

REFERAT Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 d. 27-10-2020

Mødedato Tirsdag d. 27. oktober 2020 kl. 07:30

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov, Erling Petersen, Rasmus Keis
Neerbek, Martin H. Wolffbrandt

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Investeringsaftale for 2021 med Novafos Spildevand Allerød A/S.....	6
Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 27. oktober 2020.....	8
Status for Klimaplan 2020.....	10
Fælleskommunale VIP-projekter på klimaområdet.....	14
Målsætninger for indsatsplanarbejdet.....	17
Lynge Bygade Klimaprojekt.....	19
M.D. Madsensvej, Gågade uden varelevering.....	21
Supercykelsti Lynge-Hillerød.....	23
Uggeløse Bygade, analyse af forhold for bløde trafikanter- Genoptagelse.....	25
Forlængelse af Affaldsplan 2014.....	29
Høringssvar til Forslag til Råstofplan 2016/2020.....	31
Lillerød Børnehus og Ét Hus.....	33
Almene boliger ved Langkæret - revideret projektforslag.....	36
Dispensation fra Lokalplan 224A til udstykning og nedrivning i Horsemosen.....	39
Dispensation fra Bevarende lokalplan 110 til udstykning.....	41
Anlægsregnskab for ny ventilation på Lynge Skole.....	43
Anlægsregnskab for byggemodning af areal ved Lyngsvinget.....	44
Henvendelse til transportminister vedr. Ring 5.....	45

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

20/504

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 27-10-2020

Ingen

Punkt 2: Meddelelser

20/504

Punkttype

Orientering.

Tema

1 Kærhøjgårdsvej 1 og Kærhøjgårdsvej 3:

Kærhøjgårdsvej 1 og 3 er beliggende i landzonen i udkanten af Lyng. Kærhøjgårdsvej 3 er en landbrugsejendom og Kærhøjgårdsvej 1 anvendes til boligformål. Der er en række sager på begge ejendomme vedrørende plan- og miljømæssige forhold samt byggearbejder, hvor der er truffet afgørelse i nogle af sagerne og andre er under udredning.

2 Offentligt borgermøde om fredningsforslag Bastrup Nord

Fredningsnævnet for Nordsjælland offentliggjorde Fredningsforslag for Bastrup Nord den 3. marts 2020.

Onsdag den 11. november 2020 kl. 10.00 afholdes offentligt møde om fredningsforslaget på Lyng Kro, Højrisvej 22, 3540 Lyng. Der vil efterfølgende være besigtigelse af området.

Fredningsnævnets annoncering af det offentlige møde kan ses her:

<https://fredningsnaevn.dk/annonceringer/arkiv/2020/offentligt-moede-om-fredningsforslag-for-bastrup-nord-i-alleroed-kommune/>

Fredningsforslag for Bastrup Nord i Allerød Kommune kan ses her:

<https://fredningsnaevn.dk/annonceringer/arkiv/2020/fredningsforslag-for-bastrup-nord-i-alleroed-kommune/>

Allerød Kommune har modtaget henvendelse fra ejerne af Stålhøjgård, Bastrupvej 24, i Lyng vedrørende Fredningsforslaget for Bastrup Nord, som omfatter deres ejendom. Allerød Kommune har svaret, at Fredningsnævnet for Nordsjælland er rette myndighed for så vidt angår indsigelser og ændringsforslag til fredningsforslaget og har oplyst om det annoncerede offentlige møde d. 11. november.

3 Status på eventuel Ring 5 / indsnævring af transportkorridor

Jf. statusnotat fra Vejdirektoratet er der i perioden januar til juni 2020 gennemført en screening af en mulig linjeføring af Ring 5 i transportkorridoren. Screeningen har omfattet trafikale-, vejtekniske-, miljø- og landskabsmæssige samt arealmæssige forhold.

Der foretages vurdering af placeringen af en vejforbindelse for dermed at kunne indsnævre de arealer i transportkorridoren, hvor der ikke forudsættes en evt. fremtidig vejforbindelse.

Der foretages mere konkrete analyser på delstrækninger, hvor f.eks. nærhed til bysamfund/rekreative områder eller særligt beskyttede naturområder gør en evt. vejforbindelse vanskelig. Dette for senere at kunne indsnævre så store arealer som muligt.

Analyserne forventes færdige medio 2021.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 27-10-2020

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

Herudover anmodede udvalget om en sag på et kommende møde om lovgivningsmæssige muligheder for at bevare værdifulde bygninger.

Bilag

Indsigelse til Fredningsforslag Bastrup Nord.pdf

Statusnotat - indsnævring af nordlig Ring 5

Punkt 3: Investeringsaftale for 2021 med Novafos Spildevand Allerød A/S

20/924

Punkttype

Beslutning.

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget anmodes om at indstille investeringsaftale for 2021 mellem Allerød Kommune og Novafos Spildevand Allerød A/S godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

På Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets møde vil Novafos desuden orientere om overløb fra fælleskloakken og rensningsanlæg.

Fra Novafos deltager kommunekoordinator for Allerød Martin Moneaux og chef for klimatilpasning Tina Otterstrøm Jensen, som er inviteret til kl. 7.30.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Indgåelse af en investeringsaftale er en konkretisering af ejerstrategien for Novafos og de mål, der er opstillet i kommunens spildevandsplan.

Investeringsaftalen skal bidrage til at synliggøre parternes fælles forventninger til mål og resultatkrav samt investeringer og serviceniveau.

Investeringsaftalen og bilag med mål og resultatkrav samt budget er vedlagt som bilag.

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har ved en temadrøftelse med Novafos i maj 2019 ønsket et investeringsniveau på ca. 46 mio. kr. årligt. Novafos oplyser, at dette på nuværende tidspunkt ikke er realistisk for Novafos. Novafos forventer, at nå det ønskede investeringsniveau i 2023 jf. budgettet for overslagsårene.

På Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets møde den 2. juni 2020, orienterede Novafos om det planlagte investeringsniveau for 2021 og overslagsårene 2022-2024 samt i hovedtal koblingen til forslag til resultatkrav for 2021.

Investeringsaftalen er godkendt i bestyrelsen for Novafos i starten af september 2020.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget indstiller investeringsaftale for 2021 mellem Allerød Kommune og Novafos Spildevand Allerød A/S godkendt i Økonomiudvalget og byrådet samt tager orienteringen om overløb til efterretning.

Økonomi og finansiering

Aftalen afspejler en forventet forøgelse af investeringsniveauet i overslagsårene i forhold til de seneste år.

Området er takstfinansieret af brugerne.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 27-10-2020

Udvalget tog orienteringen om overløb til efterretning og indstiller investeringsaftale for 2021 mellem Allerød Kommune og Novafos Spildevand Allerød A/S godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Investeringsaftale 2021 - Allerød

Notat om takstudviklingen i Novafos Spildevand Allerød

Punkt 4: Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 27. oktober 2020

17/6894

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområde Farremosen.

Sagsbeskrivelse

Udvalget blev senest orienteret om myndighedsbehandlingen i erhvervsområdet på mødet den 22. september 2020.

Der er tale om myndighedsafgørelser inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes inden for de kriterier, der er fastsat i den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

Modtagne ansøgninger

Siden sidste orientering er der modtaget følgende sager til myndighedsbehandling:

- Ansøgning om en § 19 tilladelse til jordvarme fra Farum Fjernvarme A.M.B.A.
- Ansøgning af miljøgodkendelse fra Remco Ressourcecenter A/S
- Ansøgning om tilslutningstilladelse fra Remco Ressourcecenter A/S
- Ansøgning om VVM-screening fra Remco Ressourcecenter A/S

Remco Ressourcecenter har tidligere, den 27. december 2017 fremsendt tilsvarende ansøgninger, de er nu trukket tilbage.

Meddelte afgørelser

Siden den 2. september 2020 er der ikke meddelt tilladelser.

Påtænkte afgørelser i nærmeste fremtid

- Byggetilladelse til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4 og 6, 3450 Allerød
- Tilladelse til terrænregulering til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4 og 6, 3450 Allerød
- VVM-screening til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4 og 6, 3450 Allerød
- Tilslutningstilladelse til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4 og 6, 3450 Allerød
- Udledningstilladelse til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4 og 6, 3450 Allerød
- Accept af anmeldelse af lastbilværksted fra Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted og vaskehal på Bøgeholm Alle 6, 3450 Allerød
- Tilladelse til terrænregulering til Farum Fjernvarme a.m.b.a., Farremosen 31, 3540 Lyngby
- § 19 tilladelse til jordvarme til Farum Fjernvarme a.m.b.a., Farremosen 31, 3540 Lyngby

De nævnte tilladelser til Hillerød Ejendomsselskab A/S forelægges udvalget i et særskilt dagsordenspunkt på et kommende møde.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ingen.

Dialog/høring

Ingen.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 27-10-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 5: Status for Klimaplan 2020

19/5367

Punkttype

Orientering

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget orienteres om status for Klimaplan 2020.

Sagsbeskrivelse

Rammen for Klimaplan 2020

Byrådet besluttede d. 25. april 2019 at tilkendegive interesse i at deltage i DK2020 som ramme for udarbejdelse af Klimaplan 2020. Til brug for prioriteringerne af de kommunale indsatser i klimaplan 2020 er der udarbejdet en status. Rammen for Klimaplan 2020 er Natur-, Miljø- og Klimapolitikken, som er under udarbejdelse parallelt med Klimaplan 2020. Kommissorium for Klimaplan 2020 blev godkendt af Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget d. 5. maj 2020.

Opgaveudvalget vedr. FN's verdensmål afleverede en række anbefalinger til udvalget, som d. 5. maj 2020 godkendte at disse lå til grund for det videre arbejde med Natur-, Miljø- og Klimapolitikken, og dermed danner ramme for Klimaplan 2020. Opgaveudvalget anbefalinger var bl.a.:

- at kommunens energiforsyning bør baseres på vedvarende energiforsyning
- at reducere energi- og ressourceforbruget i offentlige og private bygninger
- at skabe grundlag for at kommunens borgere og virksomhedernes medarbejdere transporterer sig bæredygtigt
- at kommunen indarbejder bæredygtige krav, når kommunen køber ind og bygger nyt.

