

REFERAT Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 d. 03-12-2019

Mødedato	Tirsdag d. 03. december 2019 kl. 07:30
Mødested	Mødelokale C
Mødedeltagere	Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov, Erling Petersen, Rasmus Keis Neerbek, Martin H. Wolffbrandt

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Rottehandlingsplan.....	5
Orientering om tilladelser til Unicon A/S og Hillerød Ejendomsselskab A/S i Erhvervsområde Farremosen.....	7
Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 3. december 2019.....	11
Takster 2020 - Novafos Spildevand Allerød A/S.....	14
Henvendelse fra Ankestyrelsen vedr. 4 solcelleanlæg.....	16
Bygningsvedligehold 2020.....	18
Tagbelægning Bøgelunden.....	20
Kommissorium for udarbejdelse af infrastrukturpolitik.....	21
Forslag til lokalplan 2-320 for Allerød bymidte.....	22
Tagterrasse Rødpælevej 4.....	27
Dispensation fra lokalplan til rev. projekt for udbygning af teater.....	30
Effektiviseringskatalog efterår 2019.....	33
Anlægsregnskab for Trafiksanering af Kongevejen.....	37
Anlægsregnskab for renovering af vejbelysning.....	38
Anlægsregnskab for genopretning af parkeringsplads v. Fritz Hansens Vej.....	39
Anlægsregnskab for Allerød Idrætspark (Klubhus Møllemose).....	40
Anlægsregnskab for Amtsvej 10 - nedlæggelse af boliger og nedrivning.....	41
Anlægsregnskab for Amtsvej 24 - nedlæggelse af bolig og nedrivning.....	42
Sag fra byrådsmedlem Olav B Christensen - genoptagelse.....	43
Godkendelse af projektforslag om varmepumpeanlæg i Farremosen.....	44

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

18/11391

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget besluttede

- at foretage besigtigelse på Rødpælevej forud for behandling af pkt. 12 om tagterrasse på Rødpælevej 4.
- at sag om godkendelse af projektforslag om varmepumpeanlæg optages på dagsordenen som pkt. 22.

Punkt 2: Meddelelser

18/11391

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

-

Punkt 3: Rottehandlingsplan

19/5853

Punkttype

Beslutning.

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet at udkast til ”Handlingsplan for rottebekæmpelse i Allerød kommune” godkendes.

Kompetence

Byrådet har den endelige beslutningskompetence i sagen.

Sagsbeskrivelse

Alle kommuner skal arbejde efter en vedtaget handlingsplan om forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Handlingsplanen skal opfylde kravene i rottebekendtgørelsen og skal offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Forvaltningen har udarbejdet udkast til handlingsplan (Bilag 1).

Af udkastet fremgår, at målet for kommunens rottebekæmpelse er, at der ydes en hurtig indsats, og at bekæmpelsen er effektiv, så gentagne anmeldelser fra samme borger eller virksomhed minimeres.

Borgere og virksomheder har pligt til at anmelde det til kommunen, hvis der observeres rotter, jf. rottebekendtgørelsen. Anmeldelser kan ske digitalt via kommunens hjemmeside, og det praktiske bekæmpelsesarbejde udføres på kontrakt af et skadedyrsbekæmpelsesfirma.

Der gives mulighed for at bekæmpe rotter med gift på egen virksomhed. Dette kræver autorisation, som kan opnås ved at gennemføre et kursus.

Antallet af rotteanmeldelser i kommunen er steget markant i perioden 2016-2018, hvilket svarer til tendensen på landsplan. Stigningen skyldes blandt andet øget bevågenhed, milde vintre og ændrede regler for brug af rottegift. Antallet af rotteanmeldelser for 2019 ser dog ud til at falde tilbage til niveauet for 2017.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller forslag til ”Handlingsplan for rottebekæmpelse i Allerød kommune” godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Økonomi og finansiering

Området er brugerfinansieret via ejendoms skatten.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget indstiller ”Handlingsplan for rottebekæmpelse i Allerød Kommune” godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

rottehandlingsplan 2019

Punkt 4: Orientering om tilladelser til Unicon A/S og Hillerød Ejendomsselskab A/S i Erhvervsområde Farremosen

19/8627

Punkttype

Orientering.

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og byrådet orienteres om alle afgørelser i forbindelse med etableringen af Unicon A/S, Bøgeholm Alle 9.

Hillerød Ejendomsselskab A/S har søgt om et regnvandsbassin, hvortil Unicon A/S udleder deres overfladevand, og hvor vejvandet fra Bøgeholm Alle ligeledes ledes til. Dette bassin er beliggende på nabogrunden, som er ejet af Hillerød Ejendomsselskab A/S.

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og byrådet orienteres derfor også om alle afgørelser i forbindelse med etableringen af regnvandsbassinet.

Sagsbeskrivelse

Unicon A/S

Unicon A/S har søgt om tilladelse til opførelse af et betonblander i Erhvervsområde Farremosen.

Der vil blive meddelt følgende tilladelser til Unicon A/S:

- Byggetilladelse
- Miljøgodkendelse
- Tilladelse til nedsivning af tagvand
- Godkendelse af vejadgang

Udkast til alle afgørelser er vedhæftet som bilag.

Byggetilladelse følger bygningsreglementets regler.

Miljøgodkendelsen er bygget op omkring de standardvilkår, der er for betonblanderier. Miljøstyrelsen har i en bekendtgørelse fastsat standardvilkår for betonblanderier, og disse standardvilkår er fulgt.

Godkendelse af vejadgang følger lov om private fællesvejes regler.

Nedsivningstilladelsen omhandler tagvand fra to tage på i alt 652 m², fordelt med 271 m² på en mandskabsbygning og 381 m² på en lagerbygning. Afgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. spildevandsbekendtgørelsens § 42, stk. 1.

Andet overfladevand fra Unicon A/S ledes til et regnvandsbassin, hvor også vandet fra Bøgeholm Alle håndteres. Dette bassin er beliggende på nabogrunden, som er ejet af Hillerød Ejendomsselskab A/S.

Hillerød Ejendomsselskab A/S

Der vil blive meddelt følgende tilladelser til Hillerød Ejendomsselskab A/S:

- Screeningsafgørelse om ikke-miljøvurderingspligt
- Tilladelse til terrænregulering
- Udledningstilladelse
- Tilladelse til midlertidig grundvandssenkning

Udkast til alle afgørelser er vedhæftet som bilag.

VVM-screeningsafgørelsen viser, at der ikke skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering (VVM). Regnvandsbassinet er omfattet af to punkter i miljøvurderingslovens bilag 2.

Tilladelsen til terrænregulering til etableringen af regnvandsbassinet omfatter nødvendige og sædvanlige terrænreguleringer i forbindelse med udnyttelse af grunden. Som det fremgår af lokalplanen sker dette ved dispensation fra lokalplanens § 9.9.

Udledningstilladelsen omhandler det almindeligt belastede rensede og forsinkede overfladevand fra Unicon A/S, samt vand fra Bøgeholm Alle. Der gives tilladelse til at overfladevand, der er rensat til de nationalt fastsatte miljøkvalitetskrav, kan forsinkes og ledes til en sø/mose langs vejen Farremosen, der er beliggende i erhvervsområdet.

Tilladelse til midlertidig grundvandssenkning følger vandforsyningslovens regler.

Fælles for tilladelserne til Unicon A/S og Hillerød Ejendomsselskab A/S

Tilladelserne bliver meddelt efter byrådsmødet den 19. december 2019.

Alle afgørelser har været kvalitetssikret af eksterne konsulenter.

Afgørelserne har været i partshøring som følge af Forvaltningslovens § 19.

Unicon A/S og regnvandsbassinet ligger inden for det gældende plangrundlag. Kommunen, som miljømyndighed, kan efterfølgende i forbindelse med miljømæssige afgørelser alene sikre, at virksomheden lever op til gældende regler og standarder, herunder ved fastsættelse af relevante og saglige vilkår.

Alle afgørelserne, med undtagelse af nedsivningstilladelsen, kan påklages af virksomheden, en række foreninger og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. Se klagevejledningen i udkast til den enkelte afgørelse

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ingen

Dialog/høring

Udkast til afgørelser har været i partshøring i perioden fra den 30. oktober til den 21. november 2019.

Udkast til alle afgørelser vedr. Bøgeholm Alle 9, har været i partshøring hos Unicon A/S, samt NOVAFOS for så vidt angår miljøgodkendelsen. Unicon A/S er endvidere partshørt i udkastene til VVM-screeningen og udledningstilladelsen vedr. regnvandsbassinet, der vil blive meddelt til Hillerød Ejendomsselskab A/S. NOVAFOS er kommet med høringssvar til miljøgodkendelsen. I vedhæftede høringsnotat ses høringssvaret og Forvaltningens bemærkninger til disse.

Grundejeren af Bøgeholm Alle 9, og matr. nr. 11a, hvor regnvandsbassinet er beliggende, Hillerød Ejendomsselskab A/S har modtaget alle 8 udkast til afgørelse. I vedhæftede høringsnotat ses høringssvaret og forvaltningens bemærkninger til disse.

Endelig er Troy X Invest, som grundejer af en del af Bøgeholm Alle partshørt i VVM-screeningen vedr. regnvandsbassinet og Birkholm Planteskole er partshørt vedr. den midlertidige grundvandssænkning. Der er ikke kommet bemærkninger fra disse parter.

På baggrund af høringssvar til de udsendte udkast, er der indarbejdet få ændringer i vedlagte udkast til miljøgodkendelse og udledningstilladelse. For nærmere oplysninger om ændringerne se høringsnotatet.

