

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 d. 20-06-2023

Mødedato Tirsdag d. 20. juni 2023 kl. 07:30

Mødested Vestre Hus

Mødedeltagere Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Anders Glümer (Afbud), Erik
Lund, Torbjørn Barfod

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Besøg på Vestre Hus.....	5
Forslag til Affaldsplan 2023-2035 - godkendelse for udsendelse i offentlig høring.....	6
Forslag til revision af hhv. regulativ for husholdningsaffald og erhvervsaffald 2023.....	9
Orientering om selskabsgørelse af affaldsydelser.....	12
Genoptagelse med besigtigelse - Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om Røglevej 67-69.....	14
Fortolkningsbidrag til lokalplan til brug for bl.a. skitseprojekt M D Madsensvej 10-12.....	16
Retningslinjer for større solcelleanlæg på terræn.....	20
Udpegning af arealer til nye fjernvarmeproduktionsanlæg.....	23
Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 20. juni 2023.....	26
Sag fra byrådsmedlem Martin H. Wolffbrandt vedr: handicaptoiletter.....	28
Initiativsag nr. 2 - Udpegning af områder til vild natur.....	29
Initiativsag nr. 15 - Styrkelse af indsatsen for biodiversitet.....	32
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol.....	35

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

23/131

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 20-06-2023

Ingen.

Afbud Anders Glümer

Punkt 2: Meddelelser

23/131

Punkttype

Orientering

Tema

1 Statistik for byggesager

I vedlagte bilag fremgår statistik for byggesager for perioden december 2022 til og med maj 2023.

Statistikken er suppleret med sagsbehandlingstider for sager omfattet af servicemål, jf. ønske fra udvalget d. 11. april 2023.

2 Henvendelse fra Rådet for Bæredygtig Udvikling

Rådet for Bæredygtig Udvikling har d. 6. juni 2023 sendt den vedlagte henvendelse til udvalget om arbejdet med bæredygtighed.

Rådet beder om at få foretræde for udvalget på mødet d. 26. september 2023 for at drøfte og bidrage til kommunens arbejde med bæredygtighed.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 20-06-2023

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

Bilag

Byggesagsstatistik 01-06-2023.docx

Henvendelse fra RBU til MEBU 06062023.docx

Afbud Anders Glümer

Punkt 3: Besøg på Vestre Hus

23/5750

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalgets møde holdes på Vestre Hus Børnenaturcenter på Mørkebakkevej 1.

I forlængelse af mødet vil leder af Vestre Hus Judith Sølvkjær orientere om centerets aktiviteter og give en rundvisning.

Præsentation er vedlagt.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 20-06-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Præsentation Vestre Hus.pdf

Afbud Anders Glümer

Punkt 4: Forslag til Affaldsplan 2023-2035 - godkendelse for udsendelse i offentlig høring

22/11402

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Beslutning

Tema

Kommunerne skal hvert sjette år udarbejde en ny plan for håndtering af affald.

De fire kommuner i affaldssamarbejdet (Allerød, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal) og Norfors har for syvende gang udarbejdet et fælles forslag til ny affaldsplan. Den nye affaldsplan skal erstatte den gældende Affaldsplan 2014.

Miljø-, Erhverv- og Byudvalget anmodes om at godkende planen med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Kompetence

Miljø-, Erhverv- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Byrådet godkendte d. 28. april 2022, at fristen for indsendelse af ny affaldsplan til Miljøstyrelsen udsættes med 6 - 8 måneder fra fristen den 1. januar 2023. Byrådet godkendte samtidig, at affaldsplanen, ligesom tidligere år, skal udarbejdes i samarbejde med Norfors og Hørsholm, Fredensborg og Rudersdal kommuner.

Forslag til Affaldsplan 2023 – 2035 er kommunens styrings- og planlægningsværktøj, der skal fremme cirkularitet i kommunernes og forsyningsselskabets (Norfors') del af værdikæden i affaldsbranchen.

