

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 d. 24-09-2024

Mødedato	Tirsdag d. 24. september 2024 kl. 07:30
Mødested	Mødelokale C
Mødedeltagere	Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Anders Glümer (Afbud), Erik Lund, Torbjørn Barfod (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Besøg på Julemosegård.....	5
Investeringsaftale for 2025 med Novafos Spildevand Allerød A/S.....	6
Klimaplan 2020 - status på revision.....	8
Forslag til reservation af midler i handleplan for natur- og biodiversitet.....	11
Brugertilfredshedsundersøgelse af affaldsordninger.....	13
Vintervedligeholdelse 2024-2025.....	15
Retningslinjer for dispensation fra lokalplan 224A for Horsemose Villaby vedr. nedrivning.....	17
Dispensation til nedrivning af bygning Poppelvej 1D.....	19
Status for byggesagsbehandlingen.....	21
Godkendelse af anlægsregnskab for Klimatilpasningsprojekt i Lynge.....	22
Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om genoptagelse af sag.....	24
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol.....	25

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

24/1705

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 24-09-2024

Udvalget besluttede at optage sag fra udvalgsmedlem Erik Lund på dagsordenen vedr. genoptagelse af sag.

Afbud Anders Glümer, Torbjørn Barfod

Punkt 2: Meddelelser

24/1705

Punkttype

Orientering.

Tema

1 Borgermøde i Lyngø d. 16. september 2024

Emnet for det velbesøgte borgermøde var anvendelsen af de 580.000 kr. som er afsat til byudvikling i Lyngø-Uggeløse.

Frem til den 1. oktober 2024 er der mulighed for at sende idéer og forslag, som vil blive forelagt udvalget med henblik på beslutning om, hvordan de afsatte midler skal anvendes.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 24-09-2024

Udvalget tog meddelelsen til efterretning.

Afbud Anders Glümer, Torbjørn Barfod

Punkt 3: Besøg på Julemosegård

24/6765

Punkttype

Orientering.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besøger Julemosegård i Lyngby, hvor bygherrerådgiver Jimmy Juel Irmark vil orientere om projektet og vise rundt.

Udvalget møder Jimmy Juel Irmark kl. 7.30 ved en lille udstillingsvogn til fremvisninger på arealet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 24-09-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud Anders Glümer, Torbjørn Barfod

Punkt 4: Investeringsaftale for 2025 med Novafos Spildevand Allerød A/S

24/3059

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punktttype

Beslutning.

Tema

Novafos har udarbejdet forslag til investeringsaftale 2025 mellem Allerød Kommune og Novafos Spildevand Allerød A/S.

Udvalget anmodes om at indstille investeringsaftale 2025 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Novafos deltager på mødet med kommunekoordinator Martin Moneaux samt Plan- & Projektchef Tina Otterstrøm Jensen, der vil præsentere planen og besvare eventuelle spørgsmål. De er inviteret til kl. 09.00.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Investeringsaftalen 2025

Indgåelse af en investeringsaftale med Novafos er en konkretisering af ejerstrategien for Novafos og de mål, der er opstillet i kommunens spildevandsplan.

Investeringsaftalen indeholder parternes fælles forventninger til mål og resultatkrav samt investeringer og serviceniveau.

Investeringsaftalen og bilag med mål og resultatkrav samt budget er vedlagt som bilag.

Med investeringsaftalen for 2024 blev der godkendt et investeringsniveau på ca. 60 mio. kr. for overslagsårene 2025-2027, som indstillet af udvalget d. 2. maj 2023.

I forslaget til investeringsaftale for 2025 lægger Novafos op til et øget investeringsniveau på ca. 76 mio. kr. i 2025 og på ca. 84 mio. kr. i overslagsåret 2026.

Stigende fremtidige udgifter til klimatilpasning

Baggrunden for et forventet højere investeringsniveau på længere sigt skal findes i udgifter til at udrulle separatloakering, løfte serviceniveauet, leve op til miljøkrav og etablere fælles vandressourcecenter.

Et øget investeringsniveau vil medføre en stigning i spildevandstaksten. Det er på nuværende tidspunkt desværre ikke muligt at sige, hvor meget spildevandstaksten stiger. Dette skal bl.a. ses i lyset af, at når Novafos udfører vandløbsreguleringsprojekter, påvirker det spildevandstaksten (vandaflædningsbidraget) direkte det efterfølgende år, i modsætning til almindelige spildevandsprojekter, som afskrives over hele projektets levetid – typisk 50-70 år. Det betyder, at udgiften bliver fordelt over hele anlæggets levetid.

Eksempler på påvirkning af spildevandstakster ved hhv. vandløbsprojekter og traditionelle spildevandsprojekter ses af vedlagte bilag.

Det er nødvendigt at udføre en række vandløbsprojekter i Allerød Kommune og sandsynligvis også i nabokommunerne for at understøtte by- og erhvervsudviklingen i Allerød. Novafos oplever i alle selskabets ejerkommuner udfordringer med at håndtere tag- og overfladevand, da kapaciteten i så godt som alle vandløb og søer i oplandet er brugt. Dertil kommer, at der er øget fokus på at imødekomme målsætningerne fastsat i vandområdeplanerne.

