

REFERAT Allerød Byråd 2018-2021 d. 13-12-2018

Mødedato Torsdag d. 13. december 2018 kl. 18:30

Mødested Borgerportalen

Mødedeltagere Miki Dam Larsen (Afbud), Jesper Holdflod Pallesen, Theodore Gbouable, Bettina Hauge, Kasper Ljung Pedersen, Merete Them Kjøhlholm, Jørgen Johansen, Lars Bacher, Axel Nielsen, Martin H. Wolffbrandt, Viggo Janum, Nikolaj Rachdi Bührmann, Anders Damm-Frydenberg, Erling Petersen, Karsten Längerich, Lisbeth Skov, Esben Buchwald, Lone Hansen, Olav B. Christensen, Rasmus Keis Neerbek, Clara Elisabeth Boa

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Aktuel økonomi ultimo november 2018.....	5
Effektiviseringskatalog efterår 2018.....	7
Salg af Fru Lunds Villa.....	10
Borgerdrevet forslag vedrørende Fru. Lunds Villa.....	13
Godkendelse af samarbejdsaftale om fælles hjælpemiddelcentral mellem Fredensborg Kommune, F.....	15
Tilladelse til at andre kommuner må foretage vielser i Allerød Kommune.....	17
Skema A renovering, afdeling 5 Lillerød Boligforening.....	18
Beskæftigelsesplan 2019.....	21
Kvalitetsstandarder.....	24
Udbudsmateriale institution nr. 2 i Blovstrød.....	26
Sagsbehandlingsfrister 2018.....	28
Udkast til Lokalplan 1-139 for 2 dobbelthuse ved Parkvej.....	30
Endelig vedtagelse af lokalplan for boliger ved Baunevænget.....	32

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 13-12-2018

Der er afbud fra Miki Dam Larsen. Vibeke Højbjerg er indkaldt som suppleant.

Punkt 2: Meddelelser

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 13-12-2018

Ingen

Punkt 3: Aktuel økonomi ultimo november 2018

18/11060

Punkttype

Beslutning

Tema

Økonomiudvalget og byrådet orienteres om aktuel økonomi. Det er i den løbende budgetopfølgning konstateret, at driftsudgifter på 9,3 mio. kr. har karakter af anlæg, og der søges om en budgetomplacering fra drift til anlæg.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Aktuel økonomi indeholder en gennemgang af risikofaktorer samt den forventede likviditet ultimo året frem til 2026. Endvidere ses udviklingen i den gennemsnitlige likviditet 2014-18 samt den forventede gennemsnitlige likviditet og kassebeholdning 2018-26.

Aktuel økonomi november 2018 er vedlagt som bilag til sagen, og viser en forværring af den gennemsnitlige kassebeholdning ultimo 2026 på ca. 1,3 mio. kr. i forhold til sidste måned primært som følge af tillægsbevilling fra byrådsmøde 22. november til afværgeforanstaltninger vedr. olieforureningssag.

I den løbende budgetopfølgning er det konstateret, at nedenstående driftsudgifter på samlet 9,3 mio. kr. har karakter af anlægsgudgifter. Forvaltningen anbefaler, at der sker en budgetomplacering fra drift til anlæg for følgende udgifter:

- Udgifter vedrørende optagelse i IT-Forsyningen på 2,8 mio. kr. i 2018.
- Udgifter vedrørende bygningsrenovering: Renovering af Ravnsholthallens tag som følge af skader fra opsætning af solceller (voldgiftsag) på 6,5 mio. kr. i 2018.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler,

1. At aktuel økonomi tages til efterretning.
2. At der sker en budgetomplacering på 9,3 mio. kr. fra drift til anlæg, idet

Optagelsesudgifter vedr. IT-Forsyningen

- der afsættes en tillægsbevilling til et rådighedsbeløb i 2018 på 2,8 mio. kr., som finansieres af driftsbudgettet vedrørende IT.
- der gives en anlægsbevilling på 2,8 mio. kr. til udgifter i forbindelse med optagelse i IT-Forsyningen finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Renovering af Ravnsholthallens tag, skader fra opsætning af solceller

- der afsættes en tillægsbevilling til et rådighedsbeløb i 2018 på 6,5 mio. kr., som finansieres af driftsbudgettet vedrørende bygningsrenovering.
- der gives en anlægsbevilling på 6,5 mio. kr. til renovering af Ravnsholthallens tag finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Økonomi og finansiering

Budgetomplaceringen på 9,3 mio. kr. fra drift til anlæg påvirker ikke kassebeholdningen.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 04-12-2018

Forslaget indstilles godkendt i byrådet.

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 13-12-2018

Byrådet godkender forslaget.

Bilag

Aktuel økonomi ultimo november 2018.pdf

Punkt 4: Effektiviseringskatalog efterår 2018

18/8749

Punkttype

Beslutning

Tema

Fagudvalg, Økonomiudvalg og byråd skal tage stilling til effektiviseringsforslag for efteråret 2018, og orienteres om effektiviseringer, der implementeres administrativt.

Desuden skal der træffes beslutning om tillægsbevillinger svarende til 2,582 mio. kr. i 2018, 1,039 mio. kr. i 2019 og 0,989 mio. kr./år i 2020 og frem, som tilgår kassebeholdningen.

Ved udvalgenes møder i november skal effektiviseringsforslag for efteråret 2018 behandles med henblik på indstilling til Økonomiudvalg og byråd. Udvalgene skal tage stilling til forslag til effektiviseringer, for så vidt angår udvalgenes respektive områder. I den sammenhæng skal udvalgene beslutte om de enkelte forslag, der lægges op til politisk behandling skal indstilles godkendt som effektivisering. For så vidt angår udvalg, der ikke er omfattet af de fremlagte forslag, er der tale om en orientering.

Fagudvalg, Økonomiudvalg og byråd orienteres endvidere om tiltag, der er under implementering administrativt og som har en effektiviserende virkning samt om status på effektiviseringsstrategien.

Kompetence

Byrådet

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Byrådet har i maj 2016 vedtaget en samlet effektiviseringsstrategi, der sætter rammen for arbejdet med effektiviseringer de kommende år. Afsættet i strategien er et ønske om at opnå så mange effektiviseringer som muligt, for på den måde at bidrage til at kommunens økonomi og serviceniveau fortsat er i balance.

Effektiviseringer defineres i strategien som ”en omlægning af service, der ikke stiller borgeren dårligere, men gerne bedre, og som koster færre penge. Effektiviseringer kan fx være omlægning af et borgerrettet tilbud, der ikke fjerner selve tilbuddet, men ændrer det i et for kommunen besparende perspektiv”. Effektiviseringer kan også ske ved forbedring eller ændring af tilbud, som ikke har et økonomisk potentiale men alene gennemføres med det formål at bevare det oplevede serviceniveau for borgeren, trods øget pres på organisationens ressourcer.

Effektiviseringsstrategien er forankret i de økonomiske styringsprincipper for Allerød Kommune. Der arbejdes løbende med effektiviseringer hen over året. Med byrådets vedtagelse af budgetstrategien for 2018 er det besluttet, at der vedtages effektiviseringer to gange i løbet af året – maj og december. Således er indeværende effektiviseringskatalog det sidste af årets to kataloger.

Proces for arbejdet med effektiviseringer indebærer for nuværende, at ledere af områder og institutioner melder konkrete forslag til effektiviseringer ind i et samlet effektiviseringskatalog, som forelægges til konkret beslutning i fagudvalg, Økonomiudvalg og Byrådet

Effektiviseringer der ikke besluttet af byrådet flyttes til et kommende omprioriteringskatalog med forslag til servicereduktioner.

MED organisationen i form af Hovedudvalget høres i forbindelse med den politiske behandling af de konkrete forslag til effektiviseringer. De enkelte arbejdssteder har mulighed for at engagere brugerbestyrelser mv. i drøftelser om effektiviseringsforslagene og kommenterer herpå, enten til de respektive fagudvalgsbehandlinger eller i forbindelse med byrådets behandling af effektiviseringsforslagene.

Forslag til effektiviseringer i efteråret 2018

Forslag til effektiviseringer er vedlagt i oversigtsform i bilag. Oversigten består af forslag, der indarbejdes i budgettet som varige reduktioner samt forslag, der alene forventes at have en effekt i 2018 eller 2019. Forslag der forventes at have effekt i 2018 eller 2019 udgør gevinster på 3,6 mio. kr. For så vidt angår varige effektiviseringer udgør gevinsten i 2018 0,3 mio. kr., 2,5 mio. kr. i 2019 og 3,0 mio. kr. i 2020 og fremefter.

Efterår 2018 (i 1.000 kr.)	2018	2019	2020-26 pr. år.
<i>(kat.1) til politisk behandling</i>	-100	-900	-1.100
<i>(kat.2) er implementeret</i>	-3.327	-2.139	-1.889
I alt brutto	-3.427	-3.039	-2.989
I alt netto	-3.277	-3.039	-2.989
<i>Budgetteret i 2018-22</i>	695	2.000	2.000
Gevinst udover det budgetterede pr. dec. 2018	-2.582	-1.039	-989

Status på effektiviseringsstrategien

Der er siden 2016 indhentet effektiviseringsgevinster for 37 mio. kroner varigt som følge af byrådets effektiviseringsstrategi. Direktionen indledte i det tidlige efterår 2017 en evaluering af effektiviseringsindsatsen som en del af kommunens administrative fokusområder.

