

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 d. 13-08-2024

Mødedato	Tirsdag d. 13. august 2024 kl. 07:30
Mødested	Mødelokale C
Mødedeltagere	Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Anders Glümer, Erik Lund, Torbjørn Barfod (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Udbud af forbrændingsegnet affald.....	5
Høring af udkast til strategi for Novafos.....	7
Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen.....	9
Status for arbejdet med kulturarvsstrategien.....	11
Dispensation til nedrivning af bevaringsværdig bygning Gl. Lyngvej 3.....	13
Prioritering af lokalplaner 2025-27.....	16
Midlertidig nedlæggelse af parkering i bymidten.....	18
Initiativsag nr. 27: Adgang til Julemosegård.....	20
§17, stk. 4 opgaveudvalg om kollektive og klimaneutrale varmeløsninger - anbefalinger.....	23
Støjhandlingsplan endelig godkendelse.....	26
Arealer for nye fjernvarmeproduktionsanlæg.....	29
Forventet regnskab pr. 30. april 2024.....	32
Anlægsstatus pr. 30. april 2024.....	37
Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om solcelleprojekt ved Kollerød - genoptagelse.....	39
Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om Kollerød Bygade 17 - genoptagelse.....	40
Sag fra byrådsmedlem Bettina Løgager vedr. sti - genoptagelse.....	42
Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om regulering af tung lastbilfærdsel og ophold i Vassingerød.....	43
Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om nedrivningstilladelse på Peugeot-grunden.....	45
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol.....	46

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

24/1705

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Ingen.

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 2: Meddelelser

24/1705

Punktttype

Orientering.

Tema

1 Afslag på ansøgning om tilskud til offentlige ladestander for elcykler

Udvalget blev d. 4. juni 2024 orienteret om ansøgning om 100 % støtte fra statsfinansieret pulje til opsætning af 2 offentlige ladestationer til elcykler ved Allerød Station. Vejdirektoratet har d. 25. juni 2024 givet afslag på ansøgningen. Puljen var på i alt 12,2 mio. kr. og ville blive fordelt efter først-til-mølle-princippet. Vejdirektoratet åbnede for ansøgninger tirsdag d. 14. maj 2024 kl. 12.00, og den sidste ansøgning, der var midler til at imødekomme, blev registreret i Vejdirektoratets mailsystem kl. 12:13.

2 Tilskud til cykelprojekter

Allerød Kommune har fået tilskud til et cykelstiprojekt, der indebærer etablering af cykelsti på Nymøllevej og Rådhusvej mellem Bregnerød Skovvej og Gl. Lyngvej. Denne forbindelse vil skabe sammenhæng mellem supercykelstien Farum-Allerød-ruten på Bregnerød Skovvej og Nymøllevej og cykelstien på Rådhusvej frem til Lyngvej/Gl. Lyngvej. Det samlede budget for projektet er anslået til 6,6 mio. kr. og kommunen har fået tilsagn om tilskud på 40% dvs. 2,69 mio. kr.

Allerød Kommune har også fået tilsagn om tilskud til et projekt, der handler om cykeladfærd. Projektet er ansøgt i samarbejde med private aktører. Hovedformålet med projektet er at gennemføre et adfærdsforsøg, hvor 150 pendlere i Allerød Kommune får udleveret et GPS-ur, samtidig med at de deltager i et seks måneder langt, skræddersyet adfærdsforsøg, der har til formål at få dem til at udskifte bil med cykel til og fra arbejde. Projektet får 100% tilskud, da der er tale om et vidensprojekt.

Der vil blive forelagt en sag om begge projekter på udvalgets møde i september.

3 Offentligt møde i Lyng d. 16. september 2024

Udvalget behandlede d. 7. maj 2024 status på anvendelsen af puljemidler til udvikling af Lyng-Uggeløse, og besluttede at borgerinddragelsesprocessen genoptages med de tidligere interessenter, inkl. Kulturbanken. Et planlagt offentligt møde i juni som start på processen blev aflyst. I stedet er der planlagt et offentligt møde mandag d. 16. september kl. 19 ved søen bag Lyng Bytorv.

4 Borgermøde om separatkloakering d. 22. oktober 2024

Der afholdes borgermøde om separatkloakering d. 22. oktober 2024 kl. 17-19 i rådhusets borgerportal.

5 Novafos ejerdag d. 4 november 2024

Novafos afholder en årlig ejerdag for politikere i selskabets ejerkommuner. I år er datoen for arrangementet fastsat til den 4. november og afholdes i eksperimentarium i Hellerup.

Ejerdagen afholdes sen eftermiddag/tidlig aften og der vil være faglige oplæg, politisk debat, temastande og mulighed for networking. Invitationer udsendes i uge 33.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Udvalget tog meddelelserne til efterretning, herunder meddelelse om at der planlægges et ekstraordinært møde i udvalget d. 19. august 2024 kl. 16.30 vedr. Pankas.

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 3: Udbud af forbrændingseget affald

24/8482

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

I juni 2023 blev Miljøbeskyttelsesloven ændret, så alle kommuner blev pålagt at udbyde opgaven med og indgå kontrakt om behandling af kommunernes forbrændingsegnete affald i fri konkurrence. Der skal indgås kontrakt med virkning senest fra 1. juli 2025.

Som medejer af I/S Norfors har ejerkommunerne hidtil kørt det forbrændingsegnete affald direkte til forbrænding på Norfors' anlæg i Hørsholm. Denne praksis er fra 1. juli 2025 ikke længere mulig, og behandling af det forbrændingsegnete affald skal sendes i udbud.

Allerød Kommune har siden 2017 samarbejdet med Hørsholm og Rudersdal kommuner på affaldsområdet, og det foreslås derfor, at de tre kommuner udbyder det forbrændingsegnete affald i et fælles udbud.

Miljø-, Erhverv- og Byudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at arbejdet med et fælles udbud af forbrændingsegnet affald for Allerød, Hørsholm og Rudersdal kommuner igangsættes.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen

Sagsbeskrivelse

I juni 2020 indgik regeringen og en række partier "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi". Ifølge planen skulle der foretages en kontrolleret nedlukning af en del af forbrændingskapaciteten i Danmark, så import af affald fra udlandet kunne bremses. I juni 2023 blev der som konsekvens af aftalen vedtaget en lovændring med krav om konkurrenceudsættelse af det forbrændingsegnete affald. Forbrændingsanlæggene skal således byde på kommunernes affald i konkurrence med hinanden.

For at sikre, at kommunernes udbud ikke væsentligt begrænser eller fordrejer konkurrencen mellem tilbudsgivere, har Forsyningstilsynet udarbejdet "Vejledning om brug af de konkurrencefremmende tiltag ved udbud af affaldsforbrænding". I vejledningen fremgår en række anbefalinger om f.eks. fællesudbud mellem flere kommuner, mængden af affald i hver kontrakt, længden på kontrakten og gennemførelsen af den krævede markedsdialog i forbindelse med udbuddet. Der fremgår også krav om, at udbydere skal offentliggøre, hvad man har gjort for at identificere, forebygge og afhjælpe interessekonflikter mellem udbydere og tilbudsgivere. Her skal f.eks. redegøres for håndtering af eventuelle interessekonflikter mellem Allerød Kommune som udbydere og som medejer af I/S Norfors.

Enhver afvigelse fra vejledningens anbefalinger og krav skal indberettes til Forsyningstilsynet med dokumentation for udbyders saglige begrundelse for ikke at følge anbefalingerne. I sidste ende kan Forsyningstilsynet meddele påbud til kommunalbestyrelsen om at bringe kontrakten til ophør, hvis anbefalingerne ikke er fulgt, og Norfors vinder udbuddet.

Norfors skal bidrage med oplysninger om bl.a. art og mængder af forbrændingsegnet affald fra genbrugspladser, sorterings- og oparbejdningsanlæg mv. Denne type oplysninger kan håndteres inden for Udbudslovens almindelige rammer.

Fælles samarbejde om udbud

Allerød, Hørsholm og Rudersdal Kommuner har siden 2016 haft et tæt samarbejde om ordninger for husholdningsaffald, og politikerne i de tre kommuner har flere gange godkendt fælles udbud. De ens kontrakter giver bl.a. mulighed for, at

renovatørerne kan planlægge ruter på tværs af kommunegrænserne mv. På den måde skabes grundlaget for at kunne opnå dels stordriftsfordele, dels en minimering af miljø- og klimabelastningen fra indsamlingen.

På den baggrund foreslås det, at udbuddet af det forbrændingsegnet affald også udarbejdes af de tre kommuner i fællesskab. Samarbejdet ligger også fint i forlængelse af Forsyningstilsynets anbefaling om, at kommunerne bør overveje fællesudbud, samt tilsynets fastsættelse af mængder i de enkelte udbud. Endelig vil ens kontrakter være en driftsmæssig fordel, hvis der vedtages lov om selskabsgørelse af kommunernes affaldsdrift.

Alt forbrændingsegnet affald fra kommunerne på nær farligt affald er omfattet af kravet om konkurrenceudsættelse – det gælder restaffald fra kommunernes indsamling af rest- og madaffald, forbrændingsegnet affald fra genbrugspladserne og den sorteringsrest, som kommer tilbage til Norfors til forbrænding efter sortering/oparbejdning af genanvendelige fraktioner på diverse anlæg.

At restaffaldet fra indsamlingsordningerne er indsamlet på tværs af grænserne mellem de tre kommuner, og da restaffaldet udgør den største mængde forbrændingsegnet affald, er et fælles udbud også af disse grunde at foretrække.

Det forbrændingsegnet affald kan udbydes alene eller med andre elementer som transport eller omlastning. Det skal derfor overvejes, om aflevering/omlastning af madaffald med fordel kan indgå i udbuddet, så to-kammerbilerne med rest- og madaffald kan aflæsses på samme lokation. I givet fald skal en sådan mulighed undersøges i forbindelse med den krævede markedsdialog.

Der kan kun stilles krav om aflevering/omlastning af madaffald i udbuddet, hvis markedsdialogen viser, at samtidig aflæsning af madaffald ikke begrænser konkurrencen i udbuddet. Alternativet vil være, at bilerne skal læsse affald af på to forskellige anlæg, som kan komme til at ligge langt fra hinanden og fra indsamlingsområderne.