Da det kommunalt betalte vejbidrag beregnes som en fast procent af årets gennemførte investeringer i regnvandshåndtering, vil kommunens vejbidrag øges som følge af det øgede investeringsniveau. I forbindelse med investeringsaftale og takstfastsættelse for 2024 blev procentsatsen for det kommunale vejbidrag ændret fra 4,76 % til 1 %. Ved en forøgelse af investeringsniveauet fra ca. 60 mio. kr. til ca. 76 mio. kr. vil det kommunale vejbidrag øges med i størrelsesordenen ca. 100.000 kr. Det nøjagtige beløb afhænger af, hvor stor en andel af de samlede investeringer, der vedrører afledning af regnvand.

Forslag 1

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget indstiller investeringsaftale 2025 mellem Allerød Kommune og Novafos Spildevand Allerød A/S godkendt i Økonomiudvalget og byrådet, herunder at investeringsniveauet øges til ca. 76 mio. kr. i 2025 og ca. 84 mio. kr. i overslagsåret 2026, samt at den ekstra udgift på ca. 100.000 kr. til vejbidrag i 2025 indarbejdes i det administrative budgetgrundlag.

Forslag 2

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at investeringsaftalen genforhandles med Novafos med henblik på at fastholde investeringsniveauet på ca. 60 mio. kr., hvilket betyder, at nogle resultatkrav jf. bilag 1 i udkastet til investeringsaftalen skal udskydes med miljømæssige og potentielt økonomiske følger.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Området er takstfinansieret af brugerne. For Allerød Kommune vil det betyde en forventet øget udgift på ca. 100.000 kr. til vejbidrag i 2025.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 24-09-2024

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget indstiller investeringsaftale 2025 mellem Allerød Kommune og Novafos Spildevand Allerød A/S godkendt i Økonomiudvalget og byrådet, herunder at investeringsniveauet øges til ca. 76 mio. kr. i 2025 og ca. 84 mio. kr. i overslagsåret 2026, samt at den ekstra udgift på ca. 100.000 kr. til vejbidrag i 2025 indarbejdes i det administrative budgetgrundlag.

Bilag

Allerød, investeringsaftale 2025

Påvirkning af spildevandstakster - eksempler

Afbud Anders Glümer, Torbjørn Barfod

Punkt 5: Klimaplan 2020 - status på revision

23/363

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Orientering.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om status for processen med at revidere Klimaplan 2020.

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede d. 25. april 2024 at igangsætte en revision af Klimaplan 2020. Der er efterfølgende arbejdet på det datagrundlag planen skal bygges på, samt at undersøge de nye krav der er i forhold til re-certificering af planen jf. den nye ramme i "Cities Climate Transition Framework" fremadrettet kaldet CCTF.

CCTF

Klimaplan 2020 er udarbejdet som produkt af Allerød Kommunes engagement i DK2020. Klimaplanen er certificeret af CONCITO og C40 i henhold til rammen for DK2020, nemlig at arbejde for opfyldelse af Paris-målsætningen. De krav, der blev stillet til Allerød Kommune i den forbindelse, er blevet fornyet og udvidet med et fokus på bl.a. udfasning af fossile brændsler og som noget helt nyt, at kommunen skal arbejde for at reducere forbrugsudledninger og dermed udledninger, der sker uden for kommunegrænsen.

De nye krav i CCTF sætter således en del af rammen for indholdet i en kommende revideret klimaplan. CCTF er vedlagt som bilag 1.

Datagrundlag

Som grundlag for Klimaplan 2020 blev der udarbejdet en række CO₂-beregninger for Allerød Kommune som geografisk område. Dels for basis-året 1990, som er udgangspunktet for en reduktionssti, dels for 2018 som udgangspunkt for 2030-målsætningen.

Reduktionsstien er tegnet af en række CO₂-reducerende indsatser, statslige, kommunale og private, som tegner vejen til målene i planen om 70% reduktion i 2030 i forhold til 1990 og CO₂-neutralitet i 2050.

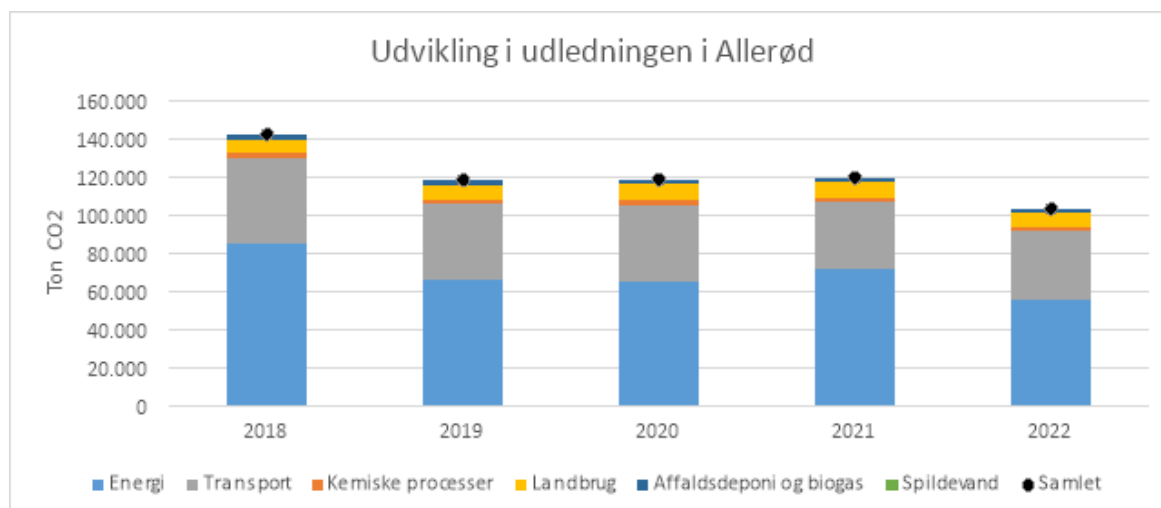
De nyeste data for CO₂-udledningen for Allerød Kommune som geografisk område er for 2022. De er tilgængelige i Energi- og Co₂-regnskabet (ECO2R) på Energistyrelsens hjemmeside Spareenergi.