Allerød Kommune har endvidere offentliggjort udkast til afgørelser og sagernes dokumenter på kommunens hjemmeside - ligeledes fra den 30. oktober 2019. Kommunen har ikke modtaget henvendelser i den forbindelse.

Endelig vil kommunens hjemmeside blive ajourført med de opdaterede dokumenter og udkast til afgørelser.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Udkast til byggetilladelse - Unicon AS

Bilag 2 Udkast til miljøgodkendelse - Unicon AS

Bilag 3 Udkast til nedsivningstilladelse - Unicon AS

Bilag 4 Udkast til godkendelse af vejadgang - Unicon AS

Bilag 5 Udkast til screeningsafgørelse af regnvandsbassin

Bilag 6 Udkast til terrænregulering regnvandsbassin

Bilag 7 Udkast til udledningstilladelse til bassin i Erhvervsområde Farremosen

Bilag 8 Tilladelse til grundvandssænkning 11a Vassingerød By Uggeløse høringsudkast 22-11-19 inkl bilag.

Unicon Høringsnotat - samlet

Punkt 5: Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 3. december 2019

17/6894

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområde Farremosen.

Sagsbeskrivelse

Udvalget blev senest på mødet den 12. november 2019 orienteret om myndighedsbehandlingen i Erhvervsområde Farremosen.

Der er tale om myndighedsafgørelser inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes inden for de kriterier, der er fastsat i den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

Modtagne ansøgninger

Siden sidste orientering er der ikke modtaget sager til myndighedsbehandling.

Udvalget orienteres først om ansøgninger fra virksomhederne, når Forvaltningen har modtaget dem.

Status på sager

Forvaltningen har den 31. oktober 2019 sendt udkast til tilladelser til Unicon A/S og til Hillerød Ejendomsselskab A/S vedrørende deres regnvandsbassin i partshøring i tre uger. Udvalget orienteres om resultatet af høringen og det videre myndighedsarbejde i et særskilt dagsordenspunkt.

Unicon A/S er ikke omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Forvaltningen har den 25. november 2019 sendt udkast til afgørelse om etablering af vold omkring erhvervsområdet, flytning af rørlagt vandløb og etablering af ny sø i partshøring.

Meddelte afgørelser

Siden den 5. november 2019 er der meddelt følgende tilladelser:

- Der er den 12. november 2019 meddelt midlertidig tilladelse til udledning af byggepladsvand fra Verdion, Bøgeholm Alle 5, 3450 Allerød

Påtænkte afgørelser i nærmeste fremtid

Forvaltningen påtænker at meddele følgende tilladelser i den nærmeste fremtid:

- Dispensation til nedlæggelse af eksisterende §3 sø og anlæggelse af ny sø mod nord i erhvervsområdet til Hillerød Ejendomsselskab A/S. Terrænregulering til anlæggelse af den nye sø, samt VVM-screeningsafgørelse om ikke-miljøvurderingspligt af anlæggelse af den nye sø. Udvalget er orienteret i et særskilt dagsordenspunkt på TEPMU-mødet den 12. november 2019
- VVM-screeningsafgørelse om ikke-miljøvurderingspligt af flytning af rørlagt vandløb til Hillerød Ejendomsselskab A/S
- Tilladelse til flytning af rørlagt vandløb til Hillerød Ejendomsselskab A/S
- Tilladelse til terrænregulering og byggetilladelse til volde omkring erhvervsområdet til Hillerød Ejendomsselskab A/S
- Byggetilladelse til Unicon A/S
- Miljøgodkendelse Unicon A/S
- Tilladelse til nedsivning af tagvand Unicon A/S
- Godkendelse af vejadgang Unicon A/S
- Screeningsafgørelse om ikke-miljøvurderingspligt til etablering af regnvandsbassin til Hillerød Ejendomsselskab A/S
- Tilladelse til terrænregulering til etablering af regnvandsbassin til Hillerød Ejendomsselskab A/S
- Udledningstilladelse fra regnvandsbassin til Hillerød Ejendomsselskab A/S
- Tilladelse til midlertidig grundvandssænkning til Hillerød Ejendomsselskab A/S
- Tilladelse til udmatrikulering til Pankas A/S
- Tilladelse til udmatrikulering til Hillerød Ejendomsselskab A/S

Retssagen

I retssagen om gyldigheden af lokalplanen har der den 19. og 20. november 2019 været afholdt retsmøder. Der afsiges dom den 15. januar 2020.

Borgermøde

Allerød Kommune har den 30. oktober 2019 afholdt møde med naboerne på vejen Farremosen, om det videre arbejde med myndighedsbehandlingen i Erhvervsområde Farremosen.

Status på klagesager

Der er kommet 9 klager over tilladelsen til udledning af overfladevand fra Bøgeholm Alle til klagenævnet. To af klagerne er trukket tilbage og to er under behandling i klagenævnet. Klagenævnet har afvist at behandle 5 af sagerne, da klagerne ikke er klageberettiget.

Der er kommet 1 klage over afslaget til varmeprojektet til et biomassevarmeværk. Klagenævnet har ikke afgjort sagen endnu.

Der er kommet 22 klager over tilladelserne til Pankas A/S til klagenævnet. Tre af klagerne behandles i øjeblikket af Allerød Kommune og 16 af klagerne er under behandling i klagenævnet. Klagenævnet har afvist at behandle 2 af sagerne, da klagerne ikke er klageberettiget og den sidste sag er lukket, da den var en dublet.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ingen

Dialog/høring

Ingen

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 6: Takster 2020 - Novafos Spildevand Allerød A/S

19/11653

Punktttype

Beslutning.

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget anmodes om at indstille afledningsbidrag samt øvrige takster for 2020, som foreslået af Novafos Spildevand Allerød A/S, godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Novafos har den 13. november 2019 fremsendt forslag til takster for Allerød Spildevand for 2020 som vist i vedlagte bilag 2 og 3, herunder afledningsbidrag (spildevand) på 56,70 kr. pr. m³ inkl. moms.

I 2019 var afledningsbidraget på 51,85 kr. pr. m³ inkl. moms og i 2018 på 51,13 kr. pr. m³ inkl. moms. Udviklingen af taksterne ses i bilag 4.

Stigningen i taksten skyldes primært, at Forsyningssekretariatet har givet tillæg til investeringer samt opkrævning af underdækning for 2018. Tillæg til investeringer gives f.eks. til flytning af ledninger eller til nye forsyningsområder (byudvikling og kloakering i det åbne land) samt til andre anlægsprojekter.

Af større anlægsprojekter kan nævnes Søgrøft-projektet, hvor regnvand, der tidligere har været ført til renseanlægget, føres uden om renseanlægget til et forsinkelsesbassin. Herved forventes færre overløb af urensset spildevand fra renseanlægget til Kollerød Å.

Det er spildevandsselskabet, der i henhold til betalingsloven en gang årligt fastsætter taksterne. Taksterne skal efterfølgende godkendes af byrådet, som skal påse, at taksterne overholder lovgivningen og forsyningssekretariatets indtægtsrammer for selskabet.

Fastsættelsen af taksterne for 2020 er baseret på Forsyningssekretariatets afgørelse om økonomiske rammer for 2020-2021, meddelt den 14. oktober 2019, således at den økonomiske ramme for 2020 forventes udnyttet fuldt ud. Forvaltningen har kontrolleret, at taksten overholder det udmeldte prisloft.

Takstfastsættelsen for 2020 forventes godkendt på bestyrelsesmødet i Allerød Spildevand den 29. november 2019.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at Novafos Spildevand Allerød A/S' indstillede afledningsbidrag samt øvrige takster indstilles godkendt i byrådet.

Økonomi og finansiering

Spildevandsafledningen er brugerfinansieret.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget indstiller Novafos Spildevand Allerød A/S' indstillede afledningsbidrag samt øvrige takster godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Bilag 1. Godkendelsesnotat for spildevandstakster 2020

Bilag 2. Takstblad 2020 - Novafos Spildevand Allerød A/S

Bilag 3. Takstblad 2020 - Tømningsordning

Bilag 4. Novafos Spildevand Allerød - Budget 2020

Punkt 7: Henvendelse fra Ankestyrelsen vedr. 4 solcelleanlæg

18/1181

Punkttype

Orientering.

Tema

Ankestyrelsen har den 10. oktober 2019 sendt henvendelse fra Energistyrelsen om kommunale solcelleanlæg i høring.

Udvalget orienteres om kommunens høringssvar.

Sagsbeskrivelse

I henhold til lov om elforsyning kan kommuner varetage netvirksomhed og produktion af elektricitet ved afbrænding af affald. Derudover kan kommuner deltage i produktion, transport, handel og levering af elektricitet, forudsat at det varetages af et selskab med begrænset ansvar.

Energi-, forsynings- og klimaministeren kan dog bestemme, at mindre anlæg eller mindre omfattende aktiviteter, som er omfattet af loven, helt eller delvis skal undtages fra lovens bestemmelser.

I henhold hertil har Allerød Kommune i 2014 søgt om dispensation for et antal solcelleanlæg. Alle ansøgninger på nær 6 er imødekommet. De resterende 6 dispensationsansøgninger er fortsat under behandling i Energistyrelsen og står på venteliste til eventuel dispensation. Dette i lighed med et antal anlæg fra andre kommuner.

Energistyrelsen har den 23. august 2019 indbragt et større antal kommunale solcelleanlæg for Ankestyrelsen - med henblik på eventuelt at rejse tilsynssager over for de enkelte kommuner.

Henvendelsen fra Energistyrelsen vedrører bl.a. de 6 af Allerød Kommunes solcelleanlæg, som endnu ikke har fået dispensation, idet Energistyrelsen samtidig oplyser, at 2 af disse muligvis vil opnå dispensation i forbindelse med opdatering af ventelisten i oktober/november 2019.