Foreløbig tidsplan

Foreløbig udkast til tidsplan for udbuddet:

- August/september 2024: Forberedelse og markedsdialog
- Oktober/november 2024: Politisk godkendelse af rammerne for udbuddet
- Medio december 2024: Offentliggørelse af udbud
- Primo februar 2025: Tilbudsfrist
- April 2025: Kontraktunderskrivelse
- April ?: Forberedelse af praktiske omlægninger i driften

Såfremt sagen godkendes, vil der i efteråret blive forelagt en ny sag om rammerne for gennemførelse af udbuddet.

Forslag 1

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at det godkendes, at arbejdet med et fælles udbud af forbrændingsegnet affald for Allerød, Hørsholm og Rudersdal kommuner igangsættes.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Affaldsområdet er brugerfinansieret.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Udvalget indstiller forslag 1 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 4: Høring af udkast til strategi for Novafos

24/8963

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Beslutning

Tema

Ved etablering af Novafos i 2016 udarbejdede de ni ejerkommuner en ejerstrategi. Denne blev i 2021 suppleret med en operationel strategi, der blev godkendt i kommunerne.

Novafos har nu startet et nyt strategi-arbejde med sin bestyrelse, der er udmundet i et udkast til strategi, der forelægges til høring i kommunerne. Strategien er en overbygning til ejerstrategien, som fortsat er gældende.

Der lægges op til, at Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget drøfter udkastet med henblik på godkendelse af høringssvar.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Som led i det nye strategi-arbejde har Novafos ad flere omgange diskuteret indsatsområder og indhold i en ny strategi. Nu foreligger der et samlet udkast til en strategi, som har været forelagt Novafos' bestyrelse på bestyrelsesmøde d. 26. april 2024. Udkastet er i høring i ejerkommunerne, hvor kommunerne har mulighed for at drøfte oplægget politisk. Udkastet er vedlagt som bilag 1.

Strategi 2024 skal udtrykke ejervisionen og sætte retning for Novafos' arbejde de kommende år. I udkastet til strategi er det beskrevet, at Novafos ønsker at indtage en ny og mere proaktiv rolle, hvor den helt overordnede vision er "Levedygtige samfund i en bæredygtig fremtid". Udkastet til strategi har fire fremhævede fokusområder:

- Bæredygtighed i kernen
- En tydeligere stemme
- En professionel organisation
- Innovativ og nysgerrig.

Efter høringsperioden i ejerkommunerne, vil bestyrelsen i Novafos blive forelagt en endelig strategi til godkendelse. Herefter sendes den endelige strategi til godkendelse i ejerkommunerne.

Det er helt overordnet en fin, gennearbejdet og langsigtet strategi, som nu er i høring. Der er udarbejdet udkast til høringssvar fra Allerød Kommune, som er vedlagt i bilag 2. Konkret foreslås det, at høringssvaret adresserer følgende pointer:

- Samspil er et nøgleord for Allerød Kommune, fordi det er væsentligt at udnytte arealerne og midlerne fornuftigt
- Kommunen finder det positivt og relevant, at Novafos har stor fokus på bæredygtighed.
Det er vigtigt for Allerød Kommune, at Novafos i høj grad gennem selskabets virke bidrager til at nå målene i kommunens klimaplan om reduktion af CO₂-udledningen. Samtidig understøtter forsyningsselskabet kommunens klimatilpasningsplan.
Der kunne dog godt være et tydeligere fokus på biodiversitet i driften og etablering af projekterne.
- For Allerød som ejerkommune er det vigtigt, at Novafos fortsat har sit primære fokus på levering af deres kerneydelse og de politiske behov i ejerkommunerne. Det er i det daglige arbejde afgørende, at Novafos fortsat har for øje at levere på ejerkommunernes forventninger til selskabet.

Forslag 1

Udvalget godkender udkast til høringssvar fra Allerød Kommune.

Forslag 2

Udvalget foreslår ændringer til udkastet til høringssvar, hvorefter det godkendes til afsendelse.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender forslag 1.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Udvalget godkendte forslag 1.

Bilag

Bilag 1 Udkast til Novafos strategi

Bilag 2 Udkast - Høringssvar fra Allerød Kommune

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 5: Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen

17/6894

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering

Tema

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområdet Farremosen.

Sagsbeskrivelse

Udvalget orienteres om myndighedsafgørelser, som er inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes efter den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

Modtagne ansøgninger:

Siden den 2. april 2024 er der ikke modtaget sager til myndighedsbehandling.

Meddelte afgørelser:

Siden den 2. april 2024 har Allerød Kommune meddelt følgende afgørelser:

- VVM-screeningsafgørelse om miljøvurdering af R E M C O A/S, Bøgeholm 2, 3450 Allerød
- Udledningstilladelse til Novafos af regnvand til Lyng Å (VasNoe1)
- Landzonetilladelse til Novafos til regnvandsbassin mod nord (VasNoe1)
- Byggetilladelse til en mindre lagerhal til SCT Ejendomme A/S på Bøgeholm Alle 10, 3450 Allerød.

Påtænkte afgørelser 2024-2025:

- Ny miljøgodkendelse til Pankas A/S (Ultimo august 2024)
- Tilslutningstilladelse til regnvandsledning til SCT Ejendomme A/S (Tidligere Hillerød Ejendomsselskab A/S) fra lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød
- Udledningstilladelse til SCT Ejendomme A/S (Tidligere Hillerød Ejendomsselskab A/S) fra lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød, til den nye sø mod nord, Bøgeholm Sø.
- Byggetilladelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Dispensation fra lokalplanen til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Miljøgodkendelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Boringstilladelser til 5 monitoringsboringer til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 6: Status for arbejdet med kulturarvsstrategien

24/7548

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Orientering.

Tema

Miljø-, Erhvervs-, og Byudvalget orienteres om arbejdet med kulturarvsstrategien.

Sagsbeskrivelse

Arbejdet med strategien

Kommissoriet for kulturarvsstrategien blev godkendt af Miljø-, Erhvervs-, og Byudvalget d. 2. april 2024. Arbejdet med strategien er inddelt i fire faser:

Fase 1 Opstart

Fase 2 Forståelse og fortælling (nuværende)

Fase 3 Sammenskrivning (august-december)

Fase 4 Implementering og formidling (januar-midt 2025)

Arbejdet med strategien er i slutningen af fase 2, som består af vidensindsamling, registrering og kortlægning med henblik på udpegning af kommunens bærende fortællinger og de kulturmiljøer som knytter sig hertil. Som en del af fasen er der afholdt en workshop med interessenter med indgående kendskab til blandt andet Allerøds historie, geologi, kirker, kunst- og kulturliv, natur, landbrug mm. I løbet af de næste par måneder vil arbejdet overgå til fase 3, hvor det foreløbige arbejde præsenteres og kvalificeres, som vil ske bl.a. på borgermøde på Arkitekturens dag d. 7. oktober. Fase 3 afsluttes med, at strategien skrives endeligt sammen. I fase 4 sendes strategien i høring og til politisk behandling for endelig vedtagelse. Den afsluttende fase vil også bestå af formidlingsaktiviteter samt beskrivelse af den videre implementering af kulturarvsstrategien.

Kulturarvsstrategiens samspil med Kommuneplan 2025

Revisionen af kommuneplanens kapitel om kulturhistorie skal ske i overensstemmelse med kulturarvsstrategien. Kapitlet skal blandet andet opdateres med de nye kulturmiljøafgrænsninger og dertilhørende retningslinjer. Det forventes derfor at forslag til kulturarvsstrategien og forslag til Kommuneplan 2025 sendes i offentlig høring samtidig i start 2025. Kulturarvsstrategien forventes endeligt vedtaget midt 2025.

SAVE-registreringer

Opgaven med at SAVE-registrere bebyggelser fra før 1950 inden for de væsentligste kulturmiljøer, samt andre enkeltstående bygninger af særlig historisk værdi, igangsættes og sendes i udbud når afgrænsningerne af kulturmiljøerne er defineret. En screening af hvilke enkeltstående bygninger der skal SAVE-registreres foretages som en del af det igangværende strategiarbejde.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 7: Dispensation til nedrivning af bevaringsværdig bygning Gl. Lyngevej 3

24/6634

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om nedrivning af delvist nedbrændt bevaringsværdig bygning på Gl. Lyngevej 3. Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanen. Der er ikke ansøgt eller oplyst om genopførelse eller ny bebyggelse.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe afgørelse.

Sagsbeskrivelse

Ejendommen/bygningen

Ejendommen har et matrikulært areal på 970 m², og er i BBR registreret bebygget med et enfamiliehus på 165 m² og en udhusbygning på 40 m².

Bygningen er angiveligt opført i 1825, og hører dermed til den ældste og oprindelige del af landsbyen Lillerød, som er opstået omkring Lillerød Kirke, de omliggende gårde og landevejen til Hillerød (Frederiksborgvej). Den har formentlig oprindeligt været bolig for flere familier.

Hovedbygningskroppen ligger med gavl helt op til Gl. Lyngevej og parallelt med Wolthersvej. Bebyggelsen på Gl. Lyngevej 3 og 5 har omtrent samme alder, udformning og placering, og de to bygninger opleves sammen som karakteristiske historiske bygninger, der tegner det tætte gadeforløb mod Gl. Lyngevej. Bygningen indgår i klyngen af ældre landsbybebyggelse omkring Gl. Lyngevej, Wolthersvej og Frederiksborgvej.

Bygningen har murede, pudsede ydervægge og heltag med tagbelægning af strå. 2 lavere sidebygninger er blevet tilføjet i 1959, og der er over tid sket ændringer af vinduer, døre og andre bygningsdetaljer. Overordnet er det vigtigste oprindelige bygningsudtryk dog opretholdt.

Bygningen nedbrændte delvist i april 2024 ved en kraftig brand i stråtaget. Tagkonstruktionen er fjernet i forbindelse med slukningen. Ydervægge, skorsten og etagedæk er beskadigede, men står stadig med midlertidige understøtninger. Bygningen står p.t. afdækket, tømt og ubeboelig.