Disse data kan således danne grundlag for at tegne en udvikling i CO₂ i Allerød Kommune i perioden 2018-2022. 2022-data vil desuden være udgangspunktet for at tegne en revideret reduktionssti.

Da regnskabet for 2018 blev udarbejdet til Klimaplan 2020, blev der benyttet de bedste tilgængelige kilder. For en række data har opgørelsesmetoderne ændret sig siden da. Det betyder at 2018-opgørelsen i den seneste opdatering af ECO2R for Allerød Kommune varierer fra opgørelsen i Klimaplan 2020. Da opgørelsen er genberegnet med de metoder, som benyttes for data fra 2020 og frem, er det vurderet at de opdaterede data for 2018 i ECO2R er direkte sammenlignelige med de nyeste data og at det giver bedst mening at benytte disse data som udgangspunkt for et indblik i udviklingen fra 2018-2022.

Der er redegjort for forskellene mellem basisåret 2018 i Klimaplan 2020 og den nyeste tilgængelige 2018-opgørelse fra ECO2R i bilag 2.

Udvikling 2018-2022



Ifølge Energi- og CO2-regnskabet er udledningen faldet med 27% mellem 2018 og 2022 – det årlige fald kan ses af figuren og er uddybet i bilag 2.

Reduktionen af emissioner i Allerød Kommune mellem 2018 og 2022 har især fundet sted inden for energi- og transportsektoren:

- For energisektoren skyldes reduktionen især, at el- og fjernvarme-emissionsfaktoren er faldet.
- Den faktiske udbygning af solceller i kommunen går fremad, men langsommere end ambitionsniveauet i klimaplanen.
- Der er sket en reduktion af fossile brændsler: bl.a. er der sket en reduktion af gasforbruget til opvarmning.
- For transport er der sket en reduktion i energiforbruget og emissionerne fra vejtransport – dette skyldes omstillingen til elkøretøjer.
- Energiforbruget og emissionerne i erhverv og fremstillingsvirksomheder er vokset mellem 2018 og 2022

Næste skridt i data-arbejdet er at beregne effekter af mulige indsatser samt den reduktion der samlet set kan blive til en reduktionssti som følge af en politisk prioritering.

Der arbejdes desuden på at indhente og bearbejde særskilte data for forbrug og forbrugsudledninger, således det siger mest muligt om den lokale kontekst i Allerød Kommune.

Tidsplan

Tidsplanen for udarbejdelse af planen er koblet op på data-arbejdet og de afklaringsprocesser der ligger på eksternt og internt. Internt er der en politisk prioritering af indsatser med fokus på sammenkædning af klimaindsatsen med kommunens øvrige planer og projekter. Det gælder bl.a. i forhold til indkøb, ejendomme, varmeplanlægning og trafik og mobilitetshandleplan.

Tidsplanen er rykket i henhold til, at den politiske beslutning om igangsættelse trak ud. Således forventes planen at kunne godkendes i sommeren 2025.

Maj – september 2024 Opdatering af datagrundlag og afklaring af re-certificeringskrav ved CONCITO og C40

September/Oktober 2024 Politiske prioriteringer

Oktober – december 2024 Udarbejdelse af forslag og inddragelse af interessenter, herunder RBU

Januar – februar 2025	Færdiggørelse og klargøring til politisk behandling
Februar – marts	Politisk behandling af forslag i Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget, Økonomiudvalget og byrådet
Marts – april	Offentlig høring, muligt borgermøde samt opsamling
Juni – august	Endelig vedtagelse i Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget, Økonomiudvalget og byrådet og implementering start

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 03-09-2024

Sagen udsættes til udvalgets næste møde d. 24. september 2024.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 24-09-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1_Cities Climate Transition Framework v1 (DA)

Bilag 2_Notat datagrundlag og udvikling.docx

Afbud Anders Glümer, Torbjørn Barfod

Punkt 6: Forslag til reservation af midler i handleplan for natur- og biodiversitet

24/10467

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs og Byudvalget anmodes om at tage stilling til evt reservation af midler fra den kommende Handleplan for natur og biodiversitet til kommunal medfinansiering af projekt: "Naturformidling for alle".

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

En række foreninger, herunder Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Frivillige for Integration i Allerød, Red Barnet, Frivillighed og Medborgerskab i Allerød og Foreningen Grøn Guide har rettet henvendelse til kommunen om mulig kommunal medfinansiering til projektet "Naturformidling For Alle". Projektets formål er, at få flere borgere i kommunen til at kende, opleve og benytte den lokale natur, en målsætning der understøtter Natur, Miljø og Klimapolitikens tema 5: "Oplev naturen tæt på". I den kommende natur- og biodiversitetshandleplan vil der også blive lagt op til et prioriteret tema om naturoplevelser og formidling.

