

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 d. 03-02-2026

Mødedato	Tirsdag d. 03. februar 2026 kl. 07:30
Mødested	Mødelokale C
Mødedeltagere	Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Tune Revsgaard Nielsen, Jørgen Johansen, Mads Barnebjerg Tandrup (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Orientering om styrelsesvedtægt.....	5
Byrådets spilleregler 2026-29.....	9
Byrådets arbejdsprogram - opstart 2026.....	12
Budget 2027-34: Fagudvalgenes budgetproces.....	15
Præsentation af driftsudgifter for fagudvalg.....	18
Forventet regnskab 2025 pr. 31. oktober 2025.....	19
Anlægsstatus pr. 31. oktober 2025.....	22
Beslutning om introduktionsprogram for Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.....	25
Beslutning om løsninger vedr. defekt pumpestation ved Møllemosevej 171.....	27
Beslutning om ansøgning til cykelpuljen 2026.....	29
Beslutning om lokalplandispensationer til ombygning af Julemosegård.....	32
Beslutning om forslag til lokalplan 3-398 for Vassingerød Erhvervsområde - genoptagelse.....	36
Beslutning om justeret projekt for boligudbygning i Enghaven Nord.....	41
Beslutning om høringssvar til Region Hovedstaden om indsats på jordforureningsområdet i 2026....	44
Beslutning om brugerbetalingstakst 2026 for godkendelser mv. og tilsyn for miljø og dyrehold.....	47
Beslutning i sag fra Erik Lund om lokalplan for Kattehale landsby - genoptagelse.....	49
Beslutning i sag fra Erik Lund om trafiksikkerhed ved Irisvej og Aggebovej - genoptagelse.....	50
Beslutning om lokaplandispensation til flygtningeboliger - Æblehaven 1B.....	51
Orientering om fornyelse af fælles affaldsudbud med Hørsholm og Rudersdal kommuner.....	53
Orientering om ny vejledning om støj fra idrætsanlæg.....	56
Orientering om status på udbud af reklamefinansieret byudstyr.....	58
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol.....	59

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

25/13580

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget besluttede at optage en ekstra sag på dagsordenen: Beslutning om lokalplandispensation til flygtningeboliger på Æblehaven 1B. Sagen indgår som referatets punkt 20.

Afbud Mads Barnebjerg Tandrup

Punkt 2: Meddelelser

25/13580

Punkttype

Orientering.

Tema

1 Afgørelse fra Ankestyrelsen vedr. Kattehalevej 1

Der har i en årrække verseret en sag om havearealer i tilknytning til ejendommen Kattehalevej 1, 3460 Birkerød. Sagen handler om indholdet af en landzonetilladelse og senere om indholdet af en afgørelse fra Planklagenævnet i 2021. Ejerne henvendte sig d. 21. januar 2022 til Tilsynet med kommunerne i Ankestyrelsen. Tilsynet har d. 16. december 2025 meddelt, at tilsynet afslutter den indledende undersøgelse af sagen. Tilsynet lægger vægt på, at sagen verserer ved domstolene, idet ejerne har stævnet Forsvaret og kommunen i sagen. Endvidere har tilsynet overfor ejerne d. 6. januar 2026 fastholdt, at de ikke gør mere i sagen. Retssagen hovedforhandles medio maj 2026 ved retten i Hillerød.

2 Status vedr. bygning på Kollerød Bygade 17

D. 2. december 2025 blev det daværende Miljø-, Erhvervs- og Byudvalg orienteret om status på det forfaldne hus på Kollerød Bygade 17 (pkt. 9).

Efterfølgende er d. 7. januar 2026 meddelt dispensation fra lokalplan og nedrivningstilladelse til det forfaldne hus. Ejer vil dermed have mulighed for at følge påbuddet om enten sikring eller nedrivning af huset inden fristen d. 15. januar 2026.

3 Planlagt besigtigelse i 2026 i Fredningssagen Bastrup Nord

Fredningssagen blev rejst af Danmarks Naturfredningsforening og Allerød Kommune d. 19. december 2019.

Fredningsnævnet for Nordsjælland traf d. 2. oktober 2023 afgørelse om, at forslag om fredning af Bastrup Nord ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og nævnet vedtog d. 29. november 2023 fredningsforslaget, som blev offentliggjort med klagemulighed.

Et par lodsejere i fredningsområdet har klaget over bl.a. manglende miljøvurdering og generelt om fredningens vedtagelse.

Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæstede d. 22. april 2025 Fredningsnævnets afgørelse om miljøvurdering, og ser pt. på de resterende klagepunkter. Klagenævnet har meddelt, at de vil gennemføre en fuld besigtigelse af fredningsområdet, formentlig i juni 2026. Dagsorden fremlægges, når indkaldelse til besigtigelsen foreligger fra Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Kortbilag over fredningsområdet er vedlagt som bilag.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

Bilag

Kortbilag Fredning Bastrup Nord

Afbud Mads Barnebjerg Tandrup

Punkt 3: Orientering om styrelsesvedtægt

26/389

Punkttype

Orientering

Tema

Byrådet besluttede ved 2. behandlingen den 4. december 2025 ny styrelsesvedtægt for Allerød Kommune.

Den kommunale styrelseslov bestemmer, at byrådet skal fastlægge de nærmere regler om kommunens overordnede styrelse i en styrelsesvedtægt.

Et af de emner der reguleres i styrelsesvedtægten, er fordeling af opgaverne mellem udvalgene.

Udvalgene orienteres med denne sag om opgavernes fordeling.

Sagsbeskrivelse

Ifølge styrelsesvedtægten er der nedsat følgende udvalg:

- Økonomiudvalget
- Miljø-, Erhverv- og Byudvalget
- Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget
- Børne- og Skoleudvalget
- Sundheds-, og B beskæftigelsesudvalget

Udvalgene varetager den umiddelbare forvaltning på alle kommunens sagsområder.

Med den umiddelbare forvaltning forstås, at udvalgene afgør alle sædvanlige løbende sager inden for udvalgenes myndighedsområder og fører tilsyn med de kommunale virksomheders drift.

Det udvalg, hvor under en kommunal virksomhed hører, godkender ændringer af serviceniveau inden for virksomhedens økonomiske ramme.

Udvalgene afgiver på deres respektive områder indstilling til byrådet om politikker og målsætninger, der sætter retning for udviklingen og følger op på effekter.

Udvalgene er ansvarlig for, at der på deres respektive områder foretages dialog med borgere, brugere og ansatte om politikker, ydelser og service.

De stående udvalgs ansvarsområde

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget

Teknik og planområdet:

- Trafik, herunder kollektiv trafik og mobilitet samt støj,
- Vejvæsen og belysning,
- Samarbejde med private og selvejende institutioner inden for udvalgets område,
- Byfornyelse og boligregulering,
- Bygge- og boligforhold iht. byggelovgivningen,
- Administration af lov om planlægning og eksisterende planer, herunder udarbejdelse af forslag til lokalplaner, samt ekspropriationer og dispensationssager.
- Byrum og rekreative områder, herunder parker og øvrige grønne områder,
- Energirenovering.

Drift og vedligeholdelse af:

- AK-fjernvarme,
- Kommunale ejendomme herunder rekreative arealer bygninger og anlæg uanset benyttelsesformål.

Miljø- og klimaområdet:

- Natur- og miljøbeskyttelse, herunder jordforurening og råstoffer,
- Vandløb og søer,
- Koordinering af indsatsen i forhold til bæredygtighed, herunder opgaver vedrørende kommunens klimaindsats, og at nedbringe vand- og CO₂-forbrug,
- Affald og ressourcer, herunder bortskaffelse af olie- og kemikalieaffald,
- Forsyning (herunder spildevand, vandforsyning og varmforsyning),
- Sektorplaner inden for udvalgets område.

Erhvervsfremme:

- Den kommunale erhvervspolitik.

Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget

Kultur-, fritids- og idrætsområdet:

- Folkeoplysning,
- Biblioteker og museumsforhold,
- Teater- og biografforhold,
- Musikskoler og andre musikaktiviteter,
- Idræts- og fritidstilbud til børn og voksne, herunder idræts- og svømmehaller samt øvrige idrætsanlæg,
- Regler for udlån og leje af anlæg på udvalgets område.

Børne- og Skoleudvalget

Det pædagogiske og undervisningsmæssige område:

- Dagpleje og daginstitutioner, inkl. selvejende institutioner og tilsvarende private institutioner,
- Skoler, herunder tilsvarende private skoler og ungdomsskolen,
- Specialundervisning af børn,
- Fritidstilbud til børn og unge i tilknytning til folkeskolerne (skolefritidsordningen),
- Fritids- og ungdomsklubber, herunder selvejende institutioner,
- Samarbejde mellem skoler, socialvæsen og politi (SSP),
- Kommunens opgaver på det sociale område for børn og unge, herunder rådgivning og støtte til børn og unge og familier med børn,
- Forebyggende foranstaltninger for børn og unge,
- Ydelser med videre til børn med handicap eller andre med særlige behov,
- Det sociale område for børn i øvrigt med undtagelse af de områder, der efter lovgivningen skal behandles i et særskilt børn og unge-udvalg,
- Kommunes opgaver på sundhedsområdet for 0 til 18-årige, herunder sundhedspleje og tandpleje.
- Ungdommens Uddannelsesvejledning (UU).

Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget

Voksne på det sociale- og sundhedsmæssige område:

- Hjemmeplejen m.v.,
- Pleje- og dagcentre, ældreboliger samt botilbud inkl. selvejende institutioner,
- Handicap,
- Hjælpemidler og genoptræning,
- Sociale tilbud for voksne, herunder psykiatri og misbrugsområdet,
- Sundhedsområdet for voksne, herunder omsorgstandplejen,

- Sundhedsfremmende og forebyggende indsats,
- Specialundervisning af voksne,
- Tilskud til frivilligt socialt arbejde og generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte efter lov om social service §§ 18 og 79.

Beskæftigelses- og integrationsområdet:

- Lov om en aktivbeskæftigelsesindsats,
- Regionale beskæftigelsesindsats,
- Lov om dagpenge ved sygdom eller fødsel,
- Tilbud til udlændinge, herunder danskuddannelse til voksne udlændinge,
- Kommunens overordnede integrationspolitik

Økonomiudvalget:

På nogle områder fungerer Økonomiudvalget som stående udvalg:

- Kommunens ejendomme, herunder indgåelse og afståelse af lejemål, brugsaftaler til og udlån af arealer, bygninger og lokaler til kommunalt brug, f.eks. aftaler om foreningsfinansierede faciliteter på kommunale anlæg efter indstilling fra Kultur- og Idrætsudvalget. Men ikke vedligeholdelse af kommunale arealer, bygninger og anlæg, som varetages af Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.
- IT- og Digitalisering,
- Forvaltningen.
- Kommunens ejerinteresser i IT-forsyningen I/S, Mad til hverdag I/S, Nordsjællands Brandvæsen samt kommunale selskaber på forsyningsområdet og overordnede økonomiske interesser i kommunale selskaber i øvrigt i samarbejde med relevante fagudvalg,
- Tværgående informationssikkerhed og databaseskyttelse.
- Beredskabsplanlægningen for kommunens samfundskritiske funktioner i relation til bl.a. cybersikkerhed, strømnedbrud, krisestyringskapacitet og inddragelse af civilsamfund og erhvervsliv mv.

Derudover varetager Økonomiudvalget de opgaver der efter Styrelsesloven er henlagt til Økonomiudvalget.

Der kan læses mere om udvalgene fordeling af opgaver og ansvarsområdet i vedlagte styrelsesvedtægt.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalgene tager orienteringen til efterretning

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2026-29 den 04-02-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning,

Beslutning Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029 den 04-02-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende:

Anders Glümer

Bilag

Allerød Kommunes styrelsesvedtægt af 4. december 2025 2026-2029

Punkt 4: Byrådets spilleregler 2026-29

25/14374

Punkttype

Beslutning

Tema

Den fælles introduktion af det nye byråd og fagudvalgene er tilrettelagt i én samlet proces, der strækker sig over det første halve år. Et element i opstarten af det nye byråd er, at hvert fagudvalg arbejder med input til byrådets fælles spilleregler for perioden 2026-29.

Dette dagsordenspunkt skal igangsætte arbejdet med udarbejdelsen af de fælles spilleregler for 2026-29 for fagudvalg og byråd.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

De fælles spilleregler vedtages i sidste ende af byrådet.

Sagsbeskrivelse

Formål

Formålet med at udarbejde fælles spilleregler er at sikre et godt og udbytterigt samarbejde i byrådet. Spillereglerne skal skabe et fælles fokus på adfærd og arbejdsformer, der understøtter, at byrådet når sine politiske mål til gavn for Allerød Kommune – borgere, brugere, medarbejdere, kulturen, erhvervslivet og naturen.

Spillereglerne kan tolkes forskelligt afhængigt af kontekst og perspektiv, men netop denne mangfoldighed er grundlaget for de gode drøftelser om samarbejdet i byrådet.

Baggrund

Byrådets spilleregler fastlægges ved begyndelsen af hver byrådsperiode for at understøtte et godt politisk samarbejde og en klar arbejdsform. Tidligere spilleregler har været udformet både som:

- Et formelt notat med klare retningslinjer for adfærd og procedurer (2018-2021).
- Et mere værdibaseret og visuelt oplæg (2022-2025).

Tidligere versioner er blevet til gennem drøftelser, inspirationsoplæg og dialogprocesser, med fokus på hvordan den politiske ledelses- og koordineringsopgave på tværs af fagudvalg og byrådet håndteres bedst. Evalueringerne har vist et ønske om at bygge videre på erfaringerne og skabe spilleregler, der både tydeliggør fælles værdier og giver praktiske retningslinjer for samarbejdet.

Næste skridt

Med afsæt i erfaringerne fra 2018-21 og 2022-25 samt den seneste evaluering foreslår Forvaltningen en proces, hvor fagudvalgene:

- Forholder sig til de tidligere spilleregler (bilag 1 og 2).
- Drøfter, om der er væsentlige nye formuleringer eller principper, som bør medtages, herunder hvad der er særlig vigtigt tydeliggøres i de fælles spilleregler.