1. Mål i Klimaplan 2020

I DK2020 samarbejdet forpligtes byrådet til at arbejde for opfyldelse af Paris-målsætningen og dermed til at bidrage til, at den globale temperaturstigning holdes under 2 grader C. Hermed følger en forpligtigelse til at sikre, at Allerød Kommune (som geografi) er CO₂-neutral i 2050 samt at opstille forpligtigende delmål på vej mod 2050. Af kommissoriet fremgår desuden, at den nationale målsætning om 70 % CO₂-reduktion i 2030 skal danne grundlag for Klimaplan 2020. Det er valgt i Klimaplan 2020 at fokusere på disse landsdækkende mål, og ikke konkret at følge op på andre mål; f.eks. det regionale mål om CO₂-neutral varmforsyning i 2035 (vedtaget i Energi på Tværs projektet samt Planstrategi 2019).

Byrådet har derudover tidligere tilsluttet sig det fælles mål for Region Hovedstaden om CO₂-neutralitet i 2050 og indarbejdet dette mål i Planstrategi 2019. En 70 % CO₂-reduktion kræver, at CO₂-udledningen pr. indbygger er maksimalt 2,1 ton pr. indbygger i Allerød i 2030.

2. Væsentlige kilder til CO₂ udledning i Allerød Kommune

CO₂-udledningen var i 2018 på 157.000 ton svarende til 6,1 ton/indbygger. I perioden 1990 til 2018 er den totale CO₂-udledning reduceret med 19 %, mens CO₂-udledningen pr. indbygger er reduceret med 33 %.

De væsentligste kilder til CO₂-udledning inden for kommunegrænsen i Allerød er bygningsopvarmning, elforbrug og transport.

CO2-udledningen forbundet med vareforbrug og køb af serviceydelser (grønne indkøb) indgår ikke i CO2-regnskabet, da de fleste varer, som forbruges, ikke produceres i Allerød. Tidligere undersøgelser har vist, at CO2-udledningen pr. indbygger er dobbelt så høj, hvis man indregner vareforbrug og køb af serviceydelser.

To ting har særligt påvirket udviklingen i CO2-udledning lokalt i Allerød siden 1990, nemlig at mange oliefyr er blevet udskiftet med naturgas-fyr, og at der er kommet flere indbyggere i kommunen. Hertil kommer, at produktionen af el i Danmark er blevet mere grøn i perioden.

3. Rammervilkår for klimaplanen samt særlige forudsætninger for Allerød Kommune:

Allerød Kommune planlægger med Planstrategi 2019 en befolkningstilvækst, som er højere end landsgennemsnittet. Det betyder, alt andet lige, at der kan forventes en stigning i CO2-udledningen fra bygninger og transport. De nationale fremskrivninger forventer desuden en generel stigning i persontransporten på vejene. Det vil også medføre en stigning i CO2-udledningen, hvis ikke transporten omstilles.

3.1 Bygningsopvarmning

Allerød har få områder med fjernvarme og mange områder, der er forsynet med naturgas. Det gør opgaven med at sikre CO2-neutral varmforsyning til en stor opgave, der kræver deltagelse og handling fra borgere og virksomheder samt kommune og forsyningsselskaber. 71 % af energiforbruget forbundet med bygningsopvarmning stammer fra opvarmning med naturgas, mens 12 % stammer fra fjernvarme og 1 % fra varmepumper.

Bygningsmassen i Allerød består primært af parcelhuse, som udgør mere end 50 %. Det betyder, sammen med den ringe grad af udbredelse af fjernvarme, at der er mange enkelthusstande, som hver især skal beslutte sig for at ændre deres varmforsyning.

3.2 El

I 2018 blev der i Allerød produceret VE-strøm på solceller og vindmøller svarende til 4 % af elforbruget inden for kommunegrænsen. Staten har (i energiaftale 2018) besluttet at udbygge med havvindmølleparker, så der senest i 2030 kan leveres CO2-neutral el til danskerne, og dermed også Allerøds borgere. Det er en stor og dyr opgave, som kan hjælpes på vej med sol- og vindenergi produceret på land.

3.3 Transport

Allerøds indbyggere har i gennemsnit 1,2 bil pr. husstand, hvilket er væsentligt over landsgennemsnittet, og kommunens borgere har landets femte højeste andel af el-biler.

4. Forskellige CO2-reduktionsstier:

EA Energianalyse regner for øjeblikket på en fremskrivning af den forventede CO2-udledning under forskellige forudsætninger og indsatser. Her ser det ud til, at Allerød Kommune kan komme i mål i forhold til reduktionsmålene i 2030, såfremt midlerne i den vedtagne pulje (herefter kaldet "klimapuljen") på 0,5 mio. kr. i 2021, 1,0 mio. kr. i 2022, 1,5 mio. kr. i 2023 og herefter 2 mio. kr. årligt fastholdes fremover samt anvendes alene til CO2-reduktioner. Til gengæld vil der sandsynligvis være en manko i 2050, ligesom der også pt. ser ud til at være på nationalt niveau. Derfor er der også regnet på, hvor tæt på målet om CO2-neutralitet i 2050 Allerød kan komme med kendte og tilgængelige teknologier. I forhold til mankoen i 2050 for CO2-udledning, ser det ud til, at der skal udvikles nye løsninger for at få fjernet den sidste

udledning af CO2 og andre drivhusgasser og dermed opnå CO2-neutralitet i Allerød i 2050. Efterhånden som nye teknologier tages i brug frem mod 2050, vil Allerød Kommune komme tættere på målopfyldelse.

I Allerød Kommunes Klimaplan 2020 foreslås indsatserne opdelt efter, hvem der er den primær aktør ift. at få indsatsen til at ske. De primære aktører er:

- 1) Stat og region
- 2) Allerød Kommune, herunder forsyningsselskaber
- 3) Borgere og virksomheder i Allerød Kommune.
- 4) Byrådets afsatte midler til "Klimapuljen".

Det er de forventede indsatser for alle 4 grupper, der tilsammen udgør en reduktions-sti. Reduktion af CO2 for de første 3 grupper er alle kendte handlinger inden for gældende budget, som i beregningerne for deres effekt på CO2 alle forudsættes forlænget til 2050. For den fjerde gruppe tiltag, er der endnu ikke sat retning for, hvordan midlerne i puljen anvendes. Her kan forskellige principper indtænkes, f.eks. i hvor høj grad indsatser har synergieffekter, eller hvor cost-effektive de forskellige tiltag kunne være, eller om der skal tages hensyn ud over det lokale niveau. Forskellige valg af indsatser i klimapuljen vil have indflydelse på, hvordan CO2 reduktionen falder.

5. Klimatilpasning

Klimaplanen vil ligeledes indeholde et tema om klimatilpasning. Byrådet har d. 27. april 2017 besluttet en handlingsplan for klimatilpasning med en række prioriterede indsatser. Klimaplan 2020 arbejder med at supplere grundlaget for beslutninger om evt. nye klimatilpasningsinitiativer. NOVAFOS er i gang med områdeanalyser, som dog har en tidshorisont, der rækker ud over Klimaplan2020. Planen vil således i højere grad indeholde en proces for det videre arbejde med klimatilpasning. Analyserne vil kunne danne grundlag for beslutning om evt. nye indsatser, som kan besluttes indarbejdet i kommuneplan 2021 og kommende revisioner af spildevandsplanen.

6. Hovedgreb i Klimaplan2020: Samarbejde om reduktionen af CO2 og om klimatilpasning

Hovedgrebet i Klimaplan 2020 vil være samarbejde om reduktion af CO2. Der er en over 20 årig praksis for samarbejde om den grønne omstilling med virksomheder og borgere i Allerød Kommune bl.a. via Carbon 20-samarbejdet, samarbejdet om bæredygtig bundlinje, Rådet for Bæredygtig Udvikling samt grøn guide mv. Hertil kommer det tværkommunale samarbejde på forsyningsområdet, hvilket har betydet en professionalisering heraf samt øgede muligheder for at levere på en grøn dagsorden bl.a. via ejer-strategier. Punkt 6 på dagsorden drejer sig om samarbejdet i Hovedstaden om 7 VIP-projekter på klimaområdet, hvor det skal besluttes, hvilke af disse projekter Allerød kunne deltage i.

7. Det videre forløb

Orientering om status for Klimaplan 2020 på møde d. 27. oktober i Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget samt efterfølgende politisk drøftelse heraf. Dernæst vil der blive fremlagt en sag med udkast til Klimaplan 2020 på udvalgets møde d. 1. december 2020. På dette møde fremlægges ligeledes en sag om Natur-, Miljø- og Klimapolitikken, som udgør den overordnede ramme for Klimaplan 2020. Udkast til klimaplan og politikken skal sendes i offentlig høring og efter høringen tilrettes. Klimaplan 2020 og Natur-, Miljø- og Klimapolitikken vedtages endeligt primo 2021.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 27-10-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Status for Klimaplan 2020.pdf

Punkt 6: Fælleskommunale VIP-projekter på klimaområdet

20/10852

Punkttype

Beslutning.

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet om og i hvilket omfang Allerød Kommune skal tilslutte sig KKR Hovedstadens og Region Hovedstadens fælleskommunale VIP-projekter på klimaområdet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Staten, regionerne og kommunerne har alle en væsentlig rolle i forhold til at reducere CO₂-udledningen og indfri den nationale ambitionen om 70 % CO₂-reduktion i 2030 i forhold til 1990.

