

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 25-11-2019

Mødedato Mandag d. 25. november 2019 kl. 07:30

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Karsten Längerich, Miki Dam Larsen (Afbud), Olav B. Christensen, Nikolaj Rachdi Bührmann, Merete Them Kjøhlholm, Viggo Janum (Afbud), Erling Petersen, Jørgen Johansen, Erik Lund

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Kommueplantillæg - Allerød Bymidte.....	5

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 25-11-2019

Ingen

Punkt 2: Meddelelser

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 25-11-2019

Ingen

Punkt 3: Kommueplantillæg - Allerød Bymidte

19/5604

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådet vedtog den 27. juni 2019 Helhedsplanen for Allerød Bymidte.

Den 29. august udsendte byrådet indkaldelse af ideer og forslag med henblik på, at der kan udarbejdes et kommuneplantillæg i overensstemmelse med helhedsplanen, som grundlag for en kommende lokalplan.

Udvalget anmodes om at tage stilling til om der skal igangsættes et kommuneplantillæg for Allerød bymidte.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Ifølge lovgivningen skal der indkaldes idéer og forslag før igangsættelse af kommuneplantillæg der medføre ændringer af anvendelsen eller andre væsentlige forhold der ellers er reguleret af den gældende plan.

Der er indkaldt idéer og forslag i perioden 3. september til 1. oktober 2019. Der er kommet 30 bemærkninger fra ejere i bymidten, borgere, foreninger og Miljøstyrelsen. Der er et resume af de indkomne idéer og forslag med Forvaltningens bemærkninger i bilag 1. I bilag 2 ses de samlede indkomne idéer og forslag.

En del af idéerne og forslagene omhandler emner som ikke reguleres med Kommuneplantillæg, som eksempel den konkrete udformning af M D Madsensvej, beplantning og cykelparkering.

Af indkomne idéer og forslag kan følgende reguleres med kommuneplantillæg:

Idéer og forslag vedr. bygningshøjder:

Der foreslås mindre bygningshøjder primært af hensyn til bymiljø/æstetik, indsigtsgener og skyggegener.

Det foreslås at bygningshøjden ikke bliver over 13 meter eller 4 etager i den centrale del af bymidten, og at byggehøjden ved Frederikborgvej og Banevang reduceres til under 2 etager.

Der er også forslag om at byggehøjden på nye bygninger og tilbygninger ingen steder bliver over 8-10 meter.

Idéer og forslag vedr. Grønnehegn:

Det foreslås, at Grønnehegn fremadrettet skal forblive som rækkehuse for at sikre nuværende beboere i nærheden mod nye indsigts og skyggegener.

Bemærkninger til de indkommende idéer og forslag

Ovenstående forslag kan reguleres i forbindelse med kommuneplantillægget, men er i strid med helhedsplanen.

Kommuneplantillægget fastlægger den øvre ramme for, hvad der kan indgå i lokalplanen. Der er således ikke med igangsættelse af et kommuneplantillæg udelukket at ideerne og forslagene vil kunne indgå i en kommende lokalplan. Det er i lokalplanen, at området detailreguleres og bestemmelserne nuanceres for lokalplanområdet

I lokalplanen fastlægges højder og anvendelse for de enkelte delområder. Forholdene afstemmes med ønsker om flere boliger, øge handelslivet bylivet, hensyn til naboer, miljøforhold mv..

Der udarbejdes i forbindelse med kommuneplantillægget og lokalplanen en miljøvurdering, hvor bl.a. emner fra høringssvarene bliver behandlet. Følgende emner vil indgå i miljøvurderingen:

- Trafik, herunder støj
- Byarkitektur, herunder indblik- og skyggegener samt forhold til omkringliggende områder

- Jordforurening og grundvand
- Kulturarv
- Levevilkår og materielle goder

Hvis kommuneplantillægget igangsættes forventes det at kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøvurdering behandles af Teknik-, Erhverv- Plan-, og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og byrådet i december 2019, hvor der skal tages stilling til lokalplanen og kommuneplantillæg forud for høring.

Forslag 1: Der igangsættes et kommuneplantillæg for Allerød Bymidte.

Forslag 2: Der igangsættes ikke et kommuneplantillæg for Allerød Bymidte.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

-

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 19-11-2019

Sagen genoptages på det kommende møde.

Beslutning Økonomiudvalget 2018-2021 den 25-11-2019

Forslag 1 vedtaget.

For stemte Karsten Längerich, Olav B. Christensen, Erling Petersen, Merete Them Kjølholm og Nickolaj Rachdi Bührmann.

Imod stemte Jørgen Johansen og Erik Lund, idet konservative ønsker, at Grønnehegn udtages af kommuneplantillægget, da Grønnehegn fremadrettet skal forblive som rækkehuse for at sikre nuværende beboere i nærheden mod nye indsigts og skyggegener.

Bilag

Bilag 1 - Idé- og Forslagsnotat.pdf

Bilag 2 - Samlede indkomne idéer og forslag.pdf