Forslag til proces

Arbejdet med byrådets spilleregler skal sikre, at alle byrådsmedlemmer bidrager til formuleringer, som samlet afspejler både værdier og arbejdsformer. Forvaltningen foreslår følgende proces:

- Januar 2026: Indledende drøftelse på byrådets aften med fokus på værdier og samarbejde.
- Februar–marts 2026: Drøftelser i fagudvalgene og input til spillereglerne.
- April 2026: Forvaltningen udarbejder udkast til nye fælles spilleregler for byrådet 2026-29 baseret på input fra byrådets aften og fagudvalgene.
- Maj 2026: Dialogøvelser og drøftelse på byrådsseminar.
- Juni 2026: Forvaltningstilpasning af spillereglerne, hvis seminaret lægger op til det.
- August 2026: Fagudvalgene behandler udkastet og indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet for endelig godkendelse.

Brugen af spillereglerne i praksis

De fælles spilleregler drøftes typisk én til to gange om året, når der måtte være en naturlig anledning til det. Ligesom det er hensigten, at der kan refereres til dem i særlige situationer.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Økonomiudvalget godkender den skitserede proces og sender sagen videre til fagudvalgene.

Beslutning Økonomiudvalget 2026-2029 den 13-01-2026

Økonomiudvalget godkendte den skitserede proces og sender sagen videre til fagudvalgene.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget besluttede at udskyde sagen til det kommende møde.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget udskyder behandling af punktet til udvalgmødet den 3. marts.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2026-29 den 04-02-2026

Udvalget besluttede at udskyde punktet til næste udvalgmøde.

Beslutning Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029 den 04-02-2026

Udvalget drøftede – med udgangspunkt i de væsentligste pointer fra byrådets aften – de fælles spilleregler.

- Udvalget indstiller, at opsamlingen fra byrådets aften, danner grundlag for det videre arbejde med at formulere de fælles spilleregler.
- Udvalget indstiller, at følgende tilføjes som væsentligt at tage med i det videre arbejde med at formulere fælles spilleregler:

- o Anvendelse af sociale medier

Bilag

Spilleregler for perioden 2022-25

Byrådets spilleregler for 2018-21

Punkt 5: Byrådets arbejdsprogram - opstart 2026

25/14262

Punktttype

Beslutning

Tema

Den fælles introduktion af det nye byråd og fagudvalgene er tilrettelagt i én samlet proces, der strækker sig over det første halve år. Et centralt element i opstarten af det nye byråd er, at hvert fagudvalg arbejder med emner og input til byrådets fælles arbejdsprogram for perioden 2026-29.

Dette dagsordenspunkt skal igangsætte arbejdet med arbejdsprogram 2026-29 for fagudvalg og byråd.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Det samlede arbejdsprogram vedtages af byrådet.

Sagsbeskrivelse

Arbejdsprogrammet er et centralt styringsværktøj for byrådet, der giver overblik over politiske prioriteringer og sikrer fokus på strategiske indsatser i perioden 2026-2029. Det understøtter dialog i fagudvalg og byråd og skaber grundlag for evaluering af byrådsperioden.

Erfaringerne fra 2022-2025 viser desuden (fra evalueringen), at programmet skaber fælles retning, men der er ønske om:

- Tydeligere afgrænsning mellem strategiske indsatser og drift.
- Bedre balance mellem ambitioner og kapacitet.
- Visuel statusopfølgning.

Med afsæt i erfaringerne fra 2022-2025 og de seneste evalueringer og status foreslås en proces, hvor fagudvalgene:

- Forholder sig til relevante uafsluttede initiativer fra 2022-2025 (jf. bilag).
- Drøfter nye initiativer og temaer.
- Lader sig inspirere af aftaledokumenter som konstitueringsaftalen af 29. november 2025 og budgetforlig 2025-32 (vedlagt som bilag).
- Anvender nedenstående kriterier til vurdering af, om initiativerne egner sig til arbejdsprogrammet.

Initiativer til arbejdsprogrammet skal opfylde følgende kriterier:

- Have strategisk betydning for byrådet og understøtte visioner eller politikker.
 - Kræve politisk beslutning eller opfølgning – ikke kun administrativ drift.
 - Have tydelige milepæle (start, slut) og mulighed for opfølgning.
- Initiativer, der ikke opfylder disse kriterier, bør ikke indgå i arbejdsprogrammet.

Initiativer der ikke bør indgå i arbejdsprogrammet:

Løbende drift, herunder større myndighedsområder indgår ikke i arbejdsprogrammet. Det er i den forbindelse væsentligt at påpege at arbejdsprogrammet alene, ikke siger noget om, hvordan ressourcer overvejende prioriteres. Størstedelen af Forvaltningens ressourcer er dedikeret til myndighed, drift og administration.

Proces

- Januar-marts 2026: Fagudvalgene drøfter og udarbejder forslag til initiativer og temaer – på byrådets aften og på fagudvalgsmøder.
- April 2026: Forvaltningen samler forslagene i et udkast til arbejdsprogram*.
- Maj 2026: Byrådsseminar med drøftelse af udkast.
- Juni 2026: Endelig vedtagelse af arbejdsprogrammet.

*På baggrund af udvalgenes arbejde med input til arbejdsprogrammet, laver Forvaltningen i april et første udkast til samlet arbejdsprogram for byrådet 2026-29 som består af dels et word-dokument som folder de enkelte indsatser en smule ud og dels et Excel ark, som giver et overbliksbillede af alle initiativer, hvori status for initiativet vil fremgå.

For at sikre et styringsorienteret format, vil alle initiativer indeholde følgende elementer:

- Sigende titel (og status: Afventer / I gang / Afsluttet)
- Fagudvalg
- Kort beskrivelse (max 5 linjer)
- Seneste politiske behandling (evt. med ref. til dagsordenspunkt)
- Næste skridt / milepæl (ex. en opstartssag på dagsorden, borgermøde den XX, Høringsperiode eller lign.)

Fagudvalgene understøttes af Forvaltningen gennem:

- Bilag og inspirationsmateriale (uafsluttede initiativer, konstitueringsaftale, budgetforlig).
- Skabeloner til forslag (Word til beskrivelse af initiativer).
- Facilitering og sparring på byrådsaften og udvalgsmøder, herunder hjælp til at afgrænse strategiske indsatser.
- Opsamling og kvalitetssikring af input, som indgår i udkastet til arbejdsprogrammet.

Administrationens forslag

Forvaltningen indstiller:

- At Økonomiudvalget godkender processen for udarbejdelse af arbejdsprogrammet.
- At sagen oversendes til fagudvalgene med henblik på drøftelse og forslag til initiativer og temaer.

Beslutning Økonomiudvalget 2026-2029 den 13-01-2026

Økonomiudvalget godkender processen for udarbejdelse af arbejdsprogrammet og sagen oversendes til fagudvalgene med henblik på drøftelse og forslag til initiativer og temaer.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget drøftede på baggrund af sagen med bilag samt orienteringen på byrådets aften:

- hvilke relevante uafsluttede initiativer fra 2022-2025 der skal indgå i det nye arbejdsprogram
- hvilke initiativer og temaer fra budget 2026-2033 der bør indgå i det videre arbejde med udarbejdelsen af arbejdsprogrammet
- samt eventuelle nye initiativer og temaer til arbejdsprogrammet

Udvalgets drøftelser blev samlet af Forvaltningen. Udkast til de videre drøftelser fremlægges på et kommende møde.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget drøftede på baggrund af sagen med bilag samt orienteringen på byrådets aften:

- hvilke relevante uafsluttede initiativer fra 2022-2025 der skal indgå i det nye arbejdsprogram
- hvilke initiativer og temaer fra budget 2026-2033 der bør indgå i det videre arbejde med udarbejdelsen af arbejdsprogrammet
- samt eventuelle nye initiativer og temaer til arbejdsprogrammet

Udvalgets drøftelser er samlet af Forvaltningen. Udkast til de videre drøftelser fremlægges på et kommende møde.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2026-29 den 04-02-2026

Udvalget drøftede på baggrund af sagen og bilagene, samt orienteringen på byrådets aften:

- hvilke relevante uafsluttede initiativer fra 2022–2025 der skal indgå i det nye arbejdsprogram
- hvilke initiativer og temaer fra budget 2026–2033 der bør indgå i det videre arbejde med udarbejdelsen af arbejdsprogrammet
- samt eventuelle nye initiativer og temaer til arbejdsprogrammet.

Udvalgets drøftelser blev samlet af Forvaltningen. Udkast til de videre drøftelser fremlægges på et kommende møde.

Beslutning Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029 den 04-02-2026

Udvalget genoptager behandling af punktet til udvalgsrådet den 4. marts.

Bilag

Konstitueringsaftale 29. november 2025

Overlevering fra arbejdsprogram 2022-25

Budgetforlig 2025-32

Afbud Mads Barnebjerg Tandrup

Punkt 6: Budget 2027-34: Fagudvalgenes budgetproces

25/12048

Punkttype

Beslutning

Tema

I denne sag fremlægges følgende:

- A. Orientering til fagudvalgene om budgetproces 2027-34, som forventes at blive besluttet i byrådet den 22. januar 2026.
- B. Beslutning om evt. dialogproces i tilknytning til fagudvalgsmøderne.

Kompetence

Fagudvalgene og Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning om det respektive udvalgs dialogproces.

Sagsbeskrivelse

A. Orientering til fagudvalgene om budgetproces 2027-34

Budgetprocessen besluttet af byrådet og er den årlige proces for at lægge budgettet for det kommende år og de følgende overslagsår. Budgetprocessen er blot ét af flere elementer i den overordnede og strategiske udvikling af kommunen, hvor særligt kommunens vision, politikker, strategier og andre langsigtede udviklingstiltag spiller en væsentlig rolle. Budgetprocessen er tilrettelagt i tre faser, jf. vedlagte bilag. Det skal bemærkes, at der kan ske ændringer i budgetprocessen, ved byrådets behandling heraf. Der henvises til [Byrådets dagsorden 22. januar 2026](#).

Å

B. Beslutning om evt. dialogproces i tilknytning til fagudvalgsmøderne

Fagudvalgenes dialogproces med områdets interessenter kan gennemføres på flere forskellige tidspunkter af året. Alt efter tidspunktet, vil det foreliggende grundlag for dialogen i sagen naturvære lidt forskelligt:

- Å Å Å Å Å Å Å Å Frem til ultimo marts: Inden partierne afleverer stærke spørgsmål og ønsker.

- Å Å Å Å Å Å Å Å April-juni: Med udgangspunkt i partiernes initiativsager.

- Å Å Å Å Å Å Å Å Juni-september: Om det administrative budgetgrundlag, initiativsager, analyser og effektiviseringskatalog.

Dialogen foregår i tilknytning til fagudvalgsmøderne, og udvalgene afgør selv omfang, antal møder og form. Økonomiudvalget varetager dialogen med medarbejdere via Hovedudvalget.

Hvis fagudvalget ønsker en dialogproces, foreslår Forvaltningen at dette tager udgangspunkt i de etablerede samarbejdsorganer. Forslag til bruger- og borgerinddragelse på fagudvalgenes områder fremgår nedenfor for det enkelte fagudvalg.

Å

Børne- og Skoleudvalget

- Skole-, dagtilbuds- og klubområdet: Almindelige bestyrelsesmøder
- Handicappede

Å

Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget

- Dialogen sker via et fælles dialogmøde, de mellem udvalget, Seniorrådet og Handicaprådet

Å

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget

- Rådet for bæredygtig udvikling samt Seniorråd og Handicapråd
- Formandskabet for Allerød Handelsforening og Lynge Erhvervsforening

Å

Å Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget

- Brugerrådene på idrætsområder
- Allerød Idræts Union (AIU)
- Folkeoplysningsudvalget
- Bestyrelsen for Musikskolen
- Bestyrelsen for Biblioteket
- Biografens bestyrelse
- Lokalhistorisk Arkiv og Forenings bestyrelse

Å

Økonomiudvalget

- Der gennemføres to dialogmøder mellem Hovedudvalget og Økonomiudvalget
- Tværgående gennemføres et borgermøde, som led i den fastlagte budgetproces.

Å

Økonomiudvalget kan vælge at inddrage kommunens borgerpanel som en del af dialogprocessen. Borgerpanelet kan bidrage med input til større politiske spørgsmål og ønsker til budgettet via digitale spørgeskemaer eller temadrøftelser. Borgerpanelet etableres primo 2026, når byrådet har godkendt panelets første tema. Herefter kan Økonomiudvalget træffe beslutning om borgerpanelets inddragelse i budgetprocessen.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at:

- Fagudvalgene tager orientering om budgetproces 2027-34 til efterretning
- Fagudvalgene og Økonomiudvalget beslutter, om der i tilknytning til fagudvalgsrådene skal ske en dialogproces på udvalgets område, og i givet fald med hvilke interessenter, jf. Forvaltningens forslag.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget tog orienteringen om budgetproces 2027-34 til efterretning

Udvalget besluttede, at der i tilknytning til udvalgsrådene skal ske dialog med interessenter, jf. Forvaltningens forslag, inkl. det grænseområdet.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget tog orienteringen om budgetproces 2027-34 til efterretning.

Udvalget besluttede, at der afholdes et første budgetdialogmøde med for- og næstforpersoner på hhv. skole- og dagtilbudsområdet den 17. marts. Dialogmøderne afholdes som to opdelte møder af 1,5 times varighed.

Møderne afholdes kl. 16.30 - 18.00 og kl. 18.30 - 20.00.

Derudover inviteres ungerådet og handicaprådet til dialog med udvalget i forbindelse med udvalgsrådet i april.

Der planlægges med endnu et budgetmøde i august. Forvaltningen fremlægger et oplæg vedrørende dette på udvalgsrådet i maj.

Beslutning Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029 den 04-02-2026

Â

Udvalget tog orienteringen om budgetproces 2027-34 til efterretning.

Udvalget besluttede, at Seniorrådet og Handicaprådet inviteres til dialog med udvalget i forbindelse med udvalgsmandet i august.

Desuden besluttede udvalget, at Forvaltningen udarbejder et oplæg til borgerinddragelse, som kan finde sted efter ferien. Oplægget fremlægges på et kommende udvalgsmande.

Â

Â

Fraværende:

Anders Glæmmer

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2026-29 den 04-02-2026

Udvalget tog orienteringen om budgetproces 2027-34 til efterretning. Udvalget besluttede at invitere formanden for Folkeoplysningsudvalget til foretræde på næste møde. Udvalget besluttede derudover, at dialogen med den åvrige forenings- og kulturverdenen vil ske senere.

Bilag

Budgetproces 2027.34 tilrettet efter byrådets protokol 22. januar 2026

Budgetproces 2027-34: DIAS

Afbud Mads Barnebjerg Tandrup

Punkt 7: Præsentation af driftsudgifter for fagudvalg

26/508

Punkttype

Orientering

Tema

Generel introduktion af fagudvalgenes driftsudgifter i 2024-29.