Forslag til Affaldsplan 2023 består af tre dele:

1. Affaldsplan 2023-2035, som indeholder målsætninger og en planlægningsdel.
2. Affaldsstatus 2021, som indeholder kortlægning samt affaldsprognose og behandlingskapacitet fremadrettet.
3. Notat - Vurdering af effekt af initiativer

Mål og initiativer i Forslag til Affaldsplan 2023 - 2035

Den kommende affaldsplan tager sit afsæt i den nationale affaldshåndteringsplan Handlingsplan for Cirkulær Økonomi.

Cirkulær økonomi handler i korte træk, om at holde materialer og produkter længst muligt i det økonomiske kredsløb med den højest mulige værdi. Fokus er derfor i høj grad på at undgå at producere affald.

Grøn omstilling, klimahandling og FN's verdensmål er højt prioriterede områder i de fire kommuner og Norfors. Den fælleskommunale affaldsplan er endnu et vigtigt redskab i indsatsen for omstillingen i kommunerne. Kommunerne og Norfors arbejder med kommunale DK2020 klimaplaner (klimaneutralitet og klimatilpasning), grøn varmestrategi (udsortering af fossil plast fra forbrænding), grønne indkøbspolitikker, bæredygtig bygherrepolitik mv. Alle indeholder de initiativer for affaldsforebyggelse, CO2-reduktion og ressourceeffektivitet. Sammen med den nye affaldsplan bidrager de til omstillingen til cirkulær økonomi i kommunerne.

Affaldsplanen skal bidrage til omstillingen til cirkulær økonomi fra kommunerne og forsyningsselskabets position i værdikæden i affaldsbranchen. Samtidig skal der arbejdes aktivt for at sikre fortsat kvalitet og serviceniveau i de affaldsordninger, som kommunerne driver. Der foreslås disse to mål for den kommende affaldsplan:

1. Mere genbrug og bedre genanvendelse
2. Effektive affaldsordninger

Målet om mere genbrug og bedre genanvendelse skal imødegå, at for meget affald i de fire kommuner afleveres som restaffald ved bopælen, som brændbart affald i storskraldsordningerne og på genbrugspladserne.

Mængden af brændbart affald skal reduceres markant i den kommende planperiode. Der skal arbejdes for at genbrugelige og genanvendelige materialer i langt højere grad cirkuleres flere gange. Først når de har udtjent deres funktion og kvalitet, skal de til forbrænding.

Målet om effektive ordninger skal sikre, at det affaldssystem, der tilbydes, understøtter brugerne i at gøre det rigtige på en nem måde. Det skal sikres, at der opnås mest muligt miljø og service for pengene ved at fokusere på om ordninger, beholdere, kørsel og behandling er de mest fordelagtige.

For hvert af de to mål er der knyttet konkrete initiativer, der beskriver hvordan målene skal nås.

Der er følgende initiativer til målet om mere genbrug og bedre genanvendelse:

- Indsamling af tekstilaffald fra husstande og kommunale institutioner
- Indsamling af farligt affald fra husstande og kommunale institutioner
- Mere genbrug og bedre genanvendelse på genbrugspladserne
- Indsamling af genanvendeligt husholdningslignende erhvervsaffald
- Mere og bedre genanvendelse af plastaffald
- Mere genbrug og bedre genanvendelse af bygge- og anlægsaffald
- Mindre brændbart og deponeringsaffald i storskraldsordningen
- Bedre sortering af restaffald

Der er følgende initiativer til målet om effektive affaldsordninger:

- Fyldningsgrad i beholderne
- Kommunikere om løsninger på affaldsområdet
- Følge den teknologiske udvikling
- Transport i relation til klima og miljø
- Fokus på udbud og kontrakter

Proces for udarbejdelse af Forslag til Affaldsplan 2023 -2035

I december/januar 2022/2023 har der været gennemført en digital idé- og dialogfase for borgerne i de fire kommuner, som resulterede i 85 idéer og 94 kommentarer til den kommende affaldsplan. Der blev afholdt et fælles temamøde for politikerne i de fire kommuner d. 8. februar 2023, hvor der bl.a. blev prioriteret mellem de mange forslag fra borgerne.