MED-organisationen, Forum for ledelse og chefgruppen bidrog til evalueringen.

Konklusionen var at effektiviseringsindsatsen har haft god virkning ind til nu, men der er i organisationen stigende opmærksomhed på, at det bliver stadigt mere vanskeligt at effektivisere ud fra de nuværende rammer for arbejdet.

På den baggrund vil forvaltningen ultimo 2018 lægge op til en politisk afklaring af om der skal ske en revidering af den nuværende effektiviseringsstrategi.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår:

At byrådet på baggrund af indstilling fra fagudvalg godkender effektiviseringskataloget, og vedtager forslag i kategori 1 som effektiviseringer, idet det bemærkes, at forslag i kategori 2 er igangsat administrativt.

At der gives en tillægsbevilling på en samlet mindreudgift svarende til 2,582 mio. kr. i 2018, 1,039 mio. kr. i 2019 og 0,989 mio. kr./år i 2020 og frem, som tilgår kassebeholdningen.

At orientering om status på effektiviseringsstrategien tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Godkendelse af indstillingen indebærer at der gives en tillægsbevilling på en samlet mindreudgift svarende til 2,582 mio. kr. i 2018, 1,039 mio. kr. i 2019 og 0,989 mio. kr./år i 2020 og frem, som tilgår kassebeholdningen.

Beslutning Sundhed, Velfærd og Beskæftigelsesudvalget 2018-2021 den 20-11-2018

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag på udvalgets område godkendt i Økonomiudvalg og byrådet.

Udvalget ønsker fremover, at der foreligger høringssvar fra MED-udvalgene før udvalgets behandling af effektiviseringskatalog.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2018-2021 den 21-11-2018

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag på udvalgets område godkendt i Økonomiudvalg og byrådet.

Udvalget ønsker fremover, at der foreligger høringssvar fra MED-udvalgene før udvalgets behandling af effektiviseringskatalog.

Beslutning Kultur- og Idrætsudvalget 2018-2021 den 26-11-2018

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 27-11-2018

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalg og byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 04-12-2018

Forslaget indstilles godkendt i byrådet.

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 13-12-2018

Byrådet godkender forslaget.

Imod stemte Rasmus Keis Neerbek, idet han ønsker følgende mindretalsudtalelse tilføjet:

”Jeg stemmer imod, med henvisning til mine ændringsforslag om at fjerne pkt 1 og 4”

Bilag

Effektiviseringskatalog efterår 2018

Punkt 5: Salg af Fru Lunds Villa

16/13516

Punkttype

Beslutning

Tema

Borgmesteren har, på baggrund af aftale i budgetforligskredsen, ønsket sag om evt. salg af fru Lunds Villa optaget på byrådets dagsorden for at bevare Fru Lunds villa som beboelse eller hjemsted for et liberalt erhverv, der vil kunne passe ind i et boligområde. I sagen orienteres om mulige rammer ved et evt. salg af ejendommen samt om den videre proces såfremt villaen ønskes solgt.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Nuværende status

Borgmesteren har ønsket sag om evt. udbud og salg af Fru Lunds Villa optaget på dagsordenen. Byrådet har senest den 22. februar 2018 behandlet sag om evt. udbud og salg af den kommunale ejendom. Byrådet traf beslutning om, at villaen nedrives og at der på arealet etableres et antal yderligere parkeringspladser til Musikskolen.

Der blev givet en anlægsbevilling på 500.000 kr. til nedrivning, herunder flytning af aktiviteter i villaen samt ændringer af elforsyningen til ejendommen. Bevillingen er finansieret af budget til bygningskomprimering. Derudover blev der givet en tillægsbevilling på 80.000 kr. årligt i mindre udgift til Musikskolens drift, som følge af den lavere afledte bygningsdrift. Sagsfremstillingen vedlægges som bilag.

De kommunale aktiviteter i Billedskolen skal foregå i kommunalt ejede bygninger. Villaen tømmes som besluttet for aktivitet per 1. januar 2019, hvor der ikke længere er budget til driftsomkostningerne. Der er i budgettet til nedrivning afsat ca. 100.000 kr. til flytning af aktiviteterne.

Der er afholdt omkostninger på ca. 80.000 kr. til miljøundersøgelser som forberedelse af udbud af nedrivning. Der er således samlet ca. 320.000 kr. tilbage af bevillingen til nedrivningen.

Bindinger og udgifter ved et eventuelt salg

Fru Lunds Villa udgør et areal på 260 etagemeter og indgår som del af den samlede ejendom der udgør Allerød Musikskole. Villaen skal i forbindelse med salg frastykkes til en selvstændig ejendom. Der er på vedlagte kortbilag illustreret forslag til ny skellinje for ejendommen. Ved fastlæggelse af det foreslåede skel er det nødvendigt at nedlægge enkelte af Musikskolens P-pladser – ligesom det indebærer en flytning af busstop på Lyngvej og flytning af trappe fra Lyngvej til musikskolens areal.

Det kommunale areal matr.nr. 8i Lyng, Lyng som udgør Allerød Musikskole herunder Fru Lunds Villa, er ifølge partiel Byplanvedtægt nr. 1 delvist udlagt til offentligt formål. Et eventuelt udbud og salg af Fru Lunds Villa til boligformål vil betyde, at der skal udarbejdes ny lokalplan hvor anvendelsen af arealet som frastykkes ændres til beboelse og evt. liberalt erhverv, der vil kunne passe ind i et boligområde. Musikskolen vil fortsat skulle overholde støjgrænser mv. i forhold til naboer.

For en vurdering af ejendommens værdi i almindelig fri handel er der primo 2018 indhentet vurdering fra lokal statsaut. ejendomsmægler. I vurderingstemaet er der taget udgangspunkt i, at ejendommen udstykkes med et grundareal som illustreret på kortbilaget og enten sælges til boligformål eller at ejendommen sælges til boligformål, men hvor der i forbindelse med handlen tinglyses deklaration indeholdende krav om bevarelse af ejendommen i sin nuværende form. Ved vurdering primo 2018 var der ikke medtaget en evt. mulighed for liberalt erhverv.

Ejendommens salgsværdi vurderes at udgøre ca. 2,1 mio. kr. ved almindeligt frit salg til boligformål og til ca. 1,0 mio. kr. ved salg omfattende deklaration om bevarelse af bygningen i sin nuværende form/udtryk. Den reducerede pris ved salg med deklaration om bevarelse skyldes betydelige udgifter til istandsættelse af ejendommen, herunder energitiltag.

I ejendommen er i dag et elforsyningsskab som også leverer strøm til Musikskolen. Ved salg af villaen skal denne have egen strømforsyning. Udgiften vurderes til ca. 100.000 kr.

På ejendommen er placeret en sirenemast tilhørende beredskabet (Forsvarsministeriet). De ovennævnte vurderingspriser er under forudsætning af, at sirenemasten flyttes til anden placering på musikskolens areal. Ny placering af masten og udgifterne til flytning af masten er ikke afklaret. Omkostningerne vurderes at være i størrelsesorden 350.000 kr. Disse er ikke medregnet i det samlede skøn for omkostninger.

I vurderingen er der endvidere taget udgangspunkt i, at ejendommen/grunden sælges fri for kemikalier og andre former for jordforurening, herunder at asfaltbelægning på del af ejendommen fjernes af sælger, såfremt køber måtte ønske det. Udgifter til evt. fjernelse vurderes til 40.000 kr.

Udgifter til den matrikulære sag anslås til 50.000 kr., salgsbestræbelser og mæglersalær m.m. 75.000 kr., omkostninger til flytning af bussskur, trappe m.m. anslås at udgøre 125.000 kr. eller i alt 250.000 kr.

De samlede udgifter forbundet med udbud og salg af ejendommen udgør således ca. 390.000 ex. moms kr., hvor der ikke er medregnet en omkostning til flytning af masten.

En mulig videre proces

Ønsker byrådet at ændre den beslutning, der er truffet 22.2.2018 om nedrivning af Fru Lund Villa foreslås følgende proces:

A. Byrådet skal inden 15. december 2018 træffe beslutning om at nedrivningen stoppes, idet modtagelsen af de indhentede bud sker 15. december. Den resterende del af nedrivningsbevillingen lægges i kassen (ca. 320.000 kr.).