Sagsbeskrivelse

I det vedlagte notat fremgår fagudvalgenes driftsbudgetter for 2026 samt udviklingen i perioden 2024-29. Formålet er at give fagudvalgene et samlet overblik over de økonomiske rammer for udvalgenes opgaver. Budgetterne afspejler byrådets prioriteringer samt de politisk vedtagne rammer og forudsætninger for budgetperioden.

Driftsbudgetterne skal danne grundlag for fagudvalgenes løbende opfølgning på økonomi og aktivitet i 2026 og understøtte en ansvarlig og målrettet økonomistyring inden for de fastsatte rammer.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2026-29 den 04-02-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029 den 04-02-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Præsentation af driftsudgifter til fagudvalg 2026-29, Dias

Afbud Mads Barnebjerg Tandrup

Punkt 8: Forventet regnskab 2025 pr. 31. oktober 2025

24/15417

Punkttype

Orientering

Tema

Økonomiudvalget og Byrådet har i december 2025 godkendt det forventede regnskab 2025 pr. 31. oktober 2025, herunder beslutning om ansøgte bevillingsændringer. Sagen forelægges fagudvalgene til orientering.

Sagsbeskrivelse

Det forventede regnskab pr. 31. oktober 2025 viser samlet set et stabilt billede af kommunens økonomi uden større bevægelser eller nye væsentlige opmærksomhedspunkter. Mindreforbruget i forhold til budgettet vedrører primært tekniske forskydninger af anlægsforbrug til 2026.

De største udfordringer er fortsat stigende udgifter til førtids- og seniorpension samt det specialiserede voksenområde. Hertil kommer stigende forsørgelsesudgifter, særligt til sygedagpenge, ledighedsrelaterede ydelser og udlændingeområdet. Disse udgifter forventes at fortsætte ind i 2026, hvilket understreger behovet for tæt opfølgning og styringsmæssig opmærksomhed.

På beskæftigelsesområdet forventes samlet set en merudgift på 26,6 mio. kr. (jf. bilag 1, side 7), mens det specialiserede voksenområde viser en merudgift på 16,3 mio. kr. (jf. bilag 1, side 8). Modsat er der indarbejdet engangseffektiviseringer på 7,1 mio. kr. som følge af særlig indsats vedrørende moms- og driftsrefusioner og moms (jf. bilag 1, side hhv. 4 og 12).

Sammenfattende kan det konkluderes, at det forventede regnskab korrigeret for tidsforskydninger mellem årene viser en forbedring på ca. 10 mio. kr., primært som følge af engangseffektiviseringer og forbedrede finansielle poster. Forbedringen i 2025 modsvares imidlertid af forventede merudgifter til midtvejsregulering i 2026.

Bevægelser i det forventede regnskab

Nedenfor beskrives udvalgte afvigelser ift. det korrigerede budget og sidste forventede regnskab. Der er redegjort nærmere for alle væsentlige afvigelser i bilagene.

Tabel 1. Kort hovedoversigt 2025

(Mio. kr.)	Korr. budget	Forventet regnskab april	Forventet regnskab oktober	Afvigelse ift. korr. budget
Overskud på drift	-45,9	-48,2	-60,7	-14,8
Heraf skat og udligning	-1.880,9	-1.881,0	-1.884,3	-3,4
Heraf driftsudgifter	1.835,0	1.832,8	1.823,6	-11,4
Anlæg	80,1	102,5	22,9	-57,3
Renter, afdrag mv.	25,9	46,8	21,1	-5,9
Ændring likvide aktiver	60,1	101,1	-16,7	-78,0

Note: I "Afvigelse" vises forskellen fra det forventede regnskab oktober til korrigeret budget (inkl. overførsler fra 2024 og øvrige tillægsbevilling fra byrådet).

Skat og udligning (merindtægt på 3,4 mio. kr.):

- Merindtægterne skyldes primært forskerskat og købsmoms fra tidligere år.

Driftsudgifter (mindreudgift på 11,4 mio. kr.), herunder:

- Mindreforbrug på ca. 28 mio. kr., der forventes overført til 2026 som almindelige overførsler.
- Engangseffektiviseringer på 5,5 mio. kr. vedr. refusioner
- På beskæftigelsesområdet ses et merforbrug på 20,6 mio. kr., hvilket er en stigning på 4 mio. kr. i forhold til seneste forventede regnskab.
- På det specialiserede voksenområde ses et merforbrug på 16,3 mio. kr., hvilket er en stigning på 3,5 mio. kr. i forhold til sidst.

Anlæg (mindreudgifter på 57,2 mio. kr., hvoraf 44, mio. kr. er overført fra 2024):

Mindreforbruget vedrører primært følgende forskydninger til 2026 (jf. bilag 1, side 12):

- Afklaring vedrørende boldbaner og støjforhold ved Sportsvej som har trukket ud, hvilket medfører en forskydning af 14,7 mio. kr.
- Udviklingsprojektet omkring Kulturtorvet, hvor de planlagte tilbagekøb er planlagt at ske i 2026, med tidsforskydning af 18,5 mio. kr. til følge.
- Cykelstien i Teglværkskvarteret med 11,3 mio. kr. Projektet blev budgetlagt i forbindelse med salget i august 2025, og først periodiseret senere.
- Forsinkelserne vedr. anlægsprojektet på Blovstrød Skole, som udgør en forskydning af 8,0 mio. kr.

Renter, afdrag mv. (mindreudgifter på 5,9 mio. kr.), herunder:

- Mindreudgifter på 5,0 mio. kr. vedrørende indskud i Landsbyggefonden til nye boliger ved Engbuen, som nu er budgetlagt i 2027-28.
- Merindtægter fra kommunens investeringer (1,2 mio. kr.).

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at det forventede regnskab for 2025 tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget tog det forventede regnskab for 2025 til efterretning.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2026-29 den 04-02-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning,

Beslutning Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029 den 04-02-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende:

Anders Glümer

Bilag

Notat Forventet regnskab 2025

Bilag forventet regnskab 2025 pr. 31. oktober

Afbud Mads Barnebjerg Tandrup

Punkt 9: Anlægsstatus pr. 31. oktober 2025

25/10288

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering

Tema

Økonomiudvalget og fagudvalgene orienteres om status på igangværende og kommende anlægsprojekter pr. 31. oktober 2025.

Sagsbeskrivelse

Tabellen nedenfor viser, at anlægsbudgettet for 2025 udgør i alt 80,1 mio. kr. Budgettet består af indtægter på -61,1 mio. kr. og udgifter på 141,2 mio. kr. Der forventes et nettoforbrug på 22,8 mio. kr. i 2025.

Mindreforbruget i forhold til budgettet skyldes primært tidsforskydninger til 2026, hvor der forventes overført 57,2 mio. kr. Til sammenligning blev der fra 2024 overført 44,3 mio. kr., hvilket betyder, at der netto flyttes 12,9 mio. kr. ud af 2025.

Tidsforskydningerne vedrører især:

- Afklaring vedrørende boldbaner og støjforhold ved Sportsvej som har trukket ud, hvilket medfører en forskydning af 14,7 mio. kr.
- Udviklingsprojektet omkring Kulturtorvet, hvor de planlagte tilbagekøb er planlagt at ske i 2026, med tidsforskydning af 18,5 mio. kr. til følge.
- Cykelstien i Teglværkskvarteret med 11,3 mio. kr. Projektet blev budgetlagt i forbindelse med salget i august 2025, og først periodiseret senere.
- Forsinkelserne vedr. anlægsprojektet på Blovstrød Skole, som udgør en forskydning af 8,0 mio. kr.

Skattefinansieret anlæg (mio. kr.)	Korrigeret budget 2025	Forbrug pr. 31/10-25	Forventet regnskab 2025
Børne- og Skoleudvalget	58,9	33,9	47,0
Sundhed- og Beskæftigelse	0,2	0,0	0,0
Miljø-, Erhverv- og Byudvalget	33,0	4,8	8,8
Kultur- og Idrætsudvalget	18,6	0,7	3,6
Økonomiudvalget - udgifter	30,6	0,6	10,6
Økonomiudvalget - indtægter	-61,1	-47,3	-47,3
I alt (netto)	80,1	-7,3	22,8

Note: Plus = udgifter, minus = indtægter.

Det forventede forbrug i resten af 2025 vedrører primært Blovstrød Skole (10,0 mio. kr.), Kulturtorvet (6,4 mio. kr.) og Kunstgræsbaner i Lyng (2,8 mio. kr.).

De største enkeltstående anlægsbudgetter i 2025 vedrører Blovstrød Skole (47,2 mio. kr.), Kulturtorvet (27,8 mio. kr.), Boldbaner på Sportsvej (15,1 mio. kr.), cykelsti i Teglværkskvarteret (11,5 mio. kr.) og salgsindtægt for Teglværksgrunden (-45,7 mio. kr.).

Nedenfor foretages en kort status pr. udvalg. Af vedlagte oversigt fremgår en status pr. anlægsprojekt.

Børne- og Skoleudvalget

Der er et samlet anlægsbudget under udvalget på 58,9 mio. kr. i 2025, hvoraf Blovstrød Skole udgør 47,2 mio. kr. og Engholmskolen udgør 4,4 mio. kr.

Anlægsprojektet for Lillerød Børnehus er nu afsluttet og anlægsregnskabet forelægges i december.

Øvrige anlægsprojekter under udvalget forløber planmæssigt. Der forventes et mindreforbrug på Blovstrød Skole på 8,0 mio. kr., som alene vedrører tidsforskydninger til 2026.

Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget

Der er afsat et budget på 0,2 mio. kr. i 2025 til opstart af Bedre forhold for hjemmeplejen mv., som søges overført til driften i forbindelse med det forventede regnskab pr. 31/10.

Miljø-, Erhverv- og Byudvalget

Anlægsprojekterne forløber planmæssigt.

Der forventes et mindreforbrug på 24,1 mio. kr. i 2025, som primært vedrører, at udgifterne til de nye anlægsprojekter Cykelsti i Teglværkskvarteret (11,5 mio. kr.) og Signalanlæg i Teglværkskvarteret (1,9 mio. kr.) først forventes afholdt i 2026. Hertil kommer tidsforskydninger for især Cykelstipuljen (3,9 mio. kr.) og Udvikling i de tre bysamfund (2,9 mio. kr.).

Kultur- og Idrætsudvalget

Anlægsprojekterne forløber planmæssigt.

Der forelægges ny sag for KIFU og ØU vedrørende Boldbaner ved Sportsvej på baggrund af en kommende støjvejledning fra Miljøstyrelsen. Restbudgettet herfra på 14,7 mio. kr. forventes overført til 2026.

Der er afsat et budget på 1,0 mio. kr. til inventar til Kulturtorvet, som først forventes afholdt i 2026.

Økonomiudvalget

Anlægsprojekterne forløber planmæssigt.

I forhold til seneste status er der budgetlagt og indtægtsført salgsindtægten for Teglværksgrunden på 47,7 mio. kr.

Der forventes et samlet mindreforbrug under udvalget i 2025 på 4,9 mio. kr., som primært vedrører, at tilbagekøb af Kulturtorvet først forventes i 2026 (18,5 mio. kr.). Modsat forventes der også først salg af Sportsvej i 2027 (-13,9 mio. kr.).

kr.).

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsstatus pr. 31. oktober 2025 tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 09-12-2025

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget tog anlægsstatus pr. 31. oktober 2025 til efterretning.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2026-29 den 04-02-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029 den 04-02-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende:

Anders Glümer

Bilag

Anlægstatus til ØU ultimo okt. 2025.pdf

Afbud Mads Barnebjerg Tandrup

Punkt 10: Beslutning om introduktionsprogram for Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget

26/1235

Punkttype

Beslutning

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget skal træffe beslutning om introduktionsforløb for udvalget, herunder deltagelse i seminarer og temadage.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Ud over den fælles introduktion for hele byrådet gennemfører hvert fagudvalg en introduktion til de opgaver og ansvarsområder, der hører under fagudvalget. Udvalget besluttede d. 6. januar 2026, at der på det kommende møde fremlægges forslag til introduktionsplan for udvalget.

Forslag til introduktionsplan fremgår af vedlagte bilag.

På baggrund af drøftelserne i udvalget indgår fire aktiviteter i introduktionsplanen:

Introduktionsseminar

På seminaret introduceres udvalget til de væsentligste emner og problemstillinger inden for udvalgets ansvarsområder. Der tages udgangspunkt i seks overordnede emner:

1. Planer og byggesager
2. Trafik og mobilitet
3. Natur, Miljø og klima
4. Erhverv
5. Kommunale bygninger og arealer
6. Større projekter

Halvårlig temadag

Formålet med temadagene er at give udvalget mulighed for en dybere introduktion til og drøftelse af emner, som i særlig grad optaget udvalget. Emner for temadagene besluttet løbende af udvalget. Det foreslås, at emnet for den første temadag bliver Natur & biodiversitet.

Eksterne seminarer

Formålet med deltagelse i eksterne seminarer er inspiration og viden om trends og landspolitiske dagsordenerne inden for udvalgets område. Forvaltningen foreslår, at udvalget enten deltager i KL's Klima og Miljø Topmøde (16.-17. april), som bredt dækker udvalgets ansvarsområde eller Byplanmøde (Oktober), som har fokus på byudvikling. Udvalget har budgetmæssig mulighed for at deltage i to eksterne seminarer i løbet af byrådsperioden.

Supplerende introduktion

Der vil supplerende blive behov for at introducere udvalget til områder/emner i forbindelse med konkrete sager. Disse foreslås lagt i forbindelse med ordinære møder. I første halvår 2026 forventes dette at inkludere følgende emner:

- Introduktion til Novafos og Norfors
- Farremosen
- Klimatilpasningsplan
- Miljøvurdering
- Beredskab.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget:

1. Godkender udkast til Introduktionsseminar
2. Godkender afholdelse af halvårlige temadage samt emne for første temadag
3. Beslutter deltagelse i eksterne seminarer 2026
4. Godkender plan for supplerende introduktion.

Økonomi og finansiering

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har et årligt budget på knap 30.000 kr. til forplejning, møder, konferencer mv.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget godkendte:

- Udkast til introduktionsseminar.
- Afholdelse af halvårlige temadage samt emne for første temadag.
- Deltagelse i Byplanmøde i 2026.
- Plan for supplerende introduktion.
- Afholdelse af praktik for udvalgsmedlemmerne.