Hovedgrebet i udkastet til Allerød Kommunens Klimaplan 2020 er samarbejde. Fælles initiativer på klimaområdet vil gøre det nemmere at opnå målene og i nogle sammenhænge mindre omkostningstungt. KKR Hovedstaden har i juni 2020 godkendt en ramme for de fælles initiativer og projekter i form af 7 såkaldte ”VIP-projekter”, som den enkelte kommune kan tilslutte sig.

Målet med de fælles klima VIP-projekter er at sikre politisk fokus på klimaindsatsen i hovedstadskommunerne, udbrede de gode erfaringer og sikre fælles løsninger, hvor det giver mening. Deltagelse i partnerskabet om VIP-projekterne indebærer, at man som kommune tilslutter sig målsætningerne og arbejder for at gennemføre dem i egen kommune. Den enkelte kommune vælger selv, i hvilket omfang dette skal foregå gennem deltagelse i et eller flere af de 7 VIP-projekter. VIP-projekterne gennemføres fra 2021 til 2022. Der er ligeledes et fælleskommunal samarbejde om finansiering af indsatser gennem EU-funding el.lign.

Nedenstående 7 VIP-projekter er yderligere beskrevet i bilag 1:

1. Udarbejdelse af kommunale energi- og klimaplaner efter fælles metode (DK2020)
2. Fælles plan for at håndtere madspild og bioaffald
3. 100 % grønne drivmidler
4. Cirkulære indkøb
5. Grønne pendlervaner
6. Energibesparelser i boliger
7. En fælles plan for plastaffaldet.

Idéen i VIP-projekterne er, at kommunerne kan tilslutte sig målsætningerne, og derudover arbejde i forskellige hastigheder gennem prioritering af indsatser, som bedst passer med kommunens politikker. Det sker f.eks. ved deltagelse i en eller flere af VIP-projekterne.

Allerød Kommunes mulige deltagelse i enkelte af VIP-projekterne

Indsatserne gennemføres i det kommende år, hvor Natur- Miljø- og Klimapolitikken, Klimaplan 2020 samt Transport- og Mobilitetspolitikken og Handleplanen for transport og Mobilitet færdiggøres. Det foreslås derfor, at der alene ses på deltagelse i projekter, der kan relateres direkte hertil:

VIP 1: Klimaplan efter fælles metode (DK2020)

Allerød Kommunes er, ud fra DK2020 metoden, allerede godt i gang med at gennemføre målsætningen om, at udarbejde klimaplan, som lever op til Paris-målsætningerne. Allerød Kommune vil kunne bidrage til erfaringsudveksling med de øvrige kommuner og dermed udbredelsen af sådanne klimaplaner. Der er i Klimaplan 2020 ikke lagt særskilte vægt på de tværkommunale indsatser for at løfte den regionale målsætning for 2035 om CO2-neutral el- og varmeforsyning (Energi på Tværs), som indgår i dette VIP-projekt. Deltagelse i projektet vil således kunne bidrage til en eventuel fremtidig opdatering af Allerøds Klimaplan.

VIP 3: 100 % grønne drivmidler og VIP 5: Grønne pendlervaner

VIP-projekterne om grønne pendlervaner og 100 % grønne drivmidler kunne være med til at løfte indsatsen for at indfri de politiske ambitioner om Grøn Mobilitet i Allerøds Trafik- og Mobilitetspolitik. CO2-udledningen fra vejtransporten udgør ca. 1/4 af CO2-udledningen inden for kommunegrænsen i Allerød. De to VIP-projekter med fokus på grøn mobilitet vil kunne løfte de konkrete indsatser i Allerød til et højere niveau via fælles kampagner og partnerskaber med eksterne aktører på tværs af kommunerne.

VIP 6: Energibesparelser i boliger

Der arbejdes pt. med samarbejder med borgerne om energibesparelser i private boliger i Klimaplan 2020. Energibesparelser og reduktion af boligernes varmeforbrug er en forudsætning for en grøn omstilling af varmeforsyningen i kommunen. Indsatsen vil kunne løftes til et højere niveau ved at deltage i et tværkommunalt VIP-projekt med fokus på at udvikle fælles metoder og kampagner.

Øvrige VIP-projekter:

På områder, der handler om bioaffald (VIP2) og plastaffald (VIP 7) har Allerød et eksisterende forpligtigende tværkommunalt samarbejde med Hørsholm, Rudersdal og Fredensborg i forbindelse med det fælles udbud af indsamlingsløsninger. Ændringer i målsætningerne og konkrete indsatser på disse områder vil derfor skulle aftales og løftes i fællesskab med disse tre kommuner.

For VIP 4 om cirkulære indkøb arbejder Allerød Kommune med en ny Indkøbs- og udbudspolitik i 2021. En del af kommunens indkøb foretages af i regi af Indkøbsfællesskab Nordsjælland (IN), hvor der pt. foregår et arbejde med konkretisering af grønne indkøb.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at Allerød Kommune vil arbejde for at gennemføre målsætningerne i de 7 VIP-projekter samt hvilke VIP-projekter Allerød Kommune deltager i.

Forslag 2

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at Allerød Kommune vil arbejde for at gennemføre målsætningerne i de 7 VIP-projekter, men ikke konkret deltager i nogen af de 7 VIP-projekter.

Forslag 3

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at Allerød ikke tilslutter sig de fælles målsætninger på klimaområdet og ikke deltager i VIP-projekterne, men fokusere på at gennemføre indsatser i klimaplan samt trafik- og mobilitetsplan via andre samarbejdskanaler.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Deltagelse i VIP projekterne kræver, at Forvaltningens medarbejdere anvender tid inden for eksisterende budget på at deltage i det tværkommunale samarbejde. Der kan være udgifter forbundet med at gennemfører konkrete indsatser, som der peges på i de forskellige VIP-projekter. De konkrete indsatser vil derfor indgå i den løbende prioriteringen af indsatser i hhv. klimaplan og trafik- og mobilitetsplan.

Dialog/høring

-

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 27-10-2020

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at Allerød Kommune vil arbejde for at gennemføre målsætningerne i de 7 VIP-projekter, og at Allerød Kommune deltager i VIP-projekterne 1, 3, 5 og 6.

Bilag

Bilag 1: Hovedstadens klima VIP-projekter.pdf

Punkt 7: Målsætninger for indsatsplanarbejdet

20/10691

Punkttype

Beslutning

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget blev den 22. september 2020 orienteret om, at formand og næstformand indtræder i koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse samt at koordinationsforum udvides med repræsentant for Region Hovedstaden.

Koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse for Allerød Kommune havde møde den 28. september 2020.

På mødet blev målsætningerne for det igangværende arbejde med en ny indsatsplan for grundvandsbeskyttelse drøftet. På baggrund af tilkendegivelser fra koordinationsforum har Forvaltningen udarbejdet udkast til kommunens målsætninger med indsatsplansarbejdet.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

I henhold til vandforsyningslovens § 13 skal kommunen udarbejde en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i de af staten udpegede indsatsområder. Indsatsplanen skal indeholde en detaljeret opgørelse over behovet for beskyttelse - samt retningslinjer og tidsplan for myndighedernes indsats til opnåelse af denne beskyttelse.

Koordinationsforum har den 28. september 2020 drøftet baggrunden for arbejdet med indsatsplanen.

På baggrund heraf er der udarbejdet udkast til følgende målsætninger for indsatsplanarbejdet:

- Allerød Kommune ønsker rent grundvand. Indsatsplanen skal derfor tage hånd om trusler mod rent grundvand. De konkrete indsatser skal dog tage udgangspunkt i, at grundvand, der overholder grænseværdierne jf. drikkevandsbekendtgørelsen, ikke udgør en sundhedsrisiko.
- Allerød Kommune ønsker, at indsatser for grundvandsbeskyttelsen bygger på frivillighed og engagement. Kommunen er dog ansvarlig for, at den nødvendige indsats gennemføres.
- Indsatser i indsatsplanen skal tage udgangspunkt i behovet for grundvandsbeskyttelse, men skal ligeledes gennem dialog tilpasses aktørernes ressourcer. Det skal sikres at vandværkerne kan opnå dækning til indsatserne på indtægtssiden, jf. vandforsyningsloven og vandsektorloven.
- Allerød Kommune ønsker i sit arbejde med indsatsplanen at øge samarbejdet mellem kommunen, vandværkerne, regionen og andre aktører.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at målsætningerne for indsatsplanarbejdet godkendes.

Dialog/høring

På baggrund af drøftelserne i koordinationsforum har kommunen udarbejdet udkast til målsætninger for indsatsplanarbejdet. Udkast til målsætninger har været i høring i koordinationsforum fra tirsdag den 29. september til

fredag den 2. oktober.

Målsætningerne er redigeret en anelse.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 27-10-2020

Udvalget godkendte målsætningerne for indsatsplanarbejdet.

Punkt 8: Lyng Bygade Klimaprojekt

16/12278

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om, at klimaprojektet på Lyng Bygade opdeles i 2 faser pga. den nu udarbejdede tekniske detailprojektering.

Fase 1 sendes i høring hos beboere på Lyng Bygade og fase 2 planlægges præsenteret for lokalområdets brugere af vejen ved et offentligt vej møde på stedet.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med synergiprojektet ”den Levende Ådal” har byrådet d. 22. juni 2017 godkendt et klimaprojekt om at afkoble regnvandet fra Lyng Bygade fra spildevandskloakken og lede det i regnvandssystemet.

Novafos Spildevand Allerød A/S har udpeget Lyng Bygade i Lyng, hvor regnvand, der i dag ledes i fælleskloakken i Lyng, kan afkobles og via passende render og bassiner ledes til Lyng Å, der i dag mangler vand i sommerperioden.

Dette gøres for at minimere risikoen for, at opstuvende regnvand i kloaksystemet giver skader på privat og offentlig ejendom. Lokalt er håndtering af regnvand et billigere alternativ til traditionelle løsninger med nye rørsystemer mv.