Som følge af henvendelsen fra Energistyrelsen har Ankestyrelsen bedt Allerød Kommune om en udtalelse, særligt om hvorvidt kommunen har lovliggjort eller har til hensigt at lovliggøre de resterende 4 anlæg - og på hvilken måde.

Forvaltningen har afgivet høringssvar den 13. november 2019.

I høringssvaret er der opfordret til, at sagen udsættes, til Energistyrelsen har færdigbehandlet dispensationsansøgningerne og meddelt eventuelle afslag til kommunerne, herunder til Allerød Kommune.

Samtidig er det i høringssvaret oplyst, at kommunen har til hensigt at lovliggøre samtlige solcelleanlæg, der modtager afslag - enten ved afbrydelse fra elnettet eller ved udskillelse i særskilt selskab.

Endelig fremgår det af høringsvaret, at kommunen straks vil lovliggøre de 4 solcelleanlæg ved afkobling fra elnettet, hvis Ankestyrelsen mener, der måtte være grundlag for at rejse en tilsynssag.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ved eventuel afbrydelse af omtalte 4 solcelleanlæg vil energiudgifterne til el til bygningsdrift stige med ca. 115.000 kr./årligt.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 8: Bygningsvedligehold 2020

14/9794

Punktttype

Orientering.

Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget orienteres om den planlagte prioritering af større vedligeholdelsesarbejder på kommunale ejendomme i 2020, jf. Ejendomsstrategien 2017-2020.

Sagsbeskrivelse

Ejendomsstrategi 2017-20 indeholder retningslinjer for prioriteringen af vedligeholdelsesarbejder på kommunale bygninger, herunder at der årligt sker en orientering af udvalget om større vedligeholdelsesarbejder. Retningslinjerne i strategien peger på, at den økonomisk mest optimale bygningsdrift fås ved at holde bygningerne i vedligehold stand med minimalt efterslæb. Det forebyggende vedligehold er billigere, fordi man ofte kan undgå at udskifte de forskellige bygningsdele.

Allerød Kommunes ejendomme er registreret i ejendomsdatabasen (DBD), hvor den aktuelle vedligeholdelsestilstand er vurderet. Vurderingen opdateres løbende, senest er data for folkeskoler og daginstitutioner suppleret med en omfattende byggeteknisk gennemgang af disse bygninger. Vedligeholdelsesopgaverne er inddelt i kategorier i et prioriteringssystem med syv niveauer. I årets prioritering medtages opgaver inden for de øverste kategorier.

I de planlagte vedligeholdelsesopgaver i 2020 er der taget højde for arbejder, der er udskudt som følge af akutarbejder i 2019. Udvalget blev orienteret om de udskudte arbejder på mødet den 3. september 2019.

Af større opgaver, der er udskudt til 2020, kan næves ventilationsanlæg på Lillevang Skole, afd. Lillerød og udskiftning af vinduer i Blok 2, nyt gulv i Engholmhallen samt nyt opbevarings- og affaldsskur ved Skoven 4.

Af planlagte større vedligeholdelsesarbejder i 2020 kan desuden nævnes:

Renovering af tag på Kratbjergskolen, afd. Engholm og dele af Afd. Ravnsholt. Arbejdet er omfattende og forventes at strække sig ind i 2021.

Nye lofter på Lillevang Skole afd. Lillerød med forbedring af både belysning og akustik.

Igangsætning af renoveringsopgaver på Multihuset Hobbitten i henhold til tilstandsrapport.

Derudover er der fokus på opretning af kloakker og der udarbejdes projekt for en række af de vedligeholdelsesopgaver, der forventes gennemført i 2021, herunder facaderenovering af rådhuset og vedligeholdelsesplan for Blovstrød Teglværk.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget til orienteringen til efterretning.

Økonomi og finansiering

Arbejdet udføres inden for den budgetmæssige ramme.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 9: Tagbelægning Bøgelunden

18/5143

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at indstille valg af tagmateriale til Bøgelunden til Økonomiudvalg og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetencen til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Totalentreprenør på Bøgelundsbyggeriet har i deres tilbud indeholdt en tagflade i sedum (Urtebevoksning). Det blev på et tidligt tidspunkt i processen vurderet, at tegl og sedum var økonomisk ligeværdige. I forbindelse med byggeriet var der debat om, hvilke tagmaterialer, der ville blive anvendt, og der har været fremsat ønske om tegltag for at passe til det omkringliggende byggeri. Efter indhentning af konkret pris på ændring til tegltag viser merprisen sig at være ekstraordinær høj (1,2 mio. kr.). Grunden til den høje merpris er, at tagteglen skal passe til den anvendte skærmtegl til byggeriet. Såfremt denne merpris skal indeholdes i den afsatte byggesum, betyder det at det meste af sikkerhedsmargen ved byggeriet bruges.

Der er fordele og ulemper ved begge tagtyper, som begge er i overensstemmelse med lokalplan og byggetilladelsen. Sedumtaget er en grøn løsning, hvor tegltaget er en mere traditionel løsning.

Forslag 1

Der vælges tagbeklædning med Sedum, og der bruges derved ikke af den afsatte sikkerhedsmargen i byggesummen

Forslag 2

Der vælges tegltag og merprisen fragår rådighedsbeløbet til uforudsete udgifter

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Dialog/høring

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Formanden satte forslag 1 til afstemning, dvs. at det indstilles til Økonomiudvalget og byrådet, at der vælges tagbeklædning med Sedum, og derved ikke bruges af den afsatte sikkerhedsmargen i byggesummen:

- Miki Dam Larsen, Martin Wolffbrandt, Erling Petersen og Rasmus Keis Neerbek stemte for.
- Lisbeth Skov stemte imod.

Punkt 10: Kommissorium for udarbejdelse af infrastrukturpolitik

19/11589

Punkttype

Beslutning.

Tema

Med baggrund i vedtagelsen af Allerød Kommunes politiske styringsmodel, der fastlægger, at der skal udarbejdes en overordnet infrastrukturpolitik, er der udarbejdet vedhæftede forslag til kommissorium for udarbejdelse af politikken.

Udvalget anmodes om at godkende kommissoriet for infrastrukturpolitikken.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen

Sagsbeskrivelse

I Allerød Kommunes politiske styringsmodel er kommunens politikområder opdelt i 10 områder, som alle skal have en overordnet politik. Infrastrukturpolitikken er et af disse områder.

Infrastrukturpolitikken skal indeholde de overordnede politiske mål for at sikre et infrastrukturensystem, som sikrer god fremkommelighed, øger den grønne mobilitet, mindsker miljøbelastningen fra transport, fortsat øger trafiksikkerheden og bevarer attraktive byrum.

En revision af kommunens trafikplan er planlagt gennemført i 2020. Den eksisterende trafikplan omfatter både baggrund, målsætninger, temaer og handlingsplan. Med udarbejdelse af en infrastrukturpolitik, som skal omfatte mål og temaer, vil den planlagte revision af trafikplanen komme ind under infrastrukturpolitikken, idet der vil blive udarbejdet dels baggrundsmateriale og status inden for de forskellige temaer udpeget i infrastrukturpolitikken og dels blive udarbejdet en handlingsplan.

Forslag til kommissorium (bilag) definerer og beskriver opgaven med at udarbejde den ny infrastrukturpolitik, herunder overordnede rammer og overordnet tidsplan.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler at udvalget godkender forslag til kommissorium for infrastrukturpolitik.

Økonomi og finansiering

Udarbejdelse af infrastrukturpolitikken finansieres inden for de forventet afsatte midler til revision af trafikplanen i 2020 (forslag til prioritering af pulje til mindre projekter i trafikplanen, forelægges udvalget i januar 2020).

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget godkendte forslag til kommissorium for infrastrukturpolitik.

Bilag

Bilag: Kommissorium for Infrastrukturpolitik.pdf

Punkt 11: Forslag til lokalplan 2-320 for Allerød bymidte

19/5604

Punkttype

Beslutning.

Tema

Økonomiudvalget vedtog den 18. juni 2019 at igangsætte udarbejdelse af forslag til lokalplan for Allerød bymidte. Den 25. november 2019 besluttede Økonomiudvalget at i gang sætte tilhørende kommuneplantillæg.

Udkast til lokalplan 2-320 for Allerød bymidte tager udgangspunkt i den vedtagne Helhedsplan for Allerød bymidte.

Udvalget anmodes om at indstille, at forslag til lokalplan 2-320 for Allerød bymidte med tilhørende miljøvurdering og kommuneplantillæg vedtages i Økonomiudvalget og byrådet med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet igangsatte i 2018 arbejdet med en helhedsplan for bymidten på baggrund af et politisk ønske om at sikre en levedygtig og attraktiv bymidte. I helhedsplanen fastlægges fem overordnede udviklingsprincipper.

I lokalplanen er principperne fra helhedsplanen konkretiseret i en byggeretsgivende lokalplan. [Link til lokalplan 2-230 for bymidten](#)

Indhold i lokalplan

Delområder og anvendelse

Lokalplanen er opdelt i 9 delområder, der funktionsopdeler bymidten. Den centrale del af området, delområde C1, udlægges til centerområde, med plads til bl.a. detailhandel, cafeer, restauranter, kulturelle aktiviteter, liberale erhverv og beboelse. Der er inden for dette område særlig opmærksomhed på at samle de publikumsorienterede funktioner, så de kan understøtte hinanden.