Forslag til Affaldsplan 2023 -2035 (bilag 1) indeholder 2 bilag, som er vedlagt dagsordenspunktet, som selvstændige bilag. De to bilag er: Bilag 1 Affaldsstatus 2021 (bilag 2) og Bilag 2 Notat – Vurdering af effekt af initiativerne (bilag 3). Forslag til affaldsplanen skal i 8 ugers offentlig høring. På baggrund af kommentarer fra borgere, foreslås det at forlænge denne høringsperiode indtil 5. september, da høringsperioden ligger henover sommerferien.

Efter høringsperioden vil forvaltningerne gennemgå høringssvar og indarbejde eventuelle ændringer i planen. Da affaldsplanen er en fælles og ens plan mellem de fire kommuner, vil eventuelle ændringer og kommentarer i høringsperioden skulle koordineres og tilføjes i enighed mellem alle fire kommuner. Den endelige Affaldsplan 2023 - 2035 forventes at blive forelagt til godkendelse efter høring.

Screening for miljøvurdering

Forslag til Affaldsplan 2023 - 2035 er blevet screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Det vurderes, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Udkast til afgørelsen med screening er vedlagt, som bilag (bilag 4 og 4A). Beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget og kan påklages inden 4 uger fra offentliggørelsen af udvalgets afgørelse.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår:

- at forslag til Affaldsplan 2023 – 2035 godkendes og udsendes i forlænget offentlig høring til 5. september 2023 pga. sommerferieperiode.
- at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af forslag til Affaldsplan 2023 - 2035, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget.

Økonomi og finansiering

Affaldsområdet er brugerfinansieret.

Dialog/høring

Forslag til Affaldsplan 2023 – 2035 sendes i offentlig høring via Allerød Kommunes hjemmeside.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 20-06-2023

Udvalget godkendte:

- At forslag til Affaldsplan 2023 – 2035 godkendes og udsendes i forlænget offentlig høring til 5. september 2023 pga. sommerferieperiode.
- At der ikke udarbejdes en miljøvurdering af forslag til Affaldsplan 2023 - 2035, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Affaldsplan 2023-2035

Bilag 2 - Affaldsstatus 2021 (bilag 1 til forslag til Affaldsplan 2023-2035)

Bilag 3 - Notat - vurdering af effekt af initiativerne (bilag 2 til forslag til Affaldsplan 2023-2035)

Bilag 4 - udkast til afgørelse om ikke miljøvurderingspligt inkl. screening af forslag til Affaldsplan 2023-2035

Bilag 4A - Notat - Miljøscreening af fælles affaldsplan 2023-2035

Afbud Anders Glümer

Punkt 5: Forslag til revision af hhv. regulativ for husholdningsaffald og erhvervsaffald 2023

23/5714

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Med affaldsbekendtgørelse fra december 2020 blev der indført krav om, at alle kommuner skal etablere husstandsnære henteordninger for ti affaldsfraktioner (madaffald, restaffald, plast, papir, pap, glas, metal, mad- og drikkekarton, tekstiler og farligt affald). Allerød Kommune har etableret henteordninger for de otte affaldsfraktioner (madaffald, restaffald, plast, papir, pap, glas, metal, mad- og drikkekarton). De to sidste affaldsfraktioner, farligt affald og tekstilaffald, indføres nu.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at godkende forslag til revideret regulativ for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald med henblik på udsendelse i minimum fire ugers høring.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen

Sagsbeskrivelse

På baggrund af den politiske aftale om en Klimaplan for cirkulær økonomi og en grøn affaldssektor fra juni 2020, har Folketinget i 2022 vedtaget en række lovændringer, herunder ændringer i affaldsbekendtgørelsen og affaldsaktørbekendtgørelsen.

Kommunens regulativer for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald indeholder krav og rammer for affaldsordningerne for borgere, kommunens egne institutioner/virksomheder og private virksomheder i Allerød Kommune. Lovændringerne har medført at regulativerne skal revideres.

