

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 d. 20-06-2024

Mødedato	Torsdag d. 20. juni 2024 kl. 17:30
Mødested	Mødelokale C
Mødedeltagere	Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Anders Glümer (Afbud), Erik Lund (Afbud), Torbjørn Barfod

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Lukket: Ny miljøgodkendelse til Pankas A/S - Lukket punkt.....	5
Optimering af p-forhold i p-kælder.....	6
Underskriftark: godkendelse af beslutningsprotokol.....	8

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 20-06-2024

Udvalget besluttede, at optage punkt om p-forhold i p-kælder på dagsordenen.

Afbud Anders Glümer, Erik Lund

Punkt 2: Meddelelser

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 20-06-2024

Ingen.

Afbud Anders Glümer, Erik Lund

Punkt 3: Lukket: Ny miljøgodkendelse til Pankas A/S - Lukket punkt

23/8899

Afbud Erik Lund, Anders Glümer

Punkt 4: Optimering af p-forhold i p-kælder

22/10157

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til dispensation vedr. lokalplanens parkeringsnorm med henblik på optimering af eksisterende parkeringspladser i p-kælder, således at de bliver bredere og mere anvendelige.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Kommunen har modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplanens parkeringsnorm i forbindelse med opførelsen af den nye etagebyggeri på 1.286 m² med 33 boliger fordelt på 1. – 4. sal, på Allerød Stationsvej 3 (den tidligere Faktagrund).

Ejendommen er omfattet af lokalplan 2-320A for Allerød bymidte, beliggende i område C1, som blev endeligt vedtaget den 20. juni 2022.

Ejendommen er beliggende på Allerød Stationsvej 3, matr. 3d, Lillerød By, Lillerød og har fælles parkering med byggeriet på Torvestrædet 11-36, matr. 3r, Lillerød By, Lillerød, se bilag 1, side 1.

Optimering af parkeringsforholdene:

Ved bearbejdning af de eksisterende parkeringsarealer på terræn og i kælder kan der skabes større brugervenlighed ved etablering af gode adgangsarealer og større p-pladser. Ansøger oplyser, at baggrunden for optimeringen af p-arealerne i kælderen, er at de eksisterende 124 pladser er udført med en bredde på 2,20 m. Det giver visse vanskeligheder i perioder med høj belægningsgrad – bl.a. fordi bilstørrelserne har udviklet sig siden kælderen etablering. Hvor alle pladser tidligere var 2,2 meter, kan der ved optimeringen opnås 88 pladser á 2,5 meters bredde, 26 stk. á min. 2,8 meters bredde og 4 i oprindelige 2,2 meters bredde. = 118 pladser.

Det ansøgte er følgende:

- Der etableres bredere parkeringspladser, så der kun er 4 pladser tilbage af de eksisterende smalle parkeringspladser med en bredde på 2,2m tilbage,
- De bredere parkeringspladser er medvirkende til at adgangsforhold i kælderen også forbedres.
- Der etableres skiltning ved adgangen til kælderen, der informerer om ledige pladser, så unødig kørsel i kælderen undgås.

Parkeringskravet for den samlede bebyggelse på de to matrikler er:

187 pladser: 68p på terræn og 119 i p-kælderen.

Der er efter optimeringen af både parkeringsarealet på terræn og i kælder 186 p-pladser, fordelt på:

Terræn: 68 p, (Antallet af parkeringspladser på terræn er uændret.)

Kælder: 118 pladser.

Det vil sige, at der mangler 1 plads i kælderen, hvorfor der ansøges om dispensation fra lokalplanens parkeringsnorm ved udnyttelse reglen om dobbeltudnyttelse af pladserne – jf. lokalplanens bestemmelser herom i noten til § 6.3.

Forslag 1

Der meddeles lokalplandispensation som ansøgt.

Forslag 2

Der meddeles ikke lokalplandispensation til reducere af antallet af parkeringspladser - dobbeltudnyttelse.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Der er ikke foretaget naboorientering, da den ansøgte dispensation er af underordnet betydning for naboer, interessenter og brugere af området jf. Planlovens §20 stk. 2 nr. 1. idet der ved reducere af antal pladser opnåes en langt mere brugervenlig parkeringskælder.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 20-06-2024

Udvalget godkendte forslag 1.

Bilag

Bilag.pdf - til indstilling - parkering

Afbud Anders Glümer, Erik Lund

Punkt 5: Underskriftark: godkendelse af beslutningsprotokol

22/15430

Sagsbeskrivelse

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet – det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen ”godkendelse” øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 20-06-2024

Udvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Afbud Anders Glümer, Erik Lund