Bilag

Bilag Introduktionsprogram.docx

Afbud Mads Barnebjerg Tandrup

Punkt 11: Beslutning om løsninger vedr. defekt pumpestation ved Møllemosevej 171

26/122

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punktttype

Beslutning

Tema

Pumpestation nr. 1018 på Møllemosevej vurderes at have fået et grundbrud/lækage kort efter, at den blev renoveret i 2022.

Udvalget anmodes om at beslutte hvilke løsningsforslag, der skal arbejdes videre med.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

En pumpestation er et anlæg, der pumper vand væk – i dette tilfælde regnvand i tunnel under Møllemosevej. Tunnelen/pumpestation blev etableret i forbindelse med etablering af Møllemoseparken i 2011. Stien som løber gennem tunnelen, er en regional sti fra Farum, som løber gennem Møllemoseparken og Børsting Mose og videre mod Hillerød.

Pumpestationen blev renoveret i 2022.

Det vurderes, at der kort tid efter renoveringen opstod en lækage, fordi man perforerede det beskyttende lerlag. Som følge heraf strømmede grundvand op langs ydersiden af pumpestationen og videre ud i de omkringliggende materialer samt til eksisterende dræn og en utæt rørtilslutning til afvandringsbrønden ved stitunnellen. Det betyder i praksis, at stien oversvømmes af både overflade- og grundvand. Dette er en uholdbar situation, og derfor er der indhentet løsningsforslag fra rådgiver – se hændelsesforløb og rådgiverforslag i bilag 1.

Følgende arbejde skal udføres uanset hvilken løsningsmulighed, der vælges:

- Der etableres to borer (med evt. behov for en tredje) snarest muligt for at få et sikkert grundlag for den videre projektering. Boringerne anvendes til at fastlægge grundvandsforhold og jordbundsforhold samt til løbende overvågning af grundvandsniveauet under udførelsen. Overvågningen skal dokumentere, om tiltagene har den ønskede effekt, eller om der er behov for yderligere tiltag.
- Tætheden mellem de dybere og de terrænnære grundvandslag genetableres ved at udføre en tætning under bunden af den eksisterende pumpebrønd.

En eventuel tredje boring kan blive nødvendig, hvis en af de første borer ikke længere kan anvendes til pålidelige målinger. Dette kan ske, hvis boringen mister sin funktion under arbejdet, og grundvandsniveauet derfor ikke kan overvåges tilstrækkeligt.

Når de nødvendige arbejder er udført, skal der vælges en løsning for det videre arbejde. Såfremt der intet gøres vil området stå under vand. Dermed vil den offentlige sti ikke længere være tilgængelig og den offentlige vej, der er eneste vejadgang/kørende adgang til området, kan blive oversvømmet, hvilket kan medføre at vejen må lukkes permanent.

Løsningsmuligheder

De udarbejdede løsningsmuligheder fra rådgiver er overslag og skal konkretiseres yderligere, herunder økonomien:

1. Bevarelse af stitunnel: Udskiftning af pumpe i eksisterende pumpebrønd samt etablering af ny pumpestation samt tætning af diverse ledninger.

Omkostningen vil variere fra 3,5 – 9,0 mio. kr., afhængigt af tilstanden som afdækkes ved det nødvendige arbejde.

2. Nedlæggelse af stitunnel: Tunnellen nedlægges og stiens krydsning af Møllemosevej føres op i niveau med vejen.

Omkostningen vil være ca. 5,0 mio. kr.

Møllemosevej er adgangsvej for omkring 50 huse, som passerer over tunnelen.

Forslag 1

Udvalget beslutter, at der arbejdes videre med løsningsmulighed 1, hvor stitunnellen bevares.

Sagen forelægges for udvalget igen, når økonomi og løsning er konkretiseret.

Forslag 2

Udvalget beslutter, at der arbejdes videre med løsningsforslag 2, hvor stitunnellen nedlægges.

Sagen forelægges for udvalget igen, når økonomi og løsning er konkretiseret.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget beslutter forslag 1.

Økonomi og finansiering

Udgifterne til de nødvendige arbejder vurderes at være omkring 500.000 kr. Disse midler kan afholdes inden for de afsatte midler på vejområdet, inkl. evt. overførte midler fra 2025.

Hvis et mindreforbrug på driftsmidler til vejafvanding overføres til 2026, vil det således kunne dække størstedelen af udgiften. Mindreforbruget skyldes blandt andet, at arbejdet ikke kunne udføres i 2025 pga. vejrlig.

Anlægsudgiften til forslag 1 eller 2 afventer en yderligere konkretisering af økonomi jf. løsningsmuligheder fra rådgiver.

Dialog/høring

Grundejerforeningen Møllemoseparken skal have forslaget i høring, såfremt forslag 2 vælges.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget besluttede forslag 1.

Bilag

Bilag 1 Pumpestation 1018

Afbud Mads Barnebjerg Tandrup

Punkt 12: Beslutning om ansøgning til cykelpuljen 2026

26/304

Punkttype

Beslutning.

Tema

Der er mulighed for at søge om tilskud til kommunale cykelprojekter fra statens cykelpulje med ansøgningsfrist d. 31. marts 2026.

Udvalget anmodes om at tage stilling til forslag om cykelstiprojekter, der evt. skal ansøges om tilskud til.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Cykelpuljen

Der er frist for ansøgning til årets cykelpulje d. 31. marts 2026. Der kan gives tilskud til projekter, som skaber bedre forhold for cyklister og til ny infrastruktur, der er målrettet cyklister. Der kan søges om 40-50 % medfinansiering til cykelprojekter.

I vurderingen af projekternes potentiale, tages der udgangspunkt i puljens overordnede formål om at få flere til at vælge cyklen. Som en del af Vejdirektoratets gældende udmøntningsgrundlag er det besluttet, at der skal være et særligt fokus på sikre skoleveje og pendlercykling. Derfor vil følgende kriterier indgå i Vejdirektoratets prioritering af projekter, der får puljemidler:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser.
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier, der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner.
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet.
- Forbedring af trafiksikkerhed og sammenhæng på skolevejsnet.

Projekter, der vedrører forbedring af trafiksikkerheden for cyklister på skoleveje samt tværkommunale projekter, kan opnå tilskudsprocent på op til 50 %.

Der er i Cykelpuljen 2026 afsat 135,6 mio. kr. til medfinansiering af kommunale projekter. Projekter, som tildeles tilskud, kan igangsættes senere, men skal dog være afsluttet senest 6 år efter tilsagnsdato.

I 2024 fik kommunen tilskud på 40 % til etablering af cykelsti på en strækning af Rådhusvej og Nymøllevej. Planlægning af dette projekt pågår og finansieres af overførte midler fra puljen til nye cykelstier i 2024.

I 2025 søgte kommunen om tilskud til cykelsti på Uggeløse Bygade, cykelsti på Sortemosevej, Cykelsti på Høveltevej/Tingbækvej og til supercykelsti mellem Lyng og kommunegrænsen til Hillerød. Kommunen fik ikke tilskud til nogen af de ansøgte projekter.

Ansøgning til cykelpuljen 2026

I kommunens budget for 2025 - 2032 er der i årene 2026-2032 samlet afsat 21 mio. kr. til nye cykelstier.

Allerød Kommune har i Trafik- og Mobilitetspolitikken beskrevet mål om at reducere CO2 udledninger fra transport og mål om at få flere til at cykle. Et af midlerne til at fremme cykling er at etablere et sammenhængende cykelstinet i kommunen, så både pendlere, skolebørn og alle andre har gode muligheder for at tage cyklen i stedet for bilen til skole,

arbejde, fritidsinteresser mv. I kommunens Trafik- og Mobilitetshandlingsplan indgår en række cykelstiprojekter. Strækningerne er udvalgt på baggrund af faktorer som nuværende cykelforhold, trafikforhold, uheld, vurderet potentiale og henvendelser fra borgere.

Der er foretaget en skønsmæssig prioritering af cykelstiprojekterne i Trafik- og Mobilitetshandlingsplanen i forhold til i hvilket omfang projekterne opfylder cykelpuljens prioriteringskriterier. Cykelruterne er listet i denne prioriterede rækkefølge:

1. Enkeltrettet cykelsti langs sydsiden af Sortemosevej
2. Supercykelsti Frederikssund-Farum ad Slangerupvej
3. Supercykelsti mellem Lyng og Hillerød ad Hillerødvej
4. Cykelsti langs del af Uggeløse Bygade
5. Cykelsti langs Høveltevej -Tingbækvej

I bilag 1 ses de foreslåede projekters placering.

I bilag 2 ses beskrivelse af projekterne.

I bilag 3 ses Trafik- og Mobilitetshandlingsplanen.

Ud over de prioriterede projekter (1-5), indgår i Trafik- og Mobilitetshandlingsplanen følgende cykelstiprojekter:

- Cykelsti på Kollerødvej til ny samkørselsplads ved motorvejen
- Cykelsti langs Farremosen
- Cykelsti langs Nymøllevej mellem Bregnerød Skovvej og Slangerupvej
- Cykelsti langs Ganløsevej

Der er ikke udarbejdet screening og anlægsoverslag for de sidstnævnte projekter, så ansøgninger for disse, vil være mere ressourcekrævende.

Videre proces

Hvis udvalget beslutter, at der skal ansøges cykelpuljen om tilskud til et eller flere projekter, vil der blive arbejdet med detaljering af projektet forud for ansøgning. Yderligere politisk behandling kan dog ikke nås inden ansøgningsfristen.

Hvis der opnås tilsagn om puljemidler til et eller flere projekter, vil der efterfølgende blive lagt en sag op til politisk behandling, hvor yderligere detaljer om projektet samt økonomien fremgår. Svar på ansøgninger forventes sommer 2026.

Forslag 1

Der udarbejdes ansøgning til cykelpuljen 2026 om et eller flere af projekterne 1- 5 ovenstående.

Forslag 2

Der ansøges ikke om tilskud fra cykelpuljen i 2026.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Økonomi og finansiering

I kommunens budget for 2025 - 2032 er der i årene 2026-2032 samlet afsat 21 mio. kr. til nye cykelstier.

Anlægsoverslag for projekterne 1-5:

Prisoverslag	Kommunens andel med 50 % tilskud	Kommunens andel med 40 % tilskud
--------------	-------------------------------------	-------------------------------------

1 Sortemosevej	16.000.000 kr.	8.000.000 kr.	9.600.000 kr.
2 Frederikssund- Farum	6.700.000 kr.	3.350.000 kr.	
3 Lyng-Hillerød	18.800.000 kr.	9.400.000 kr.	11.280.000 kr.
4 Uggeløse Bygade	5.300.000 kr.	2.650.000 kr.	3.180.000 kr.
5 Høveltevej- Tingbækvej	22.750.000 kr.		13.245.000 kr.

Hvis der opnås tilskud til 1 eller flere projekter, vil der blive lagt en sag op for udvalget, hvor der vil blive taget stilling til finansieringen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget besluttede, at der udarbejdes ansøgning til cykelpuljen 2026 om projekterne 1, 3 og 4.

Bilag

Bilag 1 Cykelprojekter.pdf

Bilag 2 Beskrivelse af cykelstiprojekter.pdf

Bilag 3 Trafik-og Mobilitetshandlingsplan 2025-28.pdf

Afbud Mads Barnebjerg Tandrup

Punkt 13: Beslutning om lokalplandispensationer til ombygning af Julemosegård

24/7593

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om lokalplandispensationer efter gennemført naboorientering.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen

Sagsbeskrivelse

Ansøgning

Der ansøges om tilladelse til at ombygge det eksisterende hovedhus til 4 etageboliger med både vandret og lodret lejlighedsskel. De eksisterende 3 længer ombygges til 20 rækkehuse med lodret lejlighedsskel, se bilag 4. Ifølge ansøgningen vil bruttoetagearealet efter ombygningen være 2.439 m². Ombygningen sker inden for eksisterende rammer af den eksisterende bebyggelse.

I forbindelse med renoveringen vil der ske udskiftning af tag og tagkonstruktion og der vil blive foretaget nødvendige renoveringer af de eksisterende bygningsdele og konstruktioner.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 3-390. Bilag 5 beskriver de planmæssige forhold, som var beskrevet i forbindelse med den tidligere politiske behandling af sagen.

Det ansøgte kræver dispensationer fra lokalplanen i forhold til ovenlysvinduer, etagearealet og den udvendige renovering.

Tidligere politisk behandling

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget behandlede ansøgningen d. 29. april 2025 og besluttede forslag 1, dvs.:

- Udvalget meddeler dispensationer fra lokalplanen til ovenlysvinduer, etagearealet og den udvendige renovering.
- Inden endelig afgørelse skal der dog, foretages naboorientering henhold til bestemmelserne i Planloven.
- Hvis der indkommer væsentlige bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen, vil sagen blive forelagt for udvalget igen.

Naboorientering

Jf. Planlovens bestemmelser er der foretaget naboorientering, som blev sendt til beboerne i lokalplanområdet samt ejer af nabobebyggelsen. Naboorienteringen omfattede projektet, som blev forelagt udvalget d. 29. april 2025, dog med et uddybende dokument med beskrivelse af byggearbejderne, se bilag 4.

I forbindelse med naboorienteringen er der modtaget 2 bemærkninger, se bilag 1.

Følgende fokuspunkter er beskrevet i bemærkningerne:

- Spørgsmål om, hvordan dispensationen til etagearealet kan rummes inden for lokalplanens formål og intentioner

- Spørgsmål om, hvordan det sikres, at ombygningen ikke svækker de bevaringsværdige bygningers karakter og områdets kulturhistoriske udtryk
- Spørgsmål om, kommunen har foretaget vurdering af de trafikale konsekvenser
- Spørgsmål om hvilke regler der gælder i forhold til nedrivningen af bygningen mod vest
- Spørgsmål til hvilke kriterier som skal anvendes i forbindelse med helhedsvurderingen
- Mener at det ansøgte indeholder for mange boliger

I bilag 3 er ansøgers kommentarer til bemærkningerne vedlagt.

Forvaltningen vurderer ikke, at de indkomne bemærkninger medfører, at der skal foretages ændringer i projektet i forhold til de ansøgte dispensationer.

Dispensation vedr. etageareal

Det er Forvaltningens vurdering, at dispensation fra etagearealet i lokalplanen ikke er i strid med planens principper, da ombygningen sker inden for eksisterende bygningsmasse - i bygninger som lokalplanen ønsker bevaret med den eksisterende struktur og placering.

Principperne i en lokalplan er normalt indskrevet i formålsbestemmelserne og anvendelsesbestemmelserne. Principperne omfatter derudover også den planlagte struktur fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer.