K1 omfatter området ved Teater Mungo Park og medborger- og foreningshuset Skoven 4. Området må anvendes til kultur, offentlige funktioner, cafeer og restauranter og beboelse.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan være mange forskellige funktioner i bymidten. En blandet anvendelse er godt for bymiljøet, da det generer mere byliv, større tryghed og flere attraktioner. Dog vil gener som støj, lugt i forbindelse med restaurant og cafedrift, indblik og skygge opleves i højere grad i en mere tæt by.

C1 og K1 omkranses af flere mindre delområder, der enten er udlagt til bolig eller blandet bolig og erhverv.

Fortætning

Lokalplanen giver mulighed for at bymidten fortættes i højere grad end i dag. Fortætningen bygger på et princip om, at bebyggelsen er lavest ud mod de omkringliggende villaområder og trapper op ind mod den centrale del af bymidten. Store dele af bymidten udlægges i 11 eller 14 m. Der er inden for lokalplanensområdet to områder i C1 ved Allerød Stationsvej, hvor byggeri kan opføres i op til 20 meter højde.

Bygningernes udformning

Lokalplanen lægger vægt på at det fremtidige byggeri udformes med fokus på kvalitet. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om materialevalg, der understøtter byens historie med tegl og træ. Derudover stilles der krav om, at bebyggelser udformes med en større detaljering i stueetagerne, så der gives en større oplevelsesrigdom på de dele af byggeriet, man færdes langs med.

For at sikre kvalitet i den nye boligmasse, er der krav om at boliger skal være gennemlyste fra to verdenshjørner.

Der stilles krav om, at boliger skal udformes så der er minimum 20 m² udendørsopholdsarealer pr. 100 m² bolig.

Grønt og vand

Lokalplanen udlægger en ny grøn forbindelse gennem byen. Forbindelsen skal være med til at binde Ravnsholt Skov og Tokkekøb Hegn sammen på tværs af byen. Den grønne forbindelse udformes, så den i sit udtryk sammenbinder skovområderne, med en blanding af både løvfældende og stedsgrønne træer. Forbindelsen udlægges primært til bløde trafikanter.

Derudover stiller lokalplanen krav om, at der reserveres areal til, at M D Madsensvej kan begrønnes i højere grad end i dag, samt indrettes med byudstyr, der indbyder til ophold og leg.

I forbindelse med fornyelsen af byen sikres det, at udviklingen tager højde for klimasikring.

Lokalplanen giver mulighed for, at beplantningen kan etableres som LAR bede (Lokal Afledning af Regnvand) i de områder af bymidten, hvor det er muligt, og lægger op til at alle nye bebyggelser separatkloakeres.

Parkering

Største delen af ny parkering skal placeres i konstruktion, under terræn, i helt eller delvist nedgravede kældre eller i parkeringshuse, medmindre der bygges rækkehuse.

Lokalplanen åbner mulighed for en dobbeltudnyttelse af p-pladserne ved opførelse af nybyg. Det samlede procentvise antal af p-pladser reduceres i takt med udbygningen af bymidten.

Kulturtorv

Lokalplanen behandler områderne ved Kulturtorvet. Der skal forud for den videre udvikling og realisering af områderne udarbejdes en analyse, der skal kortlægge hvilke offentlige funktioner, der kan flyttes til området. Der er i budgetforliget afsat midler til dette i 2020.

Ændringer ift. helhedsplanen

Der er gennem dialog med ejendomsejerne i bymidten fremkommet forskellige ønsker på enkelte ejendomme som ligger ud over helhedsplanen. Dele af ønskerne er forslået indarbejdet i planen på trods af at de ikke var omfattet i første omgang. I lokalplanen er højden på byggeriet på hjørnet af Frederiksborgvej og Amtsvej forslået forhøjet til 4 etager (i forhold til helhedsplanens 3 etager), svarende til den højde, der er udlagt for området i den gældende lokalplan. Derudover forslås det at der udlægges en ny og øget byggeret på Frederiksborgvej 8 og 4-4C på 3 og 4 etager.

Lokalplanen for bymidten forslås udvidet i forhold til helhedsplanen, til også at indeholde området med bebyggelserne Frederiksborgvej 5 til 9A, Skovensvej 3A samt en del af Fritz Hansens areal. Området er i dag omfattet af lokalplan 239 for område ved Allerødvej og Skovensvej, der udlægger en lignende fremtidig anvendelse for boligerne Frederiksborgvej 5-9A. For Skovensvej 3A og Fritz Hansens område ændres anvendelsen fra erhverv til bolig. Området udlægges i lokalplanen til bolig i op til 11 meter.

Boligudbygningsplan

I henhold til boligudbygningsplanen (forslag til Planstrategi 2019), skal bymidten udbygges med ca. 250 boliger. Med lokalplanens muligheder for en fortætning af bymidten forventes det, at der kan opføres mellem 250-300 nye boliger alt afhængig af boligstørrelsen.

Kommuneplantillæg

Den gældende kommuneplanramme LS.C.01, der dækker store dele af lokalplanområdet, fastsætter i dag en maksimal højde på 13 meter. På baggrund af den vedtagne helhedsplan, ændres kommuneplanen, så der gives mulighed for byggeri i op til 20 meters højde.

Med en ændring af Planloven er det blevet muligt at give lov til større butikker end tidligere. Som følge af dette ændres bestemmelserne for detailhandlen, så den maksimale butiksstørrelse for den enkelte dagligvarebutik ændres fra 3.500 m² til 5.000 m², og den maksimale butiksstørrelse for den enkelte udvalgsvarebutik ændres fra 2.000 m² til 2.500 m².

Økonomiudvalget behandlede på møde den 20. august 2019 en sag om indkaldelse af idéer og forslag. De indkomne idéer og forslag behandles sammen med igangsættelsen af kommuneplantillæget.

Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøvurdering af lokalplanen, og berørte myndigheder er blevet hørt om ønsker og bemærkninger til hvilke emner, miljørapporten skal omfatte.

Der er i miljørapporten foretaget vurderinger, der relaterer sig til følgende miljøforhold: Byarkitektur og kulturarv, jord, grundvand og spildevand, materielle goder og trafik.

Samlet set vurderes ændringerne i lokalplanen at kunne gennemføres uden væsentlige miljøpåvirkninger. Der er, hvor det er skønnet nødvendigt, anført en række anbefalinger/afbødende foranstaltninger med henblik på at reducere miljøpåvirkninger fra de nye udlæg.

Miljøvurderingen offentliggøres og sendes i høring sammen med forslaget til lokalplan. Efter høringen udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som vil blive offentliggjort sammen med den endeligt vedtagne lokalplan.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet:

- at forslaget til lokalplan 2-320 for Allerød bymidte med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering vedtages og udsendes i offentlig høring i 9 uger.
- at der i høringsperioden afholdes borgermøde vedrørende lokalplan for Allerød bymidte.

Økonomi og finansiering

Beplantning – lokalplanens krav om yderligere begrønning, indretning og efterfølgende drift af M D Madsensvej, skal finansieres af kommunale midler, idet der er kommunalt ejet vejareal. Den konkrete udformning og skal behandles i en særkilt sag.

Realiseringen af den grønne forbindelse forventes primært at kunne realiseres og finansieres i forbindelse med udviklingen af Kulturtorvet og i samarbejde med private udviklingsprojekter.

Belysning - lokalplanen stiller krav om, at der etableres belysning på M D Madsensvej, den grønne forbindelse og Torvestrædet. Ud over grundbelysningen skal der også etableres effektbelysning, hvilket vil medføre en større økonomisk omkostning ved etablering af fremtidige lysanlæg.

Dialog/høring

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget været afholdt borgermøde i Skoven 4.

Ejendommejerere inden for lokalplanområdet har været indbudt til dialogmøde. Derudover har der været afholdt møder med Byforums bestyrelse med henblik på at indhente input til lokalplanen.

Forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljørapport sendes i offentlig høring i overensstemmelse med planlovens bestemmelser.

Der afholdes borgermøde om lokalplan i høringsperioden.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Formanden satte følgende til afstemning:

Udkastet tilrettes på følgende måde:

- området i hjørnet nordøst for rundkørslen ved Skoven 4 beholdes i 11 meter
- B4 deles i to, hvor området vest for Skoven 4 (Grønnehegn-området) tages ud af lokalplanen.
- Den østlige del af B4 (området fra Skoven 4 mod Skovensvej) indgår i Kulturområdet (K1) og får derved samme anvendelsesbestemmelser mv.

Derudover ønsker udvalget at få belyst mulighederne for at reducere parkeringsnormen yderligere.

Med disse ændringer indstiller udvalget til Økonomiudvalget og byrådet,

- at forslaget til lokalplan 2-320 for Allerød bymidte med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering vedtages og udsendes i offentlig høring i 9 uger.
- at der i høringsperioden afholdes borgermøde vedrørende lokalplan for Allerød bymidte.

Herudover ønsker udvalget at få en sag på dagsordenen primo 2020 om processen for udviklingen af kulturtorvet (K1)

Miki Dam Larsen, Lisbeth Skov, Martin Wolffbrandt og Erling Petersen stemte for.

Rasmus Keis Neerbek undlod at stemme.

Bilag

Bilag 3 - Miljørapport.pdf

Bilag 4 - Høringsområde.pdf

Bilag 2 - Udkast Kommuneplantillæg 2

Bilag 1 - Udkast Lokalplan 2-320 Allerød bymidte_lille.pdf

Punkt 12: Tagterrasse Rødpælevej 4

19/11128

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til forslag vedr. ansøgning om opførelse af tilbygning med tagterrasse på Rødpælevej 4.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Rødpælevej 4 er en ejendom fra 1947 beliggende i et ældre boligområde udbygget i 40'erne, 50'erne og 60'erne. Ejendommen ligger i et boligområde med varierede byggestile og alder. De fleste boliger er 1½ plan eller 1 plan med saddeltag. Der er enkelte huse i en etage med fladt tag, eller 2 fulde etager. Enkelte ejendomme inden for området har i dag lovlige tagterrasser af varierende størrelse.