Foreningerne vil søge Nordea Fondens pulje "Naturens Mødesteder" om midler til projektet.

Om projektet: "Naturformidling For Alle"

Projektet "Naturformidling For Alle" handler om at skabe et formidlingscenter for naturen i Allerød - et centrum, der forbinder, skaber overblik over og udbreder kendskabet til de naturaktiviteter, der foregår i kommunen. Derudover vil formidlingscentret i samarbejde med foreningerne bag projektet og kommunens naturvejleder udvikle nye naturtilbud, i form af aktiviteter, hvor der er potentiale for at få endnu flere borgere ud i naturen.

Formidlingscenterets base vil være i kommunens eksisterende naturskole Vestre Hus Børnenaturcenter. Her er det tanken, at etablere en række nye faciliteter til glæde for gæster, der ønsker at komme ud i naturen uden for Vestre Hus' almindelige åbningstider.

Aktiviteterne spænder vidt. Der vil f.eks. være et madpakkehus og et udekøkken til at klargøre indsamlede urter og svampe og gøre det lettere at afholde fællesspisning ved bålet. Ligeledes vil der være en "grejbank" med færdigpakkede og overskuelige udstyrskasser og vejledninger, der skal gøre det let for børnefamilierne at begive sig ud i naturen med en naturvejleder eller på egen hånd. Der er også planer om en lettere istandsættelse af skovløberhuset, så det bliver endnu mere brugbart for alle.

Fysiske faciliteter er dog ikke nok til at få flere mennesker ud i naturen - der skal målrettet formidling til. Centralt for projektets succes er derfor ansættelsen af en kombineret projektleder og naturvejleder, der skal fungere som sparringspartner og koordinator for foreningernes aktiviteter samt som naturvejleder ved en række formidlingsaktiviteter.

Projektet planlægges indledt primo 2025 og løber over en 2,5-årig periode. Efter endt projektperiode skal der tages stilling til om formidlingscenteret eller dele heraf videreføres.

Projektet vil bidrage til at løfte målsætningerne i Natur, Miljø og Klimapolitik 2030 under indsatsen: Oplev Naturen tæt på. Blandt andet med fokus på at:

- Øge børns og familiers kendskab til naturen ved at prioritere undervisning om natur målrettet børn.
- Give kommunens borgere i alle aldre lyst og let adgang til at anvende naturen som opholds- og oplevelsesrum, der højner forståelsen og glæden ved naturen.
- Understøtte borgernes mulighed for det sunde og gode liv gennem aktiv brug af naturen.
- Skabe gode rammer for et aktivt friluftsliv med respekt for naturen og biodiversiteten.
- Med mere og målrettet information styrke borgernes viden om naturens kompleksitet og derved fremme borgernes ønsker om at opsøge naturoplevelser og friluftsliv.

Behov for medfinansiering

Kravet for at kunne søge Nordea Fondens pulje om 1 mio.kr. er, en medfinansiering på 30 % af det samlede budget fra et naturcenter. Det foreslåede projekt omhandler kommunens naturcenter Vestrehus.

Deadline for ansøgning i Nordea Fonden er den 7. november 2024

Der er mulighed for at prioritere midler til projektet fra budgettet til Natur- og Biodiversitetshandleplanen, jf. byrådets beslutning i budget 2021 om at øge budgettet til natur og biodiversitet med 1 mio. kr. årligt.

Arbejdet med handleplanen skrider godt fremad, og byrådet drøfter planen ved et temamøde formentligt i november, hvorefter den samlede plan kan fremlægges til vedtagelse i det nye år.

Hvis det vurderes ønskeligt, at kommunen indgår i en projektansøgning med foreningerne foreslås det, at udvalget forhåndsreserverer 150.000 kr. i 2025 og 150.000 kr. i 2026 af det allerede eksisterende budget til natur- og biodiversitetshandleplanen til dette projekt. Herudover bidrager kommunen med medgået tid mv. svarende til 70.000 kr. årligt i 2025 og 2026.

Hermed vil det være muligt at understøtte handleplanen og ikke mindst naturtemaet ”Oplev naturen tæt på” i byrådets Natur-, Miljø-, og klimapolitik 2030.

Forslag 1

Udvalget beslutter, at forhåndsreservere 150.000 kr. i 2025 og 150.000 kr. i 2026 af puljen til natur- og biodiversitetshandleplanen til projektet ”Naturformidling For Alle”.

Forslag 2

Udvalget beslutter, at afslå ansøgningen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Byrådet har afsat ca. 1 mio. årligt til Handleplan for natur og biodiversitet i Allerød Kommune. Heraf anmodes om, at 150.000 kr. i 2025 og 150.000 kr. i 2026 forhåndsreserveres til projekt ”Naturformidling For Alle”.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 24-09-2024

Udvalget besluttede, at forhåndsreservere 150.000 kr. i 2025 og 150.000 kr. i 2026 af puljen til natur- og biodiversitetshandleplanen til projektet ”Naturformidling For Alle”.