Principperne i en lokalplan omfatter som hovedregel ikke de bestemmelser, der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, medmindre disse bestemmelser netop er fastsat for f.eks. at fastholde eller fastlægge en særlig udformning af bebyggelsen, eller hvis placeringen er en del af den planlagte struktur.

Bevaringsværdige bygningers karakter og områdets kulturhistoriske udtryk

I forbindelse med ansøgningen er der fremsendt en beskrivelse af, hvordan bygningerne renoveres, så den bevares i overensstemmelse med lokalplanens hensigt, se bilag 4.

Vurdering af trafikale konsekvenser

I forbindelse med genprioritering af puljen til trafikikkerhed besluttede Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget d. 23. september 2025, at der skal udarbejdes en trafikanalyse for Langkæret-Hillerødvej. Baggrunden for denne analyse var følgende:

- Trafikken ved Langkæret og Hillerødvej er øget med etableringen af boliger ved Julemosevænge. Som led i udarbejdelsen af lokalplanen for området blev der udarbejdet en trafikanalyse, hvor mulige adgangsveje til det nye boligområde blev undersøgt og hvor den kommende trafikale belastning af vejene blev belyst. Nu hvor boligerne er etableret, genbesøges den tidligere trafikanalyse, for at belyse de trafikale udfordringer i området og udarbejde forslag til tiltag. Der vil blive set på trafikafviklingen Hillerødvej-Slangerupvej, udkørsel fra Langkæret til Hillerødvej og forhold for fodgængere og cyklister.

Arbejdet med trafikanalysen er igangsat ved ekstern rådgiver, men endnu ikke afsluttet.

Rådgiver har dog oplyst, at trafikken fra de 24 boliger, som denne sag omhandler, ikke vil medføre væsentlig påvirkning af trafikken omkring krydset ved Slangerupvej. Rådgiver vurderer, at den ekstra trafik fra de 24 boliger kan afvikles uden, at det påvirker den nuværende trafikafvikling negativt, se bilag 2 med rådgivers uddybende beskrivelse.

Nedrivning

I forbindelse med byggearbejderne og nedrivningsarbejdet skal gældende lovgivning overholdes, herunder kommunens regulativ om byggearbejder.

Kriterier i forbindelse med helhedsvurdering

Det ansøgte er omfattet af bestemmelserne i Bygningsreglement 2018 (BR18).

I forbindelse med byggesagsbehandlingen, skal der foretages en helhedsvurdering, da afstandsbestemmelserne ikke er reguleret af lokalplanen.

I forbindelse med helhedsvurderingen skal nedenstående kriterier vurderes og vil blive varetaget i den videre sagsbehandling af sagen:

- 1) Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til dens anvendelse og svare til det sædvanlige i karreen, kvarteret eller til det, der tilstræbes i området.
- 2) Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse sikres tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.
- 3) Der skal være tilfredsstillende friarealer i forhold til bebyggelsens anvendelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede
- 4) Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse være tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere, herunder redningsberedskabet
- 5) Der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer
- 6) Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et ikke lokalbelagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse.

Antal boliger

Lokalplanen fastsætter ikke, hvor mange boliger, som kan etableres i de eksisterende bygninger på ejendommen.

De ansøgte dispensationer, herunder dispensationen for etagearealet, muliggør etablering af 24 boliger, som er egnet til familier. Et mindre etageantal i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, vil enten medføre færre boliger i samme størrelse eller det samme antal boliger med et mindre etageareal.

Kapacitet i dagtilbud og skoler

Udvidelsen med 24 boliger som er egnet til familier, indgår i ikke i børnetalsprognosen eller elevtalsprognosen fra 2025. Såfremt der gives dispensation, vil boligerne indgå i de kommende prognoser, som vil blive fremlagt i juni 2026.

Forslag 1

Udvalget beslutter, at der meddeles de ansøgte dispensationer fra lokalplanen til ovenlysvinduer, etagearealet og den udvendige renovering.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Der har været foretaget naboorientering i henhold til planlovens bestemmelser.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget besluttede forslag 1, idet udvalget noterer, at trafikforholdene vurderes i forbindelse med den allerede besluttede trafikanalyse for Langkæret-Hillerødvej.

Bilag

Bilag 1.pdf

Bilag 3

Bilag 2

bilag 5

bilag 4

Afbud Mads Barnebjerg Tandrup

Punkt 14: Beslutning om forslag til lokalplan 3-398 for Vassingerød Erhvervsområde - genoptagelse

25/6805

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplanforslag 3-398 for Vassingerød Erhvervsområde inkl. forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025 sendes i 8 ugers offentlig høring.

Supplerende tema til mødet 2. december 2025

Byrådet besluttede d. 16. september 2025, at mulighederne for at gøre erhvervsområdet mindre belastende for tilstødende boliger skulle undersøges, herunder vedr. trafikafvikling, trafiksikkerhed, miljøklasser, bygningshøjder og grønne områder. Desuden ønskede byrådet en redegørelse for, hvad de statslige krav er til erhvervsområdet.

Se supplerende sagsbeskrivelse nedenfor.

Supplerende tema til mødet d. 3. februar 2026

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 6. januar 2026, at sagen genoptages.

Se supplerende sagsbeskrivelse til mødet d. 3. februar 2026 nedenfor.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Økonomiudvalget besluttede den 11. juni 2024 at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Vassingerød Erhvervsområde, og at der i dele af området og under hensyntagen til omkringliggende boliger gives mulighed for en bygningshøjde på op til 20 meter, idet det blev præciseret, at der op mod boliger alene kan være en højde på 15 meter, samt at det grønne er væsentligt.

Baggrunden for lokalplanen har været ønsker fra virksomhedsejere om at kunne opføre mere byggeri end den gældende lokalplan giver mulighed for. Der har også været behov for bedre mulighed for at klimasikre i området i form af bassiner mv.

Derudover er den gældende plan upræcis på en række punkter, herunder bl.a. beskrivelsen af virksomhedsklasser og virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Lokalplanen er tillige på enkelte punkter forældet.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet har samme afgrænsning som lokalplan 3-396 for Vassingerød Erhvervsområde, som den afløser, bortset fra Tofteengen 6 (Matas) som i 2022 fik sin egen lokalplan 3-397.

Formålet med den nye lokalplan er at skabe mulighed for fortætning, klimasikring og forenkling af beplantningsprincipper. Desuden skal lokalplanen tydeliggøre hvilken del af området, der i Fingerplan 2019 er udpeget til Virksomheder med Særlige Beliggenhedskrav (VSB) og transport- og distributionserhverv samt hvilke anvendelser (virksomhedstyper), der er mulighed for i henholdsvis VSB-området og i det øvrige erhvervsområde.

Revisionen af lokalplanen har medført en del ændringer og tilføjelser. Listen nedenfor er en opsummering af ændringer af større betydning.

Anvendelse og delområder / arealudnyttelse

- For at tydeliggøre hvilket område, der i Fingerplanen er udpeget til VSB samt transport og distribution, har det fået sit eget delområde i lokalplanen. Desuden beskriver lokalplanen mere konkret hvilke virksomheder, der er mulighed for.
- Materielgården samt Vassingerød Vandværks matrikler udpeges som offentligt område.
- Krav om beplantningsbælter nord for og øst for genbrugspladsen på Nordkranvej fjernes, da øget sortering har givet genbrugspladsen behov for mere plads og da der i forvejen er en grøn afgrænsning nord og øst for genbrugspladsen.
- Naturområdet nord for Tofteengen udtages af lokalplanen, så det alene er naturbeskyttelsesloven, der beskytter området som § 3 område.
- Der indføres en flora- og faunapassage gående diagonalt fra den nordvestlige del af området over Vassingerødvej og med forbindelse til landskabet øst for lokalplanområdet. Der må ikke etableres tiltag, der hindrer passage af flora og fauna.
- Områdets miljøklasser videreføres. Desuden er der lagt en miljøklasse 3 ind omkring boligområderne for at begrænse den mulige miljøpåvirkning (støj) på boligerne.
- Beplantningsbælter videreføres, men kravet til planter er revideret, så det er mere enkelt. Desuden er mulighed for høje træarter fjernet ud for boligbebyggelser pga. skyggegener.
- Der gives mulighed for at etablere bassiner til opsamling og forsinkelse af (regn)vand. I delområdet med natur skal skråninger på bassiner have en svag hældning på max 1:5.

Veje, stier og parkering

- På grund af de eksisterende smalle veje giver lokalplanen mulighed for vejudvidelser på Vassingerødvej og Nøglegårdsvej på 12 meter. Det vurderes, at 12 meter er nok og at en eventuel udvidelse af vejen vil kunne realiseres uden omfattende ekspropriationer. De udlagte stier videreføres.
- Parkeringsnormer er tilpasset, så de passer til de funktioner, der er mulighed for i området. Der er tre parkeringsnormer: kontor med 1 plads pr. 50 m² (uændret), produktion, industri og lignende med 1 plads pr. 100 m² (ændret fra 1 pr. 75 m²) samt lager med 1 plads pr. 250 m² (ny, lager har typisk meget lille parkeringsbehov). Der indføres norm for cykelparkering med 1 plads pr. 50 m² kontor/administration.

Bebyggelsens omfang, placering og udseende

- Omkring boligområderne i den østlige del af området udlægges der en byggelinje på 2,5 meter, hvor der ikke må bygges, samt en beskyttelsesbræmme på 25 meter, hvor der ikke må bygges over 8,5 meter. Vest for beskyttelsesbræmmen er udlagt en zone med mulighed for byggeri i op til 10 meters højde, og i den del af området, der er længst væk fra boligområderne, er der mulighed for at bygge op til 20 meters højde. Det skal bemærkes, at Forsvaret har udtrykt ønske om, at det i lokalplanen indføres, at Forsvarsministeriet skal godkende projekter ved opstilling af vindmøller, høje bygninger eller andre høje anlæg og at de inddrages så tidligt så muligt i planlægningsprocessen. Forvaltningen ønsker i høringsperioden at gå i dialog med Forsvaret med henblik på at få præciseret dette ønske og baggrunden for det.
- Bebyggelsesprocenten hæves for hele erhvervsdelen af området fra 50 % til 75 %. Bebyggelsens fodaftryk må fortsat ikke overstige 50 %, men bestemmelsen om en max grænse for rumfang bortfalder, da omfanget af byggeriet kan varetages med ovenstående bestemmelser om højde, fodaftryk, bebyggelsesprocent og parkeringsnorm. Lokalplanen gør det desuden klart, at det ikke nødvendigvis er muligt at opnå fuld udnyttelse inden for alle parametre.
- Byggelinjer fastholdes.
- Der stilles krav til, at omfangsrig bebyggelse skal udformes, så den visuelt fremstår mindre dominerende. Dette skal ske ved opdeling af facader, samt ved opdeling i sokkel og facade.
- Der gives mulighed for solceller og grønne tage.

Kommuneplantillæg

Revisionen af lokalplanen medfører mulighed for en øget bebyggelsesprocent og en øget byggehøjde i området, hvorfor der i forbindelse med lokalplanforslaget er udarbejdet et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget giver mulighed for en maksimal bebyggelsesprocent på 75 indenfor erhvervsområdet i stedet for 50 % og en maksimal bygningshøjde på 20 meter i stedet for 15 meter. Som ovenfor nævnt ønsker Forvaltningen at gå i dialog med Forsvaret i høringsperioden, for at få præciseret ønsket om godkendelse af anlægs- og bygningshøjder. Herudover justeres anvendelsesbestemmelserne, så det er tydeligt, hvilke virksomheder, der kan placeres indenfor området udover VSB-virksomheder.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening for krav om miljøvurdering af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Det er vurderet, at planforslagene ikke muliggør ændringer, der kan medføre miljømæssige påvirkninger af et væsentligt omfang. Afgørelsen offentliggøres sammen med lokalplanforslaget og kan påklages indtil 4 uger fra offentliggørelsen.

Supplerende sagsbeskrivelse til mødet 2. december 2025

De ønskede uddybende oplysninger om belastning af boligområder og statslige krav til erhvervsområdet, jf. byrådets beslutning d. 16. september 2025, er beskrevet i vedlagte notat (bilag 3).

Notatet gør rede for, hvad der kan gøres for, at erhvervsområdet er mindre belastende for de tilstødende boliger i området. Det kan være

- zonerings af forurenende virksomheder og zonerings af mulighed for at bygge i højden, så de højeste og mest forurenende virksomheder ligger længst væk fra boliger.
- at undgå tung trafik/stor trafikbelastning tæt på boligområderne.
- at minimere skyggegener i form af høje træer uden at fjerne skærmende beplantning.

Der er boliger i selve erhvervsområdet og landbrugsejendomme i området omkring lokalplanområdet, der ikke kan beskyttes på denne måde. Disse boliger er beskyttet af miljølovgivningen.

Notatet gør desuden kort rede for de statslige krav til området, der defineres af 'Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning' og af Fingerplan 2019 (landsplandirektiv).

Siden behandlingen af sagen i september 2025 er der foretaget mindre redaktionelle rettelser i forslaget til lokalplan (bilag 1) og forslag til kommuneplantillæg (bilag 3).

Lokalplanforslaget har desuden fået tilføjet en bestemmelse (§ 9.9) om terrænregulering på +/- 0,5 meter. Baggrunden er, at det er lettere at forstå for bygherre og lettere at administrere i en lokalplan end i byggeloven, der ikke er særlig klar på dette punkt. Der vil være mulighed for at dispensere fra lokalplanen til højere/lavere terræn, hvis forholdene taler for det.

Supplerende sagsbeskrivelse til mødet d. 3. februar 2026

Lokalplanforslaget kan bearbejdes og udvides med bestemmelser, der skal sikre og præcisere rammer for og krav til naturforhold i området, særligt gældende for området nord for Tofteengen, hvor der i den eksisterende lokalplan er udlagt et naturområde, som omfatter 4 søer i området.

Formålet med forslaget til ændringer er at sikre beskyttelse af den eksisterende natur i området. Dette samtidig med at der søges at etablere fleksible rammer for erhvervsvirksomheder, der ellers ville have svært ved at lokalisere sig i området, fordi den fastlagte anvendelse til virksomheder med særlige beliggenhedskrav og til logistik- og distributionsvirksomheder typisk består af store volumener og store belægningsflader og med lille fleksibilitet for indpasning.