Der er ikke tinglyst deklARATIONER der regulerer byggeriet og området er ikke lokalplanlagt.

Sagsforløb

Den 15. maj 2019 blev der ansøgt om at opføre en 83 m² tilbygning i et plan med en fuld tagterrasse placeret 3,37 m fra naboskel. Efter supplerende oplysninger modtaget 23. juni 2019 vurderede Forvaltningen, at det ansøgte ikke overholdt byggeretten i forhold til det skrå højdegrænseplan. Endvidere kunne indbliksgener fra tagterrassen ikke udelukkes. Ansøgningen blev sendt i partshøring den 10. juli 2019.

Der indkom 9 høringssvar, hvor de primære bekymringer var indbliksgener, og at det ansøgte ikke harmonerer med det sædvanlige i området. Der er sideløbende fra en række beboere udtrykt ønske om, at Allerød kommune igangsætter en lokalplan for området for at hindre byggeri som det ansøgte.

På baggrund af høringssvar er ansøger gået i dialog med Forvaltningen om mulighederne for at behandle et revideret projekt.

Tagterrassen er nu reduceret til en ø på 27 m² i et grønt tag. Terrassen er 8 m fra skel mod syd og 11 m fra skel mod vest.

Det reviderede projekt er den 11. november 2019 sendt i partshøring til 13 naboer. Der er indkommet et samlet høringssvar på vegne af 11 partshørte ejendomme, samt yderligere 9 ejendomme. Høringssvaret er indsendt af beboerne på Rødpælevej 6 og 8 samt Gærdesmuttevej 9 og 11, men er ikke underskrevet.

Temaet for høringssvaret er øgede indbliksgener og et ønsket om at bevare områdets karakter med store og ugenerte haver ved en ny lokalplan for området.

Høringssvar og partsindlæg fra ansøger er vedlagt som bilag.

Gældende regler

Byggeri reguleres af bygningsreglement 2018 (BR18), hvor der efter kap. 8, § 168 er fastsat en byggeret. "Byggeretten er retten til at opføre bygninger på en grund, såfremt bestemmelserne i §§ 170-186 om bebyggelsesprocent, grundens størrelse, etageantal, højde- og afstandsforhold overholdes. Byggeretten indebærer, at kommunalbestyrelsen ikke kan nægte at godkende bygninger, der overholder bestemmelserne om byggeretten." Kan byggeretten ikke overholdes fremgår det af § 169, at "Hvis en bygning ikke kan opføres i overensstemmelse med byggeretten, skal bygningernes samlede omfang og indvirkning på omgivelserne fastlægges ved en helhedsvurdering efter bestemmelserne i § 187"

Af § 176 fremgår det, at "Kommunalbestyrelsen kan ikke nægte at godkende etageantallet og højden af et byggeri, når det maksimalt består af 2 etager, og ingen del af bygningens ydervægge eller tag er hævet mere end 8,50 m over terræn."

I § 177 står at "Ved fritliggende enfamiliehuse, tofamiliehuse med vandret lejlighedsskel og dobbelthuse med lodret lejlighedsskel kan kommunalbestyrelsen ikke nægte at godkende bygningshøjde og afstandsforhold, når følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Maksimal højde er 1,4 x afstand til naboskel og sti.
- 2) Mindste afstand til skel på 2,50 m mod nabo, vej og sti.

Det reviderede projekt overholder byggeretten, og kommunen kan jf. ovenstående ikke nægte at godkende byggeriet efter byggeloven.

Vurdering efter byggeloven

Tagterrasser og altaner, som ikke er af sædvanligt omfang, betragtes efter byggeloven som en fuld etage. Tilbygning med tagterrassen vurderes efter BR18 som i delvist 2 fulde etager, hvilket er inden for byggeretten.

Om tagterrasser og altaner er af sædvanligt omfang vil altid bero på en konkret vurdering. Eksempler på sædvanligt omfang af altaner er 1,4 x 4 m og 2 x 3 m.

Naboer kan, som det fremgår af høringssvaret, opleve tagterrasser og altaner som generende pga. indbliksgener. Sæsonen i Danmark er dog normalt kort på grund af vind og temperatur. En fuld etage anvendes derimod hele året og kan give tilsvarende indbliksgener.

Byggeri i 1½ plan kan ligeledes opleves som givende indbliksgener via gavlvinduer, karnapper og tagvinduer. F.eks. kan gavltrekanter efter byggeretten placeres 2,5 m fra skel, da gavltrekanter er undtaget fra det skrå højdegrænseplan på 1,4 x afstanden.

Ud fra dette vurderes gavlvinduet i stueplan på det ansøgte ikke at være af usædvanlig omgang.

Det vurderes samlet, at det ansøgte i omfang og placering er inden for den naboretslige tålegrænse. Det indgår i denne vurdering, at byggeretten giver mulighed for at bygge højere og nærmere skel i 2 fulde etager, og at ansøger har søgt at imødekomme naboernes bekymring ved at minimere tagterrassen og rykke den væk fra skel.

At arkitekturen ikke svarer til det sædvanlige for området er ikke indgået i vurderingen, da eksisterende byggeri netop er kendetegnet ved stor diversitet, og det ansøgte ikke væsentligt ændrer ved områdets samlede karakter af fritliggende enfamiliehuse i store og ugenerte haver.

Planloven

Et afslag til den ansøgte tagterrasse kan alene ske efter Planloven ved nedlæggelse af et § 14 forbud. Kommunen skal ved et § 14 forbud offentliggøre et lokalplanforslag og et kommuneplantillæg inden for 1 år.

Et § 14 forbud kan stoppe opførelsen af en tagterrasse ud over sædvanligt omfang, mens tilbygningen i øvrigt kan opføres som ansøgt.

Forslag 1

Der meddeles byggetilladelse til det ansøgte, da det er inden for byggeretten.

Forslag 2

Der meddeles byggetilladelse til det ansøgte, da det er inden for byggeretten. Forvaltningen udarbejder en redegørelse om behov og mulighed for fremadrettet at regulere området med kommune- eller lokalplan.

Forslag 3

Der igangsættes en proces om nedlæggelse af et § 14 forbud mod etablering af tagterrassen. Forvaltningen igangsætter udarbejdelse af en lokalplan, idet udvalget ikke ønsker, at det fremadrettet skal være muligt at etablering tagterrasser ud over sædvanligt omfang i området.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1, da det ansøgte er inden for byggeretten og det reviderede projekt er søgt tilpasset naboernes indsigelser.

Dialog/høring

Der er afholdt partshøring af naboer og ansøger.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Erling Petersen spurgte til sin eventuelle inhabilitet i sagen. Udvalget besluttede, at han ikke var inhabil.

Udvalget besluttede, at der meddeles byggetilladelse til det ansøgte, da det er inden for byggeretten.

Udvalget anmoder om en sag vedr. behov og mulighed for fremadrettet at regulere dette område og andre områder i kommunen med kommune- eller lokalplan.

Bilag

Bilag til partshøring 2.pdf

Samlet partshøringssvar.pdf

Svar på partshøring fra ejer.pdf

Punkt 13: Dispensation fra lokalplan til rev. projekt for udbygning af teater

19/12072

Punktttype

Beslutning.

Tema

Teater Mungo Park og Allerød Kommune ønsker at etablere en ny teatersal, der tilbygges de eksisterende lokaler på Fritz Hansens Vej 23.

Der blev i 2017 meddelt dispensation fra lokalplan og byggetilladelse til projekt for udbygning af Teater Mungo Park. Tilladelsen blev ikke udnyttet, og der er nu udarbejdet et nyt revideret projekt for teatrets udbygning.

Udvalget anmodes om at tage stilling til dispensation fra lokalplan i forbindelse med det reviderede projekt.

Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Lokalplan 2-295 C

Ejendommen er omfattet af lokalplan 2-295 C, og ligger i delområde A, som udlægges til blandet bolig- og erhvervsformål samt til offentlige og kulturelle formål.

Lokalplanens § 6 omhandler bebyggelsens omfang og placering. I § 6.1 udlægges byggefelter, herunder byggefelt 3, hvor den eksisterende teaterbygning ligger, og byggefelt 2, hvor udbygning opføres. Inden for byggefelt 2 må der maksimalt opføres 1.200 m² i højst 1 etage.

Ved bebyggelse i 1 etage må facadehøjden ikke overstige 5 meter.

For hele lokalplanområdet gælder at bebyggelse ikke må gives en større højde end 13 meter over det omgivende terræn.

Lokalplanens § 7 omhandler bebyggelsens ydre fremtræden, herunder at facader skal have teglsten som hovedelement. Muren kan udføres som blank mur (ubehandlet), vand- eller sækkeskuret. Træ, metal og glas kan desuden indgå i facaden.

Revideret projekt for teaterudbygning

Det reviderede dispositionsforslag for udvidelsen af teateret er udarbejdet af Arkitema A/S. Etageplanmæssigt ligger det reviderede projekt i forlængelse af det tidligere godkendte projekt, og der sker ingen udvidelse af det bebyggede areal og ingen ændringer i tilslutningen til det eksisterende teaterbyggeri. Projektet består af 2 bygningsvoluminer: En kombineret publikumssal med scene, og en værkstedsbygning med overliggende skuespillergarderober. Projekt adskiller sig fra det tidligere godkendte projekt på 3 områder:

1. Scenetårnet i 13 meters højde udgår, og erstattes af en teatersal, som i facaden afspejler teaterets indvendige funktion, og hvor funktionen umiddelbart kan aflæses i bygningens konstruktion og facadeudtryk.