Novafos Spildevand Allerød A/S og Forvaltningen har beregnet, at det vil være en økonomisk fordel at etablere klimatilpasningsanlæg på Lyng Bygade - fremfor at sikre mod opstuvende kloakvand ved traditionelle løsninger.

Orbicon har detailprojekteret mulighederne for en alternativ regnvandsløsning i overfladen i stedet for en traditionel rørløsning, se bilag 1 og 2. Resultatet af detailprojekteringen er, at projektet nu er delt op i 2 faser på grund af tekniske og pladsmæssige forhold.

Fase 1 omfatter den nordligste og sydligste del af Lyng Bygade. Disse strækningers regnvandsløsninger er relativt lette at etablere ved at anvende eksisterende regnvandsgrøfter i vejsiden og etablere nye render i vejsiden.

Der foretages en nabohøring af beboerne ud til vejstrækninger omfattet af fase 1. Detailprojektet vil på basis af eventuelle høringssvar blive justeret og tilpasset beboernes kommentarer. Kommer der høringssvar, der væsentligt ændrer projektet bliver sagen forelagt udvalget igen. Fase 1 forventes herefter gennemført i første halvdel af 2021 som en del af synergiprojektet og kan dermed opnå tilskud fra staten.

Fase 2, omfatter den midterste del af Lyng Bygade, som ligger i den gamle Lyng landsby, hvor der ikke er meget plads til regnvandsløsninger i den relativt smalle gamle landsbygade. Derfor er nye trafikløsninger også kommet i spil på denne strækning.

Da denne smalle del af Lynge Bygade også anvendes meget til lokal færdsel mellem byområder og Lynge Skole samt institutioner, vil Forvaltningen afholde et offentligt vej møde på stedet i nærmeste fremtid for at få input til løsningsforslag fra de lokale beboere og brugere af vejen.

Efter borgermødet forelægges projektets fase 2 igen for udvalget. Hvis det viser sig, at projektet teknisk og trafikmæssigt kan gennemføres, foreslås fase 2 igangsat efter at fase 1 er gennemført. Viser der sig at være væsentlige forhindringer for en god løsning, kan fase 2 muligvis blive foreslået skrinlagt.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Anlægsudgiften på 3,3 mio. kr. dækkes af statstilskud på 0,8 mio. kr. samt lånoptagelse på 2,5 mio. kr. De afledte udgifter til renter og afdrag dækkes af spildevandsområdet. Anlægsprojektet er dermed udgiftsneutral for kommunen.

Gennemføres Fase 1 vil støtten fra Staten kunne bibeholdes. Gennemføres hverken fase 1 eller 2 risikerer statsstøtten på 0,8 mio. kr. at bortfalde fra Synergiprojektet.

Dialog/høring

Allerød Spildevands Bestyrelse og Forsyningssekretariatet har tidligere godkendt projektet som et klimatilpasningsprojekt, der kan del-finansieres af Allerød Spildevandsselskab.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 27-10-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Projektforslag sept Lynge Bygade Klimaprojekt

Bilag 2 Projektskitse Lynge Bygade klimaprojekt

Punkt 9: M.D. Madsensvej, Gågade uden varelevering

20/544

Punkttype

Beslutning.

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede d. 11. august 2020, at der skulle udarbejdes beslutningsoplæg til lukning af M.D. Madsensvej for anden motorkørsel end redningskøretøjer.

Udvalget anmodes om beslutte at lukke M.D. Madsensvej for motorkørsel med enkelte undtagelser.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2020 blev der afsat midler til at udvikle de tre bysamfund Blovstrød, Lillerød og Lyngby perioden 2020 – 22. For 2020 blev der afsat 4 mio. kr. Vedrørende Lillerød blev det besluttet, at indsatsen i 2020 skulle koncentreres om Allerød Bymidte og station.

I følge Lov om Offentlige veje § 11 kan vejmyndigheden efter forhandling med politiet bestemme, at nye eller bestående veje, der anlægges eller ombygges, forbeholdes visse arter af færdsel.

En fredeliggørelse af M.D. Madsensvej kan derfor ske ved at beslutte, at skilte med ”Gågade”, - hvor motorkørsel, herunder varekørsel, er forbudt. Det skal fortsat fremgå, at det er tilladt at cykle. I forbindelse med fredeliggørelsen indrettes M.D. Madsensvej, så det er tydeligt, at det kun er redningskøretøjer og lignende, der i nødstilfælde kan benytte vejen.

Kun ejendommen M.D. Madsensvej 9 har stadig vejen som eneste adgangsvej og skal ved skiltning have tilladelse til at køre i gågaden, indtil en anden løsning er fundet.

Fredeliggørelsen vil således ske i to tempi, hvor det først alene er kørsel til M.D. Madsensvej 9, der er tilladt. Når der er fundet en løsning på adgangen til ejendommen, og der er etableret grønne elementer med siddemuligheder, vil vejen kunne lukkes endeligt.

Det forventes at indkørselsforbuddet kan etableres medio november. Før ikrafttræden vil der blive skiltet om indkørselsforbuddet.

Allerød Handelsforening og Byforum bakker op om fredeliggørelsen og den praktiske gennemførelse sker i tæt dialog med dem - for at sikre dialogen med de berørte forretninger, hvor varetransport og beboerkørsel flyttes til de nærliggende og tilstødende veje.

De nuværende handicapparkeringspladser i gågaden erstattes af minimum 2 pladser umiddelbart op til gågaden. Endelig placering vil ske i dialog med formanden for handicaprådet.

Forslag 1

Udvalget beslutter med baggrund i Vejlovens § 11 at fredeliggøre M.D. Madsensvej ved at forbeholde vejen for gående og cyklende færdsel. Det vil fortsat være muligt at køre i bil til nr. 9.

Forslag 2

Udvalget beslutter at fastholde den nuværende skiltning, således at varelevering fortsat kan foregå i formiddagstimerne.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender forslag 1.

Økonomi og finansiering

De fysiske ændringer, skiltning mv. finansieres af puljen til Udvikling af Bysamfund.

Dialog/høring

Der har været ført dialog med de berørte grundejere og forretninger og den praktiske gennemførelse vil ske i dialog med Allerød Handelsforening og Byforum

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 27-10-2020

Formanden satte forslag 1 til afstemning:

- Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov, Martin Wolffbrandt og Rasmus Keis Neerbek stemte for.
- Erling Petersen stemte imod, idet han ønsker at opretholde muligheden for handicapkørsel og varelevering.

Punkt 10: Supercykelsti Lyng-Hillerød

19/4480

Punkttype

Beslutning

Tema

Som led i prioriteringen af midler til investering i nye cykelstier, er der udarbejdet screening af en supercykelsti mellem Lyng og Hillerød langs Hillerødvej.

Udvalget præsenteres for resultat af screeningen og anmodes om tage stilling til forslag om at søge en eventuel kommende cykelpulje om tilskud til supercykelstien.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Muligheden for at etablere en supercykelsti mellem Lyng og Hillerød er blevet undersøgt. Ruten vil give en ny cykelforbindelse mellem Lyng og Hillerød og være med til at øge fremkommeligheden for især de mange pendlere, der skal fra Lyng til de mange store arbejdspladser og uddannelsesinstitutioner i Hillerød. Ruten giver også en god kobling til lokalbanen ved Brødeskov Station, hvor det er muligt at fortsætte videre til både Hillerød, Frederiksværk og Hundested. Lyng – Hillerød-ruten kan ligeledes være et supplement til buslinjen 338 mellem Lyng og Hillerød.

Ruten vil derudover også skabe en god cykelforbindelse til og fra det kommende byområde Favrholt i Hillerød, som blandt andet kommer til at huse det nye supersygehus med mange arbejdspladser.

Cykelstien vil blive 9,3 km lang, hvoraf 2,4 km ligger i Allerød Kommune og 6,5 km i Hillerød Kommune.

Anlægsoverslaget for Allerød Kommunes andel omfatter:

- Enkeltrettede stier og fortov i begge sider mellem krydset Kærhøjgårdsvej/Hillerødvej/Vejrmøllevej og byzonegrænsen.
- Krydsningshelle ved byzonetavlen
- Dobbeltrettet cykelsti fra byzonegrænsen til kommunegrænsen til Hillerød
- Solcellebelysning på strækningen fra byzonegrænsen til kommunegrænsen til Hillerød

Anlægsoverslag og screeningsmateriale er udarbejdet allerede nu, for at være klar, hvis der kommer en statslig pulje, hvor der ydes tilskud til etablering af supercykelstier. Ved tidligere puljer, har der været tilskudsandel på hhv. 50% og 40%.

Anlægsoverslag for Allerød Kommunes del lyder på ca. 12,5 mio. kr. Heri er inkluderet projektering og uforudsete udgifter. Med en tilskudsandel på 40 % er Allerød Kommunes egenfinansiering på 7,5 mio. kr. Hillerød Kommunes del er anslået til ca. 27 mio. kr. (16 mio. kr. i egenfinansiering ved 40 % tilskud).

Hillerød Kommune forventer, at behandle en lignende sag i løbet af efteråret.

I tilfælde af, at der søges om tilskud til supercykelstien og der opnås tilskud, forventes anlæg at kunne starte tidligst i 2023.

Forslag 1

Forvaltningen bemyndiges til at søge om tilskud til projektet i samarbejde med Hillerød Kommune, såfremt der kommer en ny supercykelstipulje.

Forslag 2

Supercykelstien ønskes ikke prioriteret på nuværende tidspunkt.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Økonomi og finansiering

Størrelsen af en eventuel anlægsbevilling vil ligge mellem 6,5 – 8 mio. kr.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 27-10-2020

Udvalget godkendte forslag 1.

Bilag

Bilag 1 Strækningsoversigt Lynge-Hillerød.pdf

Punkt 11: Uggeløse Bygade, analyse af forhold for bløde trafikanter-Genoptagelse

20/6190

Punkttype

Beslutning.