Notat om bygningens historie er vedlagt som bilag 1.

Lokalplan

Ejendommen er omfattet af lokalplan 288 Bevarende lokalplan for Lillerød Landsby, offentligt bekendtgjort den 1. november 2005.

Lokalplanens formål (§ 1) er bl.a. at ”sikre det kulturhistoriske landsbymiljø i Lillerød landsby bevares, at give mulighed for at genskabe dele af det historiske landsbymiljø, og at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser for den bevaringsværdige og fremtidige bebyggelse.”

Lokalplanens § 5.1 bestemmer, at ”de på kortbilag 3 viste bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden byrådets tilladelse.”

På kortbilag 3 er Gl. Lyngevej 3 angivet med høj bevaringsværdi. Baggrunden for udpegningen beskrives i lokalplanens redegørelse (s. 14-18). Ud af de 39 bygninger, som lokalplanen omfatter, klassificeres 13 bygninger med høj bevaringsværdi henhold til SAVE-systemet. Bygningerne er udpeget, fordi de ”fremtræder arkitektonisk originale i forhold til det oprindelige bygningsudtryk og har en høj kulturhistorisk værdi for landsbyen.”

Tilladelse til at nedrive en bevaringsværdig bygning er en dispensation fra det generelle forbud mod nedrivning, ombygning mv, jf. § 5.1. En dispensation kan meddeles på vilkår, f.eks. om krav til ny bebyggelse.

Lokalplanens afsnit 7 har bestemmelse om bebyggelsens ydre fremtræden.

I § 7.1 bestemmes at ”ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilpasses landsbyens karakter og være i overensstemmelse med den stedlige byggetradition med hensyn til dimensioner, materiale- og farvevalg samt døre og vinduers udformning mv.”

I § 7.2 – 7-13 fastsættes en række detaljerede krav til bl.a. facader, tage, døre, vinduer, tekniske anlæg, mv.

Naboorientering

Der er foretaget naboorientering af ejere og brugere i lokalplanområdet, samt Museum Nordsjælland og Lokalhistorisk Arkiv & Forening i Allerød Kommune (LFAK), jf. planlovens § 20. Der er modtaget 5 høringsvar.

2 naboer har på baggrund af den ulykkelige situation ingen bemærkninger til nedrivning, men ønsker krav til og orientering om ny bebyggelse.

1 nabo gør indsigelse mod nedrivning, og mener at en genopførelse/restaurering med faglig ekspertise bør være mulig. De lægger vægt på bygningens historiske betydning som ”en umistelig rest af landsbymidten”, som ”for enhver pris må genopføres så tæt på det bevaringsværdige hus’ udseende som muligt”.

Museum Nordsjælland udtaler sig mod nedrivning, navnlig på baggrund af husets alder, og anbefaler, at der sker genopbygning og renovering så tæt på det oprindelige som muligt.

LFAK gør opmærksom på Lillerød landsby som en unik del af både Lillerød og Allerød Kommunes kulturelle historie og lokale identitet, som formentlig vil blive fremhævet som kulturmiljø i den kommende Kulturarvsstrategi. De fremhæver Gl. Lyngevej 3’s specifikke udpegning i lokalplanen som bygning med høj bevaringsværdi, og er bekymrede for præcedens virkning, hvis der meddeles tilladelse til nedrivning. De mener, at en nedrivningstilladelse hænger uløseligt sammen med det, man ønsker at bygge/genopbygge, og de krav der stilles hertil. De mener, at selv bygninger, der har taget skade efter brand og slukning, kan restaureres.

De samlede høringsvar er vedlagt som bilag 2.

Ansøgning

Der er indsendt ansøgning om tilladelse til fuldstændig nedrivning af enfamiliehuset (BBR bygning 1) efter bygningsreglementet (BR18, § 47). Ansøgningen begrundes med, at bygningen er stærkt medtaget af brand og slukningsarbejde, og af forsikringsselskabet betegnet som totalskadet. En genopførelse ud fra resterne menes derfor ikke at være mulig.

Bygningsmyndigheden skal påse, at anden lovgivning er overholdt, inden der kan meddeles tilladelse efter bygningsreglementet (BR18, § 35, stk. 2). Det skal i dette tilfælde træffes afgørelse om dispensation (herunder eventuelle vilkår) fra lokalplan til nedrivning af bevaringsværdig bygning, inden der kan meddeles nedrivningstilladelse efter bygningsreglementet.

Ansøger/bygherre har ikke ønsket at begrunde ansøgningen yderligere i forhold til dispensation fra lokalplanen, f.eks. med dokumentation for skadernes omfang eller oplysninger om forventet ny bebyggelse.

Forslag 1

Der meddeles på det foreliggende grundlag afslag på dispensation til nedrivning af bevaringsværdig bygning. Begrundelsen er, at sagen anses for utilstrækkeligt oplyst, når der ikke foreligger oplysninger om, hvad der vil blive opført som erstatning. Når der modtages en ny ansøgning, som indeholder tilstrækkelig dokumentation for at bygningen ikke kan genopføres/restaureres, og de nødvendige oplysninger om hvad der ønskes opført, kan sagen genoptages.

Forslag 2

Der meddeles dispensation til nedrivning af bevaringsværdig bygning på vilkår, at ny bebyggelse principielt udføres som en genopførelse af bygningen med hensyn til den oprindelige bygningskrops placering, størrelse, materialer og ydre fremtræden. I vedlagte bilag 3 uddybes hvad kommunen vil lægge vægt på ved vurderingen af ny bebyggelse. En egentlig afgørelse om godkendelse af ny bebyggelse i forhold til lokalplanen kan først træffes, når der foreligger en ansøgning.

Begrundelsen for at tillade nedrivning af den bevaringsværdige bygning er, at bygningen anses som så beskadiget, at en genopbygning/restaurering ud fra resterne er uproportionel. Med ovennævnte vilkår for genopførelse sikres en opretholdelse af bygningens fremtræden som en del af det historiske landsbymiljø.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Dialog/høring

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Udvalget godkendte forslag 1.

Bilag

Bilag 1 Notat - historiske oplysninger

Bilag 2 Samlede høringssvar

Bilag 3 Notat - kriterier for genopførelse

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 8: Prioritering af lokalplaner 2025-27

24/8207

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punktttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at indstille forslag til prioritering af planopgaver for 2025 til 2027 og følgende år til Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Planopgaver

Planopgaver opstår i forbindelse med udvikling af en kommune, og er reguleret af Planloven og statslige direktiver (landsplandirektiver, herunder især Fingerplan 2019). Opgaverne består i hovedgrupper af:

- Lovbunde overordnede planopgaver
- Planopgaver udløst af statslige udmeldinger
- VVM - udefra kommende, men uafvendelige opgaver
- Løbende myndighedsopgaver
- Udefrakommende, men uafvendelige opgaver ift. udmøntning af allerede vedtagne lokalplaner.
- Helhedsplaner og lokalplaner
- Større projekter, der indebærer planopgaver

Nogle af planopgaverne er lovbundne og uafvendelige, andre udspringer af ønsker om at fremme ændringer og udvikling af kommunen.

Der kommer erfaringsmæssigt altid nye planopgaver til, og erfaringsmæssigt udskydes også nogle planopgaver i tid pga. valg af proces eller bygherreleverancer, der forsinkes.

Prioritering af konkrete opgaver

Der er foreslået en prioritering af planopgaverne i bilag 1.

I forhold til ressourcerne på planområdet, er der mange projekter prioriteret for 2025. Udskydes mod forventning ingen projekter, må det forventes, at 1-2 projekter må flyttes til 2026 ved prioriteringen i august 2025.

Prioriteringen tager udgangspunkt i Planstrategi 2023, herunder boligudbygningsplanen heri. Desuden tages udgangspunkt i de fire styrende principper for prioriteringen af planopgaverne, som blev besluttet i budget 2023-30:

- Der skal planlægges for den grønne omstilling
- Udviklingsmuligheder for større virksomheder skal sikres
- De kommunale kerneopgaver, som følge af demografiudviklingen, skal løses
- En balanceret boligudbygning, hvor der tages udgangspunkt i projekterne og boligudbygningsplanen i såvel den gældende som kommende Planstrategi.

Der er i bilaget markeret med gul kryds, hvor der er ændringer i forhold til tidligere prioritering, jf. byrådsmødet d. 25. januar 2024. Der er ligeledes angivet en kort forklaring på ændringen.

Som noget nyt er der ligeledes tilføjet en oversigt over ”Formodet identificeret behov for nye planopgaver”. Byrådet planlægger helt overordnet udbygningen af kommunen i forbindelse med de 4-årige planstrategier, og Planstrategi 2023 er blevet til med et 4-årigt sigte, hvor der forud herfor har været muligt for virksomheder og investorer at indmelde deres ønsker til udbygning. Det er imidlertid et vilkår, at der herudover løbende indkommer ønsker til udbygning fra f.eks. virksomheder, som ikke nødvendigvis har en 4-årig planlægnings horisont. Oversigten indeholder 3 ønsker fra virksomheder om ændret plangrundlag. Det er et styrende princip for byrådets prioriteringer, at disse ønsker om ændrede plangrundlag for at kunne imødekomme vækst hos virksomheder i videst muligt omfang imødekommes. Virksomhederne har krav på en tilbagemelding om det er muligt for kommunen at imødekomme deres ønsker, og denne prioriteringssag er en årlig mulighed for at lave denne forventningsafstemning. Der er derfor indsat et forslag i bilaget til prioritering af disse opgaver.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at prioriteringen i bilag 1 godkendes.

Forslag 2

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, en anden prioritering end den i bilag 1.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Formanden satte til afstemning at forslag 1 indstilles godkendt:

Miki Dam Larsen, Esben Buchwald og Anders Glümer stemte for.

Erik Lund stemte imod, da han ikke ønsker udarbejdelse af lokalplan for Enghave Nord.