2. Facadeudtrykket er ændret således, at facaden afspejler den underliggende tilbygning, og spiller op til områdets øvrige facader.
3. Alt tilkørsel til teaterets daglige drift, sker udelukkende fra Amtsvej, hvorfra der ligeledes etableres en mindre indstiksparkering for teaterets egne køretøjer.

Facaden foreslås udført med en lys pladebeklædning af galvaniseret stål med indlagte lysbånd. Mod Amtsvej udføres en muret base. I det kommende projekteringsforløb forventes det, at der vil ske en bearbejdning af facadeløsningen.

Projektbeskrivelse med tilhørende tegningsmateriale og skyggediagrammer vedlægges som bilag.

Forhold til lokalplan

Det reviderede forslag kræver dispensation fra følgende paragraffer i lokalplanen:

§ 6.1 til at udføre bebyggelse i 2 etager inden for byggefelt 2, idet den nordlige del af tilbygningen med værksteds- og personalefaciliteter indeholder 2 etager.

§ 6.3 til at udføre bebyggelse med større facadehøjde end 5 meter, idet facadehøjden mod nord (passage/boligbebyggelse) er ca. 6 meter, mod øst (Amtsvej) er 11 meter, mod vest (Fritz Hansen Vej) er ca. 9,6 meter, og mod syd (parkeringsplads) varierer fra de 9,6 til 11 meter. De oplyste højder er målt ud fra projektets kote 0.0, svarende til terrænniveau ved Fritz Hansens Vej. Terræn ved Amtsvej ligger ca. 1,2 meter under kote 0.0, og facaden vil derfor herfra fremstå i ca. 12,2 meters højde.

§ 7.1 til overvejende at udføre tilbygningens facade med pladebeklædning af stål, i stedet for teglsten.

Forslag 1

Der meddeles dispensation fra lokalplan 2-295 C, § 6.1 til bebyggelse i 2 etager inden for byggefelt 2, § 6.3 til bebyggelse med større facadehøjde end 5 meter som ansøgt, og § 7.1 til at udføre tilbygningens facade med pladebeklædning af stål.

Dispensation kan begrundes med, at der med det reviderede projekt opnås en god helhed med en sammenhængende bymæssig karakter, uden at det påfører omgivelserne væsentlige gener ud over det forventelige for et centerområde.

Forslag 2

Der meddeles afslag på de ansøgte dispensationer fra lokalplan 2-295 C, § 6.1, § 6.3 og § 7.1. Det vil betyde at projektet skal ændres væsentligt, og navnlig vil det være vanskeligt at opnå en forbedring af de scenemæssige forhold.

Afslag på dispensation kan begrundes med at etageantal, facadehøjder og facademateriale afviger fra hvad naboerne har kunnet have forventning om ud fra lokalplanen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Dialog/høring

Inden der kan meddeles dispensation fra lokalplan, skal der foretages naboorientering jf. planlovens § 19. Resultat af naboorientering forelægges udvalget.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget godkendte, at der meddeles dispensation fra lokalplan 2-295 C, § 6.1 til bebyggelse i 2 etager inden for byggefelt 2, § 6.3 til bebyggelse med større facadehøjde end 5 meter som ansøgt, og § 7.1 til at udføre tilbygningens facade med pladebeklædning af stål.

Dispensationen begrundes med, at der med det reviderede projekt opnås en god helhed med en sammenhængende bymæssig karakter, uden at det påfører omgivelserne væsentlige gener ud over det forventelige for et centerområde.

Bilag

Mungo Park rev. projekt.pdf

Mungo Park skyggediagrammer.pdf

Punkt 14: Effektiviseringskatalog efterår 2019

19/11414

Punkttype

Beslutning

Tema

Fagudvalg, Økonomiudvalg og byråd skal tage stilling til effektiviseringskatalog for efteråret 2019 og orienteres om effektiviseringer, der implementeres administrativt.

Ved udvalgenes møder i november skal effektiviseringskatalog for efteråret 2019 behandles med henblik på indstilling til Økonomiudvalg og byråd.

Udvalgene skal tage stilling til forslag til effektiviseringer, for så vidt angår udvalgenes respektive områder. I den sammenhæng skal udvalgene beslutte om de enkelte forslag, der lægges op til politisk behandling skal indstilles godkendt som effektivisering.

Fagudvalg, Økonomiudvalg og byråd orienteres endvidere om tiltag, der er under implementering administrativt og som har en effektiviserende virkning samt om status på effektiviseringsstrategien.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen

Sagsbeskrivelse

Fagudvalgenes budgetproces følger af budgetstrategien for 2020-27, som byrådet har besluttet i januar 2019.

Ledere af områder og institutioner melder konkrete forslag til effektiviseringer ind i et samlet effektiviseringskatalog, som forelægges til konkret beslutning i fagudvalg, økonomiudvalg og byråd. Effektiviseringer, der ikke besluttet af byrådet flyttes til omprioriteringskataloget med forslag til Servicereduktioner i forbindelse med budgetprocessen for budget 2021-2028.

I denne sag fremlægges et katalog med forslag til effektiviseringer for efteråret 2019. Forslagene udgør forskellige handlemuligheder, som har effektiviserende potentiale.

Forslag til effektiviseringer er udarbejdet i overensstemmelse med den af byrådet vedtagne reviderede effektiviseringsstrategi den 31.1 2019.

Strategien blev revideret med udgangspunkt i at fortsætte med samme overordnede strategi som i

effektiviseringsstrategien fra 2016, men at foretage en række justeringer, som skal skabe mere tydelighed om de politiske forventninger, flere muligheder for at afsøge effektiviseringer og et fortsat fokus på, at definitionerne mellem hvad der er effektiviseringer og hvad der er servicereduktioner gerne må udfordres. Det vil altid være byrådet, der foretager den endelige prioritering, og de forslag der ikke politisk opfattes som effektiviseringer, overføres til kataloget med forslag til servicereduktioner, hvor de vil indgå på linje med byrådets øvrige handlemuligheder.

Der fremlægges en sag med henblik på afstemning af proces for evt. yderligere ændringer i strategien i starten af januar 2020, hvor byrådet på baggrund af evaluering af den nuværende også vedtager budgetstrategi for den kommende periode.

MED organisationen høres i forbindelse med den politiske behandling af de konkrete forslag til effektiviseringer. Effektiviseringskataloget er sendt i administrativ høring den 5. november til den 25. november. Dette med henblik på at MED-organisation har mulighed for at indgive høringssvar forud for den politiske behandling af kataloget i de respektive fagudvalg.

I tillæg til dette efterårs effektiviseringskatalog er der udarbejdet tre bilag med uddybning af effektiviseringsindsatser på SVBU's område - Borgerservice. Det er forslag 18 Fortsættelse af særlig indsats på Sygedagpenge, forslag 19 Småjobs-kampagne og forslag 20 Ekstra fokus på overgang fra uddannelseshjælpsydelse til ressourceforløbsydelse

Opgørelse over nye effektiviseringsforslag og deres økonomiske effekt

I tabellen nedenfor er opstillet de økonomiske effekter ved at gennemføre effektiviseringsforslagene i effektiviseringskataloget for efteråret 2019, som er fremlagt i bilag til sagen.

I alt er der udarbejdet nye effektiviseringsforslag for 0,5 mio. kr. i 2019, 1,9 mio. kr. i 2020, 2,0 mio. kr. i 2021 stigende til 2,3 mio. kr./år fra 2022 og frem jf. nedennævnte oversigt.

Effektiviseringskatalog Efterår 2019	2019	2020	2021	2022- 27
Fordelt på kategorier (i 1.000 kr.)				
Effektiviseringer til politisk behandling (kat.1)	0	-972	-1.047	-1.447
Effektiviseringer som er implementeret (kat.2)	-890	-1.374	-1.381	-1.381
Effektiviseringer som ikke er opnået	350	400	450	500
Effektiviseringer i alt	-540	-1.943	-1.978	-2.328
Tilbagebetaling af investeringsudgift til effektiviseringspulje	74			

Netto effektiviseringsgevinst fratrullet investeringsudgift	-466	-1.943	-1.978	-2.328
Budgetteret effektiviseringsgevinst i 2020-27	0	-2.500	-2.500	-2.500
Restbudget til senere udmøntning	0	-577	-522	-172
Tilgår kassebeholdningen	-466	0	0	0

Forslag til effektiviseringer der er i kategori 1 indstiller Forvaltningen godkendt i byrådet og at gevinsten modregnes i den budgetterede effektiviseringsgevinst.

Forslag til effektiviseringer, der er i kategori 2 betyder, at de allerede er igangsat administrativt.

Forvaltningen indstiller, at gevinsten ligeledes modregnes i den budgetterede effektiviseringsgevinst.

Effektiviseringsforslag som ikke har vist sig at medføre det anslåede potentiale modregnes i det samlede effektiviseringspotentiale.

Som en del af budgetforliget for Budget 2020-27 er der med henvisning til dette efterårs effektiviseringsrunde indarbejdet 2,5 mio. kr. i effektiviseringsgevinst pr. år med virkning fra 2020.

Hvad angår nettogevinst i 2019 på 0,466 mio. kr. tilgår denne kassebeholdningen.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår:

At byrådet på baggrund af indstilling fra fagudvalg godkender effektiviseringskataloget, og vedtager forslag i kategori 1 som effektiviseringer, idet det bemærkes, at forslag i kategori 2 udmøntes administrativt.