Tema

I forbindelse med prioritering af nye cykelstier, besluttede Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget d. 7. januar 2020, at der skulle udarbejdes en analyse af forhold for bløde trafikanter på Uggeløse Bygade.

Udvalget præsenteres for den udarbejdede analyse, og anmodes om at tage stilling til, hvilket forslag, der skal indgå i den senere prioritering af puljen til at sikre bedre forhold for bløde trafikanter.

Supplerende tema til mødet 22. september 2020

Udvalget besluttede d. 11. august 2020, at foretage besigtigelse på Uggeløse Bygade.

Supplerende tema til mødet 27. oktober 2020

Udvalget besluttede d. 22. september 2020, at sagen genoptages, idet udvalget ønsker alternativer for cyklister til skolen belyst.

Se supplerende sagsbeskrivelse til mødet 27. oktober 2020 neden for.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Sagen handler om at prioritere hvilke forslag, der skal indgå i en senere prioritering af puljen for 2021 til at sikre bedre forhold for bløde trafikanter. Puljen er disponeret i 2020.

Der har gennem mange år været henvendelse til kommunen om forholdene for bløde trafikanter på Uggeløse Bygade. Hastigheden på Uggeløse Bygade er forholdsvis høj, og vejstrækningen føles utryk at færdes på for bløde trafikanter, da der ikke er fortov eller cykelsti langs vejen.

I 2019 blev der etableret en 40 km/t hastighedszone på Uggeløse Bygade med hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af cirkel- og pudebump. Der vurderes dog stadig at være behov for at forbedre forholdene for bløde trafikanter langs vejen.

Via Trafik har undersøgt, hvordan der kan skabes bedre forhold for bløde trafikanter på Uggeløse Bygade. I notat i bilag A beskrives først de eksisterende trafikale forhold på Uggeløse Bygade, og derefter skitseres mulige løsningsforslag til forbedring af forholdene på vejen.

Der er mange forhold, der skal tages hensyn til på Uggeløse Bygade, og det er ikke muligt at etablere en ensartet løsning langs hele strækningen. På den vestlige del af Uggeløse Bygade er der bebyggelse på begge sider af vejen. Desuden er der flere steder beplantning og hegn helt ud til vejarealet, hvilket gør vejprofilet relativt smalt og medfører, at det ikke umiddelbart er muligt at etablere f.eks. cykelstier eller -baner på strækningen. På den øvrige strækning er der bevaringsværdige træer og bygninger f.eks. vandværk tæt på vejen, der skal tages hensyn til.

Følgende tiltag er vurderet at være mulige:

På den vestlige del af vejen:

2 minus 1 vej

Det vurderes muligt, at etablere en 2 minus 1-vej fra begyndelsen af 30 km/t hastighedszonen i vest og frem til Uggeløse Bygade 79 i øst.

Anslåede anlægsomkostninger: 100.000 kr.

Fortov i nordlig side

Det vurderes muligt, at etablere et fortov i den nordlige side af vejen på den vestlige del, dvs. fra Degneholmen i øst til Uggeløse Bygade 144 mod vest.

Anslåede anlægsomkostninger til ca. 475 m. fortov i 1,5 m. bredde med kantstensafgrænset fortov i asfalt, tilpasning af afvanding, nødvendige sideudvidelser af kørebanen og tilpasning til øvrige eksisterende forhold: 2.400.000 kr.

På den østlige del af vejen

2 minus 1 vej

Det vurderes muligt, at etablere en 2 minus 1-vej fra Kedelsøvej og frem til bumpet ved tankstationen. Af hensyn til oversigtsforholdene vil det være nødvendigt at skilte hastigheden ned til 30 km/t på strækningen fra Solbakken og 100 m mod vest (hvilket kræver politiets godkendelse). Forbi tankstationen foreslås etableret en enkeltrettet fællessti i den sydlige side.

Anslåede anlægsomkostninger: 900.000 kr.

Enkeltrettet fællessti

Det vurderes muligt, at etablere en enkeltrettet fællessti i den østlige del af vejen fra Kedelsøvej til Hillerødvej. Løsningen kræver terrænregulering, at nogle af de bevaringsværdige træer fældes og lysmaster flyttes samt arealerhvervelse. Alternativt kan stien etableres adskilt med en kantsten til kørebanen. Dette vil minimere behovet for terrænregulering, men vil fordyre projektet, da det vil medføre behov for at indtænke afvanding.

Anslåede anlægsomkostninger for 925 m. enkeltrettet fællessti i 1,7 m. bred asfalt, med 0,3-1,0 m græsklædt skillerabat, ny/supplerende afvanding og tilpasning af belysning, samt træfældning og tilpasning til øvrige eksisterende forhold: 3.500.000 kr. Merprisen for løsning med kantsten i stedet for skillerabat vil ligge på ca. 1.200.000 kr.

Vurdering

De forskellige løsninger har hver deres styrker og svagheder, og der kan tænkes forskellige kombinationer af ovenstående løsninger. På den vestlige del kan etableres enten fortov eller 2 minus 1 vej eller begge dele og på den østlige del kan etableres enten 2 minus vej eller enkeltrettet fællessti.

Supplerende sagsbeskrivelse til mødet 27. oktober 2020

På baggrund af besigtigelse på Uggeløse Bygade ønskede udvalget at få belyst muligheden for at etablere en cykelsti mellem Uggeløse Bygade og Kirkebakkegårdsvej øst for kirken via eksisterende sti mod Uggeløse Bygade og over det grønne areal ved kirken. Arealet er ejet af kirken og evt. anlæg på arealet vil kræve ejers accept.

Der er i dag 2 smalle ubelagte stier på det grønne område ved kirken. I lokalplanen for området er det angivet, at disse stier netop skal være smalle og ubelagte. Desuden angiver lokalplanen, at veje og stier i området opretholdes med deres nuværende bredde og forløb, ligesom de eksisterende offentlige åbne pladser og lignende færdselsarealer opretholdes som sådanne. Der er desuden en stor stigning på terrænet i det grønne areal og niveauforskel mod Kirkebakkegårdsvej, og der vil ikke kunne etableres cykelsti, som overholder anbefaling til max stigning.

Forslag 1

Etablering af fortov på den vestlige del af Uggeløse Bygade indgår i prioriteringen af puljen for 2021. Anslået omkostning: 2.400.000 kr.

Forslag 2

Etablering af enkeltrettet fællessti på den østlige del af Uggeløse Bygade indgår i prioriteringen af puljen for 2021. Anslået omkostning 3.500.000 kr. (Løsning med kantsten: 4.700.000 kr.)

Forslag 3

Etablering af en 2 minus 1 vej på den vestlige del af Uggeløse Bygade indgår i prioriteringen af puljen for 2021. Anslået omkostning: 100.000 kr.

Forslag 4

Etablering af en 2 minus 1 vej på den østlige del af Uggeløse Bygade indgår i prioriteringen af puljen for 2021. Anslået omkostning: 900.000 kr. (inkl. sti forbi tanken).

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1, 3 og 4

Økonomi og finansiering

Den valgte løsning på Uggeløse Bygade vil indgå i den samlede prioritering af de afsatte midler til nye cykelstier i 2021. I 2021 er p.t. afsat 2,37 mio. kr. på investeringsoversigten.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-08-2020

Sagen genoptages med besigtigelse.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 01-09-2020

Sagen genoptages, idet udvalget ønsker alternativer for cyklister til skolen belyst.

Fraværende:

Erling Petersen

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 27-10-2020

Sagen genoptages med forslag om afholdelse af vej møde.

Bilag

Bilag A: Notat Trafikanalyse af Uggeløse Bygade

Punkt 12: Forlængelse af Affaldsplan 2014

20/10402

Punkttype

Beslutning.

Tema

Byrådet besluttede den 31. januar 2019, at forlænge affaldsplan fra 2014 til den 31. december 2020.

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at gyldighed af den gældende affaldsplan fra 2014 forlænges yderligere til 31. december 2022, hvor en ny affaldsplan forventes at træde i kraft. Den yderligere forlængelse skyldes at den nationale affaldsplan endnu ikke er sendt i høring.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

I Affaldsbekendtgørelsen fastsættes krav om, at kommunen skal udarbejde en plan for kommunal affaldshåndtering for en 6. årig periode. Affaldsplan 2014 har haft fokus på perioden 2014-2020.

En ny affaldsplan, som skal erstatte den nuværende plan, vil blive udarbejdet som en fælles affaldsplan i tæt samarbejde med Norfors og de tre øvrige interessentkommuner Fredensborg, Rudersdal og Allerød. Dette arbejde afventer dog pt. den forsinkede nationale affaldsplan, som fastsætter de målsætninger og rammer, som de kommunale affaldsplaner skal opfylde.

Årsagen til forsinkelsen af den nationale affaldsplan er dels, at man har afventet vedtagelse af affalddirektiver fra EU og senest regeringens klimaplan for affaldsområdet. Miljøstyrelsen har på den baggrund tidligere meldt ud, at kommunerne ikke behøver at udarbejde nye lokale affaldsplaner, før den nationale affaldsplan er offentliggjort, og at kommuner med affaldsplaner, der udløber har mulighed for at forlænge disse i den mellemliggende periode.

Forventningen er, at den nationale affaldsplan sendes i høring inden for kort tid.

Forvaltningen foreslår derfor, at Affaldsplan 2014 forlænges til 31. december 2022, hvor den nye affaldsplan forventes færdig og skal vedtages.

Hørsholm, Fredensborg og Rudersdal kommune har ligeledes forslået deres affaldsplan forlænget til 31. december 2022.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at affaldsplanen fra 2014 forlænges til den 31. december 2022.

Økonomi og finansiering

Arbejdet med affaldsplanen er brugerfinansieret

Dialog/høring

-

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 27-10-2020

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at affaldsplanen fra 2014 forlænges til d. 31. december 2022.