B. Byrådet skal anmode om en sag på et kommende møde om:

- At udbyde ejendommen til salg til boligformål samt evt. liberalt erhverv for en pris af ca. 1,0 mio. kr. og at ejendommen i forbindelse med salg udstykkes som selvstændig ejendom. I forbindelse med salget tinglyses deklaration indeholdende krav om bevarelse af ejendommen i sin nuværende form/udtryk.
- At der udarbejdes en ny aftale med beredskabet (Forsvarsministeriet) om sirenemasten.
- At der meddeles en ny anlægsbevilling til dækning af udgifter i forbindelse med udbud og salg, flytning af strømforsyning evt. fjernelse af asfalt samt flytning af bussskur og trappe til Lyngevej. Beløbet kan evt. finansieres af restbevillingen for nedrivningen.
- At der igangsættes en ny lokalplan med henblik på at etablere bolig og evt. liberalt erhverv i villaen.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Byrådet beslutter en af følgende forslag:

Forslag 1

- Nedrivning af Fru Lunds Villa stoppes. Den resterende del af nedrivningsbevillingen lægges i kassen (ca. 320.000 kr.).
- På kommende møde fremsættes sag om mulighederne for udbud og salg af ejendommen til boligformål eller liberalt erhverv.
 - I forbindelse med et kommende salg tinglyses deklaration indeholdende krav om bevarelse af ejendommens nuværende form/udtryk.
 - Som led i sagen udarbejdes ny aftale med beredskabet (Forsvarsministeriet) om sirenemasten.
 - I ny sag meddeles der en ny anlægsbevilling til dækning af udgifter i forbindelse med udbud og salg, flytning af strømforsyning evt. fjernelse af asfalt samt flytning af bussskur og trappe til Lyngevej. Beløbet finansieres af kassebeholdningen.
 - Der igangsættes ny lokalplan med henblik på at etablere bolig og evt. liberalt erhverv i villaen.

Forslag 2

At byrådets beslutning af 22. februar 2018 fastholdes.

Borgmester Karsten Längerich indstiller forslag 1) godkendt af Byrådet.

Økonomi og finansiering

Ved forslag 1 tilgår den resterende del af nedrivningsbevillingen på 500.000 kr. kassebeholdningen (ca. 320.000 kr.). Forslag 2 har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 13-12-2018

Forslag 1 godkendt.

Imod stemte Rasmus Keis Neerbek.

Bilag

Bilag - BY 22.2.2018 - Eventuelt salg af Fru Lundsvilla - Lukket punkt - genoptagelse - CaseNo_16-13516_Dok_no_18136-18_v1_Eventuelt salg af Fru Lundsvilla - Lukket punkt - genoptagelse.PDF

Kort med udstykning - 2

Punkt 6: Borgerdrevet forslag vedrørende Fru. Lunds Villa

18/11260

Punktttype

Beslutning

Tema

Der er afleveret over 40 underskrifter med anmodning om at på et borgerdrevet forslag vedrørende Fru Lunds Villa optaget på byrådets dagsordenen.

Sagsbeskrivelse

Generelt vedrørende borgerdrevet forslag

Byrådet har besluttet, at borgere bosiddende i kommunen har mulighed for at anmode byrådet om at drøfte et forslag. Det kræver, at 40 borgere bosiddende i Allerød Kommune står bag forslaget.

Borgmesteren vil herefter på vegne af borgerne fremsætte forslaget på et kommende møde i byrådet.

Byrådet har herefter mulighed for at drøfte et borgerdrevet forslag og tage stilling til den videre proces, som for eksempel kan være at videresende sagen til det fagudvalg, der har kompetencen på det pågældende område.

Kun forslag, der vedrører kommunernes anliggender, kan drøftes.

Byrådet kan desuden afvise forslag, hvor der én gang er truffet beslutning, medmindre der foreligger nye oplysninger. Dette vil altid bero på en konkret vurdering.

Videresendes sagen til et fagudvalg, er der mulighed for at lade sagen blive yderligere oplyst af Forvaltningen, fx når en sag kan have økonomiske effekter.

Det konkret borgerdrevet forslag

Der er afleveret ca. 95 underskrifter med anmodning om at få følgende sag på byrådets dagsordenen:

„Undertegnede borger i Allerød Kommune anmoder om fornyet drøftelse på førstkommende byrådsmøde af nedrivningen af Fru Lunds villa, som huser Allerød Billedskole, idet vi mener, at byrådets beslutning i sagen ved behandlingen af budget for 2019-2026 er taget på et ufuldstændigt og muligvis ukorrekt grundlag. Vor anmodning bør have opsættende virkning for nedrivningen.

Ved gennemgang af referater og bilag fra foregående byråds- og udvalgs møder er vi stødt på stærk uoverensstemmelse mellem Forvaltningens overslag i Notat fra 29. maj 2018 over forventede driftsudgifter på ca. 80.000 kr/år, og udgifter anført af Musikskolens bestyrelse på grundlag af regnskaber for foregående år på ca. 25.000 kr/år. Tilsvarende er der stor forskel mellem Notatets bedømmelse af bygningens tilstand og dets beregning af forventede vedligeholdelsesudgifter på 1.8 mio kr over 10 år og de oplysninger, der fremgår dels af vurderingen fra Museum Nordsjælland og dels af den såkaldte ”Raadvad rapport” udarbejdet af Center for Bygningsbevarelse med anslåede vedligeholdelsesudgifter på 121.000 kr over 10 år. Endvidere er der en bemærkelsesværdig forskel mellem den redigerede udgave af høringsvaret fra Musikskolens bestyrelse refereret i Forvaltningens Notat fra 29. maj 2018, og de høringssvar, der findes som bilag til referater fra møder (3/4-2017, 4/6-2018) i Udvalget for Kultur og Idræt.

Vi går ud fra, at det er Forvaltningens Notat, der ligger til grund for byrådets beslutning om nedrivning af Fru Lunds villa. Som almindelige borgere kan vi jo ikke vide, hvilke oplysninger, der er korrekte, men finder det stærkt bekymrende, at Forvaltningen ikke har søgt dialog med de nævnte institutioner for at kunne udarbejde et retvisende grundlag for byrådets beslutninger. Vi mener derfor, at byrådet ikke har fået fyldestgørende oplysninger som grundlag for afgørelsen om nedrivning af Fru Lunds villa.

Forud for det nye byrådsmøde ønsker vi fremlagt en redegørelse fra borgmester og forvaltning om de økonomiske forhold både ved den fremlagte helhedsplan, der forudsætter nedrivning af Fru Lunds villa, og ved bevaringsplanen fremført af Musikskolens bestyrelse og Allerød borgere.

Som forslag til beslutning på førstkommande byrådsmøde foreslår vi at: "Byrådet opfordrer til fornyet behandling af sagen om Fru Lunds villa i Udvalget for Kultur og Idræt gennem dialog mellem Forvaltningen, Musikskolens bestyrelse og de borgere, der har fremsat forslag til udgiftsneutral bevaring af Fru Lunds villa.

”

Forvaltningen foreslår, at byrådet beslutter den ene af følgende to valgmuligheder:

1. At sagen oversendes til Kultur- og Idrætsudvalget, med henblik på at sagen undersøges nærmere og genoptages med et notat fra Forvaltningen, således at der kan træffe beslutning om forslaget skal gennemføres.

2. At sagen henlægges, hvorved der ikke vil blive arbejdet videre med forslaget.

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 13-12-2018

Et enig byråd oversender sagen til behandling i Økonomiudvalget.

Punkt 7: Godkendelse af samarbejdsaftale om fælles hjælpemiddelcentral mellem Fredensborg Kommune, Helsingør kommune og Nordsjællands Brandvæsen (NSBV)

18/11533

Punkttype

Beslutning

Tema

Fredensborg og Helsingør kommuner og Nordsjællands Brandvæsen har indgået aftale om samarbejdet om drift af fælles hjælpemiddelcentral.

Som medlem af det fælles kommunale selskab (§ 60) Nordsjællands Brandvæsen skal Allerød Byråd godkende samarbejdsaftalen som allonge til samordningsaftalen for Nordsjællands Brandvæsen.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Med henblik på at udvikle driften og samarbejdet om fælles hjælpemiddelcentral mellem Fredensborg Kommune, Helsingør kommune og Nordsjællands Brandvæsen (NSBV) gennemførte Kommunernes Landsforenings Konsulentvirksomhed (KLK) i 2017 en analyse og udarbejdede en rapport med forslag til optimering af hjælpemiddelcentralens drift, herunder oplæg til ny økonomimodel og overholdelse af servicemål.

Beredskabskommissionen tog på møde d. 14. december 2017 orientering om rapporten til efterretning med den bemærkning at beredskabskommissionen støtter op om, at der i løbet af 2018 forventes forhandlet en aftale om fremtidig drift af fælles hjælpemiddelcentral mellem Fredensborg Kommune, Helsingør Kommune og NSBV på plads, og i fald en sådan aftale ikke kan nås, at parterne vil kunne træde ud af den nuværende aftale pr. 31. december 2018.

Der forelægger nu en ny samarbejdsaftale som regulerer samarbejdet mellem de to kommuner samt mellem de to kommuner og Nordsjællands Brandvæsen. De to kommuner har begge godkendt aftalen på møder i de respektive byråd d. 29. oktober. Samarbejdsaftalen har virkning fra 1. januar 2019.

Samarbejdsaftalen beskriver blandt andet de driftsmæssige opgaver på hjælpemiddelcentralen, organiseringen af samarbejdet, ansvarsfordelingen og de økonomiske rammer.