De reviderede regulativer erstatter det nuværende regulativ for husholdningsaffald vedtaget af byrådet d. 16. december 2021 og regulativ for erhvervsaffald vedtaget af byrådet d. 30. april 2020.

Regulativ for husholdningsaffald

I forslag til det reviderede regulativ for husholdningsaffald (bilag 1 og 2) er tilføjet nye indsamlingsordninger for hhv. tekstilaffald og farligt affald. Derudover er der foretaget mindre justeringer i teksten i eksisterende ordningsbeskrivelser. Forslag til regulativet er fremlagt med ændringsmarkeringer.

De væsentligste indholdsmæssige ændringer i forhold til det nuværende regulativ er beskrevet i notat (bilag 3).

Rettelserne i forslag til regulativ for husholdningsaffald 2023 er enslydende for Allerød, Hørsholm og Rudersdal kommuner for de ordninger, hvor der er en fælles indsamling og fælles afsætning.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget blev d. 29. november 2022 orienteret om den nye henteordning for farligt affald (den røde miljøboks ordning). Der er nu udarbejdet forslag til regulativtekst for denne nye affaldsfraktion. Ordningen er nærmere beskrevet i oversigt over væsentlige ændringer (bilag 3).

Den nye henteordning for tekstilaffald har ikke været forelagt Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget, da ordningen er mindre omfattende. Indsamling af tekstilaffald foreslås indført, som en ekstra fraktion i den eksisterende storskraldsordning. Den nye fraktion er indarbejdet i forslag til det reviderede regulativ for husholdningsaffald og er beskrevet i oversigt over væsentlige ændringer (bilag 3).

De mest væsentlige ændringer i forslag til regulativ for husholdningsaffald er beskrevet i punktform herunder, men er beskrevet i detaljer i bilag 3.

- Ny ordning for farligt affald (§ 17 i forslag til regulativ for husholdningsaffald 2023) – den røde miljøboks gælder for villaer og kommunale institutioner.
- Den nye henteordning af farligt affald (den røde miljøboks) indføres i etaper i tre samarbejdskommuner Rudersdal, Hørsholm og Allerød i løbet af efteråret 2023 til foråret 2024.
- Der skal laves fællesudbud af indsamlingen af de røde bokse sammen med Rudersdal og Hørsholm.
- Det er kommunerne, som står for drift og administration af den røde miljøboks ordning, da det er en henteordning hos borgerne og de kommunale institutioner, men Norfors står for afsætningen.
- Ny ordning for tekstilaffald (§ 18 i forslag til regulativ for husholdningsaffald 2023), hvor indsamling af tekstilaffald er tilføjet som en fraktion i eksisterende storskraldsordning.
- Afhentningshyppighed og krav om tilmelding følger ordning for storskrald, dog kan man aflevere tekstilaffald i sække. Dette er ikke muligt i storskraldsordningen for de øvrige fraktioner.
- Det foreslås, at ordningen for tekstilaffald i Allerød Kommune på lige fod med Rudersdal Kommune igangsættes ved at åbne op for, at affaldstypen kan afleveres sammen med storskrald fra den 1. juli 2023, selvom det reviderede regulativ endnu ikke er endelig vedtaget på dette tidspunkt. Dette for at overholde lovkrav om opstart i juli 2023. Skulle der i forbindelse med høringen opstå anledning til at ændre i forslag til regulativ vil disse blive tilføjet det endelige oplæg til politisk vedtagelse og implementeret i ordningen herefter.

Regulativ for erhvervsaffald

I forslag til det reviderede regulativ for erhvervsaffald (bilag 4 og 2) er der foretaget justeringer i eksisterende ordninger, slettet forældede ordninger og regulativet er blevet ajourført med ny lovgivning. Ændringerne er så omfattende, at forslag til regulativet ikke er fremlagt med ændringsmarkeringer.

De væsentligste indholdsmæssige ændringer i forhold til det nuværende regulativ er beskrevet i notat (bilag 5).

Rettelserne i forslag til regulativ for erhvervsaffald 2023 er enslydende for Allerød, Hørsholm, Fredensborg og Rudersdal kommuner for de ordninger Norfors driver og de ordninger, hvor der er fælles indsamling.