Bilag

Bilag 1 Naturformidling for alle.pdf

Afbud Anders Glümer, Torbjørn Barfod

Punkt 7: Brugertilfredshedsundersøgelse af affaldsordninger

24/10831

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til mulighed for at gennemføre en fælles brugertilfredshedsundersøgelse forud for nyt udbud for indsamling af affald og beholderydelser.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Den nuværende kontrakt for indsamling af affald og beholderydelser, som er fælles med Rudersdal og Hørsholm kommuner, løber til 30. september i 2026 med mulighed for 1 x 2 års yderligere forlængelse. Der er ikke truffet beslutning om, hvorvidt den fælles kontrakt skal forlænges.

Klima- og Miljøudvalget i Rudersdal Kommune har besluttet, at der skal gennemføres en brugertilfredshedsundersøgelse af affaldsordningen forud for påbegyndelse af nyt udbud om kontrakt for indsamling af affald og beholderydelser.

En tilsvarende undersøgelse kan gennemføres i Allerød Kommune i samarbejde med Rudersdal.

Om undersøgelsen

Det er planen, at undersøgelsen udsendes som et spørgeskema via e-Post til udvalgte borgere i november/december 2024, eventuelt fulgt op af interviews med udvalgte borgere. Interviewene har til formål at få uddybet nogle svar eller pointer.

Undersøgelsen vil fokusere på:

Borgernes generelle oplevelse af serviceniveauet med husstandsindsamling af affald den seneste måned:

- Borgernes erfaring i forhold til hvor fyldte de enkelte rum i affaldsbeholdere er på tømningstidspunktet – dvs. hvor meget eller lidt plads, der er i de enkelte rum/affaldsbeholdere.
- Borgernes villighed til at tilkøbe service; f.eks. at få affaldsbeholdere hentet op til 20 meter inde på grunden mod merbetaling, fremfor at beholdere skal stilles frem til skelgrænsen.

Spørgsmål, der vedrører borgernes udfordringer med hvordan man sorterer

- Borgernes oplevelse af hvilke affaldstyper, de mangler viden om, hvordan det skal sorteres – og hvordan kommunen bedst kan få den information ud til borgerne.

Spørgeskemaet planlægges udsendt til forskellige boligtyper (enfamilieboliger, rækkehuse med egne beholdere, etageboliger med fælles beholdere mv.) for at sikre, at forskellige oplevelser, behov og problemer med affaldsordningerne og sortering blandt forskellige boligtyper kan analyseres.

Udgifter til spørgeskemaundersøgelsen afholdes af affaldsbudgettet

Forslag 1

Udvalget beslutter, at der gennemføres en tilsvarende undersøgelse i Allerød Kommune.

Forslag 2

Udvalget beslutter, at der ikke i gennemføres en undersøgelse i Allerød.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Udgifter til undersøgelsen afholdes indenfor affaldsbudgettet

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 24-09-2024

Udvalget besluttede, at der gennemføres en brugerundersøgelse, gerne gennemført i samarbejde med Rudersdal Kommune.

Afbud Anders Glümer, Torbjørn Barfod

Punkt 8: Vintervedligeholdelse 2024-2025

24/10382

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punktttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om, at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at vintervedligeholdelsesplaner for vinteren 2024-2025 godkendes. Vintervedligeholdelsesplanerne udmønter det besluttede serviceniveau for Allerød Kommunes offentlige arealer.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Vintervedligeholdelsesplanerne udarbejdes med baggrund i Lov om offentlige veje og Lov om private fællesveje samt Allerød Kommunes vinter- og renholdelsesregulativ (vedlagt som bilag 1).

Serviceniveauet for de enkelte veje og stier angives ved klassificering af den enkelte vej/sti/strækning, idet veje og stier er opdelt i klasser med tilknyttede servicemål, se bilag 1, samt kortbilag D1 og D2.

Vejklasserne vedligeholdes i prioriteret rækkefølge:

- Offentlige p-pladser saltes og sneryddes, hvor der er tilgængeligt for snerydderen.
- Offentlige institutioner saltes og sneryddes på hovedfærdselsårer inden åbningstid.
- Offentlige kommunale ejendomme, eksempelvis pensionistboliger og flygtningeboliger, saltes og ryddes hele døgnet.
- Arealer ved busstopsteder og fodgængerovergange ryddes efter kapacitet, inden for normal arbejdstid.
- Øvrige veje, stier og pladser - herunder boligområder – vintervedligeholdes ikke, ud over det ovenfor beskrevne.
- Motorveje med op- og nedkørselsramper er statsveje, der vedligeholdes af Vejdirektoratet.

Beredskabsperioden er fra 15. november til 31. marts. Park & Vej forestår vinterberedskabet og ca. 1/3 af arbejdet udføres af eksterne entreprenører.

I tilfælde af længerevarende periode med frost og dermed mulighed for åbning af skøjtesøer måles isens tykkelse på 4 søer i kommunen; Geddemosen og Arnes Mose i Lillerød, Lyngesø i Lillerød, Lyngesø i Lillerød og Blovstrød Gadekær. Søerne åbnes for færdsel på isen, såfremt isen er tyk nok og der efterfølgende fortsat er udsigt til frostvejr.

I budget 2023-2026 blev der besluttet en fremadrettet besparelse på 500.000 kr. Besparelsen blev udmøntet ved 3 ændringer, som der efterfølgende er evalueret på:

1. Der blev nedlagt en kørerute og strækningen blev fordelt ud på andre ruter, som blev længere. Dette har medført lidt længere gennemkørselstid og en lidt større belastning for de medarbejdere, der har fået nye, længere ruter.
2. Beredskabsperioden blev afkortet med 14 dage med ny opstart 15. november. Der var først udskaldt dagen efter, at beredskabsperioden startede, så ændringen har hidtil ikke medført udfordringer.
3. Der blev justeret i parametrene for udskald ved usikre prognoser om rim. Det vurderes, at der har været 4-5 færre vinterudskald efter de nye parametre, så hidtil har den forventede besparelse holdt stik.