Den fælles hjælpemiddelcentral er placeret på Helsingørsvej 25 i Fredensborg i lokaler i sammenhæng med Station Fredensborg.

Nordsjællands Brandvæsen driver den fælles hjælpemiddelcentral og udfører nedenstående driftsopgaver:

- Klargøring, udbringning og afhentning af hjælpemidler.
- Planlægning af kørsler
- Reparation, tilpasning og eftersyn af hjælpemidler
- Lagerstyring
- Bestilling af udvalgte standardhjælpemidler
- Rengøring af hjælpemidler
- Opsætning og nedtagning af nødkald
- Administration af nødkaldeanlæg og elektroniske låsesystemer
- Håndtering/programmering af nøglesikringssystemer

Nordsjællands Brandvæsen har den daglige ledelse og er ansvarlig for økonomien til driften af den fælles hjælpemiddelcentral. De to kommuner stiller et samlet driftsbudget til rådighed, som skal dække udgifter til driften af den fælles hjælpemiddelcentral, herunder biler, personale, værktøj, materialer til reparation mv.

For Nordsjællands Brandvæsen gælder, at de generelle regler for bevillingsstyring og budgetopfølgning altid skal overholdes. Det betyder, at Nordsjællands Brandvæsen skal overholde det samlede driftsbudget, og at mer- eller mindreforbrug mellem regnskabsårene overføres.

Driftsbudgettet evalueres hvert år med mulighed for tilpasning i forhold til udviklingen i aktivitetsdata, herunder antal kørsler, registrerede hjælpemidler på arter, tilgang/afgang af borgere med hjælpemidler mv.

Da Helsingør kommune er udenfor Nordsjællands Brandvæsens ejerkreds skal samarbejdsaftalen jf. samordningsaftalens §3 stk. 3 optages som allonge til samordningsaftalen for Nordsjællands Brandvæsen. Dette forudsætter godkendelse i alle ejerkommunerne inden aftalen sendes til Ankestyrelsen.

Indstilling

Formanden for beredskabskommissionen indstiller:

- at samarbejdsaftalen om drift af fælles hjælpemiddelcentral mellem Fredensborg og Helsingør kommuner og Nordsjællands Brandvæsen indstilles til godkendelse som allonge til samordningsaftalen for Nordsjællands Brandvæsen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at byrådet godkender indstillingen fra formanden for beredskabskommissionen.

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 13-12-2018

Byrådet godkender forslaget.

Bilag

HMC Samarbejdsaftale 2018.pdf

Punkt 8: Tilladelse til at andre kommuner må foretage vielser i Allerød Kommune

18/10569

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådet skal tage stilling til, om man ønsker at give en generel bemyndigelse til at andre kommuner kan foretagevielser i Allerød Kommune.

Kompetence

Byrådet har kompetencen til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Siden en ændring i ægteskabsloven i 2014 har det været muligt for andre kommuner at foretage vielser indenfor Allerød kommunegrænser. I Allerød Kommune er dette hidtil sket ved at der er udstedt bemyndigelser fra sag til sag når en anden kommune har anmodet om dette.

Kommunen kan imidlertid også vælge generelt at godkende, at en eller flere kommuner (eventuelt alle kommuner) må foretage vielser i kommunen. Hvis en kommune ikke ønsker, at andre kommuner foretager vielser i kommunen, kan kommunen afslå at godkende dette fra sag til sag, eller kommunen kan eventuelt generelt meddele til alle landets kommuner, at kommunen ikke vil godkende, at andre kommuner foretager vielser i kommunen. Det er også muligt at give en sådan generel meddelelse til en eller flere bestemte kommuner, hvis det kun er den eller disse kommuner, som kommunen ikke vil godkende til at foretage vielser i kommunen.

Det er Forvaltningens vurdering, at det vil være en administrativ forenkling, at der gives en generel tilladelse til, at andre kommuner må foretage vielser indenfor Allerød Kommunes grænser.

Den generelle tilladelse gælder for borgerlige vielser, der foretages i naturen, i private haver, privatadresser og lignende i Allerød Kommune, forudsat at eventuelle regler, der gælder for ophold i området overholdes og at eventuelle nødvendige tilladelser er indhentet.

Den generelle tilladelse gælder ikke for borgerlige vielser på Allerød Kommunes rådhus og giver dermed ikke andre kommuner mulighed for at foretage vielser i de af Allerød Kommunes benyttede vielseslokaler.

Forvaltningen foreslår, at Allerød Kommune orienterer landets øvrige kommuner om den generelle tilladelse til at foretage vielser indenfor Allerøds kommunegrænser.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at der gives generel tilladelse til at alle kommuner må foretage vielser indenfor Allerøds kommunegrænser.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 04-12-2018

Forslaget indstilles godkendt i byrådet.

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 13-12-2018

Byrådet godkender forslaget.

Punkt 9: Skema A renovering, afdeling 5 Lillerød Boligforening

18/10466

Punkttype

Beslutning.

Tema

Økonomiudvalget anmodes om at indstille skema A for renovering af Lillerød Boligforening afdeling 5 godkendt i byrådet, herunder finansiering, lejeforhøjelse og at Allerød Kommune stiller garanti for lån, der optages til finansiering.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe afgørelse i denne sag.

Sagsbeskrivelse

Landbyggefondens renoveringsstøtte

Landsbyggefonden kan af de midler, der er overført til landsdispositionsfonden give tilsagn om ydelsesstøtte og regaranti ved optagelse af lån til finansiering af opretning, udbedring, vedligeholdelse, forbedring og ombygning af almene boliger. Ydelsesstøtten udgør forskellen mellem beboerbetalingen og de faktiske ydelser på lånet, og det er Landsbyggefonden som fastsætter beboerandelen.

Det er en betingelse for at opnå støtte, at afdelingen er i driftsøkonomisk balance, at der er udarbejdet en helhedsplan samt, at renoveringen omfatter ekstraordinære forhold, som ikke kan løses ved almindelig drift og vedligeholdelse, modernisering m.v.

I forbindelse med udarbejdelse af skema A aftaler Landsbyggefonden og boligorganisationen fordelingen af støttede og eventuelt ustøttede arbejder, finansiering og eventuelt behov for kapitaltilførsel, huslejetilskud m.m.

Det er ligeledes en forudsætning for at opnå støtte, at byrådet godkender skema A for renoveringen, og at kommunen garanterer for de støttede lån. Garantien omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Ved evt. tab i forbindelse med garantistillelsen på de støttede lån er Landsbyggefonden forpligtet til at godtgøre kommunen halvdelen af dette, dog begrænset til indestående i landsdispositionsfonden. I den konkrete sag betinger realkreditinstituttet sig endvidere, at kommunen ligeledes garanterer for det ustøttede lån, hvor Landsbyggefonden ikke yder regaranti.

Når skema A er godkendt af kommunen videresendes sagen via det digitale informationssystem "BOSSINF" til Landsbyggefonden, der tager stilling til, om betingelserne for at yde støtte i form af ydelsesstøtte og regaranti anses for at være opfyldt. Det er således fonden, som giver et endeligt tilsagn om støtte på baggrund af kommunens behandling af skema A.

Lillerød Boligforening afdeling 5

Afdeling 5 består af 35 rækkehuse/dobbelthuse på Rugvænget og Sydvnget, der blev taget i brug i 1952

Boligerne er opført i et plan, de består af 3 eller 4 rum og har en størrelse på mellem 65 m² og 78 m². Boligerne er sammenbygget to og to med en mellembygning, der ikke er godkendt til beboelse.

Projektet

Helhedsplanen har ifølge den fremsendte plan til formål at forbedre boligernes nuværende tilstand, herunder de eksisterende problemer omkring klimaskærm og indeklima, og elementerne i renoveringen er:

- Udbedring af klimaskærm, herunder sokler, murværk, vinduesudskiftning, tagreparation og efterisolering af tagrum
- Varmeinstallation
- Nye vandstik
- Ventilation i køkken og toilet
- De eksisterende mellembygning fjernes og genopføres med badeværelse, værelse og forrum
- Forbedring af tilgængelighed

Mellembygningerne vil i forbindelse med renoveringen blive lovliggjort til beboelse, hvormed boligarealet vil blive forøget med 24 m² pr. bolig. Hver enkelt bolig bliver dermed mellem 89 og 102 m². Det fremgår af planen, at Landsbyggefonden har taget stilling til, at lovliggørelse af mellembygningerne er en forudsætning for at der kan ydes

økonomisk støtte til projektet. Det fremgår, at de nye indgangspartier vil øge tilgængeligheden og at de nye baderum indrettes således, at de opfylder regler om tilgængelighed for kørestolsbrugere.

Renoveringen vil bringe boligerne op til en tidssvarende stand og vurderes at kunne afhjælpe problemer med indeklima og opstigende fugt.

