eneste dag. Måske kunne kommunen købe eller leje en del af de tomme parkeringspladser under ”Torvet”.

Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 29-10-2024

Udvalget besluttede, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Punkt 14: Sag fra udvalgsformand Miki Dam Larsen om fodgængerovergang Hillerødvej

22/715

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalgsformand Miki Dam Larsen har bedt om at nedenstående optages på udvalgets dagsorden.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Opførelse af fodgængerovergang over Hillerødvej i Lyngby ved Langkæret

”Baggrund: Borgere fra områderne Julemosevænge, Ringbjerget og andre omkringliggende bebyggelser oplever udfordringer med at krydse Hillerødvej sikkert, når de skal til og fra busstoppestederne på Lyngby Stationsvej. Den stigende trafik og de høje hastigheder på Hillerødvej udgør en risiko, især for sårbare grupper som børn, ældre og personer med nedsat mobilitet. Der er derfor et påtrængende behov for at forbedre fodgængersikkerheden i dette område. I budgetforliget er det samtidig aftalt, at der skal ses på at øge fremkommeligheden i området.

Forvaltningen bedes derfor vurdere, hvordan vi kan skabe en mere sikker krydsning af Hillerødvej fx i form af en fodgængerovergang i forbindelse med arbejdet med at øge fremkommeligheden.”

Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 29-10-2024

Udvalget besluttede, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Punkt 15: Sag fra udvalgsmedlem Esben Buchwald om sikring af sti og skolevej

22/715

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalgsmedlem Esben Buchwald har bedt om at nedenstående optages på udvalgets dagsorden.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Cykel og gangstien der forbinder Lyng Bytorv og Ringbjerget med Knud Rasmussens Vej benyttes dagligt af mange skolebørn og andre som adgangsvej til skolen og idrætsanlægget (se vedlagte billeder).

I den mørke tid er det en meget utryg vej da den henligger i totalt mørke.

Der er pt anbragt solcellelamper nedfældet i asfalten. Udover at disse har en meget kort levetid (under halvdelen virker), så bidrager de på ingen måde til tryghed og sikkerhed for børnene, da der i praksis kan stå en person 2 meter fra dig uden at du kan se vedkommende.

Jeg vil derfor foreslå at det undersøges hvorvidt der kan sættes pullertbelysning eller tilsvarende op på stien og hvorvidt etablering af en sådan løsning kan finansieres helt eller delvis af puljer til Trafiksikkerhed, Byudvikling eller Stier m.m.”

Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 29-10-2024

Udvalget besluttede, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Bilag

Foto.pdf

Kort.pdf

Punkt 16: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol

22/15430

Punkttype

Beslutning.

Tema

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet – det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen ”godkendelse” øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 29-10-2024

Udvalget godkendte beslutningsprotokollen.