At der gives en tillægsbevilling på 0,466 mio. kr. i mindreudgift i 2019 som tilgår kassebeholdningen.

Såfremt forslagene ikke godkendes af byrådet, er det fastlagt i budgetstrategien, at de i stedet overgår til kataloget med driftsbesparelser og dermed i stedet bliver en del af budgetforhandlingerne.

Økonomi og finansiering

Fagudvalgenes effektiviseringskatalog indebærer en samlet mindreudgift i 2019, og der søges en tillægsbevilling på 0,466 mio. kr. i 2019 som tilgår kassebeholdningen.

I 2020 og frem overstiger effektiviseringsbeløbene ikke det budgetterede jf. oversigt i sagsbeskrivelse, hvorfor der for nuværende ingen tillægsbevillinger knytter sig til disse år.

Dialog/høring

MED organisationen høres i forbindelse med den politiske behandling af de konkrete forslag til

effektiviseringer. Effektiviseringskataloget for efteråret er sendt i administrativ høring den 5. november til den 25. november. Dette med henblik på at MED -organisationen har mulighed for at indgive høringssvar forud for den politiske behandling af kataloget i de respektive fagudvalg

Beslutning Sundhed, Velfærd og Beskæftigelsesudvalget 2018-2021 den 26-11-2019

Udvalget indstiller effektiviseringsforslagene på udvalgets område godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Anders Damm-Frydenberg undlod at stemme.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2018-2021 den 27-11-2019

Formanden satte til afstemning, at effektiviseringsforslagene på udvalgets område indstilles godkendt i Økonomiudvalget og byrådet:

- Lone Hansen, Bettina Hauge, Kasper Ljung Pedersen og Lone Hansen stemte for.
- Nikolaj Rachdi Bührmann undlod at stemme.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget indstiller effektiviseringsforslagene på udvalgets område godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Bilag 4. Uddybet beskrivelse af forslag 20.docx

Bilag 3. Uddybet beskrivelse af forslag nr 19..docx

Bilag 2. Uddybet bekrivelse af forslag 18.docx

Effektiviseringskatalog 2019 efterår

Punkt 15: Anlægsregnskab for Trafiksanering af Kongevejen

19/10792

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for trafiksanering af Kongevejen godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet frigav den 26. marts 2015 7.841.000 kr. til trafiksanering af Kongevejen, som var afsat i budget 2015. Den 30. marts 2017 frigav byrådet yderligere 1.886.000 kr., afsat i budget 2017. Anlægsbevillingen udgjorde hermed 9.727.000 kr.

Anlægsarbejdet blev påbegyndt i 2016 og gennemført i to etaper. Etape 1 syd for Sortemosevej og Etape 2 nord for. Specielt etappen gennem det gamle Blovstrød med kro og kirke var udfordret af den intense regionale trafik.

Trafiksaneringen har haft den ønskede effekt. Hastigheden gennem byen er reduceret som følge af skiltning samt vejens indretning, hvor overhaling ikke længere mulig.

Kongevejens barriereeffekt er derved mindsket og samtidigt har den lavere hastighed og støjreducerende asfalt sænket støjniveauet.

Der er afholdt udgifter for 9.746.460 kr., hvilket svarer til en merudgift på 19.460 kr. eller 0,2 pct.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet indstilles godkendt i Økonomiudvalget.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 9.727.000 kr.

Anlægsudgift: 9.746.460 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med en merudgift på 19.460 kr.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Bilag

Anlægsregnskab for trafiksanering af Kongevejen.pdf

Punkt 16: Anlægsregnskab for renovering af vejbelysning

19/10793

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for renovering af vejbelysning godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet gav en 30. marts 2017 en anlægsbevilling til renovering af vejbelysningen. Det skete i forbindelse med, at kommunen overtog ejerskab og drift af vejbelysningen fra DONG i 2017.

Vejbelysning med kviksølvspærer, lamper med et højt effektforbrug svarende til 100W samt en-pulver lyskilder er blevet udskiftet med LED-belysning.

Der er afholdt udgifter for netto set 7.029.390 kr. hvilket svarer til en merudgift på 29.390 kr. eller 0,4 pct. af anlægsbevillingen. Anlægsudgiften er lånefinansieret.

Renoveringen har medført en årlig besparelse på ca. 700.000 kr. på området.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet indstilles godkendt i Økonomiudvalget.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 7.000.000 kr.

Anlægsudgift: 7.029.390 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med et merforbrug på 29.390 kr.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Bilag

Anlægsregnskab for renovering af vejbelysning.pdf

Punkt 17: Anlægsregnskab for genopretning af parkeringsplads v. Fritz Hansens Vej

19/10794

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for genopretning af parkeringsplads v. Fritz Hansens Vej godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet frigav den 18. september 2014 en anlægsbevilling på 633.000 kr. til omlægning og effektivisering af parkeringspladsen ved Fritz Hansens Vej.

Allerød kommunes P-plads ved siden af Kvicklys p-plads er ombygget for bedre trafikafvikling og forskønnelse af arealet. Anlæg af P-pladsen blev billigere end overslaget.

Der er afholdt udgifter for 537.003 kr., hvilket svarer til en mindreudgift på 95.997 kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet indstilles godkendt i Økonomiudvalget.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 633.000 kr.

Anlægsudgift: 537.003 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med en mindreudgift på 95.997 kr.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Bilag

Anlægsregnskab for genopretning af parkeringsplads ved Fritz Hansensvej.pdf

Punkt 18: Anlægsregnskab for Allerød Idrætspark (Klubhus Møllemose)

19/10797

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for Allerød Idrætspark godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet gav den i september 2011 en anlægsbevilling på 125.000 kr. til udarbejdelse af byggeprogram for klubhus i Møllemosen. Herefter afgav byrådet i december 2011 og januar 2012 bevillinger på 5,0 mio. kr. til projektering af klubhus, klargøring af grund samt nedrivning af eksisterende bygninger. I juni 2012 blev der givet en anlægsbevilling på 33,7 mio. kr. til opførelse af klubhuset og i november 2012 blev der som følge af konstatering af større forureninger på grunden givet en yderligere bevilling på 4,0 mio. kr. Samlet bevilling udgjorde 42,8 mio. kr.

Allerød Idrætspark blev indviet og taget i brug i 2014. Totalentreprenøren Jönsson gik efterfølgende konkurs og der har efterfølgende kunnet konstateres problemer med bl.a. tribunerne. Der har været afholdt syn og skøn, hvor konkursbo og underentreprenører har været involveret og de konstaterede fejl er nu udbedret og delvist finansieret af den stillede byggegaranti.

Anlægsudgiften udgør 43.065.519 kr., hvilket svarer til en merudgift på 240.519 kr. eller 0,6 pct.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet indstilles godkendt i Økonomiudvalget.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 42.825.000 kr.

Anlægsudgift: 43.065.519 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med en merudgift på 240.519 kr.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Bilag

Anlægsregnskab Allerød Idrætspark / Klubhus Møllemose

Punkt 19: Anlægsregnskab for Amtsvej 10 - nedlæggelse af boliger og nedrivning

19/11936

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for Amtsvej 10 – nedlæggelse af boliger samt nedrivning – godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet gav den 30. august 2018 en anlægsbevilling på 500.000 kr. til nedlæggelse af boliger samt nedrivning af Amtsvej 10 som led i udviklingen af Kulturtorvet / realisering af Helhedsplanen for Lillerød Bymidte.

Udlejningsejendommen på Amtsvej 10 er blevet nedlagt, og beboerne er henvist til andre boliger i kommunen. Ejendommen blev nedrevet i andet kvartal 2019 og området er nu anlagt med græs.

Der er afholdt udgifter for 415.849 kr., hvilket svarer til en mindreudgift på 84.151 kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet indstilles godkendt i Økonomiudvalget.

Økonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 500.000 kr.

Anlægsudgift: 415.849 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med en mindreudgift på 84.151 kr.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Økonomiudvalget.

Bilag

Anlæg nedrivning Amtsvej 10.pdf

Punkt 20: Anlægsregnskab for Amtsvej 24 - nedlæggelse af bolig og nedrivning

19/11935

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille anlægsregnskab for Amtsvej 24 " nedlæggelse af bolig og nedrivning " godkendt i Ækonomiudvalget.

Kompetence

Æ Ækonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet gav den 30. august 2018 en anlægsbevilling på 250.000 kr. til nedlæggelse af bolig samt nedrivning af ejendommen Amtsvej 24 som led i udviklingen af Kulturtorvet / realisering af Helhedsplan for Lillerød Bymidte.

Æ

Amtsvej 24 blev købt af kommunen i 2018 og anvendt som udlejningsejendom i en kort periode. Ejendommen er indkøbt som en del af den samlede plan for udvikling af bymidten og er nedrevet i første kvartal 2019.

Æ

Der er afholdt udgifter for 254.077 kr., hvilket svarer til en merudgift på 4.077 kr.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskabet indstilles godkendt i Ækonomiudvalget.

Ækonomi og finansiering

Anlægsbevilling: 250.000 kr.

Anlægsudgift: 254.077 kr.

Anlægsregnskabet afsluttes således med en merudgift på 4.077 kr.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget indstiller anlægsregnskabet godkendt i Ækonomiudvalget.

Bilag

Anlægsregnskab Amtsvej 24 nedlæggelse af bolig og nedrivning

Punkt 21: Sag fra byrådsmedlem Olav B Christensen - genoptagelse

19/9001

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Olav B Christensen har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Byrådet besluttede den 17. september 2019 at oversende sagen til Teknik-, Erhvervs, Plan- og Miljøudvalget, som den 22. oktober 2019 besluttede, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat er vedlagt.