Punkt 13: Høringssvar til Forslag til Råstofplan 2016/2020

18/8725

Punkttype

Beslutning

Tema

Region Hovedstaden har sendt Forslag til Råstofplan 2016/2020 i høring med frist for høringssvar den 25. november 2020.

Udvalget anmodes om, at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at vedlagte høringssvar til Forslag til Råstofplan 2016/2020 godkendes.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Forslag til Råstofplan 2016/2020 rummer en række ændringer i forhold til gældende Råstofplan 2012. Disse ændringer er listet op nedenfor og er endvidere vist på kort i bilag 1.

Områder som er tages ud af Forslag til Råstofplan 2016/2020:

Graveområderne E5 Lillerød og E6 Lillerød er færdiggravede og udgår derfor af råstofplanen og kan overgå til anden anvendelse.

Graveområderne E3 Lynge, E4 Lynge og E12 Nymølle udgår ligeledes af råstofplanen. Regionen begrundes denne ændring med, at råstofgravning endnu ikke er påbegyndt i områderne, og at råstofressourcer i områderne ikke ses at være erhvervsmæssigt interessante. For E4 har Regionen endvidere lagt vægt på, at området er blevet udpeget til kulturarvsareal af national betydning. Allerød Kommune har tidligere påpeget at udpegningen af E12 Nymølle er problematisk.

Forslag til nyt graveområde i Forslag til Råstofplan 2016/2020:

Der udpeges et forslag til nyt graveområde, E13 Stålhøjgård.

Graveområder, som fastholdes:

De øvrige graveområder fastholdes, herunder graveområde E1 Uggeløse. Allerød Kommune har i forbindelse med tidligere høringer tilkendegivet at udpegningen af graveområde E1 Uggeløse er problematisk.

Høringssvar

Af bilag 2 fremgår forslag til høringssvar til Forslag til Råstofplan 2016/2020. Her kvitteres for at antallet af udlagte graveområder i Allerød Kommune reduceres, idet kommunen rummer mange og store graveområder set i forhold til kommunens samlede areal. Dette forhold har kommunen påpeget i forbindelse med tidligere høringer.

Det påpeges også i nærværende forslag til høringssvar, at graveområde E1 Uggeløse fortsat betragtes som problematisk ud fra et landskabeligt, naturmæssigt og rekreativt perspektiv.

For så vidt angår forslag til nyt graveområde E13 Stålhøjgård understreges i høringssvaret, at placeringen fortsat betragtes som yderst problematisk. Allerød Kommune har tidligere i forbindelse med partshøring over udlæg af arealet til nyt graveområde påpeget det problematiske i placeringen. Området ligger inden for et område, der er udpeget som nationalt geologisk interesseområde og som bevaringsværdigt landskab, der bør beskyttes. Endvidere henledes regionens opmærksomhed på at "Fredningsforslag for Bastrup Nord i Allerød Kommune" blev offentliggjort den 3. marts 2020 og at fredningsforslagets § 6 fastsætter at råstofgravning ikke er tilladt.

Afslutningsvis bemærkes det, at råstofplanen i højere grad bør indeholde retningslinjer for hensynet til geologiske, naturmæssige, landskabelige interesser mv. Dette synspunkt har ligeledes været fremført i tidligere høringer.

Som bilag til høringssvaret til Regionen vedlægges tidligere høringssvar. Se bilag 2a, 2b og 2c.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet forslag til Allerød Kommunes Høringssvar til Forslag til Råstofplan 2016/2020 godkendes og sendes til Region Hovedstaden. Høringssvaret vedlægges tidligere høringssvar, som Allerød Kommune har givet vedrørende råstofplanlægningen.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 27-10-2020

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til høringssvar til Forslag til Råstofplan 2016/2020 godkendes.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort over ændringer i råstofplan.pdf

Bilag 2 Forslag til høringssvar.pdf

Bilag 2a Høringssvar Forslag til Råstofplan 2016

Bilag 2b Høringssvar Ideoplæg Råstofplan 2016.pdf

Bilag 2c Høringssvar Forslag til Råstofplan 2012

Punkt 14: Lillerød Børnehus og Ét Hus

20/2133

Punkttype

Orientering

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget, Sundhed-, Velfærds- og Beskæftigelsesudvalget og Børne- og Skoleudvalget orienteres om status for samling af Lillerød Børnehus og Ét Hus.

Sagsbeskrivelse

Byrådet frigav den 31. januar 2020 5 mio. kr. til etablering af ét samlet Lillerød Børnehus på Lillevang Skole, afdeling Lillerød. Der er endvidere afsat 10 mio. kr. i 2021. Den 25. juni 2020 blev der endvidere givet en bevilling på 7 mio. kr. til samling af På Vej og Familiehuset (Ét Hus) på førstesalen over Lillerød Børnehus. Der er udarbejdet vedlagte skitse over, hvorledes Lillerød Børnehus og Ét Hus indtænkes sammen med skolen, samt at de markerede bygninger nedrives.

Lillerød Børnehus:

Af vedlagte bilag fremgår, at Lillerød Børnehus videreføres i den eksisterende institution Mariehønen, stueetagen i bygning 1 og Inspektørboligen.

Arbejdets omfang:

I stueetagen på bygning 1 (også kaldet Glasgangen) udføres ombygninger, der gør det muligt at samle de institutioner, der hidrører under Lillerød Børnehus (Mariehønen, Gravensten, Skovbørnehaven og Dagplejens Legestue). Mariehønen er allerede beliggende på arealet, og søges kun ombygget i beskedent omfang. Ombygningen udføres under størst mulig anvendelse af eksisterende forhold og omfatter ligeledes den oprindelige pedelbolig. Ombygningen omfatter desuden en renovering/opstramning af udendørsarealerne samt udførelse af liggesale og nyt produktionskøkken.

Ombygningen medfører på nuværende tidspunkt indretning for 4 børnehavegrupper (inkl. skovbørnehave) og 6 vuggestuegrupper (inkl. dagplejens legestue).

De omfattede arealer er markeret med rødt, og omfatter således ikke Frejas Sal, Mimers Brønd, Frederiksborgvej 59 og biologibygningen. Ombygningen medfører flytning af talepædagog samt sundhedsplejerske, der i øjeblikket er placeret på 1. sal i bygning 1.

Ombygningen medfører nye installationer og eftergang af ventilationsanlæg/udsugningsanlæg på arealerne, således at det ombyggede opfylder gældende lovkrav.

Der er igangsat en proces med ledelse og personale i forhold til at sikre, at indretningen understøtter de pædagogiske principper. Som følge af usikkerheden om placering af Ét Hus og de generelle udfordringer med projektarbejde under COVID19 er det forventet, at færdiggørelsen er skudt ca. 6 måneder og ibrugtagning vil kunne ske marts 2022.

Ét Hus:

I bilag til sagen fremgår at Ét Hus samles i bygning 1 på 1. sal (omfattede arealer vist på vedlagte tegning).

På øverste etage i bygning 1 (inkl. det store rum i tværbygningen mod syd) udføres omfattende ombygningsarbejder, der gør det muligt at samle borgerrettede funktioner, der tidligere var spredt på 4 lokationer i kommunen, under et tag – Ét Hus.

Ombygningen medfører nye gulvbelægninger, loftlemme og nye lofter samt nedrivning af div. vægge. Der udføres delvist nye indvendige glaspartier, der giver et anvendeligt areal og tillader indretning af åbne møderum, samtalerum, caféområde, område for mindfulness samt 15-20 faste arbejdspladser på den oprindelige førstesals lange gang.

Der udføres personalefaciliteter og caféområde med køkken, hvor borgere og personale anvender køkkenet i en pædagogisk indsats for madlavning og sundere livstil.

Samlingen under Ét Hus medfører mødet med borgere og borgerbetjening på 1. sal. Der udføres nyt indgangsparti og adgangsareal og trapperum samt ny lift, der giver adgang til de 2 niveauer på 1. sal. Elevator udføres i tilknytning til den oprindelige mellembygning ved tværbygningen mod syd, for dermed at kunne betjene flere gulvniveauer.

Ombygningen medfører nye installationer og eftergang af ventilationsanlæg/udsugningsanlæg på arealerne, således at det ombyggede opfylder gældende lovkrav.

Tidsplan:

Der er udarbejdet en overordnet fælles rammetidsplan for ombygningen af Ét Hus og Lillerød Børnehus. Projekterne udsendes i udbud særskilt, hvor det forventes, at kontrakt for Ét Hus kan indgås i år, med forventet ibrugtagning tredje kvartal 2021, mens kontrakt for Lillerød Børnehus forventes indgået primo 2021, med forventet ibrugtagning marts/april 2022.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning

Økonomi og finansiering

Der er i budget 2020 afsat og frigivet 5 mio. kr. til Lillerød Børnehus og 7 mio. kr. til Ét Hus. I budget 2021 er der afsat 10 mio. kr. til Lillerød Børnehus. Med den nuværende tidsplan forventes en del af forbruget på Lillerød Børnehus at være i 2022.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2018-2021 den 27-10-2020

Udvalget ønsker sagen genoptaget på næste møde med henblik på deltageret gennemgang af den planlagte ombygning.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 27-10-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende:

Rasmus Keis Neerbek

Beslutning Sundhed, Velfærd og Beskæftigelsesudvalget 2018-2021 den 28-10-2020

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Rammetidsplan 01.pdf

Samling af Lillerød Børnehus og Et Hus .pdf

Oversigt med markering af projektområder.pdf

Punkt 15: Almene boliger ved Langkæret - revideret projektforslag

20/5377

Punkttype

Beslutning.