Bilag

Bilag 1

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 9: Midlertidig nedlæggelse af parkering i bymidten

24/1675

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at træffe beslutning om midlertidig ændring af anvendelse til byggeplads ved Banevang 1 i forbindelse med sporarbejde.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Kommunen er blevet kontaktet af Banedanmark i forbindelse med et forestående sporfornyelsesprojektet ved Svanemøllen-Hillerød S-togsbane for at sikre togdriften på linjen. Der ansøges om midlertidig at nedlægge en del af parkeringspladserne på Banevang 1, da Banedanmark ønsker at benytte området til arbejdsareal og opbevaring af materialer i forbindelse med sporfornyelsesarbejdet. Arealet er ejet af DSB og projektet vil foregå i perioden marts-september 2025.

Sagsredegørelse

Der er modtaget en ansøgning om midlertidig dispensation til ændret anvendelse fra lokalplan 2-320A for Allerød Bymidte (revision).

Henvendelsen drejer sig om en afvigelse af lokalplanens § 3.7:

”Delområde B.1 må kun anvendes til helårsboligformål i form af etage- eller tæt-lav boliger samt parkering.”

Henvendelsen har været i naboorientering, hvor der er modtaget indsigelser fra bl.a. handelslivet i Allerød Bymidte i forhold til den midlertidige nedlæggelse af 75 parkeringspladser ved Banevang 1, matr. 67e Lillerød By, Lillerød.

Allerød Kommune har været i dialog med Banedanmark om projektets tidslængde og brugen af pladsen, herunder om alternative placeringer. For at mindske generne er det aftalt, at Banedanmark også kan anvende et areal ved Lillerødhalerne til oplag.

Banedanmark skriver følgende:

Arbejdspladsarealet på matr.nr. 67e, Lillerød By, Lillerød skal anvendes til skurby, udveksling af sporskifter samt oplag af materialer i sporfornyelsesprojektet. Det er planlagt at arealet skal anvendes i projektperioden marts til og med september 2025, dog vil pladsen primært blive brugt i perioden maj-juni, hvor togdriften er spærret mellem Holte og Hillerød. Banedanmark har optimeret projektet maksimalt for at minimere spæringsperioden, og det er ikke muligt at reducere arbejdsperioden yderligere på baggrund af de arbejder, der skal udføres på strækningen.

Banedanmark har efter en dialog med Allerød kommune indskrænket arbejdspladsarealet, fra hele parkeringspladsen til det nuværende areal, og det er ikke muligt indskrænke arealet yderligere, på baggrund af hvordan pladsen skal anvendes samt de krav arbejdspladsen skal leve op til jf. arbejdsmiljøreglerne. Banedanmark vil pålægge entreprenør, at hele arbejdspladsarealet først etableres omkring slut april og at en del af pladsen nedlægges omkring juli, så at ikke alle 75 parkeringspladser er optaget i hele projektperioden. Det er dog ikke muligt at give et estimat for hvor mange parkeringspladser der kan frigives, da dette er afhængig af entreprenørs behov.

Såfremt der ikke gives dispensation, må det forventes at Banedanmark påklager afgørelsen til Natur- og Planklagenævnet og at deres arbejde med sikring af togdriften på linjen forsinkes, hvilket kan medføre gener for togdrift og togpassagerer.

Forslag 1

Der gives en midlertidig dispensation således Banedanmark kan benytte arealet til arbejdsplads i perioden marts-september 2025 i forbindelse med sporfornyelsesprojektet af jernbanestrækningen mellem Svanemøllen og Hillerød.

Forslag 2

Der meddeles afslag på ansøgningen om dispensation.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Udvalget godkendte forslag 1.

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 10: Initiativsag nr. 27: Adgang til Julemosegård

24/4470

Punktttype

Beslutning.

Tema

Fristen for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2025-32 var den 4. april 2024.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2025–32, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Supplerende tema til mødet 13. august 2024

Udvalget besluttede d. 18. juni 2024, at sagen genoptages, idet der ønskes oplysninger om de nyeste trafiktal for området.

Notat af 21. juni 2024 om trafiktal er vedlagt som bilag.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Venstre har fremsendt følgende:

Baggrund:

Allerede i dag opleves der problemer med trafikafviklingen på Hillerødvej og i krydset Slangerupvej/Hillerødvej. I perioder af døgnet er køen i krydset så lang, at den stuver op forbi krydset med Langkæret. Med byggeriet på Julemosegård stiger antallet af boliger som har Langkæret som eneste adgangsvej fra 314 til 439 boliger. En rapport fra 2016 vurderede dengang, at den samlede trafikbelastning på Langkæret ville stige til ca. 2.000 biler i døgnet. Dette tal er sandsynligvis højere i dag.

Foreslået ændring:

Der gennemføres en analyse af mulighederne for at etablere alternativ adgangsvej til primært Julemosegård og sekundært Julemosevænge for at aflaste Langkæret. Det bemærkes at Langkæret tillige benyttes som eneste adgangsvej til daginstitutionen Lynge Børnehus

Hvilken værdi skal det skabe?

Forbedret trafikafvikling og mindre trafikstøj i området Langkæret, Hillerødvej og Slangerupvej i Lynge, samt mere sikker adgang for bløde trafikanter til daginstitutionen på Langkæret.

Spørgsmål, der ønskes besvaret:

Hvilke muligheder er der for at imødegå den øgede trafikmængden på Langkæret som med Julemosegårdbyggeriet

Beskriv sammenhæng med Vision 2031:

“Vi vil være nysgerrige og lærende! ... Fordi fremtiden kalder på nye løsninger og nye måder at arbejde på”

Forvaltningen kan oplyse følgende:

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen for Julemosegård, blev der i 2016 udarbejdet en analyse ift trafikafviklingen. I analysen er bl.a. undersøgt fordele og ulemper ved at etablere udkørsel fra området direkte til Slangerupvej enten med et nyt t-kryds eller som en tilslutning til krydset Slangerupvej-Ganløsevej. I analysen indgår en række forhold: Trafikudvikling for området med afsæt i den regionale trafikmodel for Hovedstadsområdet, trafikafvikling,

trafiksikkerhed, tryghed og støjforhold. Antallet af kommende boliger i området var kendt og der er ikke sket væsentlige ændringer i antallet af boliger siden.

Konklusionen i analysen var, at det mest hensigtsmæssige var at vejbetjene Julemosegård via Gladgårdsvænge og Hillerødvej. Trafikken på Hillerødvej er mindre end på Slangerupvej, som primært er beliggende omgivet af det åbne land og derfor mere har karakter af en gennemfartsvej. Desuden ville en tilslutning til Slangerupvej medføre forringet fremkommelighed på Slangerupvej og evt. Ganløsevej. Uheldsrisikoen vil stige ved etablering af et nyt kryds eller ændring fra 3-benet til 4-benet kryds, som har en højere uheldsrisiko. Samtidig vil en åbning af støjvolden ud mod Slangerupvej medføre en øget støjbelastning af boligområdet. Det fremgår af den gennemførte støjkortlægning at støjbelastningen fra Slangerupvej allerede nu overskrides for enkelte boliger trods støjvolden.

Analysen viste endvidere, at Gladgårdsvænge, Langkæret og Hillerødvej ikke ville blive belastet ud over max kapacitet af den ekstra trafik, der kommer med de nye boliger.

Rapporten fra 2016 kan læses i referatet fra Teknik- og Planudvalgets møde den 31. januar 2017 pkt. 5, bilag 3.

Der blev i forbindelse med analysen peget på behov for etablering af svingbane på Hillerødvej ved krydset med Slangerupvej, hvilket blev etableret i 2017. På Gladgårdsvænge blev der i 2019 etableret bump for hastighedsdæmpning og vejen er skiltet med anbefalet hastighed 40 km/t. Dette skete som led i, at vejen blev overtaget som offentlig vej og under hensyntagen til, at der ville komme flere både kørende, cyklende og gående på vejen med det nye byggeri ved Julemosegård. Der er i Trafik og Mobilitetsplanen fra 2019 udarbejdet to forslag til at øge kapacitet i Hillerødvej/Slangerupves krydset. Det første forslag drejede som om optimering af signalanlægget, hvilket er gennemført. Det andet forslag forudsætter en udvidelse af krydset, hvilket vil øge fremkommeligheden på Slangerupvej og Hillerødvej og dermed også have positiv effekt på trafikafviklingen Hillerødvej/Langkæret. Prisestimatet for ombygningen var i 2019 5 til 5,5 mio. kr. Med de efterfølgende prisstigninger er det i 2024 steget til mellem 6 og 7 mio. kr.

(2025 priser) Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2025

2026

2027

2028-32 årligt

Anlægsudgift

2025

2026

2027

2028-32 årligt

Note: "+" er en udgift, "-" er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2025-32, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2025-32, vil den indgå i den plan lagte høringsproces som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 18-06-2024

Sagen genoptages, idet der ønskes oplysninger om de nyeste trafiktal for området.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Udvalget godkendte forslag 1.

Bilag

Notat af 21 juni 2024 om trafiktal

Bilag 3 - revideret notat om trafikale forhold ved Julemosegård

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 11: §17, stk. 4 opgaveudvalg om kollektive og klimaneutrale varmeløsninger - Anbefalinger

24/3705

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Opgaveudvalget for kollektive og klimaneutrale varmeløsninger i Allerød Kommune har afsluttet deres arbejde og overdraget med denne sag, en rapport indeholdende ni anbefalinger til byrådet.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at oversende rapporten samt de ni anbefalinger til byrådet til beslutning om anvendelse af opgaveudvalgets anbefalinger, som afsæt for det fremadrettede arbejde med at udvikle kommunens indsatser i forhold til varmeplanlægning. Dette for at understøtte udfasning af gas og olie frem mod 2035 gennem etablering af yderligere kollektive og klimaneutrale varmeløsninger i Allerød Kommune.

Kompetence

Byrådet har den endelige beslutningskompetence.

Sagsbeskrivelse

Opgaveudvalget for kollektive og klimaneutrale varmeløsninger i Allerød Kommune begyndte sit arbejde i august 2023. Dette var efter en godkendelse af kommissoriet og sammensætningen af medlemmerne i opgaveudvalget på byrådsmøde den 25. maj 2023.

Sammensætningen i opgaveudvalget har været bred, og har bestået af faglige eksperter inden for varmforsyningsområdet, virksomhedsledere fra ingeniørvirksomheder og forsyningsselskaber, samt en repræsentant for grundejerforeninger i Allerød Kommune og politiske repræsentanter fra byrådet.