Sagsbeskrivelse

”Sag fra Venstre i Allerød om en 50 års skov:

By- og landsbysamfundene i Allerød er i skabt som rydninger i skovene for århundreder siden. Men det var dog kun rydninger og skovene har op igennem tiderne præget områdets historie, da råstoffet har givet varme i mange hjem, liv og arbejde til savværkerne og ikke mindst i nyere tid givet fine materialer til møbelhåndværket.

Helt i tråd med Allerød Kommunes Vision ”Tæt på hinanden – tæt på Naturen” støtter Venstre forslaget om at plante en ny skov i Allerød i 2020 som markering af kommunens 50 års jubilæum. Med henblik på at realisere et sådan forslag, ønskes følgende besvaret:

1. Er det muligt at rejse en ny (mindre) skov i Allerød på mindst 5 hektar som markering af kommunens 50 års jubilæum?
2. Hvor vil skoven bedst kunne rejses, når den skal kunne bidrage til
 - Nærheden til naturen, hvor der ikke i forvejen findes skov, så den kan blive til glæde for borgerne?
 - Bæredygtigheden og indsatsen for klimaet, så Co2 omdannes til ilt og eventuel trafikstøj eller anden støj dæmpes?
3. Hvad vil nettoudgiften være for kommunen til etablering og eventuelt til drift.?”

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 17-09-2019

Sagen oversendes til Teknik, Erhverv, Miljø og Planudvalget.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 22-10-2019

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget besluttede, at der skal udarbejdes et notat om mulighederne for at lade et areal springe i skov i områderne vest og nord for Møllemosevej.

Bilag

Notat fra Forvaltningen Skovrejsning.pdf

Punkt 22: Godkendelse af projektforslag om varmepumpeanlæg i Farremosen

19/7092

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille projektforslag om etablering af et nyt varmepumpeanlæg i Farremosen godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Supplerende tema

Byrådet besluttede den 28. november 2019 at tilbagesende sagen til Teknik-, Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget. Se supplerende sagsbeskrivelse nedenfor.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Farum Fjernvarme har den 20. august 2019 anmodet Allerød Kommune om at gennemføre myndighedsbehandling af projektforslag om etablering af et nyt varmepumpeanlæg på adressen Nymøllevej 2b, 3540 Lyngby.

Formål med projektet

Projektet omfatter etablering af en varmepumpe med en effekt på ca. 15 MW til fjernvarmeproduktion til dækning af Farum Fjernvarmes eksisterende varmebehov.

Myndighedsopgave

Myndighedsbehandlingen sker efter bestemmelserne i varmforsyningsloven (LBK nr. 64 af 21. jan. 2019) samt projektbekendtgørelsen (BEK nr. 1792 af 27. december 2018).

Projektet er godkendelsespligtigt og skal i henhold til varmforsyningsloven § 4 forelægges byrådet til godkendelse.

Ansøger skal udarbejde et projektforslag, der omfatter de nødvendige oplysninger. Herunder bl.a. økonomiske konsekvenser for forbrugerne, energi- og miljømæssige vurderinger samt samfundsøkonomiske vurderinger. Endvidere skal ansøger foretage samfundsøkonomiske analyser af relevante scenarier. Ansøger er ansvarlig for, at forslaget er retvisende.

Varmeplanmyndigheden skal sikre, at projektet er i overensstemmelse med varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

Projektets hovedpunkter

Projektforslaget redegør for konsekvenserne ved etablering af varmepumpen (projektscenarie) i forhold til nuværende forsyningssituation, hvor en væsentlig andel af varmen sikres ved affaldsbaseret fjernvarme fra Vestforbrænding, idet resterende varmebehov dækkes ved fjernvarme produceret på Farum Fjernvarmes egne naturgasfyrede kedler (referencescenarie).

Projektforslaget redegør endvidere for følgende alternativer, idet den affaldsbaserede grundlast fra Vestforbrænding fastholdes i alle scenarier (alternative scenarier):

- Gasdrevet varmepumpe
- Tilkøb fra Hillerød Forsynings biomasseværker
- Etablering af biomassekedel
- Solvarmeanlæg

Projektets beregninger viser, at der er en positiv samfundsøkonomi, en positiv selskabsøkonomi/brugerøkonomi samt en positiv miljøpåvirkning ved gennemførelse af projektet.

Høring

Projektansøgningen blev umiddelbart vurderet at være i overensstemmelse med lovgivningen, at være ikke-principiel samt at være i overensstemmelse med kommuneplan, varmeplan og lokalplan. Projektansøgningen blev følgende sendt i høring samt offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Høringen blev udsendt den 28. august 2019 til Furesø Kommune, Hillerød Forsyning, HMN GasNet, Radius og Vestforbrænding med høringsfrist den 26. september 2019 (4 ugers høring).

Ved høringen indkom følgende høringssvar:

Furesø Kommune bakker op om Farum Fjernvarmes arbejde med at omstille til fossilfri varmeproduktion og bemærker, at forslaget om en stor varmepumpe passer godt ind i Furesø Kommunes egen ambition om en fossilfri energiforsyning.

HMN GasNet har ingen bemærkninger til projektforslaget, men gør opmærksom på, at det ikke nødvendigvis er udtryk for, at HMN Gasnet er enig i alle anvendte forudsætninger og beregninger, men alene udtryk for, at GasNet ikke finder grundlag for at gøre indsigelser imod projektforslaget.

Vestforbrænding finder forudsætningerne for både referencen og projektet relevante, idet Vestforbrænding noterer sig, at der antages en forudsætning om, at der i alle scenarier anvendes affaldsvarme som grundlast med en antaget leverance på 45.000 MWh. som passer med den historiske leverance. Vestforbrænding antager endvidere, at de samfundsøkonomiske prisforudsætninger er i overensstemmelse med Energistyrelsens udmeldte priser.

Kvalitetssikring af myndighedsgrundlag

Grundlaget for myndighedsbehandlingen er kvalitetssikret, og der foreligger dokumentation for forudsætninger og beregninger, så beregningerne kan genskabes.

Varmepumpens effektivitet vurderes at være på 3,4 COP (coefficient of performance), hvilket Farum Fjernvarme vurderer er realistisk grundet anlæggets tekniske udformning. Vurderingen ligger inden for det interval, der ifølge Energistyrelsens teknologikatalog vurderes muligt for et anlæg af denne størrelse.

Projektet er ikke omfattet af projektbekendtgørelsens § 18 om valg af brændsel, idet el til drift af varmepumper ikke er at betragte som brændsel.

Samlet vurdering af projektet

Forvaltningen vurderer på det samlede grundlag, at:

- Projektet er fyldestgørende og i overensstemmelse med varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.
- Projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt i forhold til referencescenariet samt relevante alternative scenarier.
- Projektet har en positiv samfundsøkonomi.
- Projektet medfører en energimæssig og miljømæssig gevinst ved reducere af CO₂-emissionen. Projektet bidrager således til opnåelse af varmforsyningslovens formål om at udfase fossile brændstoffer såvel som Furesø Kommunes lokale CO₂-mål.

Retsgrundlag

Byrådet skal i henhold til bestemmelserne i varmforsyningslovens § 4 samt projektbekendtgørelsens § 3 og § 25 sikre, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt i forhold til relevante alternativer.

Byrådet skal endvidere orientere berørte parter om projektet, med en høringsfrist på minimum 4 uger, idet parternes eventuelle bemærkninger skal indgå i vurderingsgrundlaget (jf. projektbekendtgørelsens §§ 26, 27, stk. 1, pkt. 4).

Klage over byrådets godkendelse af varmforsyningsprojektet kan indbringes for Energiklagenævnet senest 4 uger efter afgørelsen er meddelt. Projektet må ikke igangsættes før klagefristens udløb, jf. projektbekendtgørelsens § 29.

Supplerende sagsbeskrivelse

Sagen blev tilbagesendt fra byrådet den 28. november 2019 med ønske om en nærmere redegørelse for støjforholdene. Som bilag er vedlagt notat af 29. november 2019, der beskriver forholdet til lokalplanen, herunder særligt om støj. Herudover er der vedlagt en støjregning for anlægget udarbejdet af FORCE Technology for Farum Fjernvarme.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at projektet indstilles godkendt i Økonomiudvalget og byrådet, jf. varmforsyningslovens § 4.

Økonomi og finansiering

Farum Fjernvarme er juridisk ansvarlig for det samlede projekt, herunder økonomi og finansiering.

Dialog/høring

Byrådets afgørelse offentliggøres direkte til berørte parter samt på kommunens hjemmeside.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 12-11-2019

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at projektet godkendes, jf. varmforsyningslovens § 4.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 19-11-2019

Udvalget indstiller til byrådet, at indstilling fra Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkendes.

Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 28-11-2019

Jørgen Johansen stillede forslag om at sagen tilbagesendes til Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget.

Et enigt byråd tilbagesender sagen.

Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2019

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at projektet godkendes, jf. varmemforsyningslovens § 4. - og jf. vedlagte støjrapport.

Bilag

20190820 - Projektforslag varmepumpe - Farum Fjernvarme.pdf

20191017 - Opdatering efter høring - Projektforslag varmepumpe - Farum Fjernvarme.pdf

20191017 - Opdateret Bilag F - Samfundsøkonomiske beregninger.pdf

Høringssvar - HMN GasNet.pdf

Høringssvar - Vestforbrænding.pdf

Høringssvar - Furesø Kommune.pdf

Forvaltningens høringsnotat.pdf

Farum Fjernvarme - Beregning af støjbidraget fra planlagt varmepumpeanlæg ved Farremosen.pdf

Notat af 29 nov 2019 om Farum Fjernvarme - varmepumpeanlæg.pdf