De mest væsentlige ændringer i forslag til regulativ for erhvervsaffald er beskrevet i punktform herunder, men er beskrevet i detaljer i bilag 5.

- Sækkestativer udfases i ordning for husholdningslignende restaffald (§ 10 i forslag til regulativ for erhvervsaffald 2023) og erstattes med beholdere på hjul.
- Kommunen kommer til at eje de nye beholdere, ligesom kommunen gør hos borgerne.
- Udskiftningen bliver løbende indført i kommunen fra efteråret 2023.
- Opkrævningen for indsamling af husholdningslignende restaffald hos de tilmeldte virksomheder er ændret til en pris svarende til markedsprisen for kommunal indsamling af erhvervsaffald.

Da de fire kommuner har flere ordninger, hvor der er fælles indsamling, skal høringsperioden og endelig offentliggørelse følges ad. Forslag til regulativ for husholdningsaffald 2023 (bilag 1 og 2) og forslag til regulativ for erhvervsaffald 2023 (bilag 4) forventes at blive sendt i høring d. 21. juni 2023 og til og med d. 13. august 2023. Høringsperioden er forlænget nogle uger pga. sommerperioden. Efter høringsperioden skal regulativerne igen politisk behandles og forventes godkendt i kommunalbestyrelsen/byrådet i den sidste af de fire kommuner d. 30. oktober 2023, hvorefter regulativerne kan blive offentliggjort. Dermed forventes det, at der er regulativfastsatte bestemmelser for den nye ordning for farligt affald, når de indføres etapevist fra efteråret 2023 i de tre kommuner, som har fælles indsamling.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler:

- at forslag til revision af hhv. regulativ for husholdningsaffald og erhvervsaffald 2023 godkendes og sendes i offentlig høring i minimum fire uger.

Økonomi og finansiering

Affaldsområdet er brugerfinansieret. Dog er den nye ordning for husholdningslignende erhvervsaffald fastsat som en pris svarende til markedsprisen for kommunal indsamling af erhvervsaffald.

Dialog/høring

Forslag til hhv. regulativ for husholdningsaffald og erhvervsaffald 2023 skal sendes i offentlig høring i min. fire uger. Dette annonceres på kommunens hjemmeside.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 20-06-2023

Udvalget godkendte:

- At forslag til revision af hhv. regulativ for husholdningsaffald og erhvervsaffald 2023 godkendes og sendes i offentlig høring i minimum fire uger.

Bilag

Bilag 1 Forslag til regulativ for husholdningsaffald 2023

Bilag 2 Retningslinjer for nedgravede affaldsbeholder (bilag til regulativer)

Bilag 3 Oversigt over væsentlige ændringer i regulativ for husholdningsaffald 2023

Bilag 4 Forslag til regulativ for erhvervsaffald 2023

Bilag 5 Oversigt over væsentlige ændringer i regulativ for erhvervsaffald 2023

Afbud Anders Glümer

Punkt 6: Orientering om selskabsgørelse af affaldsydelser

23/5752

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Orientering

Tema

Udvalget orienteres om vedtagelsen af en politisk aftale om selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser (indsamlingsordninger).

Allerød, Hørsholm og Rudersdal kommuner ønsker i fællesskab at påbegynde forberedelsen af selskabsgørelsen, der efter den politiske aftale skal udskilles fra den kommunale forvaltning.

Sagsbeskrivelse

D. 30. august 2022 indgik Socialdemokratiet, Venstre, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance og Alternativet en politisk aftale om selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser. Aftalen er vedlagt som bilag. Lovforslaget forventes på nuværende tidspunkt at blive fremsat i Folketinget i efteråret 2023 og at træde i kraft i 2024. Herefter vil der være en implementeringsfase og forventningen er, at selskabsgørelsen skal være gennemført i 2025.