Dette foreslås gjort ved at fastlægge principper for naturbeskyttelsen fremfor en konkret arealudpegning (der ikke kan dispenseres fra). Principperne omhandler overordnet set følgende:

- Fastlæggelse af et sammenhængende areal mellem de fire søer. Princippet fastlægger, at selv om der eksempelvis gives tilladelse til flytning af en sø, vil der fortsat skulle være et sammenhængende areal mellem søerne
- En bræmme på fem meter omkring søbrinker, idet en afstand på fem meter erfaringsmæssigt beskytter søen mod påvirkning fra byggeri m.v.
- Bestemmelser for en tværgående flora- og faunapassage, der primært skal give mulighed for, at (mindre) dyr kan komme rundt i området. Passagen skal forbinde søerne og har en mindstebredde på 10 meter.

Forslag til disse bestemmelser samt uddybning af emnet kan læses i bilagene 4, 5 og 6.

Ud over de foreslåede bestemmelser er søerne og de omgivende naturarealer fortsat omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 af habitatdirektivet til beskyttelse af bilag 4 arter.

Forvaltningen har været i dialog med en ejendomsmægler, der repræsenterer flere ejendomme i området. Mægleren har pointeret, at han/virksomhederne lægger vægt på fleksibilitet for virksomhedsejere, men på en måde, der er til gavn for både natur og erhvervslivet.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til kommuneplantillæg nr. 1 samt forslag til lokalplan nr. 3-398 for Vassingerød Erhvervsområde med de foreslåede ændringer (jf. bilag 6) sendes i offentlig høring i 8 uger.

Forslag 2

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til kommuneplantillæg nr. 1 samt forslag til lokalplan nr. 3-398 for Vassingerød Erhvervsområde ikke sendes i høring på det foreliggende grundlag.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Forud for igangsættelsen af lokalplanarbejdet blev borgere og virksomheder fra nærområdet inviteret ved et indledende input- og procesmøde den 15. maj 2024. De forskellige input fra mødet (trafik, nabohensyn, visuel påvirkning, vandhåndtering og det grønne/naturområder) har indgået i lokalplanarbejdet sammen med de øvrige emner for revisionen.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i 8 uger. Planforslagene offentliggøres på kommunens hjemmeside og udsendes via e-boks til ejere/lejere i det høringsområde som fremgår af lokalplanforslaget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-09-2025

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at sagen genoptages, idet:

Mulighederne for at gøre erhvervsområdet mindre belastende for tilstødende boliger undersøges, herunder vedr. trafikafvikling, miljøklasser, bygningshøjder og grønne områder.

Der ønskes en redegørelse for, hvad de statslige krav er til erhvervsområdet.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 09-09-2025

Økonomiudvalget indstiller til byrådet at sagen genoptages, idet mulighederne for at gøre erhvervsområdet mindre belastende for tilstødende boliger undersøges, herunder vedr. trafikafvikling, trafiksikkerhed, miljøklasser, bygningshøjder og grønne områder. Der ønskes en redegørelse for, hvad de statslige krav er til erhvervsområdet.

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 16-09-2025

Sagen genoptages, idet mulighederne for at gøre erhvervsområdet mindre belastende for tilstødende boliger undersøges, herunder vedr. trafikafvikling, trafikssikkerhed, miljøklasser, bygningshøjder og grønne områder. Der ønskes en redegørelse for, hvad de statslige krav er til erhvervsområdet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til kommuneplantillæg nr. 1 samt forslag til lokalplan nr. 3-398 for Vassingerød Erhvervsområde sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 09-12-2025

Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at forslag til kommuneplantillæg nr. 1 samt forslag til lokalplan nr. 3-398 for Vassingerød Erhvervsområde sendes i offentlig høring i 8 uger.

Der udsendes notat fra Forvaltningen forud for byrådets møde med præcisering vedr. naturområdet.

Anders Damm-Frydenberg undlod at stemme.

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 18-12-2025

Sagen tilbagesendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 06-01-2026

Sagen genoptages.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til kommuneplantillæg nr. 1 samt forslag til lokalplan nr. 3-398 for Vassingerød Erhvervsområde med de foreslåede ændringer (jf. bilag 6) sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Bilag 1. Forslag til lokalplan 3-398 for Vassingerød Erhvervsområde med miljøscreening

Bilag 2. Forslag til kommuneplantillæg for Vassingerød Syd

Bilag 3. Belastning af boligområder og statslige krav til erhvervsområdet

Bilag 4. Notat for lokalplan 3-398, flora og faunapassage m.v.

Bilag 5 Svar på spørgsmål om naturforhold

Bilag 6 Forslag til bestemmelser om naturforhold

Afbud Mads Barnebjerg Tandrup

Punkt 15: Beslutning om justeret projekt for boligudbygning i Enghaven Nord

24/3919

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punktttype

Beslutning.

Tema

D. 12. november 2024 igangsatte Økonomiudvalget arbejdet med en ny lokalplan for boligudbygning på Enghaven Nord. Forud for igangsættelsen har byrådet taget stilling til rammerne for udviklingen.

På baggrund af blandt andet arbejdet med løsninger til regnvandshåndtering er skitseprojektet blevet justeret. Byrådet anmodes om at tage stilling til det opdaterede projekt.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning.

Sagsbeskrivelse

Historik

Byrådet har taget stilling til rammerne for udviklingen af Enghaven Nord på møder hhv. d. 24. november 2022, 22. februar 2024 og 20. juni 2024.

På baggrund af et opdateret skitseprojekt, og efter et input og procesmøde for borgere og andre interessenter, igangsatte Økonomiudvalget d. 12. november 2024 arbejdet med en ny lokalplan.

I arbejdet med et lokalplansforslag samt miljøscreening af planforslaget er udfordringer med regnvandshåndteringen blevet afdækket og kommunen, udvikler og Novafos har været i dialog om løsninger til vandhåndtering samt en udstykningsplan.

De projekterede løsninger til håndtering af regnvand, herunder placering og dimensionering af regnvandsbassiner, optager mere plads inden for projektområdet end det tidligere var projekteret. Det har ændret den tidligere projekterede bebyggelses- og dispositionsplan. Den opdaterede bebyggelses- og dispositionsplan ses i bilag 1.

Projktopdateringer

Regnvandsbassiner

I dialog med Novafos er det blevet konkretiseret, hvordan regnvandet inden for Enghaven Nord skal håndteres. Der har vist sig et behov for tre større regnvandsbassiner, som suppleres med mindre regnvandsgrøfter og LAR-løsninger. To af regnvandsbassinerne samt den ene grøft er placeret inden for de grønne korridorer, som i tidligere projektskitser har været udlagt til grønt, fælles opholdsareal. De projekterede placeringer og udformning af regnvandsløsninger fremgår af bilag 2.

For det pågældende areal har byrådet tidligere, på mødet d. 24. november 2022, besluttet, at de nuværende grønne korridorer øst for projektområdet skulle videreføres og forbinde det nuværende boligområde med landskabet mellem de nye bebyggelser inden for projektområdet samt at planen skulle sikre en integrering og bevaring af de nuværende beskyttede diger inden for projektområdet som en del af de grønne korridorer.

Det forventes, at bassinerne vil stå i vand (i mere end 2 timer) få gange om året.

Bassinerne vil det meste af året fremstå som et grønt græs- og engareal og vil kunne anvendes til fælles opholdsareal og evt. boldspil uden for de våde perioder. Forsyningen kan ikke drifte bassiner med integreret legeplads, bålplads og frugttræer/buske og/eller andre ikke flytbare elementer. Dette betyder, at arealet til en hver tid vil skulle friholdes for alle typer af bebyggelse og stationære elementer, for at sikre den optimale drift og dermed udnyttelse af regnvandsbassinerne.

Det vurderes, at omlægning fra konventionelt landbrug til engareal i forbindelse med etablering af regnvandsbassin vil medføre en forbedring af naturkvaliteten. Erfaringer fra tilsvarende tekniske anlæg viser, at eng- og lavbundsarealer kan rumme øget biologisk variation, herunder et varieret plante- og insektliv, også selvom arealerne indgår i et teknisk anlæg og anvendes som opholdsareal.

Hvis den grønne korridor friholdes for løsninger til regnvandshåndtering, skal der findes arealer til regnvandsbassiner mm. andre steder inden for projektområdet, hvilket vil indskrænke mulige arealer til placering af boligbebyggelse betragteligt.

Bebyggelsesplan

Bebyggelsesplanen er ændret som følge af bl.a. placeringen af de 3 regnvandsbassiner. Bebyggelsesplanen vurderes fortsat at være inden for de politisk besluttede rammer for projektet.

Om bebyggelsesplanen besluttede byrådet på mødet d. 20. juni 2024, at:

- Området udvikles med afsæt i en bebyggelsesprocent på max 30%, forudsat at der etableres brede grønne bæltter og stier igennem området, der er betragteligt bredere end det der foreligger i de første skitser

- Området opdeles i 3-4 boligklynger. Derudover planlægges der for en enklave af spredt og fritliggende boligbyggeri på den nordligste del af ejendommen

- Der planlægges for primært bofællesskaber, dvs. med små private arealer/terrasser og store fællesarealer

- På den nordlige del af arealet kan bygges i 1½ plan og i den sydlige del af areal kan bebygges i 2 plan.

Bæredygtighed og begrønning

På mødet d. 20. juni 2024 besluttede byrådet, at der i projektet skulle arbejdes videre med muligheder for at planlægge for bæredygtigt byggeri og begrønningsfaktor, som kan synliggøre graden af begrønning.

Forvaltningen har i den forbindelse afprøvet et nyt digitalt værktøj udviklet i regi af Plan 22+ (støttet af Plan- og landdistriktsstyrelsen og Realdania) til bl.a. beregning af CO₂-udledning for lokalplanprojekter. Værktøjet var stadig i udviklingsfasen og viste sig ikke at være anvendeligt for det konkrete projekt.

Udvikler er blevet bedt om at redegøre for og konkretisere, hvordan der i projektet arbejdes med bæredygtigt byggeri og begrønning. Udviklers beskrivelse er vedlagt som bilag 3.

Planlovens § 15, hvor det er oplyst hvilke bestemmelser der kan optages i en lokalplan, giver i dag ikke mulighed for at fastsætte bindende bestemmelser, som alene er begrundet i klimahensyn og ikke tillige hviler på en af de sædvanlige planlægningsmæssige begrundelser (miljøhensyn, funktionelle hensyn, arkitektoniske hensyn samt klimatilpasning og forebyggelse af forurening).

Kravene til livscyklusvurderinger (LCA) i Bygningsreglementet 2018 er fra den 1. juli 2025 blevet skærpet. Bl.a. vil alt nybyggeri blive omfattet. Med de nye regler skærpes de konkrete krav til bygningernes maksimale CO₂-udledning. Derudover er der indført et separat krav for en maks. CO₂-udledning i byggeprocessen.

Der er indført hjemmel i Planlovens § 15 til at inddrage naturforhold i bestemmelser om udformning, anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, herunder krav til vækstbetingelse mv., samt hjemmel til at kræve realisering af grønne arealer som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse.

Udvikler har beskrevet etablering af natur på arealet vest for projektområdet. Jf. sag om Enghaven Nord på Økonomiudvalgets møde d. 10. september 2024 er arealet vest for beliggende i landzone inden for Fingerplanens reservation til transportkorridor. Kommunen kan ikke inddrage arealet i lokalplanen og kan således ikke igennem

planlægning stille sikkerhed om, at området omdannes til naturområde i forbindelse med boligudbygningen af Enghaven Nord.

Vejanlæg

Da projektet omfatter en supplerende vejadgang fra øst (forlængelse af Enghave Parkvej), vil projektområdet og lokalplanafrænsningen også omfatte det kommunale areal matrikel 4fx, Lillerød By, Lillerød. Der vil blive stillet krav i lokalplanen om etablering af veje og stier mv. som betingelse for ibrugtagning af bebyggelse og udvikler vil i den forbindelse afholde udgifterne for etableringen.

Udstykning

Projektområdet udstykkes i to store enkeltmatrikler og således ikke som sokkeludstyknings (udstyknings af enkelte rækkehuse uden udenomsarealer). Afløbskoefficient jf. Allerød Spildevandsplan 2025 skal overholdes inden for hver af de enkelte matrikler, dvs. den maksimale mængde regnvand, som falder på arealet, der løber til kloakken.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at der arbejdes videre med en lokalplan for det opdaterede projekt herunder de projekterede regnvandsbassiner inden for de grønne korridorer som beskrevet.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget beslutter forslag 1.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Formanden satte til afstemning, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at der arbejdes videre med en lokalplan for det opdaterede projekt herunder de projekterede regnvandsbassiner inden for de grønne korridorer som beskrevet.

Miki Dam Larsen, Esben Buchwald og Tune Revsgaard Nielsen stemte for.

Jørgen Johansen stemte imod.

Bilag

Bilag 1. Situationsplan

Bilag 2. Placering og udformning af regnvandsløsninger.pdf

Bilag 3. Bæredygtighed og materiale

Afbud Mads Barnebjerg Tandrup

Punkt 16: Beslutning om høringssvar til Region Hovedstaden om indsats på jordforureningsområdet i 2026

26/485

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punkttype

Beslutning

Tema

Region Hovedstaden har sendt udkast til indsatsplan for jordforurening 2026 i høring.

Miljø- Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at godkende forslag til Allerød Kommunes høringssvar.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Region Hovedstaden skal i henhold til Jordforureningsloven en gang om året udarbejde en oversigt over den forventede offentlige indsats på jordforureningsområdet. Oversigten skal angive en prioritering af på hvilke grunde, regionen forventer at foretage videregående forureningsundersøgelser, oprensning og monitorering. Oversigten er jf. Jordforureningsloven udsendt i offentlig høring indtil den 28. februar 2026 (bilag 1).

Region Hovedstadens udkast til den prioriterede liste er udarbejdet i overensstemmelse med regionsrådets plan for jordforureningsindsatsen "Vejen til ren jord og rent vand II" (jordplan II) fra 2019. Jordplan II har som højeste prioritet frem til 2030 at sikre grundvandet i de områder i regionen, hvorfra 85 % af drikkevandet indvindes, herunder hele Allerød Kommune.

Regionens undersøgelsesindsats på jordforureningsområdet er områdeprioriteret. Dvs. har fokus på at færdiggøre indsatsen over for alle forureninger med de mest grundvandstruende stoffer inden for udvalgte grundvandsområder, frem for at sprede indsatsen over alle grundvandsområder i regionen. Indsatsen i de grundvandsområder, der ligger i Allerød Kommune er godt i gang.

I 2026 vil indsatsen med videregående forureningsundersøgelser stadig være koncentreret om af få færdiggjort igangværende undersøgelser og at igangsætte undersøgelser i de grundvandsområder, der endnu ikke er færdigundersøgte i forhold til klorerede opløsningsmidler.