En del beboere har gennem tiden gjort brug af muligheden for at optag lån i afdelingen til forbedring af køkken og bad. Som et led i helhedsplanen gennemgås og forbedres de køkkener, som er mest slidte med henblik på bringe køkkenerne i afdelingen i en mere ensartet stand. Tilbageværende lån til finansiering af forbedringsarbejder betales ud via byggesagen og huslejen bringes til samme niveau i alle lejemål.

Projektets økonomi og finansiering

Det vurderes, at sagens samlede anlægsbudget vil udgøre 52,5 mio. kr., hvoraf arbejder for ca. 25,4 mio. kr. vil kunne opnå støtte fra Landsbyggefonden. De resterende 27,1 mio. kr. vil være ustøttede arbejder.

Finansiering støttet del:

Der optages 30 årigt kreditforeningslån på 25,4 mio. kr. For beboerne udgør den årlige ydelse på lånet 882.311, hvoraf 803.971 kr. finansieres fra dispositionsfonden mens 78.340 finansieres via driftsbesparelser.

Denne del af arbejderne medfører ikke huslejeforhøjelse

Finansiering ustøttede lån

Den ustøttede del af arbejderne udgør 27,1 mio. kr. Boligorganisationens dispositionsfond yder et tilskud på 3,4 mio. kr. og 1,7 mio. kr. finansieres af opsparede midler i Landsbyggefonden. 1,7 mio. kr. finansieres af de midler, der ellers var opsparet til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse.

De resterende 20,3 mio. kr. finansieres ligeledes med et 30 årigt kreditforeningslån, med en årlig ydelse på 1,1 mio. kr. pr. år. En del af ydelsen forventes sparet i driftsudgifterne ligesom boligorganisationens dispositionsfondsmidler yder et årligt tilskud.

Den resterende andel af den årlige ydelse på ca. 85.000 kr. finansieres via øget huslejebetaling svarende til en gennemsnitlig stigning på 202 kr. pr. bolig pr. måned.

Garanti

Udover garantien på det støttede lån, har Realkreditinstituttet estimeret, at der er behov for at kommunen stiller garanti for ca. 33 % af det lån som optages til de ustøttede arbejder på 20,3 mio. kr., svarende til 6,8 mio. kr.

Garantistillelse til almene boliger påvirker ikke den generelle kommunale låneramme og er i almindelighed forbundet med en begrænset direkte risiko.

Husleje

I dag udgør huslejen pr. m² i gennemsnit 1.043 kr. pr. m², dertil kommer evt. afbetaling på de individuelle tilbagebetalinger på lån til forbedring af køkken og bad.

Efter renoveringen vil lejen udgøre 891 kr. pr. m². Nogle lejemål vil stige i huslejebetaling, mens andre lejere vil opleve at deres huslejebetaling bliver mindre. I de boliger hvor køkken og bad endnu ikke er renoveret vil huslejen, som udgangspunkt stige mest. De som oplever den største stigning skal betale ca. 900 kr. mere pr. måned, mens nogle af de lejere, der allerede har optaget lån til forbedring af køkken og bad vil opleve en mindre stigning eller et egentligt fald i den månedlige betaling.

Huslejeniveauet for almene familieboliger i kommunen ligger mellem 620 kr. og 1.110 kr. pr. m² pr. år. Afdeling 5 ligger med en nuværende gennemsnitlig leje på 1.043 kr. pr. m² pr. år, derfor i den høje ende. Efter renoveringen bliver lejeniveauet pr. m² nedbragt.

Beboerdemokratisk behandling

Boligorganisationens bestyrelse har på et møde den 6. februar 2018 godkendt afdelingens helhedsplan og finansiering – herunder at der ydes driftsstøtte på op til 1,7 mio. kr. fra organisationens dispositionsfond.

Afdelingen har på et ekstraordinært afdelingsmøde den 27. november 2017 godkendt helhedsplanen og den gennemsnitlige lejestigning på 202 kr. pr. lejemål pr. måned, hvilket svarer til den forventede afvikling på det ustøttede lån.

Forslag

På baggrund af ovenstående foreslår
Forvaltningen:

- At skema A for renoveringen med et samlet budget på 52,5 mio. kr. godkendes inklusiv den forventede lånoptagelse og lejeforhøjelse
- At Allerød Kommune stiller garanti for det lån der optages til finansiering svarende til 27,1 mio. kr. for så vidt angår de støttede arbejder og 6,8 mio. kr. for de ustøttede arbejder.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 04-12-2018

Forslaget indstilles godkendt i byrådet.

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 13-12-2018

Kasper Ljung Pedersen stille forslag om at sagen tilbagesendes. Forslaget blev sat til afstemning.

For stemte Kasper Ljung Pedersen.

Imod stemte Karsten Längerich, Vibeke Højbjerg, Jesper Holdflod Pallesen, Theodore Gbouable, Bettina Hauge, Merete Them Kjølholm, Jørgen Johansen, Lars Bacher, Axel Nielsen, Martin H. Wolffbrandt, Viggo Janum, Nikolaj Rachdi Bührmann, Anders Damm-Frydenberg, Erling Petersen, Lisbeth Skov, Esben Buchwald, Lone Hansen, Olav B. Christensen, Clara Elisabeth Boa.

Bettina Hauge og Rasmus Keis Neerbek undlod at stemme.

Herefter blev indstillingen fra Økonomiudvalget sat til afstemning.

Byrådet godkender forslaget.

Bilag

Ansøgning om godkendelse af skema A

Helhedsplan

Punkt 10: Beskæftigelsesplan 2019

13/4229

Punkttype

Beslutning

Tema

Allerød Kommune skal hvert år udarbejde en Beskæftigelsesplan, der fastlægger hvordan kommunen vil imødekomme de beskæftigelsespolitiske udfordringer i det kommende år.

Sundheds-, Velfærds- og Beskæftigelsesudvalget skal indstille Allerød Kommunes Beskæftigelsesplan for 2019 til godkendelse i Økonomiudvalget og byråd.

Kompetence

Byrådet har kompetencen til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Beskæftigelsesplanen skal beskrive udfordringer og muligheder for beskæftigelsesindsatsen, og fastlægge mål og strategier for beskæftigelsesindsatsen i det kommende år og udgør planlægningsgrundlaget for indsatsen.

Beskæftigelsesministeren udmelder hver år beskæftigelsespolitiske mål som udstikker de overordnede retninger for den aktive beskæftigelsesindsats. Målene har til hensigt at understøtte den positive udvikling, der er set på arbejdsmarkedet de seneste år. Fremgangen skal bruges til at få flere i arbejde, og skal forebygge, at fremgangen skaber rekrutteringsproblemer for virksomhederne. De beskæftigelsespolitiske mål for 2019 skal samtidig skærpe fokus på forebyggelse af flaskehalse.

Ved fastlæggelse af Beskæftigelsesplanen for 2019 er de beskæftigelsespolitiske mål, de opnåede resultater og de udviklingspotentialer som synliggøres i nøgletalsrapporter mm. lagt til grund. Fokus har været at fastholde og videreudvikle de seneste års indsatser og gode resultater med henblik på, at understøtte et øget og kvalificeret arbejdsudbud.

Beskæftigelsesministerens mål og Allerød Kommunes resultatmål for 2019 er følgende:

Ministermål: *Flere personer skal i beskæftigelse eller uddannelse i stedet for at være på offentlig forsørgelse*

Resultatmål 1a: Antallet af borgere på a-dagpenge, kontanthjælp, uddannelseshjælp skal nedbringes med 10 pct. i forhold til niveauet ved udgangen af december 2018.

Resultatmål 1b: Én plan skal for borgere med komplekse problemer synliggøre en tværfaglig og sammenhængende indsats, og skal for borgere på en midlertidig forsørgelsesydelse også indeholde aktiviteter med henblik på at udvikle borgerens tilknytning til uddannelsessystemet eller arbejdsmarkedet.

Ministermål: *Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft*

Resultatmål 2a: Der skal i 2019 etableres samarbejde om rekruttering, fastholdelse eller virksomhedsrettet aktivering med 30 virksomheder, som ikke tidligere har samarbejdet med Jobcenter Allerød om beskæftigelsesindsatsen.

Resultatmål 2b: Der gennemføres 10 virksomhedsbesøg pr. måned, hvor fokus er på vidensopsamling i forhold til fremtidige rekrutterings- og kompetencebehov med henblik på at målrette Jobcentrets opkvalificeringsindsats.

Resultatmål 2c: Det tværkommunale samarbejde i Nordsjællands Rekrutteringsservice indenfor områder med mangel på arbejdskraft styrkes via deltagelse i samarbejdet ”Kompetent arbejdskraft til Greater Copenhagen” omkring opkvalificering af ledige.

Ministermål: *Flere flygtninge og familiesammenførte til flygtninge skal være selvforsørgende*

Resultatmål 3a: Andelen af borgere der har været omfattet af integrationsprogrammet indenfor de seneste 5 år som er uden offentlig forsørgelse skal ved udgangen af 2019 som minimum være på 57 pct.

Resultatmål 3b: Andelen af borgere der tilbydes ordinære job efter virksomhedsnær aktivering skal øges med 50 pct. i forhold til niveauet ved udgangen af 2018

Resultatmål 3c: Andelen af kvinder der er selvforsørgende skal øges med 10 pct. i forhold til niveauet ved udgangen af 2018.