Der har ikke været borgerhenvendelser som følge af besparelserne, men en del henvendelser om isglatte veje og huller i vejene, som følge af vinterens særlige vejrforhold, med svingende temperaturer og perioder med kraftig frost og megen nedbør

Fordelingen af udkald i sæsonen 2023-2024 er opgjort i nedenstående skema. Det viser en markant forhøjelse af udkald i januar, hvor der var flere perioder med sne og isglatte veje.

	2023		2024				
	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	I alt	
Salt	6	8	22	7	1	44	
Sne	0	0	9	3	0	12	
I alt	6	8	31	10	1	56	

Samlet set svarer antallet af udkald til en gennemsnitlig vinter.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller vedligeholdelsesplanerne godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Dialog/høring

Vintervedligeholdelsesplanerne offentliggøres på hjemmesiden, hvor kortene ligger som et link til de digitale kort, hvor man kan zoome ind og finde sin egen vej.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 24-09-2024

Udvalget indstiller vintervedligeholdelsesplanerne godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Bilag D2 - Vintervedligeholdelse stier og fortove.pdf

Bilag 1 Vinter- og Renholdelsesregulativ af 22.09.2015.pdf

Bilag D1 - Vintervedligeholdelse veje.pdf

Afbud Anders Glümer, Torbjørn Barfod

Punkt 9: Retningslinjer for dispensation fra lokalplan 224A for Horsemose Villaby vedr. nedrivning

24/10132

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til forslag om retningslinjer for nedrivning inden for lokalplan 224A for Horsemose Villaby.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Historik

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget behandlede den 27. februar 2024 sag om praksisændring ved ønske om nedrivning, inden for lokalplan 224A for Horsemose Villaby. Dette i forbindelse med behandling af ansøgning om dispensation til nedrivning af helårshus. Udvalget meddelte dispensation og anmodede samtidig om en sag om retningslinjer for dispensation for lokalplanen vedrørende nedrivning. Formanden begærede sagen til byrådet, som godkendte indstillingen på byrådsmøde den 14. marts 2024.

Baggrund

Lokalplanen 224A for Horsemose Villaby er offentlig bekendtgjort i 1998. Lokalplanens formålsparagraf (§1) lyder: ”Hensigten med lokalplanen er at bevare området som et villaboligområde med bebyggelser af forskellig alder, byggetraditioner og stilarter, karakterfulde træer og trægrupper samt hegn og smalle beskedent udstyrede veje.”

Hensigten med at bevare området med dets oprindelige karakter er tydeligt i formålet, og er støttet af flere bestemmelser:

6.5 Bygninger inden for området må ikke nedrives, med mindre byrådet giver tilladelse hertil. Undtaget er garager, udhuse og lignende småbygninger.

7.2 Om- og tilbygninger må kun udføres i en til, som efter Byrådets skøn harmonerer med det oprindelige hus.

7.3 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter Byrådets skøn virker skæmmende.

De få bestemmelser som regulerer omfanget af bebyggelsen omhandler hhv. bebyggelsesprocent (§ 6.1), højde (§ 6.2 og § 6.4) og antal etager (§ 6.3). Ligeledes er der få bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden: om skiltning (§ 7.1) samt § 7.2 og § 7.3 som listet ovenfor.

Hverken bestemmelser eller redegørelse underbygger dog det bevarende formål yderligere eller fyldestgørende. På grund af de manglende anvisninger har den hidtidige praksis for dispensationer til nedrivning været, at meddele dispensation uden at stille krav til nybyggeri. Siden lokalplanens vedtagelse er der meddelt tilladelse til anslået 31 nedrivninger, efterfulgt af nybyggeri, ud af anslået 380 matrikler. De nyere byggerier i Horsemosen skiller sig generelt ud fra bygningerne af mere oprindelig karakter ved blandt andet: større fodaftryk og husdybder, anden materialeholdning, anden tagform/ lavere taghældning, færre detaljer. Det bevirker, at karakteren i området ændres og konflikter med lokalplanens bevarende formål.

Retningslinjer

Til fremtidige ansøgninger om dispensation til nedrivning vil der blive udarbejdet:

- en planmæssig vurdering bestående af en analyse af områdets arkitektoniske og landskabelige kvaliteter og bygningens kvaliteter. I analysen benyttes parametre som skala, detaljeringsgrad, originalitet, harmoni (f.eks. i fordeling af facade og vinduesåbninger) mm. Samtidig vurderes forhold som strukturer, proportioner og materialer samt bygningers placering på grunden og tilpasningen med omgivelserne.
- Såfremt bygningen vurderes at have en særlig arkitektonisk værdi udarbejdes ligeledes en SAVE-registrering. Såfremt den samlede planmæssige vurdering konkluderer, at bygningen har en særlig arkitektonisk kvalitet eller er værdifuld for nærområdet som helhed stilles der forslag om nedlæggelse af forbud efter § 14 i planloven.