I overensstemmelse med Jordplan II er indsatsen prioriteret mod forureninger med klorerede opløsningsmidler, men også pesticider og PFAS-stoffer har fortsat stigende opmærksomhed. Beskyttelseshensynet er især rettet mod drikkevandsområder og inde luft i eksisterende boliger. Der kommer hele tiden ny viden om brancher, der har anvendt PFAS-stoffer. Regionens skal derfor også tage stilling til, om der er grunde med PFAS-brancher, der mangler at blive kortlagt, som muligt forurenede og som regionen evt. skal undersøge.

Bemærkninger til indsatsplanen

Antallet af forureningskortlagte (vidensniveau 2) grunde i Region Hovedstaden (ca. 5.600) er så stort, at det ikke er muligt at prioritere dem alle.

Fund af pesticider i vandindvindingsboringer i regionen er med til at øge presset på regionens drikkevandsressourcer. I 2026 vil der være opmærksomhed på at opspore pesticidpunktkilder, når vandforsyningerne henvender sig til regionen.

Pesticidindsatsen målrettes de vandforsyninger, hvor pesticider overskrider kravværdien på 0,1 µg/l i en eller flere drikkevandsboringer. Der er fokus på lokaliteter med brancher som f.eks. maskinstationer og produktion af pesticider.

Der er i 2026 afsat ca. 182 mio. kr. til indsatsen på jordforureningsområdet i Region Hovedstaden. Heraf afsættes ca. 118 mio. kr. til videregående undersøgelser og oprensninger (inkl. monitoring og drift af tekniske driftsanlæg).

Herudover har staten afsat en særskilt, øremærket budgetramme på 100 mio. kr. til national handleplan for PFAS for perioden 2025-2027 samt 54 mio. kr. til overfladevandsindsats i regionerne for perioden 2025-2028. Heraf får Region Hovedstaden 26,6 mio. kr. til PFAS-indsatsen og 17 mio. kr. til overfladevandsindsatsen.

I Allerød Kommune foreslår regionen, at videregående undersøgelser fortsætter på fire lokaliteter og der forventes igangsat forureningsundersøgelser på yderligere fire lokaliteter i 2026 eller 2027. Desuden fortsætter oprensningen på lokaliteterne Lyngvej 230 og Kærhøjgårdsvej 46. Af tekniske oprensningsanlæg i drift i Allerød Kommune nævnes tre anlæg. Grundvandsovervågning eller indeluftovervågning forventes udført af Region Hovedstaden på tre lokaliteter i Allerød Kommune.

Allerød Kommune har løbende dialog med regionen om den offentlige indsats på jordforureningsområdet og bidrager til, at regionens datagrundlag er opdateret med kommunens seneste oplysninger.

Allerød Kommune tog i 2025 kontakt til Region Hovedstaden med henblik på at få en tidshorisont for afværgeforanstaltning mod den forurening af Kedelsø Å med perkolat, der er beskrevet i tidligere undersøgelser af regionen (A. F's Losseplads I, Uggeløse I). Lokalitet 201-00171.

Regionen forklarede, at de har begrænsede midler til indsatser, der påvirker overfladevand, men tilkendegjorde overfor kommunen, at de ville prioritere 201-00171 så snart dette var økonomisk muligt.

I udkast til høring beskriver regionen, at de vil iværksætte yderligere undersøgelser i 2026 eller 2027.

I forslaget til høringssvar fra Allerød Kommune (bilag 2) fremgår bemærkninger til regionens planlagte indsats i 2026 og regionens prioritering, hvor Allerød Kommune ser positivt på regionens opprioritering af konkrete oprensninger af hensyn til sikring af grundvandet samt prioritering af overfladevandsrisiko Losseplads Uggeløse I (201-00171).

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender forslag til høringssvar

Økonomi og finansiering

Den offentlige indsats på jordforureningsområdet udføres af Region Hovedstaden, inden for regionens budget. Der er således ikke udgifter for Allerød Kommune forbundet med regionens indsats.

Skulle Allerød Kommune selv have ønsker om at ændre arealanvendelsen på egne grunde, som er forureningskortlagt af Region Hovedstaden, bærer kommunen selv udgiften der forbundet med håndtering af forureningen, f.eks. i forbindelse med et bygge- og anlægsprojekt

Dialog/høring

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget godkendte forslaget til høringssvar, idet der tilføjes et afsnit vedr. PFAS i Lyng Grusgrav.

Udkast til revideret høringssvar sendes til udvalget til orientering.

Bilag

Bilag 1 Udkast til Indsatsplan for jordforurening 2026

Bilag 2 Forslag til Høringssvar

Punkt 17: Beslutning om brugerbetalingstakst 2026 for godkendelser mv. og tilsyn for miljø og dyrehold

26/403

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punktttype

Beslutning.

Tema

Med ændring af brugerbetalingsbekendtgørelsen (BEK nr. 1466 af 28/11/2025), som trådte i kraft den 1. januar 2026, indføres et krav om at den enkelte myndighed årligt skal fastsætte timetaksten for brugerbetaling i forbindelse med tilsyns- og godkendelsesarbejde på virksomheder og husdyrbrug omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsen.

Formålet med brugerbetalingen er at dække myndighedens omkostninger fuldt ud til udførelse af de brugerbetalingsbelagte opgaver.

Miljø-, Erhvervs-, og Byudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet at forslag til ny brugerbetalingstakst 2026 for godkendelser mv. og tilsyn for miljø og dyrehold godkendes.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Den nye lovgivning gør, at der fra 2026 indføres fuld brugerbetaling for virksomheder og husdyrbrug for myndighedernes omkostninger til alle opgaver omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsen.

Tidligere blev brugerbetalingen opkrævet ud fra en årligt reguleret takst, der blev beregnet af Miljøstyrelsen til at dække 57,79 % af myndighedens udgifter. Taksten var gældende for både Miljøstyrelsens- og kommunernes brugerbetalte arbejde, og var f.eks. 487,25 kr. pr. time i 2025. Den nye brugerbetalingsbekendtgørelse stiller fra 1. januar 2026 krav om 100 % brugerbetaling og dermed fuld omkostningsdækning for at få en bedre balance mellem udgifter og indtægter. Brugerbetalingen bringes således også i overensstemmelse med ”forureneren betaler-princippet”.

Opgaver omfattet af brugerbetaling:

- Behandling af ansøgning om godkendelse og andre opgaver efter kapitel 5 i lov om miljøbeskyttelse.
- Behandling af ansøgning om godkendelse efter kapitel 3 i lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., efter tidligere gældende regler i kapitel 3 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug og opgaver efter kapitel 4 i lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
- Behandling af ansøgning om tilladelse efter § 16 b i lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., hvor der i tilladelsen er fastsat vilkår, jf. § 27, stk. 2, i lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., som sikrer reduktion af ammoniakemissionen ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik som følge af en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr. år.
- Behandling af anmeldelse efter bekendtgørelse om virksomheder, der forarbejder emner af jern, stål eller andre metaller.
- Behandling af anmeldelse efter bekendtgørelse om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg.
- Miljøtilsyn efter kapitel 9 i lov om miljøbeskyttelse.
- Miljøtilsyn efter kapitel 5 i lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Herudover kan omkostninger til miljømyndighedens brug af konsulenter til udførelsen af ovenstående opgaver opkræves til et regnskabsbeløb svarende til myndighedens timetakst.

I 2025 opkrævede Allerød Kommune brugerbetaling for i alt 341,5 timers arbejde i forbindelse med tilsyns- og godkendelsesarbejde på virksomheder og husdyrbrug. Herudover blev der opkrævet brugerbetaling for 95 timers konsulentarbejde.

Forslag til brugerbetalingstakst for 2026

Den nye brugerbetalingstakst i forbindelse med tilsyns- og godkendelsesarbejde på virksomheder og husdyrbrug skal fremover være 100 % gebyrfinansieret for at overholde princippet om, at forureneren betaler. Det betyder at alle omkostninger, både de direkte og indirekte, i forbindelse med det brugerbetalte arbejde, kan indgå i beregningen af brugerbetalingstaksten. Det omfatter således også den relevante andel af kommunens omkostninger til overhead. Brugerbetalingstaksten indeholder derfor omkostninger forbundet med udgifter til personale, ledelse, økonomistyring, HR-funktioner, kurser, husleje, IT-udgifter, drift af biler, transport mv.

Brugerbetalingstaksten er beregnet ud fra Miljøstyrelsens vejledende metode og omfatter omkostninger til løn, administration, sagsbehandling og IT-systemer.

Det giver en samlet takst i 2026 på 729,28 kr. pr. time ekskl. moms.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at brugerbetalingstaksten i forbindelse med tilsyns- og godkendelsesarbejde på virksomheder og husdyrbrug i 2026 er på 729,28 kr. pr. time ekskl. moms.

Økonomi og finansiering

Den nye brugerbetalingstakst gør tilsyns- og godkendelsesarbejde på virksomheder og husdyrbrug fuldt brugerfinansieret. Antallet af brugerbetalte timer varierer betydeligt fra år til år, og der kan derfor ikke på forhånd beregnes en årlig potentiel merindtægt.

Dialog/høring

Allerød Kommunes brugerbetalingstakst for 2026 i forbindelse med tilsyns- og godkendelsesarbejde på virksomheder og husdyrbrug vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at brugerbetalingstaksten i forbindelse med tilsyns- og godkendelsesarbejde på virksomheder og husdyrbrug i 2026 er på 729,28 kr. pr. time ekskl. moms.

Afbud Mads Barnebjerg Tandrup

Punkt 18: Beslutning i sag fra Erik Lund om lokalplan for Kattehole landsby - genoptagelse

22/715

Punkttype

Beslutning.

Tema

Erik Lund har bedt om at følgende optages på udvalgets dagsorden:

Det daværende Miljø-, Erhvervs- og Byudvalg besluttede d. 2. december 2025, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen, idet den sidste sætning udgår.

Forvaltningens notat af 6. januar 2026 er vedlagt som bilag.

Kompetence

Miljø- Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Jeg ønsker Initiativsag til kommende møde i MEBU

Jeg har fået oplyst, at der helt tilbage i 2005 er udarbejdet et forslag til lokalplan for Kattehole landsby (Lokalplan 292).

Hvorfor er denne lokalplan endnu ikke besluttet?

Jeg ønsker, at vi nu får igangsat en lokalplan, der sikrer det fine landsbyagtige og et-med-naturen miljø, der på vejen/området - ligesom det skete for Sønderkov.

Uden lokalplan gælder de generelle bestemmelser som var det et parcelhus område og langsomt, men sikkert ændrer området karakter. En udvikling, som jeg har fået oplyst, at medarbejderne i teknisk forvaltning heller ikke er begejstrede for.”

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen, idet den sidste sætning udgår.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Formanden satte til afstemning, at notatet tages til efterretning og sagen henlægges.

Miki Dam Larsen, Esben Buchwald og Tune Revsgaard Nielsen stemte for.

Jørgen Johansen stemte imod og begærede sagen i byrådet.

Bilag

Notat om lokalplan for Kattehole landsby.docx

Afbud Mads Barnebjerg Tandrup

Punkt 19: Beslutning i sag fra Erik Lund om trafiksikkerhed ved Irisvej og Aggebovej - genoptagelse

25/13563

Punkttype

Beslutning.

Tema

Erik Lund har bedt om at nedenstående optages på udvalget dagsorden:

Det daværende Miljø-, Erhvervs- og Byudvalg besluttede d. 2. december 2025, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 12. januar 2026 er vedlagt som bilag.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Emne: Trafiksikkerhed for bløde trafikanters overgang af Lilledal ved Irisvej og Aggebovej.

Baggrund: borgere, der anvender de eksisterende overgange, har erfaret, at bilister ikke synes se, at der er tale om fodgængerovergange, hvorfor der opstår farlige situationer i hverdagen. Overgangene bedes derfor klart markeret som fodgængerovergange ved brug af hvide fodgængerstriber. Da der er tale om, at overgangene er etableret med flisebelægning kan evt. samme løsning (hvide fliser), som overgange fra M.D.Madsensvej til stationen måske overvejes?

Vedhæftet findes foto af de to omtalte overgange”

Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget besluttede, at sagen genoptages med henblik på afklaring af proces og økonomi for reetablering af overgangene.

Bilag

foto 1.pdf

foto 2.pdf

Notat vedr. overgange på Lilledal.docx

Afbud Mads Barnebjerg Tandrup

Punkt 20: Beslutning om lokaplandispensation til flygtningeboliger - Æblehaven 1B

26/359

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådet besluttede d. 18. december 2025 (pkt. 7) at klargøring af Æblehaven 1B igangsættes, således den kan tages i brug fra marts 2026 som midlertidig kapacitet til Ukrainske flygtninge til og med 2027.

Anvendelsen af Æblehaven 1B til flygtningeboliger forudsætter en lokalplandispensation, og herunder naboorientering.

Udvalget anmodes om at tage stilling til lokalplandispensationen til ændret anvendelse til flygtningeboliger - efter gennemført naboorientering.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Allerød Kommune har søgt om dispensation fra lokalplan 244, Området ved Kollerødvej – Æblehaven – Frederiksborgvej i Lillerød, med henblik på at anvende en tidligere børnehavebygning som midlertidig flygtningebolig. Ansøgningen vedrører indkvartering af op til 20 fordrevne personer fra Ukraine. Se bilag 1.

Lokalplanen

Den ansøgte anvendelse forudsætter dispensation fra lokalplanens § 3.3, som fastlægger: ”Delområde II må kun anvendes til offentlige formål, institutioner.”

Planlovens § 19 giver mulighed for dispensation fra anvendelsesbestemmelsen, når dispensationen tidsbegrænses til maksimalt 3 år. Planlovens § 5 u giver derudover mulighed for at dispensere til midlertidige opholdssteder til nyankomne flygtninge i op til 5 år.

Planlovens § 5 u (uddrag): ”For arealer i byzone og landzone kan kommunalbestyrelsen meddele dispensation fra bestemmelser i en lokalplan ... til ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse og til bygge- eller anlægsarbejder med henblik på etablering af midlertidige opholdssteder til nyankomne flygtninge, jf. integrationslovens § 12, stk. 1. ...”

Der er således hjemmel til at meddele en tidsbegrænset dispensation på op til 5 år efter planlovens § 5 u.