Resultatmål 3d: Andelen af unge flygtninge og familiesammenførte med fritidsjob som indgang til arbejdsmarkedet skal øges med 10 pct. i forhold til andelen ved udgangen af 2018.

(Resultatmålene indgår også i Allerød Kommunes appendiks til Strategi for modtagelse og integration for flygtninge og familiesammenførte)

Ministermål: *Flere jobparate personer på kontanthjælp skal i beskæftigelse og flere aktivitetsparate bliver jobparate eller kommer i beskæftigelse. Der bør i indsatsen være et særligt fokus på kvinder med indvandrerbaggrund.*

Resultatmål 4: Antallet af aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere skal nedbringes med 10 pct. i forhold til niveauet ved udgangen af 2018. Borgeren tilbydes støtte i form af en personlig jobformidler, der varetager funktion som virksomhedskonsulent, mentor og myndighedssagsbehandler for borgere

Ministermål: *Bekæmpelsen af socialt bedrageri og fejludbetalinger skal styrkes*

Allerød Kommune har i 2018 arbejdet målrettet med at optimere arbejdsgange i forhold til bekæmpelse af socialt bedrageri og fejludbetalinger, og finder ikke anledning til at fastsætte et særskilt mål for indsatsen på området igen i 2019.

Ministermål: *Udsatte ledige skal have en indsats*

Resultatmål 5: Allerød Kommune deltager i projektet "Flere skal med" som er målrettet borgere som har modtaget offentlig forsørgelse i mere end 5 år. 28 borgere indgår i projektet. Inden udgangen af 2019 skal alle borgere være afklaret til job, fleksjob, ressourceforløb eller førtidspension.

Lokalt mål: *Antallet af helårspersoner på sygedagpenge skal begrænses*

På baggrund af resultaterne i 2017 og 2018 ses i Allerød Kommune et udviklingspotentiale i forhold til antallet af helårspersoner og den gennemsnitlige varighed på sygedagpenge. For at sikre fortsat fokus på indsatsen er der opstillet et lokalt resultatmål for 2019.

Resultatmål 6a: Den gennemsnitlige varighed for sygedagpengeforløb skal nedbringes fra 11,0 uger i 2017 til højst 10,5 uge ved udgangen af 2019.

Resultatmål 6b: Antallet af helårspersoner på sygedagpenge skal nedbringes med 10 helårspersoner i forhold til niveauet ved udgangen af 2018

Beskæftigelsesministeren varslede, at der ville blive tilføjet et 7. mål i forhold til at flere personer med handicap skal i beskæftigelse. Målet er ikke blevet udmeldt.

Ved fastsættelse af resultatmål for 2019 er Finansministeriets prognose for udviklingen i arbejdsstyrken, beskæftigelsen og ledigheden er lagt til grund. Der forventes en stigning i arbejdsstyrken fra ultimo 2017 til ultimo 2019 på 1,9 pct. Antallet af beskæftigede forventes at stige med 2 pct., mens bruttoledigheden forventes at falde med 27,9 pct.

Endvidere er lagt til grund at Allerød Kommune i forvejen har landet laveste ledighedsprocent, hvorfor den største udfordring på lidt længere sigt er, at sikre tilstrækkelig kvalificeret arbejdskraft til at imødegå de kommende års fald i arbejdsstyrken, når flere ældre trækker sig tilbage fra arbejdsmarkedet.

Der afrapporteres kvartalsvis på resultatmålene til udvalget.

Udkast til Allerød Kommunes Beskæftigelsesplan for 2019 er vedlagt sagen som bilag.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller Beskæftigelsesplanen for 2019 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Sundhed, Velfærd og Beskæftigelsesudvalget 2018-2021 den 20-11-2018

Sundhed, Velfærd og Beskæftigelsesudvalget indstiller Beskæftigelsesplanen for 2019 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 04-12-2018

Økonomiudvalget indstiller Beskæftigelsesplanen for 2019 godkendt i byrådet.

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 13-12-2018

Byrådet godkender indstilling fra Sundhed, Velfærd og Beskæftigelsesudvalget og Økonomiudvalget.

Bilag

Udmelding af beskæftigelsespolitiske mål for 2019

Bilag 1 Beskæftigelsespolitiske målsætninger for 2019.

Beskæftigelsesplan 2019 - version 2

Punkt 11: Kvalitetsstandarder

18/6779

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille kvalitetsstandarderne for 2019 godkendt i Økonomiudvalg og byråd.

Kompetence

Byrådet har kompetencen til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Kvalitetsstandarderne for personlig pleje og praktisk bistand i henhold til §83 og §83a i Lov om Social Service samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning i henhold til § 86 i Lov om Social Service, skal mindst en gang årligt godkendes af byrådet.

Herudover skal kvalitetsstandarderne godkendes, såfremt der er ændringer i serviceniveauet.

I det opdaterede forslag til kvalitetsstandarder for 2019 har kvalitetsstandarderne gennemgået redigering og præciseringer. I kvalitetsstandarderne er der mindre rettelser og omformuleringer af tekst, der ikke medfører ændringer i mening, service eller kriterier.

Serviceniveauet er ændret i kvalitetsstandarden for praktisk hjælp vedrørende indkøb, således at standarden afspejler den politiske beslutning vedtaget i Budget 2019 i forhold til, at der ikke længere ydes hjælp til udbringning af dagligvarer, hvis borger selv er i stand til at bestille varer via computer eller telefon.

Serviceniveauet er ændret i kvalitetsstandarden aktivitetstilbud i forhold til den politiske beslutning vedtaget i Budget 2019, hvorved betalingen til kørsel til aktivitetstilbud er øget.

Formuleringen i afsnittene om udpegning af privat udpeget hjælper i kvalitetsstandarderne praktisk hjælp og personlig pleje er omformuleret, og det uddannelsesmæssige krav er skærpet i forhold til ansættelse af privat udpeget hjælpere, som skal udføre personlig pleje.

I kvalitetsstandarderne vedrørende hjælpemidler og forbrugsgoder samt støtte til bil er formuleringerne tilpasset de foreslåede sagsbehandlingsfrister som blev behandlet i Sundheds-, Velfærds- og Beskæftigelsesudvalget den 30. oktober 2018, som behandles i Børn- og Skoleudvalget den 21. november og som følger denne sag til byrådets beslutning den 13. november. Tidsfrister, der ikke er politiske godkendte, er fjernet.

Ændringerne i kvalitetsstandarderne for de enkelte ydelser er markeret med rødt.

Ud over de af KL anbefalede kvalitetsstandarder på praktisk og personlig bistand samt træning, er der udarbejdet kvalitetsstandarder for forebyggende hjemmebesøg, hjemmesygepleje, hjælpemidler/forbrugsgoder, plejebolig, ældrebolig, IT- og kropsbårne hjælpemidler og støtte til bil.

Følgende 18 kvalitetsstandarder for 2019 fremlægges til politisk godkendelse:

Praktisk hjælp

Personlig pleje

Rehabilitering praktisk hjælp

Rehabilitering personlig pleje

Afløsning i eget hjem

Aktivitetscenter for hjemmeboende

Genoptræning

Vedligeholdende træning

Ældrebolig

Plejebolig

Madservice for hjemmeboende

Madservice på plejecenter

Midlertidigt ophold

Forebyggende hjemmebesøg

Hjemmesygepleje

Hjælpemidler og Forbrugsgoder

IT- og kropsbårne hjælpemidler

Støtte til bil

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller kvalitetsstandarderne godkendt i byrådet.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Seniorråd og Handicapråd

Beslutning Sundhed, Velfærd og Beskæftigelsesudvalget 2018-2021 den 20-11-2018

Udvalget indstiller kvalitetsstandarderne godkendt i Økonomiudvalg og byråd, idet udvalget ønsker, at det indarbejdes i relevante kvalitetsstandarder, at der arbejdes for at sikre kontinuitet i dagligdagen for den enkelte borger samt at billederne gennemgås for aktualitet og eventuelt skift heraf.

Udvalget ønsker endvidere en sag forelagt i foråret 2019, hvor rammerne for kvalitetsstanderne drøftes.

Der forelå høringssvar fra Seniorrådet. Taget til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 04-12-2018

Indstillingen fra Sundhed- Velfærd og Beskæftigelsesudvalget indstilles godkendt i byrådet.

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 13-12-2018

Byrådet godkender indstilling fra Sundhed, Velfærd og Beskæftigelsesudvalget og Økonomiudvalget.