En kommunalbestyrelse kan efter planlovens § 14 nedlægge et forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Et forbud efter § 14 giver kommunen mulighed for at modsætte sig etablering af forhold på en ejendom, som ellers ville være lovlige, i dette tilfælde efter gældende lokalplan, for så at udarbejde en ny lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges i et år.

På baggrund af indstilling fra Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget godkendte byrådet den 29. august 2024 en prioritering af lokalplaner. Et nyt plangrundlag for Horsemose Villaby er prioriteret til udarbejdelse i 2025-26.

Forslag 1

Udvalget beslutter, at der ved ansøgning om nedrivning inden for lokalplan 224A fremadrettet:

- foretages en vurdering ud fra retningslinjerne beskrevet ovenfor
- såfremt den samlede planmæssige vurdering konkluderer, at bygningen har en særlig arkitektonisk kvalitet og/eller er værdifuld for området som helhed, forelægges sagen politisk med mulighed for at afvise nedrivning jf. § 6.5 og nedlægge et forbud efter planlovens § 14.

Forslag 2

Udvalget beslutter, at alle ansøgninger om nedrivning inden for lokalplan 224A forelægges politisk, uanset udfaldet af den samlede planmæssige vurdering.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager stilling i sagen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 24-09-2024

Udvalget besluttede forslag 1, idet alle ansøgninger om nedrivning forelægges politisk uagtet udfaldet af den samlede planmæssige vurdering.

Afbud Anders Glümer, Torbjørn Barfod

Punkt 10: Dispensation til nedrivning af bygning Poppelvej 1D

24/7921

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om nedrivning af bygning på Poppelvej 1D. Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan 224A for Horsemose Villaby.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse.

Sagsbeskrivelse

Ansøgning

Forvaltningen har den 28. juni 2024 modtaget en ansøgning om nedrivning af et enfamiliehus på Poppelvej 1D, 3450 Allerød. Ejerne ønsker dispensation fra lokalplanen til nedrivning med henblik på at opføre et nyt boligbyggeri. Ansøgningen samt beskrivelse af det nye byggeri er vedlagt som bilag 1. Den eksisterende situationsplan er vedlagt som bilag 2.

Ejendommen har et matrikulært areal på 912 m², og er i BBR registreret bebygget med et enfamiliehus med et boligareal på 102 m². Bygningen er opført i 1946.

Ansøger søger nedrivning med den begrundelse, at bygningen ikke er opført i langtidsholdbare materialer og at de renoveringer, som er udført ej heller er i hensigtsmæssige materialer. Herudover begrundes ansøgningen med, at de ændringer som er foretaget gør, at huset ikke fremstår originalt.

Lokalplan

Ejendommen er omfattet af lokalplan 224A for Horsemose Villaby, offentligt bekendtgjort den 15. september 1998. Formålet med lokalplanen er ifølge § 1: ”at bevare området som et villaboligområde med bebyggelser af forskellig alder, byggetraditioner og stilarter, karakterfulde træer og trægrupper samt hegn og smalle beskedent udstyrede veje”.

Poppelvej 1D er beliggende i delområde 1, som er udlagt til helårsboligformål i form af åben og lav bebyggelse (§ 3.1).

Udbygningen af området er sket over en længere periode fra omkring 1914 til 1970'erne. Bebyggelsen i området bærer præg af bygningernes forskellige aldre, byggetraditioner og stilarter. Ligeledes er grundstørrelser og grundenes udformning meget varieret. Generelt kan det dog siges, at mange af husene har god plads omkring sig.

Den store variation er en del af kvaliteten af området, og netop det som lokalplanen har til hensigt af bevare qua formålsparagraffen. Dette støttes af følgende bestemmelser, som også er relevant for sagen:

§ 6.5 Bygninger inden for området må ikke nedrives, med mindre Byrådet giver tilladelse hertil. Undtaget er garager, udhuse og lignende småbygninger.

§ 7.2 Om- og tilbygninger må kun udføres i en stil, som efter Byrådets skøn harmonerer med det oprindelige hus.

§ 7.3 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter Byrådets skøn virker skæmmende.

Dog har lokalplanen generelt kun få bestemmelser som regulerer omfang og placering af bebyggelsen og bebyggelsens ydre fremtræden, ej heller redegørelsen underbygger ovenstående bestemmelser.

Planmæssig vurdering

I forbindelse med ansøgningen er der udarbejdet en analyse og vurdering af den eksisterende bebyggelse ud fra områdets arkitektoniske og landskabelige kvaliteter samt af bygningens kvaliteter (bilag 3 og 4). I analysen benyttes parametre som skala, detaljeringsgrad, originalitet, harmoni mm. samtidig med at forhold som strukturer, proportioner, materialer og bygningers placering vurderes. På baggrund af lokalplanens ordlyd og vedlagte bilag (3 og 4) vurderes det, at grænsen for hvor meget nyt, der kan etableres i området, før det skifter karakter i sådan en grad at det ikke længere lever op til planens formål om at bevare områdets oprindelige karakter, er nået.

Denne vurdering skal ses i sammenhæng med, at lokalplanens udformning og manglende bestemmelser om nybyggeri, ikke giver mulighed for tilladelse til nedrivning på vilkår om krav til ny bebyggelse. Baggrunden for de manglende bestemmelser er sandsynligvis, at det ikke skulle være muligt at bygge nyt i et fuldt udbygget lokalplanområde.