Naboorientering

Kommunen har modtaget fire bemærkninger. Se bilag 2. De væsentligste synspunkter kan sammenfattes således:

- To høringssvar indeholder indsigelser mod anvendelsen som flygtningebolig.
- To høringssvar tilkendegiver, at de ikke har principielle indsigelser, men fremhæver en række forhold.
- De mest fremtrædende indsigelser vedrører, at ombygningerne efter det oplyste er påbegyndt før naboorienteringens frist udløb. Der peges endvidere på ønsker om anden anvendelse af bygningen.

Flere høringssvar efterspørger:

- tidsbegrænsning af dispensationen
- fastsættelse af et maksimalt antal beboere
- tilsyn på stedet
- at parkering håndteres på egen grund.

Forvaltningen bemærker, at byrådet har imødekommet bemærkningerne med en beslutning om tidsbegrænsning til og med 2027.

Dispensationsansøgningen vedrører et maksimalt antal på 20 personer.

Bygningsreglementet

For en god ordens skyld oplyses, at den ønskede anvendelsesændring ikke er omfattet af Bygningsreglement 2018 (BR18). Anvendelsen er i stedet reguleret af Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine, § 31, stk. 1. Byggeloven og BR18 finder derfor ikke anvendelse. Kommunen har dog sikret, at bygningen frembyder tilfredsstillende tryghed i forhold til brand- og konstruktionsmæssige forhold.

Forslag 1

Udvalget beslutter, at der meddeles en dispensation til ændret anvendelse til flygtningeboliger til maksimalt 20 personer. Dispensationen gives til og med 2027.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Dialog/høring

Der er gennemført naboorientering i overensstemmelse med planlovens bestemmelser. De borgere, der har indsendt bemærkninger, modtager en kopi af afgørelsen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget besluttede forslag 1.

Bilag

Bilag 1 - dispensationsansøgning

Bilag 2 - bemærkninger ved naboorientering -

Afbud Mads Barnebjerg Tandrup

Punkt 21: Orientering om fornyelse af fælles affaldsudbud med Hørsholm og Rudersdal kommuner

26/768

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punkttype

Orientering

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om baggrunden og indholdet i det fælleskommunale affaldssamarbejde samt de tværkommunale drøftelser om eventuelle ændringer i affaldsordningerne. Baggrunden er, at der skal forberedes et nyt fælles udbud af affaldsindsamlingen i Allerød, Hørsholm og Rudersdal kommuner.

Udvalgene i de tre kommuner behandler enslydende sager på tilsvarende møder i januar hhv. februar.

Sagsbeskrivelse

Baggrund og historik for affaldssamarbejdet

Allerød, Hørsholm og Rudersdal kommuner har gennem en årrække haft et tæt og formaliseret samarbejde på affaldsområdet. I maj 2018 godkendte udvalgene i de tre kommuner for første gang et fælles udbud af affaldsindsamlingen og tilknyttede beholderydelser. Udbuddet omfattede husstandsindsamlingen af glas, metal, pap, papir, plast og mad- og drikkekartoner (kaldet genbrugsordningen) og dagrenovation (senere rest- og madaffald) samt dertilhørende beholderydelser. Indkøbet af de mange affaldsbeholdere til affaldssorteringen blev også udbudt i fællesskab mellem kommunerne og med deltagelse af Fredensborg Affald.

Samarbejdet er formaliseret i ”Aftale om fælles udbud af affaldsindsamling”, der blev godkendt af Teknik-, Erhvervs-, Plan-, Miljøudvalget i Allerød Kommune d. 8. maj 2018, punkt ”Fælles udbud vedr. indsamling af affald og beholderkøb”, bilag 8. Aftalen beskriver forpligtelserne og organiseringen mellem de tre kommuner i relation til det fælles udbud. Aftalen er vedlagt som bilag 1.

Samarbejdet mellem de tre kommuner udsprang af de stigende statslige krav til affaldssorteringen ved husstandene og en forventning om, at et samarbejde ville betyde stordriftsfordele og mulighed for bedre priser fra renovatører.

D. 26. februar 2019 indgik de tre kommuner enslydende kontrakter med City Container om indsamling af genbrugsaffald og dagrenovation, og kommunerne organiserede den tværkommunale kontraktstyring med bl.a. en styregruppe og en kontraktstyringsenhed med deltagelse af de tre kommuner.

Siden 2019 er samarbejdet løbende blevet udvidet. Kommunerne har bl.a. etableret et fælles driftssystem, udarbejdet fælles informationsmateriale til borgere og ensrettet andre indsamlingsordninger. Senest har kommunerne i fællesskab udbudt indsamling af farligt affald i røde miljøbokse (2023), indsamling af storskrald (2024), behandling af forbrændingsegnet affald (2025) og indkøb af grønne poser til madaffald (2025-2026).

Fordele ved samarbejdet mellem kommunerne

Ved etableringen af samarbejdet stod tanken om stordriftsfordele centralt, bl.a. ved indkøb af indsamlingsmateriel, indsamling af mange affaldstyper ved husstande og afsætning af større mængder indsamlede affaldsfraktioner. Det er forvaltningernes vurdering, at både kommunerne og de bydende, private firmaer har haft fordele af samarbejdet.

For kommunerne har fordelene først og fremmest været ensretning og professionalisering af kontraktopfølgningen, herunder større driftssikkerhed, opbygning af en mere robust organisation, større faglig tyngde ved forhandling af ændringer undervejs i kontraktperioden, større volumen ved fælles indkøb af diverse støtteyder og -systemer samt opbygning af flere kompetencer indenfor gennemførelse af udbud. Samarbejdet har samtidig sikret rum til lokale forskelle i kommunerne, lokalpolitiske hensyn, ejerskab og nærhed til borgerne.

Det skal udvalget træffe beslutning om i 2026

Den nuværende kontrakt om indsamling af rest- og madaffaldsordningen og genbrugsordningen udløber i efteråret 2028, og et nyt udbud skal derfor gennemføres i løbet af det kommende års tid. Kommunerne har forud for udbuddet mulighed for at evaluere og beslutte, om der eventuelt skal ske ændringer i indsamlingen af husholdningsaffald.

Eventuelle ændringer skal holde sig indenfor de nationale regler på området jf. Bekendtgørelse om affald, BEK nr. 1749 af 30/12/2024, og evalueringen kan omfatte emner som f.eks.:

- Alternativer til den nuværende sortering/opdeling af affaldet
- Tømmefrekvenser for de enkelte beholdere
- Behovet for hyppigere tømning om sommeren
- Øget service i form af affald ved siden af beholderen
- Øget mulighed for deling af beholdere og betaling af gebyr mellem flere husstande

Det er et nationalt krav, at husholdningsaffaldet skal sorteres i ti affaldsfraktioner, så det er ikke muligt for kommunerne at ændre. Det er dog muligt at drøfte en eventuel anden fordeling af affaldsfraktionerne i de enkelte rum, så der måske kan reduceres i antallet af beholdere. Mulighederne for dette kan drøftes på kommende workshop.

Proces og tidsplan

Udvalgene i de tre kommuner har truffet beslutning om, at der ved det kommende udbud skal stilles krav om klimaneutrale drivmidler – de facto el-biler. I Allerød traf Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget denne beslutning d. 29. april 2025. Processen frem mod det kommende udbud er lagt efter denne beslutning, idet der er lang procestid for indkøb af el-skraldebiler og etablering af ladeinfrastruktur. En markedsundersøgelse blandt mulige tilbudsgivere viste således, at firmaerne har brug for mindst 18 måneder fra underskrivelse af kontrakten til start på indsamlingen, hvis de skal nå at etablere ladefaciliteter og indkøbe el-biler, som skal tages i brug fra indsamlingens start. En kortere opstartsperiode er mulig, men det vil betyde en overgangsperiode ved indsamlingens start med brug af dieselskraldebiler og en særskilt ekstrapris for dette. Tidsplanen er vedlagt som bilag 2.

Workshop om rammerne for affaldssorteringen og det kommende udbud

Drøftelserne om eventuelle ændringer indledes med en fælles workshop for udvalgene i de tre kommuner, d. 24. marts 2026. På workshopen vil rammerne for den fremtidige indsamling blive ridset op, og udvalgene har mulighed for at drøfte emner og spørgsmål på tværs af kommunerne.

Med udgangspunkt i konklusionerne fra workshopen udarbejder forvaltningerne et forslag til godkendelse af rammerne for eventuelle ændringer i affaldsordningen og det kommende udbud.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget tager orienteringen til efterretning.

Økonomi og finansiering

Affaldsområdet er brugerfinansieret

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Aftale om fælles udbud af affaldsindsamling

Bilag 2 - tidsplan og proces fælles udbud af affaldsindsamling

Punkt 22: Orientering om ny vejledning om støj fra idrætsanlæg

20/11410

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punkttype

Orientering

Tema

Udvalget orienteres om ny vejledning om støj fra idrætsanlæg, som Miljøstyrelsen d. 4. december 2025 har offentliggjort.

Vejledningen får betydning for kommunens planlægning og den fremtidige regulering af støj fra idrætsfaciliteter. Den vil samtidig have direkte relevans for to igangværende byudviklingsprojekter ved Sportsvej og Teglværkskvarteret.

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede d. 26. juni 2025, at anlægget af de nye kunstgræsbaner ved Sportsvej skulle afvente Miljøstyrelsens nye vejledning om støj fra idrætsanlæg.

Miljøstyrelsen har i december 2025 offentliggjort den nye vejledning.

Vejledningen er vedlagt som bilag 1 og Allerød Kommunes høringssvar fra november 2025 til udkastet til vejledning er vedlagt som bilag 2.

Vejledningen muliggør en ændret praksis, så støj fra idrætsanlæg ikke længere nødvendigvis skal sidestilles med støj fra virksomheder og reguleres efter miljøstyrelsens gældende støjvejledning. Den nye vejledning gælder for alle idrætsanlæg med organiserede aktiviteter som fodbold-, tennis-, padel- og multibaner. Formålet er at sikre en lokal og helhedsorienteret vurdering af støjgener, hvor kommunen foretager et lokalt skøn frem for at anvende faste grænseværdier. Vejledningen kan anvendes både i klagesager og i planlægningssager, hvor støjhensyn skal indgå i vurderingen af nye anlæg.

Forvaltningens bemærkninger til vejledningen

Den nye vejledning giver kommunerne større fleksibilitet og lægger op til, at vurderingen af støjulempene fra et givent idrætsanlæg fremover kan bero på et lokalt skøn af kommunen. Skønnet kan bl.a. baseres på afstand til boliger, driftstider, typen af idrætsgren mv.

Allerød Kommune vil som udgangspunkt læne sig op ad viden fra Københavns Kommunes omfattende ”Kløvermarksrapport”, der angiver en vejledende grænse op til ca. 55 dB(A) ved boliger og peger på, at støj fra idrætsanlæg generelt opfattes som mindre generende end virksomhedsstøj.

Støj fra idrætsanlæg opleves meget individuelt. For nogle naboer vil idrætsstøj være en væsentlig gene, mens andre accepterer den som en naturlig del af bylivet. Kløvermarksrapporten peger på, at støj fra boldbaner generelt opfattes som mindre generende end teknisk eller industriel støj, men understreger samtidig, at der kan opstå konflikter ved intensiv brug tæt på boliger. Særlige arrangementer som fodboldstævner i weekenden medfører højere aktivitetsniveau og dermed øgede støjgener. Disse forhold kan indgå i kommunens samlede vurdering, da de kan have betydning for naboernes oplevelse af anlægget.

Sportsvej og Teglværkskvarteret

Der planlægges aktuelt for to projekter, ved Sportsvej og Teglværkskvarteret, hvor støjpåvirkning fra kunstgræsbaner har betydning for planlægningen.

Hvis der tages udgangspunkt i støjvejledning for virksomhedsstøj fra 1984 har orienterende støjanalyser vist overskridelser af de fastsatte støjgrænser på begge lokaliteter, hvor den kommende boligudbygning er planlagt.

Tages der udgangspunkt i den nye vejledning samt Kløvermarksrapportens vejledende støjgrænser, forventes der ikke behov for etablering af støjskærme, terrænregulering eller andre fysiske støjregulerende tiltag ved Sportsvej og Teglværkskvarteret. Dette fordi den nye vejledning giver et mere fleksibelt grundlag for at håndtere disse problemstillinger i både planlægning og drift.

Den nye vejledning vil fremover blive anvendt i forbindelse med sager om eventuel støj fra idrætsanlæg.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Vejledning om støj fra idrætsanlæg.pdf

Høringssvar til Miljøstyrelsen.pdf

Afbud Mads Barnebjerg Tandrup

Punkt 23: Orientering om status på udbud af reklamefinansieret byudstyr

22/11121

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029

Punktttype

Orientering.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om status på udbud af reklamefinansieret byudstyr.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Den 2. december 2025 besluttede Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget, at Allerød Kommunes 15-årige koncessionsaftale vedrørende reklamefinansieret byudstyr vil blive genudbudt jf. tilbudsloven som et offentligt udbud, med offentliggørelse primo 2026. En nyligt afgjort retssag har dog klarlagt, at en ny koncessionsaftale kan gennemføres uden for tilbudsloven, hvorfor Forvaltningen tilretter udbudsmaterialet.

Ændring af tidsplan

Forvaltningen har afventet resultatet af en retssag mod en af de to markedsledende leverandører af outdoor reklamer, da afgørelsen potentielt har kunnet påvirke udbudsprocessen markant. Derfor rykkes tidsplanen for udsendelse af udbudsmaterialet til medio 2026, der nu kan laves uden for tilbudsloven. Da den nuværende aftale er udløbet, vil Forvaltningen indgå en midlertidig driftsaftale om vedligeholdelse af byudstyret, indtil en ny aftale er på plads.

Økonomi

Koncessionsaftalen er som udgangspunkt uden udgift for kommunen. Hvis det på grund af markedsinteressen ikke er muligt at opnå en fuld udskiftning af det nuværende antal reklamefinansierede buslæskærme, kan resultatet af en ny aftale dog medføre en anlægsudgift, hvis de reklamefinansierede læskærme skal erstattes af kommunale læskærme.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Koncessionsaftalen regnes udgiftsneutral for kommunen.

Dialog/høring

Seniorråd og handelstandsforeninger, hvor det er relevant, vil blive inddraget processen i forhold til bl.a. placering af byudstyret, hvis aftalen medfører ændringer til dette.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud Mads Barnebjerg Tandrup

Punkt 24: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol

25/13582

Punkttype

Beslutning.

Tema

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet – det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen ”godkendelse” øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 03-02-2026

Udvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Afbud Mads Barnebjerg Tandrup