Bilag

Kvalitetsstandard Madservice hjemmeboende 2019.pdf

Kvalitetsstandard Mad på plejecenter 2019.pdf

Kvalitetsstandard Kropsbårne Hjælpemidler 2019.pdf

Kvalitetsstandard Hjemmesygepleje 2019.pdf

Kvalitetsstandard Genoptræning 2019.pdf

Kvalitetsstandard Forebyggende hjemmebesøg 2019.pdf

Kvalitetsstandard Ældrebolig 2019.pdf

Kvalitetsstandard Vedligeholdelse træning 2019.pdf

Kvalitetsstandard Rehabilitering Praktisk hjælp 2019.pdf

Kvalitetsstandard Rehabilitering Personlig pleje 2019.pdf

Kvalitetsstandard Plejebolig 2019.pdf

Kvalitetsstandard Personlig pleje 2019.pdf

Kvalitetsstandard Midlertidig ophold 2019.pdf

Kvalitetsstandard Aktivitetstilbud for hjemmeboende 2019.pdf

Kvalitetsstandard Afløsning i eget hjem 2019.pdf

Sag om kvalitetsstandarder - Kvalitetsstandard Praktisk hjælp 2019.pdf

Sag om kvalitetsstandarder - Kvalitetsstandard Hjælpemidler og forbrugsgoder 2019.pdf

Sag om kvalitetsstandarder - Kvalitetsstandard Støtte til køb af bil 2019.pdf

Punkt 12: Udbudsmateriale institution nr. 2 i Blovstrød

18/10627

Punkttype

Beslutning

Tema

Børne- og Skoleudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalg og byråd, at der igangsættes totalentrepriseudbud vedr. opførelse af ny daginstitution i Blovstrød.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Den planlagte kapacitetsudvikling i Blovstrød

Af budgetforlig for 2017-20 fremgår det, at kapacitetsudviklingen i Blovstrøds dagtilbud skal ske efter en samlet helhedsplan, og at denne skal udarbejdes gennem en bred inddragelse af interessenter.

Som en del af helhedsplanen blev det besluttet at udvide den samlede dagtilbudskapacitet til i alt 300 pladser til børn i alderen 0-6 år.

Kapacitetsudvidelsen er igangsat med etablering af en ny institution med plads til 150 børn og legestue til dagplejen. Herefter nedrives Brumbassen og Tusindfryd, hvorefter institution nr. 2 med plads til yderligere 150 børn opføres på arealet. Institution nr. 2 skal opføres inden for en samlet ramme af 40 mio. kr., og den forventes at være klar til indflytning medio 2020.

Proces frem mod institution nr. 2

I forbindelse med det fortsatte arbejde med helhedsplanen er der arbejdet videre med opførelsen af institution nr. 2 i tæt samarbejde med de primære interessenter og brugere. Vilhelhelm Lauritzen Arkitekter har sammen med specialkonsulent Susanne Staffeldt bistået kommunen med udarbejdelse af udkast til tegningsmateriale i tæt dialog med brugerne.

Gennem de seneste 4 måneder har der været afholdt en række konstruktive brugermøder, hvor omdrejningspunktet har været at skabe en institution, der til fulde kan understøtte den pædagogiske tilgang i Blovstrød Børne- og Læringsby og ift. den generelle udviklingsretning i Allerød Kommune – herunder Allerød Kommunes børne- og læringssyn.

Skitseforslag

På baggrund af det indledende arbejde, forholdene på grunden og byggetekniske overvejelser er der udarbejdet udbudsmateriale for en institutionen i to plan, som placeres som en vinkelbygning, hvor den nuværende institution Tusindfryd ligger.

Institutionen vil kunne rumme i alt 150 børn i alderen 0-6 år. Bygningen vil kunne anvendes fleksibelt idet, den indvendige indretning sker med lette vægge, således at bygningen med tiden også kan anvendes til andre formål, eksempelvis til indskoling eller andet. Af vedlagte byggeprogram fremgår blandt andet:

Visionen for byggeriet har været at skabe en moderne sammenhængende institution, der såvel i arkitektur, indretning og udearealer bedst muligt understøtter de pædagogiske visioner i kommunen. Dette opnås blandt gennem følgende nøglelementer

En stor legerampe, der fungerer som niveaufri adgang til 1.sal, men samtidigt også fungerer som attraktivt og kreativt legeareal, hvor der kan laves både små huler, legeskuffer og andre kreative elementer. Udformningen af adgangsrampen, giver de voksne et overblik over hele det nære udeareal, men giver samtidigt også mulighed for, at børn kan skabe små rum i det store.

Flere decentrale krybberum, der sikrer nem og nær adgang sovefaciliteter for de mindste i umiddelbar nærhed af selve bygningen, men placeret så der kan skabes ro, uden at det går ud over de øvrige aktiviteter i institutionen og på udearealerne.

En moderne udformning af bygningen, som bevarer en klar forbindelse med områdets historie gennem anvendelse af røde tegl på både facade og tag. Trods sine 1500m² er bygningen lavere end de eksisterende bygninger. Udformningen og

placeringen sikrer samtidigt optimale lysforhold både inde og ude.

En visionær og nytænkende indretning, der bygger på nyeste forskning på området, og som samtidigt understøtter de pædagogiske visioner. Dette indebærer, bl.a. at traditionelle ”stuer” er erstattet af mange mindre og spændende rum, der hver for sig kan rumme forskellige typer af aktiviteter, men som samtidigt sikrer at de voksne nemt kan bevare tilsyn og overblik.

Af bilaget til sagen ses det konkrete byggeprogram, hvor visionerne for institutionen udfoldes ligesom kravene til byggeriet i sin helhed fremgår sammen med et konkret rumprogram.

De pædagogiske visioner for den nye institution

Hovedtanken i bygningen er at skabe rum til høj kvalitet i læringsmiljøet. I forhold til viden om hvad der skaber de bedste læringsmiljøer for børnene, så er en af kvalitetsparametrene at skabe rum, hvor fælles fordybet opmærksomhed mellem børn og voksne er muligt.

I det nye hus skal der skabes god mulighed for at fordele sig i mindre grupper, der hvor børnene er. Bygningen er tegnet således, at der er udlagt flest mulige kvadratmeter til grupperummene, hvor børnene opholder sig størstedelen af tiden fremfor at have mange kvadratmeter i fællesområder, som bliver mindre brugt. I denne bygning planlægges det derfor, at grupperummene samles i tvillingestuer, der har tilknyttende fælles funktionsrum eksempelvis et bevægelsesrum. Det giver børnene mulighed for at anvende funktionsrummene i dagligdagen og skaber differentierede udfoldelsesmuligheder endog for meget små grupper, med nærværende voksne.

Brugerne har på dialogmøderne udtrykt stor tilfredshed med forslaget, der udover at rumme stort set alle forhåndsønsker fra brugersiden også indeholder en række spændende nytænkende elementer, der understøtter den pædagogiske linje.

Af bilaget til sagen fremgår byggeprogrammet, hvor visionerne for institutionen udfoldes ligesom kravene til byggeriet i sin helhed fremgår sammen med et rumprogram. Byggeprogrammet vil inden udbud blive færdiggjort med få tekniske ændringer/tilføjelser. Byggeprogrammet er grundlaget for tilbuddene. Herefter vil der skulle tages stilling til de konkrete tilbud, som totalentreprenørerne fremsender. Disse kan naturligvis være ændret i forhold til byggeprogrammet

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at Børne- og Skoleudvalget indstiller til Økonomiudvalg og byråd, at der kan igangsættes totalentreprisepudbud.

Økonomi og finansiering

Der er afsat 40 mio. kr. i til etablering af institutionen.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2018-2021 den 21-11-2018

Udvalget indstiller forslaget godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 04-12-2018

Indstilling fra Børne- og Skoleudvalget indstilles godkendt i byrådet.

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 13-12-2018

Byrådet godkender indstilling fra Børne- og Skoleudvalget og Økonomiudvalget.

Bilag

Skitsemateriale

Byggeprogram

Punkt 13: Sagsbehandlingsfrister 2018

18/7463

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådet er i henhold til retssikkerhedslovens § 3 forpligtet til at fastsætte og offentliggøre sagsbehandlingsfrister for ansøgningssager på det sociale område.

De nuværende gældende frister blev vedtaget af Byrådet d. 29. august 2013. Forvaltningen har opdateret tidsfristerne.

Sundheds-, Velfærds- og Beskæftigelsesudvalget og Børne- og Skoleudvalget bedes indstille tidsfrister godkendt i byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetencen til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Sagsbehandlingsfristerne angiver, hvor lang tid der generelt må gå fra modtagelse af en ansøgning, til der er truffet afgørelse.

Pligten til at fastsætte sagsbehandlingsfrister gælder for ansøgningssager på det sociale område. Reglerne gælder derfor ikke i de tilfælde, hvor det er kommunen - og ikke borgeren – der rejser en sag. Reglerne gælder endvidere ikke i de tilfælde, hvor der allerede er fristregler i lovgivningen, hvilket for eksempel gælder for rejsning af sager om førtidspension. Endelig gælder reglerne alene for den sociale lovgivning og ikke eksempelvis sundhedslovgivningen.

Folketinget har vedtaget en lovændring om retssikkerhed og administration på det sociale område med ikrafttrædelse 1. juli 2018. Lovændringen indeholder en ny bestemmelse, hvorefter fristerne skal offentliggøres på kommunens hjemmeside.