Tema

Lillerød Boligforening har fremsendt et revideret skitseprojekt for et nyt alment boligområde ved Langkæret i Lyng. Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget anmodes om tage stilling til, hvorvidt det oprindelige skitseprojekt, som dannede baggrund for byrådets igangsættelse af tillæg til kommuneplan og lokalplan tilbage i juni 2020, ønskes fastholdt, eller om man ønsker at indstille til Økonomiudvalg og byråd at lokalplanen igangsættes på baggrund af et revideret projekt, der nedjusterer antal etager, antal boliger og det samlede etageareal.

Begge projekter forudsætter, at boligforeningen senere kan få godkendt et skema A, hvor kommunen forpligter sig til at yde et grundkapitallån på omkring 7 mio. kr. svarende til 8 % af anskaffelsessummen.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Lillerød Boligforening har tidligere fremsendt et skitseprojekt med 39 nye familieboliger i 2-3 etager beliggende ved Langkæret i Lyng. Boligforeningen har nu, på baggrund af den dialog der har været med udvalget og naboer til projektet, fremsendt et tilrettet projekt, der nedjusterer det samlede etageareal med 200 m², antallet af etager til 2 etager, samt antallet af boliger til 36 boliger.

Både det oprindelige og det reviderede projekt omfatter de to ejendomme: Hillerødvej 22, der tidligere har været anvendt til beboelse, bilsalg og værksted (Peugeot) og Birkekrogen 3, der rummer en fritliggende villa. Gældende for begge projekter er, at den nye bebyggelse vil rumme boliger i varierende størrelser. En del af boligerne i stueetagen indrettes som seniorvenlige "tilgængelighedsboliger". Det nye materiale, som beskriver og sammenligner de to projektforslag, er vedlagt som bilag 1.

Planforhold

I Kommuneplan 2017 er området omfattet af kommuneplanramme LU.B.18 – Boligområde ved Langkæret. Her er det udlagt til tæt-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på højst 40 % og en bygningshøjde på højst 8,5 meter. Den gældende lokalplan nr. 301 for et boligområde ved Lindevej i Lyng udlægger området til åben-lav bebyggelse med en bebyggelsesprocent på højst 40 % for Hillerødvej 22 og 25 % for Birkekrogen 3.

Det reviderede projekt indeholder en blanding af rækkehuse og etageboliger i 2 etager med en facadehøjde / taghøjde på op til 8,5 meter og en bebyggelsesprocent på 50 %. Det reviderede projekt vil derfor, ligesom det tidligere projekt præsenteret af Lillerød Boligforening, kræve et tillæg til kommuneplanen og en ny lokalplan, der muliggør dette.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget behandlede d. 15. november 2016 en sag om igangsættelse af en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for samme område. Der var dengang tale om et privat byggeri af større rækkehuse i 2 etager, der skulle udstykkes og sælges efter opførelsen. Efter Forvaltningens anbefaling godkendte Økonomiudvalget, at der kunne

indgås dialog med ansøger om en lavere bebyggelsesprocent og en mindre tæt bebyggelsesplan. Projektet blev ikke gennemført.

Økonomiudvalget indstillede d. 16. juni 2020, at byrådet igangsatte et tillæg til Kommuneplan 2017 og en ny lokalplan, som udlægger matrikel 14ab og 14ø, Uggeløse By, Uggeløse til tæt-lav og etagebyggeri i op til 3 etager med en maksimal bebyggelsesprocent på 53 % og en maksimal facade- og bygningshøjde på 9-12 meter. Byrådet godkendte d. 25. juni 2020 økonomiudvalgets indstilling.

Lillerød Boligforenings første projekt

Lillerød Boligforenings første projekt har en bebyggelsesprocent på 53 %, med 39 boliger disponeret som tæt-lav og etagebyggeri i 2-3 etager. Projektet har et bebygget areal (fodafttryk) på 1.450 m² og et samlet etageareal på 3.405 m².

Der har siden byrådets beslutning d. 25. juni 202 været afholdt et dialogmøde med naboerne til byggeriet, som har udtrykt bekymring over højden på dele af byggeriet. Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har været på besigtigelse i lokalområdet med naboerne. Lillerød Boligforening deltog på begge møder, og har på baggrund af tilbagemeldinger og drøftelser på disse møder udarbejdet et revideret projektforslag.

Lillerød Boligforenings reviderede projekt

Det reviderede projekt har en bebyggelsesprocent på 50 % og udlægges som 36 boliger. Boligerne disponeres enten som selvstændige 2-plans rækkehuse eller lejligheder, placeret oven på hinanden. Det samlede etageareal er nedjusteret til 3.200 m², mens det bebyggede areal er øget til 1.600 m². Projektet har således en tættere bebyggelsesplan. Den lavere maks. højde på bebyggelsen mindsker skygge-, samt ind- og udkigsgener for de nærmeste naboer, men betyder til gengæld, at der bliver færre boliger samt mindre plads til opholdsarealer, regnvandsopsamling og affaldshåndtering inden for lokalplanområdet. Ligesom i det tidligere projekt er al parkering fælles og boligerne udstykkes ikke som selvstændige ejendomme, men kan disponeres med en blanding af mindre ”private haver” og fælles opholdsareal.

Det vurderes, at der ved begge projekter er tale om en mindre ændring af kommuneplanen, som ikke kræver en forudgående proces med indkaldelse af idéer og forslag.

En foreløbig beskrivelse af de to projekter er vedlagt som bilag 1. Et forslag til ny lokalplan vil tage udgangspunkt i ét af de to projektforslag, men der vil erfaringsmæssigt blive behov for tilpasninger af bebyggelsesplanen i det videre arbejde frem imod de nye planforslag. Den endelige fordeling af boligtyper og størrelser kan aftales med boligselskabet frem til godkendelse af skema A. Materialet indeholder skyggediagrammer, der viser skyggepåvirkningen af naboejendommene for begge projekter.

Miljøforhold

To arealer på grunden er registreret som forurenede (V2 kortlagte) på baggrund af den tidligere erhvervsanvendelse. Det er boligforeningens hensigt, at grunden skal oprensnes og tages ud af kortlægningen. Hvis fuld oprensning ikke er mulig, skal der søges en § 8 tilladelse efter jordforureningsloven i forbindelse med projektet. I tilladelsen vil der blive stillet vilkår om undersøgelser og oprensning/afdækning, inden der kan gives byggetilladelse.

Området ligger ud til Hillerødvej mod vest og Langkæret mod syd. Der skal etableres afskærmning i forhold til trafikstøj, så Miljøministeriets vejledende grænseværdier og Byggelovens krav overholdes.

En kommende lokalplan vil stille krav til kloakering, regnvandshåndtering, miljøvenlige byggematerialer, opvarmningsformer, affaldshåndtering, forberedelse for el-ladestander mm.

Andet

Området er i rækkefølgeplanen i Planstrategi 2019 opført til udvikling i 2021. Det vurderes, at projektet er i overensstemmelse med den netop vedtagne strategi for almene boliger.

Forslag 1

- At fastholde det allerede igangsatte tillæg til Kommuneplan 2017 og ny lokalplan, som udlægger matrikel 14ab og 14ø, Uggeløse By, Uggeløse til tæt-lav og etagebyggeri i op til 3 etager med en maksimal bebyggelsesprocent på 53 % og en maksimal facade- / bygningshøjde på 9 / 12 meter.

Forslag 2

- At det igangsatte projekt tilrettes til at udlægge tæt-lave rækkehuse og lejligheder i op til 2 etager med en maksimal bebyggelsesprocent på 50 % og en maksimal facade- / bygningshøjde på 8 meter / 8,5 meter.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller enten forslag 1 eller forslag 2 til Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi og finansiering

Projektet forudsætter, at det kan forventes, at byrådet efterfølgende vil godkende et skema A, hvor kommunen forpligter sig til at yde et grundkapitallån på omkring 7 mio. kr. til Lillerød Boligforening, svarende til 8 % af anskaffelsessummen. Der er i budget 2021-28 afsat 7 mio. kr. til kommunens andel af grundkapital. Godkendelsen af skema A forudsætter, at lokalplanen er vedtaget.

Dialog/høring

Der har været afholdt et tidlig dialogmøde med naboerne til projektet d. 14. september 2020 og Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har foretaget besigtigelse i området d. 22. september 2020.

Det endelige forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal i offentlig høring i mindst 8 uger, inden planerne kan vedtages.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 27-10-2020

Udvalget indstiller forslag 2 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet, dvs. at det igangsatte projekt tilrettes til at udlægge tæt-lave rækkehuse og lejligheder i op til 2 etager med en maksimal bebyggelsesprocent på 50 % og en maksimal facade- / bygningshøjde på 8 meter / 8,5 meter.

Bilag

Revideret projektforslag for almene boliger ved Langkæret.pdf

Punkt 16: Dispensation fra Lokalplan 224A til udstykning og nedrivning i Horsemosen

20/3118

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om nedrivning af enfamiliehus på Hvidehusvej 13 og udstykning af ejendommen til to matrikler, hvorefter der ønskes opført to enfamiliehuse. Ejendommen er omfattet af lokalplan 224A, af 15. september 1998, som er en bevarende lokalplan med udstyknings- og nedrivningsforbud.

Ansøgerne har bedt om foretræde for udvalget og er indbudt til kl. 9.00.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan-, Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Ejendommen har været delt i to ejendomme, som blev sammenlagt i juli 1997 - et år før lokalplanens endelige bekendtgørelse i september 1998.

Lokalplan 224A, af 15. september 1998 udgør det planmæssige grundlag for ejendommen.

Bevarende lokalplan – jf. § 1 og redegørelsesteksten:

Lokalplanen har til formål, at bevare området med forskellig stilarter, alder og størrelse på bebyggelsen, herunder også grundstørrelserne. Det har især været hensigten med lokalplanen, at man har villet bevare området som et blandet sammensat boligområde med forskellige grundstørrelser og forskellige typer bebyggelse i stil og alder. Et område med smalle let udstyrede veje og karaktergivende bevoksning, som giver en stemning af, at skoven føres helt ind i området og giver et grønt præg.