Opgaveudvalget har arbejdet ud fra kommissoriet på 6 planlagte møder og ét borgermøde med det formål at generere 4 leverancer.

På møderne har der løbende været faglige relevante oplæg og diskussioner blandt deltagerne, som har medvirket til den udvikling, der er sket i arbejdet, hvor viden og prioriteringer har betydet, at leverancerne har ændret form. Der er udarbejdet referater fra de forskellige møder, som alle kan findes på Allerød Kommunes hjemmeside.

Formålet med opgaveudvalget har været, at få afdækket mulighederne for at øge antallet af kollektive og klimaneutrale varmeløsninger i Allerød Kommune, til gavn for klimaet og borgerne. Herunder afsøge, hvad der skal til for at komme i gang, identificere hvilke barrierer der kan være og se på hvilke løsninger, der er tilgængelige.

Det er et samlet opgaveudvalg der står bag anbefalingerne.

Opgaveudvalgets anbefalinger

Anbefalingerne bygger på en overordnet ambition om, at alle borgere inden udgangen af 2035 kan tilslutte sig en ny varmekilde som erstatning for gas eller olie, og at så mange som muligt, tilbydes at tilslutte sig en kollektiv varmforsyning. Herunder at min. 75% af kommunens samlede varmeløsninger er kollektive løsninger, som baseres på vedvarende energikilder.

Med denne ambition som udgangspunkt har det samlede opgaveudvalg udarbejdet ni anbefalinger til byrådet, som er kategoriseret under fire temaer.

Tema: Understøt en udvidelse af den kollektive varmforsyning

De kollektive løsninger har i de fleste tilfælde vist sig samfundsøkonomisk bedst og giver en række afledte positive effekter for borgerne samlet set. Derfor bør Allerød Kommune:

1. Udarbejde en ny langsigtet ambitiøs varmeplan, som er baseret på, at den kollektive varmforsyning, der anvender vedvarende energi, i fremtiden udgør mindst 75% af den samlede varmforsyning i kommunen.
2. Kortlægge energitæthed, der gør det muligt at tilbyde fjernvarme ud fra et samfundsøkonomisk hensyn samt fremme etablering af alternative kollektive varmeløsninger, de steder fjernvarme ikke kan tilbydes.

Tema: Prioritering af vedvarende energi og energieffektive løsninger

For at sikre at Allerød Kommune når i mål med klimamålene i 2035, skal der fokuseres endnu mere på den vedvarende energi og de energieffektive løsninger. Derfor bør Allerød Kommune:

3. Aktivt arbejde for at udpege egnede arealer til nye grønne kollektive varmeproducerende anlæg. Vedvarende kollektive energikilder er fx kollektive varmepumpeanlæg, dyb og overfladenær geotermi.
4. Aktivt arbejde for at understøtte kollektive varmforsyningsløsninger, der fremmer brugen af vedvarende energi og overskudsvarme gennem koordinerende og faciliterende bistand eller med økonomisk støtte.
5. Arbejde for at understøtte varmebesparelser og energiudnyttelse hos borgere og virksomheder.

Tema: Styrk yderligere handlemuligheder

Allerød Kommune skal understøtte handlemulighederne for en styrket omstilling til kollektive varmeløsninger. Derfor bør Allerød Kommune:

6. Tage initiativ til etablering af et særskilt selskab som skal sikre, at områder undersøges tilstrækkeligt ift. potentiale uden at udgiften til dette påfalder borgerne i det berørte område. Dette kan eksempelvis gøres ved at stille risikovillig kapital til rådighed, som samtidig kan anvendes til at geare det efterfølgende projekt.
7. Holde et aktivt fokus på de regionale muligheder for samarbejder og fælles drift og ikke være bundet til ét selskab i effektueringen af kollektive varmeløsninger hvis andet giver mere mening.

Tema: Styrk dialogen og kommunikationen med fokus på, at det er en forandringsproces

Det er et område med masser af information, mange udbydere og svære valg, som kan være uoverskueligt for den enkelte. Det er væsentligt, at borgerne ved, hvor de kan få rådgivning og viden omkring mulighederne. Derfor bør Allerød Kommune:

8. Afse ressourcer til aktivt at understøtte og vejlede ift. kollektive og klimaneutrale varmeløsninger og til implementeringen af anbefalingerne.
9. Afse ressourcer til kommunikation og dialog med borgerne ift. at fremme kollektive varmforsyninger.

Forslag 1

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget takker opgaveudvalget for deres arbejde og oversender sagen til byrådet med en indstilling om, at opgaveudvalgets anbefalinger anvendes som afsæt for det fremadrettede arbejde med at udvikle kommunens indsatser i forhold til varmeplanlægning. Dette for at understøtte udfasning af gas og olie frem mod 2035 gennem etablering af yderligere kollektive og klimaneutrale varmeløsninger i Allerød Kommune

Forslag 2

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget takker opgaveudvalget for deres arbejde og tager sagen til efterretning.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Udvalget indstiller forslag 1 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

Endelige anbefalinger i rapport til byråd

Punkt 12: Støjhandlingsplan endelig godkendelse

23/742

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget godkendte d. 2. april 2024, at udkast til støjhandlingsplanen udsendtes i offentlig høring.

Støjhandlingsplanen har været i offentlig høring, og der har i høringsperioden været afholdt informationsmøde for borgere.

Udvalget anmodes om at godkende den endelige støjhandlingsplan.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Støjhandlingsplanen

Allerød Kommune er ikke lovmæssigt forpligtet til at iværksætte tiltag til begrænsning af støjbelastningen ved eksisterende veje, men byrådet har med Trafik- og Mobilitetspolitikken besluttet at sætte fokus på støjproblemerne fra vejnettet, og derigennem sætte nogle rammer op for en indsats, der kan reducere støjgenerne for kommunens borgere.

Med baggrund i den gennemførte kortlægning af vejstøj og en fremskrivning af støjbelastningen til 2030 (se bilag 1 og 2), er der udarbejdet et forslag til handlingsplan.

Handlingsplanen opsummerer kortlægningen, gennemgår mulige virkemidler til reduktion af vejstøj og kommer med forslag til prioritering af kommende indsatser, der kan anvendes til at begrænse støjbelastningen i de områder, der er belastet af vejstøj over den vejledende grænseværdi.

Støjbelastningen fra trafikken på kommunevejene i Allerød Kommune er forholdsvis lav sammenlignet med andre kommuner. Kortlægningen viser, at der i dag er ca. 1.280 boliger svarende til 12 % af alle helårsboliger i kommunen belastet med et støjniveau fra trafikken over den vejledende grænseværdi på 58 dB. De tilsvarende opgørelser for personer viser, at 1.956 borgere i kommunen er belastet med et støjniveau fra trafikken over den vejledende grænseværdi på 58 dB. De støjbelastede områder ligger primært i byområderne Lillerød og Lyngby og områder med større hovedveje ved Blovstrød og Slangstrupvej ved Vassingerød. Derudover er der støjbelastede boliger omkring Hillerødmotorvejen.

Støjkortlægningen fremskrevet til 2030 viser, at der i 2030 vil være ca. 77 flere støjbelastede boliger belastet med et støjniveau fra trafikken over den vejledende grænseværdi på 58 dB i forhold til i 2023 (totalt 1.350 boliger).

Støjbelastningen er både fra motorvejen og fra kommuneveje.

Kommunens mål for trafikstøj er, at det på trods af stigende trafikmængder sikres, at antallet af støjbelastede boliger i kommunen ikke stiger. Dette fremgår af Trafik- og Mobilitetspolitikken.

I forslaget til handlingsplan indgår følgende tiltag:

- Brug af støjreducerende vejbelægninger i forbindelse med belægningsudskiftning. Støjreducerende belægning vil kun blive udlagt på strækninger hvor hastigheden er minimum 50 km/t.
- Nedsættelse af hastighedsgrænser ved etablering af hastighedszoner på udvalgte strækninger.
- Eventuel opsætning af støjskærme eller støjvolde, hvor der kan opnås en væsentlig effekt og hvor pladsforholdene tillader det.
- Indtænke støjensynet i trafiksikkerhedsprojekter og andre trafiksaneringsprojekter, hvor påvirkning af biltrafikkens hastighed og mængde er i fokus.
- Muligheden for at oprette en kommunal støjpuljeordning, hvor borgerne kan søge om tilskud til støjisolering af deres bolig.

I handlingsplanen er der foretaget en effektberegning og på baggrund heraf udarbejdet et forslag til prioritering af tiltag på konkrete strækninger. Tiltagene er prioriteret på baggrund af effekt og pris.

Udmøntning af de nævnte tiltag vil afhænge af de fremtidige budgetmæssige rammer.

Høring

Handlingsplanen har været i høring, og der er indkommet 4 høringssvar. Høringssvarene ses i bilag 3, og høringsnotat inkl. bemærkninger til høringssvarene ses i bilag 4. Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i støjhandlingsplanen:

- Vedrørende Kongevejen, præciseres det, at der ikke er udlagt støjreducerende belægning på hele strækningen gennem Blovstrød. Forslag om etablering af fartviser på strækningen fjernes, da dette allerede er udført.
- Boligerne ved Allerød Have ligger tæt på Nymøllevej og er belastet med støj over 58 dB. I udkast til handlingsplan i høring var der ikke medtaget tiltag til støjdæmpning af støjen fra Nymøllevej på denne strækning. Det vil være hensigtsmæssigt, at medtage et forslag om etablering af støjskærm, hastighedsdæmpning eller støjreducerende belægning på Nymøllevej, som kan give mindsket støjbelastning af boligerne i Allerød Have. Dette er tilføjet i handlingsplanen.

Øvrige ændringer

Der er foretaget en tilføjelse i både handlingsplanen og i fremskrivningen af kortlægningen vedrørende støj fra motorvejen.