Der er blandt andet tale om indsamlings- og udbudsaktiviteter samt tilhørende administration. Selskabsgørelsen indebærer, at driftsansvar og kundeforholdet til borgerne placeres i et nyt selskab adskilt fra kommunernes rolle som myndighedsudøver. Det er den enkelte kommunes beslutning, hvordan selskabsgørelsen sker i praksis. Det specifikke indhold af lovforslaget og dermed den endelige model kendes ikke på nuværende tidspunkt, men forvaltningerne har indledt overvejelser om, hvordan selskabsgørelsen bedst kan gennemføres.

Muligheder for selskabsgørelse

En mulighed er, at hver enkelt kommune etablerer sit eget affaldsselskab. I den model vil der, på grund af opgavens omfang, blive tale om meget små selskaber med få ansatte.

En anden mulighed er at gå sammen med andre kommuner og etablere et fælleskommunalt selskab. I dag har Allerød Kommune et tæt samarbejde på området med Rudersdal og Hørsholm Kommuner via affaldssamarbejdet Sammen om genbrug. Kommunerne har fælles udbud af indsamlingsordninger for papir, pap, metal, glas, plast og drikkekartoner, madaffald og restaffald, ligesom der arbejdes for at etablere en fælles indsamlingsordning for farligt affald. Endvidere er der fælles indkøb af affaldsspande og en fælles kontraktstyrer. De tre kommuner samarbejder således i dag tæt sammen om nogle af de affaldsydelser, der lægges op til skal selskabsgøres.

En tredje mulighed er, at man placerer opgaven i et selvstændigt selskab i en eksisterende forsyning. Det kunne for eksempel være i Norfors eller i Novafos.

Norfors foretager i dag affaldshåndtering med affaldsforbrænding, ligesom Norfors driver kommunens genbrugspladser. Norfors varetager i dag ikke udbud af indsamlingsordningerne og står ikke for borgerkontakten. På nuværende tidspunkt står Norfors overfor en større selskabsgørelse af affaldsforbrændingen.

Novafos udfører i dag borgerrettede forsyningsopgaver, men beskæftiger sig alene med vand- og spildevandsaktiviteter og har ikke nogen aktiviteter inden for affald.

Forvaltningen anbefaler til en start, at der arbejdes videre med at forberede en selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser med henblik på en senere afklaring af sagen, herunder valg af selskabsretlig model, når lovforslaget er fremsat.

Uanset hvilken model der vælges, er det vigtigt at fremhæve, at det politiske ansvar for affaldsplanlægning, valg af indsamlingsordninger, regulativer og takster fortsat er placeret i Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget, Økonomiudvalget og byrådet. Det er alene udbuddet af affaldsindsamlingsordningerne, driften af affaldsordningerne, opkrævning af takster og kontakten til borgerne, der skal overføres til et aktieselskab. Kommunerne skal fortsat varetage myndighedsopgaverne, herunder træffe afgørelser efter kommunens regulativer.

Den samlede kommunale affaldsopgave skal fortsat gebyrfinansieres, og der skal således ske en afregning mellem kommune og selskab, idet driftsopgaven med opkrævning af gebyrer forudsættes placeret i selskabet.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 20-06-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

aftale om selskabsgoerelse.pdf - aftale om selskabsgoerelse.pdf

Afbud Anders Glümer

Punkt 7: Genoptagelse med besigtigelse - Sag fra udvalgsmedlem Erik Lund om Røglevej 67-69

22/715

Punkttype

Beslutning.

Tema

Erik Lund har i mail af 3. marts 2023 bedt om at nedenstående optages på udvalgets dagsorden.

Udvalget besluttede d. 11. april 2023, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 25. april 2023 er vedlagt.

Udvalget besluttede d. 30. maj 2023, at sagen genoptages med besigtigelse. Besigtigelsen sker kl. 8.45 med mødested på Svanevej (se vedlage kort, hvor mødestedet er markeret med en gul pil).

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

”Vedligeholdelse af vejstykket til Røglevej 67-69 samt skovvej/sti (kirkestien) ved Røglevej 69.

I juli 2010 fik ejeren af Røglevej 69 kommunens og politiets tilladelse til at sætte et forbudsskilt op mod ridning på Røglevej 67-69 samt skovvej/sti (kirkestien), da ridning på vejen/stien gjorde vejen ufremkommelig for gående og cyklister.