I henhold til retssikkerhedsloven skal alle sager behandles så hurtigt som muligt, og de fastsatte frister skal være realistiske. Sagsbehandlingsfrister fastsættes for at informere borgere om Allerød Kommunes serviceniveau i forbindelse med sagsbehandlingstider.

Forvaltningen har på baggrund af ændringsloven revurderet de gældende frister fra 2013 og opdateret skemaet over sagsbehandlingsfrister i henhold til gældende lovgivning. På baggrund af vurderingen forelægges et opdateret skema med sagsbehandlingsfrister gældende for udvalgte områder. De foreslåede sagsbehandlingsfrister er generelle, hvilket betyder, at de kan overholdes, hvis sagen er fuldt oplyst.

Sagsbehandlingsfristerne angiver det forventede gennemsnit for, hvornår en sag skal være afsluttet. Nogle ansøgninger behandles hurtigere, mens særlige forhold kan gøre, at sagsbehandlingstiden kan være længere. I fald sagsbehandlingstiden er længere end det af byrådet besluttede – er Forvaltningen forpligtet til at oplyse borgerne herom samt angive, hvornår sagen forventes afsluttet.

Af bilaget fremgår de enkelte sagsbehandlingsfrister, hvor det særligt skal bemærkes, at sagsbehandlingstiden forslås ændret inden for støtte til udskiftning af bil, tekniske hjælpemidler og forbrugsgoder samt boligændring og boligskift. Fristen foreslås ændret, da sagsbehandlingen ofte involverer tidskrævende samarbejde med flere parter. Ændringen sker på baggrund af praktisk erfaring, hvor det ikke har været muligt at overholde tidligere besluttede sagsbehandlingsfrister. De foreslåede sagsbehandlingsfrister er således på baggrund af det nuværende niveau for den reelle sagsbehandling.

Der er endvidere foretaget justeringer i forhold til opgaver der er overgået til Udbetaling Danmark, ny lovgivning og forældet lovgivning.

Sagsbehandlingsfristerne er allerede tilgængelige på Allerød Kommunes hjemmeside. Det er Forvaltningens vurdering, at fristerne allerede i dag fremgår med tilstrækkelig tydelighed på kommunens hjemmeside. Når byrådet har vedtaget nye sagsbehandlingsfrister vi de blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler at udvalget indstiller de nye sagsbehandlingsfrister inden for udvalgets område godkendt i Økonomiudvalg og byråd, jf. bilag 1.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Handicap- og Seniorrådet.

Beslutning Sundhed, Velfærd og Beskæftigelsesudvalget 2018-2021 den 30-10-2018

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalg og byråd. Udvalget bad Forvaltningen om, at tage kontakt til Seniorråd og Handicapråd med henblik på at respondere på de afgivne høringssvar.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2018-2021 den 31-10-2018

Sagen genoptages på det kommende møde.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2018-2021 den 21-11-2018

Udvalget godkendte forslaget.

Udvalget ønsker, at der til et kommende møde udarbejdes en sag, som beskriver handlemuligheder for at nedbringe sagsbehandlingsfristerne i et fremadrettet perspektiv.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 04-12-2018

Økonomiudvalget indstiller de nye sagsbehandlingsfrister godkendt i byrådet, idet Sundhed, Velfærd og Beskæftigelsesudvalget og Børne- og Skoleudvalget i 2019 drøfter handlemuligheder for at nedbringe sagsbehandlingsfristerne i et fremadrettet perspektiv.

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 13-12-2018

Byrådet godkender indstilling fra Økonomiudvalget.

Bilag

Sagsbehandlingsfrister - Sundheds- Velfærds- og Beskæftigelsesområdet.pdf

Sagsbehandlingsfrister - Børne- og Skoleområdet.pdf

Punkt 14: Udkast til Lokalplan 1-139 for 2 dobbelthuse ved Parkvej

15/16508

Punkttype

Beslutning.

Tema

Byrådet besluttede den 15. december 2016 at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan for fire rækkehuse ved Parkvej.

Udkast til lokalplan 1-139 for to dobbelthuse ved Parkvej erstatter et tidligere udarbejdet lokalplanudkast for området, der ville muliggøre 2 parcelhuse.

Udvalget anmodes om at indstille udkast til lokalplan 1-139 for to dobbelthuse ved Parkvej godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanen har til formål at muliggøre opførelsen af to dobbelthuse i én etage med en boligstørrelse på maksimalt 110 m² og en højde på maksimalt 7 meter. Boligerne opføres som 2 dobbelthuse i stedet for 4 rækkehuse for at tage hensyn til naboer og terræn.

Husene er vendt, så der er gavl mod den eksisterende rækkehusbebyggelse mod øst. Der er indsat bestemmelse om, at der ikke må etableres vinduer i denne gavlfacade. Dette for at undgå indbliksgener for rækkehusene.

Mod nord er der givet mulighed for at lave støttemur, så byggeriet kan laves plant og ligge lidt lavere i landskabet.

Lokalplanområdet omfatter en del af matrikel nr. 4e Blovstrød By, Blovstrød, med et areal på ca. 2.200 m². Området er placeret i den vestlige del af matriklen afgrænset af Elmevej, et grønt område og parcelhusbebyggelsen mod syd.

Lokalplanområdet vejbetjenes via en ny overkørsel fra Parkvej i henhold til beslutning i byrådet den 15. december 2016.

Der er foretaget en miljøscreening af planudkastet i henhold til miljøvurderingslovens § 10. Screeningen viser, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Udkast til lokalplanen kan ses her: <http://alleroed-lp.cowi.webhouse.dk/dk/1-139---doppelthuse-ved-parkvej/forord/>

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at udkast til lokalplan 1-139 for dobbelthuse ved Parkvej vedtages som forslag og sendes i offentlig høring i 6 uger (på grund af juleferien).

Økonomi og finansiering

Lokalplanen muliggør et udbud af grunden til 2 dobbelthuse.

Dialog/høring

Forslag til lokalplan med tilhørende miljøscreening offentliggøres i overensstemmelse med Planlovens bestemmelser om tilvejebringelse af planforslag.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 27-11-2018

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 04-12-2018

Økonomiudvalget indstiller Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalgets indstilling godkendt i byrådet.

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 13-12-2018

Byrådet godkender indstillingen fra Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til lokalplan 1-139

Bilag 2 - Eksisterende lokalplan 126 Parkvej - Blovstrød

Punkt 15: Endelig vedtagelse af lokalplan for boliger ved Baunevænget

18/3258

Punkttype

Beslutning.

Tema

Forslag til lokalplan 3-391 for boliger ved Baunevænget blev vedtaget af byrådet den 18. september 2018 (bilag 1). Planforslaget blev offentliggjort den 21. september 2018 med høringsfrist til den 26. oktober 2018.

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget anmodes om at behandle indkomne bemærkninger til planforslaget med henblik på indstilling til Økonomiudvalget og byrådet om endelig vedtagelse af lokalplanen.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med den offentlige høring har Forvaltningen modtaget 5 høringssvar (bilag 2). Høringssvarene handler om:

- Adgang til Baunesvinget
- Adgang til Kløverstien
- Beplantning ved Kløverstien
- Lyskilder og belysning på området
- Terrænregulering
- Brandforsyning

Bygherre er også kommet med bemærkninger (se bilag 3).

I høringsnotat af 31. oktober 2018 (bilag 4) er de indkomne bemærkninger resumeret og suppleret med Forvaltningens kommentarer.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplanforslag 3-391 vedtages endeligt med følgende ændringer:

§ 5.8 ændres til følgende:

- *Der udlægges areal til stier med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 3. Stier udlægges i 1,5 meters bredde. Mod Baunesvinget må der kun etableres stiforbindelse. Denne skal indrettes, så den umuliggør overkørsel med bil.*

§ 5.9 ændres til følgende:

- *Grundejerforeningen kan etablere trampestier som forbindelse fra den sydøstlige ende af vejene B-B til Kløverstien.*

§ 11.1 ændres til følgende:

- *Forud for tilladelse til ibrugtagning af ny bebyggelse skal der etableres de nødvendige vej- og sti- og parkeringsanlæg.*

Kortbilag 3 ændres til følgende:

- *Den sti, som i princippet er udlagt omkring amphiscenen, fjernes fra kortet.*

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Forslag til lokalplan 3-391 har været i offentlig høring i 5 uger i overensstemmelse med planlovens §§ 24-26.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 27-11-2018

Formanden satte Forvaltningens forslag til afstemning:

- Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov, Martin Wolffbrandt og Erling Petersen stemte for.
- Rasmus Keis Neerbek stemte imod, da han ønsker, at den oprindelige plan med mindre almene boliger fastholdes.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 04-12-2018

Økonomiudvalget indstiller Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget indstilling godkendt i byrådet.

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 13-12-2018

Byrådet godkender indstillingen fra Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Imod stemte Rasmus Keis Neerbek idet han ønsker, at den oprindelige plan med mindre almene boliger fastholdes.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 3-391 ved Baunevænget

Bilag 2 - Indsigelser til lokalplanforslag 3-391

Bilag 3 - Bygherres bemærkninger

Bilag 4 - Høringsnotat til lokalplanforslag