Forslag 1

Udvalget meddeler afslag til nedrivning med henvisning til ønske om at bevare områdets karakter. Projektet vil kunne ses i ny sammenhæng efter vedtagelsen af et nyt plangrundlag.

Forslag 2

Udvalget meddeler afslag til nedrivning og nedlægger et §14-forbud efter planloven. Begrundelsen for at nedlægge et forbud er, at et endnu et nybyggeri vil få området til at skifte karakter i en grad, der udfordrer eller ødelægger områdets oprindelige karakter.

Forslag 3

Udvalget giver tilladelse til nedrivning jf. § 6.5, idet udvalget vurderer, at et nybyggeri endnu ikke vil få området til at skifte karakter i en grad, der udfordrer eller ødelægger områdets oprindelige karakter.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Forslag 3 forudsætter en høringsproces i overensstemmelse med planlovens § 20.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 24-09-2024

Formanden satte forslag 3 til afstemning:

Esben Buchwald og Erik Lund stemte for.

Miki Dam Larsen stemte imod, idet han ønsker forslag 1.

Miki Dam Larsen begærede sagen i byrådet.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning for nedrivning.pdf

Bilag 2 Eksisterende situationsplan.pdf

Bilag 3 Foto

Bilag 4 Planmæssig vurdering

Afbud Anders Glümer, Torbjørn Barfod

Punkt 11: Status for byggesagsbehandlingen

23/13584

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget orienteres om status for byggesagsbehandlingen frem til september 2024.

Sagsbeskrivelse

Status for byggesagsbehandlingen, januar-august 2024.

Sagsbehandlingstiden for nye byggesager inden for servicemålskategorierne ”Simple konstruktioner” og ”Enfamiliehuse”, har i perioden juni-august 2024 været under KL’s servicemål på 40 dage, og hermed er målsætningen om et gennemsnit på 10 uger også opfyldt, se bilag 1. Målsætningen for disse servicemålskategorier er opnået i hele perioden januar-august 2024.

Antallet af aktive byggesager, som afventer afgørelse, er fortsat stabiliseret. Af disse sager afventer over halvdelen en tilbagemelding fra ansøger, se bilag 2.

Der opleves fortsat et stigende antal henvendelser om især ældre lovliggørelsessager, men også nyere, hvor ejer oplever udfordringer i forbindelse med salg eller i forbindelse med omlægning af lån, jf. seneste orientering om sagen d. 18. juni 2024. Der er fortsat potentielt over 400 lovliggørelsessager, der mangler at blive sagsbehandlet. Her ses en mindre stigning, se bilag 2.

Ligeledes opleves der fortsat flere sager om terrænregulering, jf. orienteringen fra 18. juni 2024.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 24-09-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

bilag 2 - sager som afventer sagsbehandling

bilag 1 servicemålsstatistik

Afbud Anders Glümer, Torbjørn Barfod

Punkt 12: Godkendelse af anlægsregnskab for Klimatilpasningsprojekt i Lynge

24/3096

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskabet for Klimatilpasningsprojekt i Lynge (brugerfinansieret) godkendt af Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har den endelige beslutningskompetence.

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede den 22. juni 2017 at indgå aftale med Allerød Spildevand A/S om etablering af klimatilpasningsanlæg på Lynge Bygade og Ved Gadekæret i Lynge. Klimatilpasningsprojektet er en del af projektet Den levende Ådal (synergiprojektet).

På byrådsmødet den 25. april 2019 blev afsat en anlægsbevilling til Klimatilpasning i Lynge.

Af sagen fremgik, at anlægsudgiften for klimatilpasningsprojektet på 3.306.250 mio. kr. dækkes af statstilskud på 826.563 kr. og lånoptagelse på 2.479.687 kr. De afledte renter og afdrag dækkes af spildevandsområdet. Anlægsprojektet er hermed udgiftsneutralt for kommunen.

Med projektet er der etableret særskilt regnvandsafledning fra Lynge Bygade, uden om det eksisterende kloaksystem. For herved at aflaste kloaksystemet og klimasikre lokalområdet.

Anlægsregnskabet er nu afsluttet og udgifterne udgør netto 2.479.700 kr., svarende til bevillingen.

Udgifterne er lånefinansieret og optages som et mellemværende, som tilbagebetales kommunen over 10 år.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling netto: 2.479.700 kr.

Anlægsudgift netto: 2.479.700 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således i balance.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 24-09-2024

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Bilag

Bilag 1

Afbud Anders Glümer, Torbjørn Barfod

Punkt 13: Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om genoptagelse af sag

24/11084

Punkttype

Beslutning.

Tema

Erik Lund har bedt om, at nedenstående optages på udvalgets dagsorden.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”På baggrund af vedlagte mail vil jeg gerne have genoptaget sagen”.

Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 24-09-2024

Formanden satte til afstemning, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Miki Dam Larsen og Esben Buchwald stemte for.

Erik Lund stemte imod, idet han ønsker, at sagen genoptages med notat, men at de pågældende borgere samtidigt får foretræde for udvalget.

Bilag

Mail af 3 september 2024

Vedlagt brev til MEBU vedr Kattehalevej 1.pdf

Afbud Anders Glümer, Torbjørn Barfod

Punkt 14: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol

22/15430

Punkttype

Beslutning.

Tema

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet – det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen ”godkendelse” øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 24-09-2024

Udvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Afbud Anders Glümer, Torbjørn Barfod