Efter kortlægningen af støj i Allerød Kommune blev udført (i 2023), har Vejdirektoratet, i forbindelse med projektering af motorvejens udvidelse, foretaget nye beregninger af de planlagte støjskærme. Dette har medført en forhøjelse af støjskærmene i forhold til de oprindeligt planlagte skærme. Som konsekvens heraf kan det forventes, at boligerne tættest på motorvejen ikke vil blive støjbelastet med vejstøj over 58 dB. Disse boliger er markeret med cirkler på illustrationen på figur 8 s. 18 i handlingsplanen. I forhold til stigningen i antallet af støjbelastede boliger i Allerød Kommune, vil dette betyde, at der vil være ca. 100 færre støjbelastede boliger i 2030 end angivet i tabel 5 s. 18 i handlingsplanen. Teksten i støjhandlingsplanen er tydeliggjort i forhold til det reducerede antal støjbelastede boliger. Der er ikke ændret i tabeller og kort, hvilket skyldes at disse er genereret på baggrund af omfattende datakørsler, som det ville være for omfattende at lave om.

Støjhandlingsplanen med de angivne ændringer ses i bilag 5.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at støjhandlingsplanen godkendes.

Økonomi og finansiering

Der er i Budget 2024-31 afsat en grøn pulje på 10,4 mio. kr. i 2027. Det fremgår af budgettet, at puljen skal benyttes til grønne tiltag som endnu ikke er defineret, men eksempelvis til opfølgning på støjkortlægningen.

Dialog/høring

Støjhandlingsplanen har været udsendt i høring via kommunens hjemmeside. Høringen er ligeledes annonceret på kommunens Facebookside samt på SN Allerød. Der har 22. maj 2024 været afholdt informationsmøde om støjkortlægningen og handlingsplanen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Udvalget godkendte støjhandlingsplanen.

Bilag

Bilag 1 Støjkortlægning af vejstøj Allerød Kommune 2023.pdf

Bilag 2 Trafik- og støjbelastning Allerød Kommune fremskrivning 2030.pdf

Bilag 3 Høringssvar til støjhandlingsplan.pdf

Bilag 4 Høringsnotat støjhandlingsplan.pdf

Bilag 5 Støjhandlingsplan for Allerød Kommune.pdf

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 13: Arealer for nye fjernvarmeproduktionsanlæg

23/5553

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget samt Økonomiudvalget har behandlet sager om mulige arealer for nye fjernvarmeproduktionsanlæg på flere møder. Senest besluttede Økonomiudvalget d. 6. februar 2024, at følgende arealer ønskes nærmere belyst i en kommende sag inden endelig udpegning som mulige arealer til placering af varmeproducerende anlæg:

I Lyng- Uggeløse:

- Nr. 3: Mellem Slangerupvej og Uggeløse Sø
- Nr. 4: Nord for Slangerupvej
- Nr. 8: Nord for Uggeløse Bygade
- Nr. 11: Nord for Folebjerggård

I Lillerød- Blovstrød:

- Nr. 1: Lillerød Renseanlæg – Enghaven
- Nr. 6: Sirius grunden
- Nr. 7: Nord for Stenagergård
- Nr. 11: Udvidelse af varmepumpeområde ved Farremosen

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget præsenteres for den nærmere belysning af arealerne og anmodes om at indstille udpegning af arealer godkendt i Økonomiudvalget.

Kompetence

Økonomiudvalget har den endelige beslutningskompetence.

Sagsbeskrivelse

Historik

D. 20. juni 2023 behandlede Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget første gang sagen om udpegning af mulige placeringer af nye fjernvarmeanlæg, og besluttede at genoptage sagen med oplysninger om størrelser på varmeproducerende anlæg samt yderligere placeringsmuligheder; f.eks. ved Blovstrød Teglværk.

D. 15. august 2023 genoptog udvalget sagen med de ønskede yderligere oplysninger og indstillede til Økonomiudvalget, at følgende arealer udpeges i Planstrategi 2023 til varmeproducerende anlæg: Arealer ved øst for Mosegårdsvej, arealer ved Lillerød Renseanlæg samt friareal/boldbaner ved Ravnsholt skolen. Desuden skulle areal ved Allerød Vandværk ved Ravnsbjergvej undersøges nærmere.

Økonomiudvalget tilbagesendte d. 22. august 2023 sagen til udvalget.

D. 29. august 2023 blev sagen igen behandlet i udvalget som besluttede, at den skulle genoptages med forslag til kriterier for screening. Udvalget opfordrede desuden partierne til at komme med forslag til arealer.

D. 26. september 2023 blev udvalget præsenteret for modtagne arealforslag samt screeningskriterier og indstillede, at der foretages en generel screening af hele kommunen ud fra de angivne kriterier, idet transportkorridoren og skulle indgå i screeningen.

Økonomiudvalget godkendte udvalgets indstilling d. 3. oktober 2023.

D. 30. januar 2024 blev udvalget præsenteret for resultatet af den ønskede generelle screening samt en rangeret liste over 24 potentielt mulige arealer. Heraf indstillede udvalget 8 områder godkendt i Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget godkendte d. 6. februar 2024 udvalgets indstilling om nærmere at belyse 8 arealer.

Arealer

På kort sigt er der brug arealer til produktion af 8 MWh fjernvarme til forsyning af Lyng-Uggeløse og arealer til produktion af 13 MWh til forsyning af Lillerød/Blovstrød. På længere sigt er der brug for yderligere arealer til fremtidige udvidelser af fjernvarmeforsyningen af Lillerød/Blovstrød.

De 8 udpegede arealer er belyst nærmere, bl.a. på baggrund af en dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen samt Miljøstyrelsen for at kunne belyse de plan- og miljømæssige muligheder og begrænsninger for de enkelte arealer. Se bilag 1: Supplerende arealscreening, juli 2024.

Det bemærkes, at:

Fingerplanen har afgørende betydning for den strategiske planlægning og vækst af København og omegn. Ændring af Fingerplanens bestemmelser kan kun ske efter en grundig, tidskrævende og statslig styret proces, der involverer en række interessenter. Fingerplan-begrænsninger, herunder f.eks. transportkorridoren, udgør således stærkt begrænsende barrierer.

I henhold til Fingerplanen ligger Lyng-Uggeløse i det øvrige hovedstadsområde, mens Lillerød og Blovstrød ligger i det ydre storbyområde (byfingrene), også kaldet Hillerødfingeren.

For begge områder gælder, at byudvikling skal sikre sammenhæng med de eksisterende byområder samt en klar grænse mellem by og land.

For det øvrige hovedstadsområde, dvs. Lyng-Uggeløse, gælder endvidere, at byudvikling skal være af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund.

Endelig skal de nye fjernvarmeproduktionsanlæg ifølge Planloven ligge i byzone i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse.

Screeningerne viser, at følgende arealer kan udpeges til placering af varmepumpebaseret fjernvarmeproduktion:

Lyng-Uggeløse:

- (LY)3 Mellem Slangerupvej og Uggeløse Sø (matr. 4ab, 4u, 4t, 7g)
- (LY)8 Nord for Uggeløse Bygade (matr. 4v)
- (LY)11 Nord for Folebjerggård (matr. 8m, 8hm, 33b)

Lillerød:

- (LB)6 Sirius-grunden (matr. 12i)

Følgende arealer vil måske kunne udpeges til placering af varmepumpebaseret fjernvarmeproduktion, men udpegningen forudsætter forskellige ændringer af gældende Fingerplan:

Lyng-Uggeløse:

- (LY)4 Nord for Slangerupvej (matr. 4o,4y,7i) - Fingerplanens bestemmelse om at arealet skal ligge i tilknytning til eksisterende byzone er ikke opfyldt.

Lillerød:

- (LB)1 Lillerød Renseanlæg – Enghaven (matr. 3ba) - Transportkorridoren er fastlagt i Fingerplanen og staten har fastholdt fortolkningen af bestemmelserne, der udgør en barriere.
- (LB)7 Nord for Stenagergård (matr. 11i) - Fingerplanens bestemmelse om at arealet skal ligge i tilknytning til eksisterende byzone er ikke opfyldt.
- (LB)11 Udvidelse af varmepumpeområde ved Farremosen (matr. 4o) - Området er i Fingerplanen udlagt til Virksomheder med Særlig Beliggenhed (VSB).

Screeningen er ikke en garanti for, at arealudlægning kan gennemføres og at der kan opnås de nødvendige miljøtilladelser m.v. Det afhænger helt af de konkrete ansøgninger og projekter.

Det kan for projekternes realisering være en fordel, at selskaberne kan prioritere mellem forskellige mulige placeringer. Udpegning af et/få arealer kan begrænse eller fordyre projekterne.

Særligt gælder for udpegningerne i Lillerød, at (LB)1 og (LB)11 forudsætter ændring af de statslige regler på området og derfor i bedste fald må formodes at have et langt tidsperspektiv. For (LB)6 Siriusgrunden kan økonomiske udfordringer, især i forhold til støjdemping og vandafledning, vanskeliggøre en realisering af etableringen af et varmeproducerende anlæg.

Det skal bemærkes, at varmeforsyningsområdet er i hastig forandring, både lovgivningsmæssigt og i praksis. Afhængig af udviklingen kan der opstå nye muligheder eller begrænsninger. Perspektiverne vil indgå i den kommende varmeplanrevision.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at nedenstående arealer udpeges som mulige arealer til placering af varmeproducerende anlæg:

- (LY)3 Mellem Slangerupvej og Uggeløse Sø (matr. 4ab, 4u, 4t, 7g)
- (LY)8 Nord for Uggeløse Bygade (matr. 4v)
- (LY)11 Nord for Folebjerggård (matr. 8m, 8hm, 33b)
- (LB)6 Sirius-grunden (matr. 12i)

Samt at der arbejdes videre med at afklare følgende områder i forhold til statslige bestemmelser:

- (LB)1 Lillerød Renseanlæg – Enghaven (matr. 3ba)
- (LB)11 Udvidelse af varmepumpeområde ved Farremosen (matr. 4o).

Forslag 2

Udvalget giver nærmere retningslinjer for det videre arbejde.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Udvalget indstiller forslag 1 godkendt i Økonomiudvalget. Udvalget ønsker herudover en sag om yderligere placeringsmuligheder i Lillerød/Blovstrød.