Udstykning – jf. § 4,1:

Grundene i område 1, som ejendommen er beliggende i, må kun udstykkes efter den retningsgivende udstykningsplan.

Ejendommen er ikke en af de mulige udstykningsgrunde. Det kræver derfor en dispensation fra lokalplanen, at udstykke grunden.

Forbud mod nedrivning – jf. § 6.5:

Lokalplanen indeholder også et forbud mod nedrivning af bygninger. Udstykning forudsætter nedrivning af eksisterende bebyggelse pga. den eksisterende bygnings centrale placering på grunden. En nedrivning af eksisterende bolig kræver dispensation fra lokalplanen. Den eksisterende bolig på 141 m² og 120 m² kælder er opført ifølge BBR i 1967 og vurderes ikke i sig selv at have en bevaringsværdi - udover at bidrage til den varierede bygningsmasse, som den bevarende lokalplan har til hensigt, at sikre.

Grunden er formet som et "L". Det vil derfor være muligt, at bevare et nogenlunde uændret udseende set fra vejen, fordi den nye ejendom og bebyggelse vil ligge bag ved den forreste og indkørslen vil blive forlænget, så den bageste ejendom kan vejbetjenes.

Ansøger oplyser at: "De fremtidige 2 enfamilieshuse vil naturligvis blive opført i respekt og forståelse for området eksisterende karakter og arkitektur i forhold til størrelse, placering, materialevalg mv. og i overensstemmelse med bestemmelserne i Lokalplan 224A".

Forslag 1

Der meddeles afslag i henhold til lokalplanens bestemmelser, fordi ansøgningen er i konflikt med det lokalplanen søger at sikre med varierede grundstørrelser og forskellig bebyggelse i alder og stil.

Forslag 2

Der meddeles dispensation efter naboorientering til nedrivning af eksisterende bebyggelse, udstykning af ejendommen i to og opførelse af to nye helårsboliger, som sikres indpasset i området og bevaring af beplantningen mod vejen, så ændringen bliver minimal set fra vejen.

Hvis der kommer mange eller vægtige indsigelser ved naboorienteringen genoptages sagen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Dialog/høring

Hvis forslag 1 vælges, vil sagen blive sendt i naboorientering før der meddeles dispensation til nedrivning af eksisterende bebyggelse og udstykning.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 27-10-2020

Rådgiver for ansøger Kasper Thaarup Hansen havde foretræde for udvalget.

Udvalget godkendte forslag 2.

Bilag

Ansøgningen

Ny udstykning

Tidligere udstykning før sammenlægning 1997.pdf

Tidslinje Hvidehusvej.pdf

Luftfoto 1998.pdf

Punkt 17: Dispensation fra Bevarende lokalplan 110 til udstykning

20/7644

Punkttype

Beslutning

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om dispensation fra bevarende lokalplan 110 for den ældre del af Blovstrød til udstykning af ejendom på Blovstrød Byvej, som er udpeget som forstærkende for miljøer.

Ansøgerne er indbudt til foretræde kl. 9.15.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan-, Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Ansøger ønsker, at udstykke en ejendom i den bevarede ældre del af Blovstrød. Ejendommen ligger iøjnefaldende, når man bevæger sig op ad Blovstrød Byvej. Udstykningen er i konflikt med lokalplanens bestemmelser og kræver derfor dispensation.

Bevarende lokalplan – jf. § 1

Lokalplanens formål er, at bevare det kulturhistoriske miljø, der er i den ældre del af Blovstrød. Det gøres i lokalplanen ved at sikre en helhed, hvor vejforløb, grønne elementer (beplantning) og arkitektoniske værdier bevares, herunder også grundenes størrelse.

Udstykning jf. §4

Det er kun tilladt at udstykke grunde i henhold til udstykningsplanen. Denne grund er ikke omfattet af udstykningsmuligheden i lokalplanen og kræver derfor dispensation fra lokalplanen.

Ejendommens arkitektoniske værdi

Ejendommens arkitektoniske værdi er høj. Den lange bygning med gavl mod Blovstrød Byvej er den oprindelige. Den lille bygning mod nord parallelt med Blovstrød Byvej er fra 1976, men opført helt i stil med den oprindelige, og man har derved opnået en god helhed. Lige sådan med havemur og muret carport mod syd. Hele forløbet mod Blovstrød Byvej fremstår som en helhed, og beplantningen mod fortjen er i fin overensstemmelse med landsbykarakteren.

Blovstrød Byvej 16 A blev opført som en kontorbygning, men må være ombygget til enfamiliehus, og udstykket fra ejendommen i 1978, hvor der er lavet en påtegning på servitutten om, at ejendommen ikke kan udstykkes. Påtegningen er også meget klar, der kan kun udstykkes i de 2 matrikler, der nu er Blovstrød Byvej 16 A og 16 B.

Bygningen er udpeget som forstærkende for kulturmiljøet. Alle de bygninger, der er særligt udpeget i lokalplanen ligger omkring landsbyforten, så det understreger vigtigheden af bevaring i dette område. Det vil have betydning for helhedsindtrykket, hvis grunden deles op og der kommer ny bebyggelse på den frastykkede grund. Det rolige grønne forløb mod fortjen, vil bl.a. blive brudt af en overkørsel mere. I det hele taget beskriver lokalplanen meget fint, at det ikke

er de enkelte huse, men helheden, der er bevaringsværdig, herunder også de enkelte grunde og deres størrelse, som sikres ved forbud mod yderligere udstykning end vist i udstykningsplanen. Ejendommen er ikke omfattet af lokalplanens udstykningsmuligheder.

Forslag 1

Der meddeles afslag på dispensation til udstykning af ejendommen i modstrid med lokalplanens udstykningsmuligheder til sikring af bevaring af det kulturhistoriske miljø lokalplanen sikrer.

Forslag 2

Der meddeles dispensation til udstykning af ejendommen efter naboorientering.

Hvis der fremkommer mange eller vægtige indsigelser imod udstykningen genoptages sagen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Dialog/høring

Hvis forslag 2 vælges vil sagen blive sendt i naboorientering. Hvis der fremkommer mange eller vægtige indsigelser genoptages sagen.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 27-10-2020

Ansøger Mogens Andersen havde foretræde for udvalget.

Udvalget besluttede, at der indhentes udtalelse om bevaringsværdien af kulturmiljøet, hvorefter sagen genoptages.

Bilag

Ansøgning om dispensation fra bevarende lokalplan til udstykning Blovstrød byvej 16B.pdf

Luftfoto ny udstykning

Punkt 18: Anlægsregnskab for ny ventilation på Lyng Skole

20/8767

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for ny ventilation på Lyng Skole godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Den 28. november 2019 gav byrådet en bevilling på 7,0 mio. kr. til ny ventilation på Lyng Skole.

Skolen har fået renoveret de eksisterende ventilationsanlæg, og hvor der på skolen ikke fandtes ventilation er dette etableret. Samtidig er der etableret CTS (Central Tilstandskontrol og Styring) på hele ventilationsanlægget, hvilket betyder at det er muligt at energioptimere og styre anlægget centralt.

Merforbruget skyldes, at de eksisterende ventilationskanaler, som lå under gulvene i idrætsfløjen, ikke som forventet kunne genbruges. Derfor var man nødsaget til at finde en alternativ føringsvej over tagene, hvilket var en dyrere løsning.

Der er afholdt udgifter for 7.097.940 kr. hvilket svarer til en merudgift på 97.940 kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 7.000.000 kr.

Anlægsudgift: 7.097.940 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med en merudgift på 97.940 kr.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 27-10-2020

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Bilag

Anlægsregnskab ny ventilation Lyng Skole.pdf

Punkt 19: Anlægsregnskab for byggemodning af areal ved Lyngsvinget

20/6298

Punktttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for byggemodning af areal ved Lyngsvinget godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet gav den 26. november 2015 en bevilling på 6.930.000 kr. til byggemodning af areal ved Lyngsvinget. Bevillingen blev reduceret med 500.000 kr. den 23. november 2017, da der kunne konstateres mindreforbrug på projektet. Bevillingen udgjorde hermed 6.430.000 kr.

Byggemodningen blev afsluttet i 2019 og endelig mangelfhjælpning er sket i 2020. Alle grunde i udstykningen er solgt og bebygget. Der er samlet 13 parceller i udstykningen. Anlægsregnskab for salgsindtægterne er aflagt særskilt.

Der er afholdt udgifter for 6.472.100 kr., hvilket svarer til en merudgift på 42.100 kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet indstilles godkendt i Økonomiudvalget.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 6.430.000 kr.

Anlægsudgift: 6.472.100 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med en merudgift på 42.100 kr.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 27-10-2020

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Bilag

Anlægsregnskab for byggemodning af areal ved Lyngsvinget.pdf

Punkt 20: Henvendelse til transportminister vedr. Ring 5

20/10915

Punkttype

Beslutning

Tema

Borgmester og udvalgsformand for Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalg har anmodet om at få nedenstående sag behandlet i udvalget.

Kompetence

Byrådet har kompetencen til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

På baggrund af ønske fra borgmesteren og formanden for Teknik-, Erhverv-, Plan- og Miljøudvalget er der udarbejdet vedlagte udkast brev til Transportministeren (bilag), hvor Allerød Kommunes modstand mod Ring 5 tydeliggøres med udgangspunkt i at korridoren i Allerød potentielt vil ødelægge vigtige naturværdier og samtidig forhindrer en hensigtsmæssig udvikling af kommunen.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller forslag til brev til Transportministeren godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi og finansiering

Ingen

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 27-10-2020

Formanden satte til afstemning, at udvalget indstiller forslag til brev til Transportministeren godkendt i Økonomiudvalget og byrådet:

- Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov, Martin Wolffbrandt og Erling Petersen stemte for.
- Rasmus Keis Neerbek undlod at stemme.

Bilag

Brev til transportministeren.pdf