Bilag

Supplerende arealscreening - Juli 2024.pdf

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 14: Forventet regnskab pr. 30. april 2024

24/4816

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Orientering.

Tema

Økonomiudvalget og Byrådet har i juni behandlet det forventede regnskab pr. 30. april 2024, herunder ansøgninger om tillægsbevillinger. I bilagene redegøres særskilt for forventningen til driftsudgifterne under de enkelte udvalg. Sagen forelægges nu fagudvalgene til orientering.

Sagsbeskrivelse

Sammenfatning

Det forventede regnskab ultimo april 2024 udviser et resultat på 17,8 mio. kr. i overskud, hvilket er 25,3 mio. kr. bedre end det korrigerede budget for 2024 og 27,3 mio. kr. bedre end det forventede regnskab fra februar 2024.

Forbedringen i 2024 skyldes dog tidsforskydninger af forbrug til efterfølgende år, hvor der særligt er tale om forskydninger af ejendomsskatteindtægter. Den langsigtede likviditetseffekt er derfor minimal.

Regeringen og KL har fredag den 31. maj 2024 indgået en økonomiaftale for 2025, som har betydning for kommunens indtægter. De kommunefordelte konsekvenser af aftalen var ikke kendte i juni ved byrådets behandling af sagen, og er derfor ikke medtaget i denne udgave af forventet regnskab.

Tabel 1. Kort hovedoversigt 2024

Mio. kr.	Opr. Budget	Korr. Budget	Forventet regnskab februar	Forventet regnskab april
Overskud på drift	-70,7	-52,1	-64,0	-84,8
Skat og udligning	-1.798,9	-1.789,5	-1.799,0	-1.814,7
Driftsudgifter	1.728,2	1.737,4	1.735,0	1.730,0
Anlæg	66,1	67,4	53,7	62,3
Renter, afdrag mv.	15,5	-7,8	20,9	4,6
Ændring likvide aktiver	10,9	7,5	10,6	-17,8

Note: ”Oprindeligt budget” svarer til det vedtaget budget fra oktober 2024 og indeholder budgetreserveren men ikke overførsler. I ”Korrigeret budget” regnes de beslutninger med som byrådet har truffet i mellemtiden, fx overførsler fra 2023 til 2024.

Driftsudgifterne forventes at udgøre 1.730,0 mio. kr. i 2024, svarende til et mindreforbrug på 7,4 mio. kr. i forhold til det korrigeret budget. Dog skal der tages højde for følgende, når regnskabet sammenlignes med det korrigerede budget:

- På tværs af alle udvalg skønnes et mindreforbrug på 27,5 mio. kr., hvilket er baseret på aktuelle lave forbrugsprocenter på driften i de første fire måneder af 2024, sammenholdt med historiske forbrugsmønstre.
- Nye overenskomster og trepartsaftale indebærer en merudgift til løn på 8,4 mio. kr. Modsat er prisudviklingen for energi og tjenesteydelser lavere end forventet. Netto indebærer ændrede skøn for pris- og lønudviklingen en nettomerudgift på 3,7 mio. kr.
- Af budgettet skønnes overførselsbeløbet til 2025 at være ca. 20 mio. kr.

Korrigeret for ovenstående forhold, viser det forventede regnskab et merforbrug på driften på ca. 12,6 mio. kr., når der ses på tallene helt overordnet. Dette dækker over såvel mindre- som merforbrug.

Bevægelser siden sidste forventede regnskab

Når dette forventede regnskab pr. 30. april 2024 sammenholdes med det fremlagte på Økonomiudvalgets og byrådets møder i april 2024 ses en forbedring på 28,5 mio. kr. i 2024, hvor der hovedsagligt er tale om tidsforskydninger mellem årene.

Tabel 2. Større bevægelser siden sidste forventede regnskab

Mio. kr.	2024	2025	2026	2027	I alt
Skatter og udligning	-15,7			11,6	-4,1
Driftsudgifter	-5,1	2,6			-2,5
Anlægsudgifter	8,6	6,0			14,6
Renter, afdrag mv.	-16,3	7,1			-9,2
I alt	-28,5	15,7	0,0	11,6	-1,2

Ændringerne siden sidste forventede regnskab vedrører primært:

- Grundskyldsindtægter vedr. 2021-23, der efterreguleres i 2027. I henhold til lovgivningen skal grundskylden for 2021-23 genberegnes for ejerboliger i takt med, at de endelige ejendomsvurderinger for 2020 udrulles fra SKAT. Genberegningen medfører et foreløbigt provenu for Allerød Kommune. Det indgår imidlertid også i loven, at mer- og mindreudgifter for kommunerne skal neutraliseres af staten, når de endelige konsekvenser er opgjort. På den baggrund budgetlægges en tilsvarende udgift i 2027.
- De forventede driftsudgifter er nedjusteret som følge af overførsler mellem årene og lavt forbrug de første fire måneder af 2024.
- Anlægsbevilling til øget botilbudskapacitet ved Skovmosen på 10,65 mio. kr. samt forventede overførsler af anlægsudgifter til 2025, der primært vedrører puljen til cykelstier.
- Der er i 2024 budgetlagt med udgifter til indskud i Landsbyggefonden for 7,1 mio. kr. vedrørende Langkæret i Lyngby, som ikke længere forventes opført.

Bevægelser i forhold til det korrigerede budget

Nedenfor gennemgås det forventede regnskab i forhold til det korrigerede budget efter opbygningen i den korte hovedoversigt, jf. tabel 1 ovenfor.

1. Skat og udligning (merindtægt på 25.2 mio. kr.)

Merindtægterne vedrører primært:

- Efterreguleringer af grundskyldsbetalinger for 2021-23 har medført merindtægter på 11,6 mio. kr. De forventes imidlertid efterreguleret i 2027 som følge af neutraliseringsordningen.
- I budgettet indgår 9,5 mio. kr. til risikoafdækning af den kommende økonomiaftale. Risikoafdækningen skal ligge i 2025 og ikke som nu i 2024.
- Der forventes kompensation for nye pris- og lønskøn i midtvejsreguleringen for 3,7 mio. kr., som modsvarer netto merudgifterne på driften.

2. Driftsudgifter (mindreudgift på 7,4 mio. kr.)

Samlet ses mindreudgifter på 7,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Mindreudgifterne skyldes primært:

- På tværs af alle udvalg skønnes et uspecificeret mindreforbrug på 27,5 mio. kr., hvilket er baseret på lavt forbrug af driftsudgifter de første 4 måneder af 2024. Mindreforbruget modsvares for nuværende af øget forventning om overførsler til 2025.
- Nye pris- og lønskøn medfører merudgifter på 3,7 mio. kr., som forudsættes finansieret af staten. I det forventede regnskab indgår udgiften som en pulje under Økonomiudvalget, og der søges bevillingsmæssig dækning til at udgiften kan fordeles på områderne.
- På beskæftigelsesområdet forventes merudgifter på 10,2 mio. kr. primært til førtidspensioner og seniorpensioner.
- På skoleområdet forventes fortsat en merudgift i 2024, aktuelt skønnet til 7,6 mio. kr., hvoraf ca. 4 mio. kr. er underskud fra tidligere år, som afvikles efter en handleplan, mens merudgifter til specialundervisning skønnes at udgøre 2,7 mio. kr. Derudover ses merudgifter på 1,5 mio. kr. til elever i privatskoler.

3. Anlæg (mindreforbrug på 5,1 mio. kr.)

- Der forventes mindreudgifter ift. budgettet på 5,1 mio. kr., som primært vedrører mindreforbrug på puljen til cykelstier.
- Der er indarbejdet bevilling til øget botilbudskapacitet på 10,65 mio. kr. Heraf lånefinansieres 10,5 mio. kr.

4. Renter, afdrag mv. (merudgift på 12,4 mio. kr.)

Merudgifterne vedrører modsatrettede bevægelser:

- Mindreudgifter til indskud i Landsbyggefonden på 7,1 mio. kr. vedr. Langkæret.
- De forventede renteudgifter er nedjusteret med 3,7 mio. kr., bl.a. vedrørende afkast og renteindtægter.
- Der er forudsat anvendt 26 mio. kr. vedrørende periodeforskydninger fra 2023 under øvrige finansforskydninger, som vedrører forcerede afskrivninger hos Norfors, moms og statsrefusioner.

I vedlagte notat og bilag gennemgås det forventede regnskab pr. 30. april 2024 yderligere med udgangspunkt i den lange hovedoversigt.

Forslag til bevillingsændringer

Det forventede regnskab indeholder forslag til en række bevillingsændringer. De foreslåede bevillingsændringer er nærmere beskrevet i bilag 3 og fremgår i oversigtsform nedenfor under Økonomi og finansiering.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

I forbindelse med dette forventede regnskab ansøges der om tillægsbevillinger, jf. følgende tabel:

Mio. kr.	2024	2025	2026	2027
Skat				
Efterregulering af grundskyld vedr. 2021-23	-11,6			11,6
Tilskud og udligning				
Midtvejsregulering vedr. lønstigninger	-3,7			
Risikoafdækning af ØA25 flyttes	-9,5	9,5		
Kollektive sanktioner, justering	-0,4			
Drift				
Lønstigninger vedr. justeret PL	3,7			
Bygningsvedligeholdelse flyttes til anlæg vedr. Skovmosen 8	-0,9			
Anlæg				
Bygningsvedligeholdelse flyttes fra drift vedr. Skovmosen 8	0,9			
Renter				
Højere afkast	-3,7			
Øvrige finansforskydninger				
Indfrielse af byggekreditter	28,2			
Indfrielse af tilgodehavender vedr. indefrosne ejendomsskatter	-4,2			
Låneoptag				
Lånindfrielse – Indfrielse af indefrosne ejendomsskattelån	4,2			
Lånoptagelse – Konvertering af byggekreditter inkl. renter	-32,3			
I alt	-29,2	9,5	0	11,6

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 14-08-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Sundhed- og Beskæftigelsesudvalget 2022-2025 den 14-08-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag til forventet regnskab pr. 30. april 2024

Forventet regnskab pr. 30.04.2024 - DIAS

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 15: Anlægsstatus pr. 30. april 2024

24/5934

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Orientering

Tema

Økonomiudvalget og fagudvalgene orienteres om status på igangværende og kommende anlægsprojekter pr. 30. april 2024.

Sagsbeskrivelse

Der er vedlagt en status pr. 30. april 2024 for alle ikke afsluttede anlægsprojekter.

Ændringer i anlægsstatus

Siden sidste anlægsstatus har byrådet godkendt overførsel af mindreforbrug fra 2023, hvilket har forhøjet budgetterne i 2024, jf. tabellen nedenfor.

Mio. kr.	Oprindeligt budget 2024	Overført mindre-forbrug fra 2023	Øvrige tillægsbevillinger i 2024	Nyt korrigeret budget 2024
Skattefinansieret anlæg, udgiftsbevillinger	66,1	19,4	11,7	97,2
Skattefinansieret anlæg, indtægtsbevillinger	0,0	-2,8	-27,0	-29,7
Brugerfinansieret anlæg	1,9	0,7	0,0	2,6
I alt (netto)	68,0	17,3	-15,3	70,1

Note: Der er en mindre afvigelse til summerne i billaget, da billaget ikke medtager budget for anlægsprojekter der er afsluttet i 2024.

De øvrige tillægsbevillinger i tabellen ovenfor vedrører primært tillægsbevillinger til øget botilbudskapacitet (10,65 mio. kr.) og indtægtsbudget vedrørende salgsindtægter for Kulturtorvet (-27,0 mio. kr.).

Der er siden sidste status afsluttet følgende anlægsprojekter, som derfor ikke længere fremgår af oversigten:

- Anlægsregnskab for indkøb af nye affaldsbeholdere
- Anlægsregnskab for Kulturtorvet - Arealet mellem Skoven 4 og Mungo Park
- Anlægsregnskab for renovering af vejbelysning (2020-bevilling)

Overordnet set forløber alle anlægsprojekter som forventet.

I vedlagte bilag fremgår en status på hver enkelt igangværende anlægsprojekt. For anlægsprojekter, der er markeret med gul farve, er der sket ændringer, herunder politiske beslutninger, i forhold til sidste anlægsstatus.

Den største ændring siden sidste status er, at byrådet den 25. april 2024 har afsat budget til øget botilbudskapacitet på 10,65 mio. kr. i 2024. Budgettet er forankret i økonomiudvalget. Heraf forudsættes 10,5 mio. kr. lånefinansieret.

Herudover er der mindre ændringer i oversigten vedrørende puljebevillinger, hvor der ikke længere er medtaget fase og forventet år for ibrugtagning. Det skyldes, at budgetterne forudsættes løbende at finansiere nye projekter. Det gælder bl.a. puljen til cykelstier og til byudvikling i de tre bysamfund.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at anlægsstatus pr. 30. april 2024 tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 14-08-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Sundhed- og Beskæftigelsesudvalget 2022-2025 den 14-08-2024

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Anlægstatus ult. april 2024

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 16: Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om solcelleprojekt ved Kollerød - genoptagelse

22/715

Punkttype

Beslutning.

Tema

Erik Lund har bedt om at nedenstående optages på udvalgets dagsorden.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 2. april 2024, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat er vedlagt som bilag.

Supplerende tema til mødet 13/8 2024

Forvaltningens notat er opdateret med den ønskede tilføjelse, jf. udvalgets beslutning d. 4. juni 2024.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Jeg vil gerne have en redegørelse på det kommende MEBU om Status på solcelleprojektet ved Kollerød.”

Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024

Sagen genoptages på et kommende møde med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Sagen genoptages, idet det tilføjes i notatet, at administrationen af transportkorridoren kan fraviges, såfremt der politisk er velvilje fra statens side.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Udvalget tog notatet til efterretning og henlægger sagen.

Bilag

Notat - Status på solcelleprojektet i Kollerød.docx

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 17: Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om Kollerød Bygade 17 - genoptagelse

22/715

Punkttype

Beslutning.

Tema

Erik Lund har bedt om at nedenstående optages på udvalgets dagsorden.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 2. april 2024, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 13. maj 2024 er vedlagt som bilag.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 4. juni 2024, at sagen genoptages, idet det belyses om det politisk kan besluttes om bygningen kan tillades nedrevet og om det kan forudsættes, at ejeren kan få tilladelse til at opføre ny bygning uanset tidsfrist for vilkår.

Supplerende notat er vedlagt som bilag.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Jeg vil gerne have en redegørelse på det kommende MEBU om

Reglerne, hvis ejeren af Kollerød Bygade 17 vælger at nedrive bygningen.

Skal han f.eks. opføre en ny bygning umiddelbart efter nedrivningen, eller må grunden stå tom og rydelig?”

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-04-2024

Sagen genoptages på et kommende møde med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Sagen genoptages, idet det belyses om det politisk kan besluttes om bygningen kan tillades nedrevet og om det kan forudsættes, at ejeren kan få tilladelse til at opføre ny bygning uanset tidsfrist for vilkår.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 18-06-2024

Sagen genoptages på det kommende møde.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Udvalget tog notatet til efterretning og henlægger sagen.

Bilag

Notat af 13 maj 2024 Kollerød Bygade 17.DOCX

Supplerende notat .DOCX

Punkt 18: Sag fra byrådsmedlem Bettina Løgager vedr. sti - genoptagelse

24/5097

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Bettina Løgager har anmodet om at nedenstående kommer på byrådets dagsorden.

Byrådet besluttede d. 30. maj 2024, at sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget, som d. 4. juni 2024, besluttede, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Notat af 8. juni 2024 er vedlagt som bilag.

Sagsbeskrivelse

”Reetablering af gang-/cykelsti rundt om Allerød Sø (fra enden af Allerødvej til Vestre Teglværksvej 17).

Kattehale, Sønderkov og Allerød sø er, i min optik, noget af det smukkeste vi har i Allerød. Der er 55 husstande eksklusiv Sønderkovvej.

Fredningen af området har strakt sig over mange år men, så vidt jeg er orienteret senest i 2011.

Formålet med en fredning af området er bl.a, • at sikre og forstærke naturværdierne, • at sikre offentlighedens adgang til området under respekt af naturværdierne og at området bevares som bynært rekreativt naturområde.

Denne sti er af væsentlig betydning for borgerne, både dem der bor i området og dem der skal ud og nyder det skønne område. Stien er en sørgelig forfatning, nogle steder ufremkommelig, næsten som et krater.

Derfor ønsker jeg at der lægges en plan for reetablering af stien.

Det er givetvis en bekostelig affære, men jeg mener Allerød Kommune må leve op at sikre offentlighedens adgang så vi bevarer det som bynært rekreativt område.

Det kunne overvejes om der kunne søges støtte til dette fra fx. fonde etc.”

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 30-05-2024

Sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 04-06-2024

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Udvalget tog notatet til efterretning og henlægger sagen, da udgiften til stien er uforholdsmæssig høj i forhold til antallet af brugere og da stien ikke er en del af skolestinetet.

Bilag

Notat sti ved Allerød sø.docx

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 19: Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om regulering af tung lastbilfærdsel og ophold i Vassingerød

22/715

Punkttype

Beslutning.

Tema

Erik Lund har bedt om at nedenstående optages på udvalgets dagsorden.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Baggrund: Borgere i Vassingerød oplever, at tung lastbilfærdsel og ophold udgør stadig stigende udfordringer for dem.

Udfordringerne er alvorlige – herunder ift. trafiksikkerhed for bløde trafikanter, så som for området børn, når de færdes på cykel. Som det f.eks. kan ses af vedhæftede foto bliver børn på cykel tvunget uden om en tilsyneladende ulovligt parkeret lastbil på Vassingerød Bygade ved udkørsel fra privat vej til Vassingerød Bygade 8. Nævnte forhold skaber en farlig situation, da udkørende fra sidstnævnte adresse har meget vanskeligt ved at orientere sig ved udkørsel.

En anden udfordring trafiksikkerhedsmæssigt er færdslen for bløde trafikanter ved T-krydset mellem Tofteengen / Vassingerødvej, hvor ”hajtænder” er placeret for langt inde på Tofteengen.

Der er i det hele taget udfordringer med tung lastbilophold i området. Lastbiler med leverancer til områdets logistik- og distributionsvirksomheder opleves parkeret ”natten over”, hvis de ankommer efter nævnte virksomheders åbningstider. Lovgivning og reguleringen på området er ellers meget klar og findes beskrevet i bl.a. ”EU’s vejpakke” fra 2020.

Derudover opleves det, at tunge lastbiler kører ad Vassingerød Bygade om end der er opsat skilte med ”lastbil forbudt” ved Vassingerød Bygade / Oldvej T-krydset. Fejlen skyldes sandsynligvis ”GPS-vejføring”, hvorfor der er brug for yderligere tiltag for at forhindre nævnte lastbilfærdsel.

Spørgsmål: Hvordan kan Allerød kommune medvirke til, at den tunge lastbilfærdsel og ophold ikke udgør unødige gener og farer for borgerne i Vassingerød? Samt at ovennævnte konkrete forhold adresseres – f.eks. ved at der etableres chikaner på Vassingerød Bygade samt at der skiltes bedre om danske regler ift. de typisk udenlandske chauffører, som tager ophold i området.

Og er der mulighed for at Allerød kommune kan gå i dialog med de virksomheder i Vassingerød erhvervsområde, som modtager tunge lastbilleverancer fra udlandet ift. at adressere ovenstående udfordringer for borgerne i Vassingerød?”



Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 20: Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om nedrivningstilladelse på Peugeot-grunden

22/715

Punkttype

Beslutning.

Tema

Erik Lund har bedt om at nedenstående optages på udvalgets dagsorden.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Jeg har fået oplyst, at ejeren af Peugeot-grunden har søgt nedrivningstilladelse.

Jeg står uforstående over for, at det skal tage 10 uger at give denne nedrivningstilladelse, når mange borgere i Lyngby har efterlyst en nedrivning af bygningerne.

Jeg ønsker denne sag fremmet.”

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Afbud Torbjørn Barfod

Punkt 21: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol

22/15430

Punkttype

Beslutning.

Tema

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet – det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen ”godkendelse” øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Udvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Afbud Torbjørn Barfod