D. 8. marts 2012 besluttede Teknik- og Planudvalget imidlertid, at der nu måtte rides på stien og kommunen overtog vedligeholdelse af stien, så den kunne være fremkommelig for gående og cyklister.

Stien er ikke blevet vedligeholdt af kommunen i flere år, hvilket betyder, at gående og cyklister (bl.a. skolebørn) ikke kan benytte stien.

Jeg vil gerne have en redegørelse for kommunens manglende vedligeholdelse af stien samt en plan for den fremtidige vedligeholdelse af stien, så gående og cyklister (bl.a. skolebørn) kan benytte stien.”

Administrationens forslag

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 11-04-2023

Udvalget besluttede at genoptage sagen med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 30-05-2023

Punktet genoptages med besigtigelse på det kommende møde.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 20-06-2023

Udvalget besluttede at genoptage sagen på det kommende møde.

Fraværende:

Miki Dam Larsen

Bilag

Sti Røglevej Lyngvej

Mødested.pdf

Fraværende Miki Dam Larsen

Afbud Anders Glümer

Punkt 8: Fortolkningsbidrag til lokalplan til brug for bl.a. skitseprojekt M D Madsensvej 10-12

23/5508

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til principper for fortolkning af lokalplan for Allerød Bymidte for at afklare rammerne for den videre dialog ift. et konkret skitseprojekt på M D Madsensvej 10-12.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Det er gældende lokalplan, der generelt er udgangspunktet for udviklere, der skal ændre på deres ejendom enten ved nybyg eller ved at ombygge ejendommen. Det er ikke ualmindeligt, at der opstår behov for dispensationer fra en lokalplan. Jo nyere en lokalplan er, desto mindre behov, og jo mindre omfattende en lokalplan er, desto mindre behov. Hidtil er udviklingen af bymidten, efter vedtagelsen af ny lokalplan, sket med ganske få dispensationer. Hovedlinjen har været, at der er tale om dispensationer, der forbedrer et konkret projekt f.eks. arkitektonisk. Der har ikke været givet dispensationer, der fx nedsætter krav til p-pladser eller til øgede byggerettigheder ved f.eks. forøget højde på bygninger mv.

Der har været omfattende dialog med udviklere om et skitseprojekt for MD Madsensvej 10-12. Kommunen har ikke modtaget en konkret ansøgning, og udvalget anmodes ikke om at tage stilling til konkrete forhold ved skitseprojektet, men bedes tage en principiel stilling til retningen for dispensationer fra lokalplanen. Dermed er rammerne for den videre dialog om forskellige projekter bedre belyst. Når der gives dispensationer fra lokalplanen til konkrete projekter kan der ligeledes skabes præcedens for andre tilsvarende projekter.

Der er i øjeblikket dialog med udviklere af MD Madsensvej 10-12. Forhåndsdialogen til projektet startede i januar 2022, men der er endnu ikke modtaget en ansøgning om byggetilladelse. I forløbet har ansøger udarbejdet flere reviderede udgaver af skitseprojektet. Udgaverne indeholder samme overordnede projekt med mindre ændringer. Som en del af forhåndsdialogen er afholdt en række møder med byherre og rådgiver, samt vejledning pr. mail og telefon.

Det er ikke muligt at tage stilling til et byggeri før der foreligger et endeligt projekt, idet der f.eks. kan mangle oplysninger om projektet (f.eks. parkering og projektets tilpasning til omgivelserne).

Dialogen om skitseprojekt på MD Madsensvej 10-12

Skitseprojektet indeholder et ønske om at nedrive den eksisterende bebyggelse på grunden, dog ikke den gamle bankbygning som delvist genbruges. Der ønskes opført en ny bebyggelse i 4 etager, med erhverv i stueetagen og boliger på de 3 øvrige etager.

Det overordnede greb for projektet er, at hele grunden bebygges. Boligerne i 3 etager etableres omkring et aflangt, aflukket gårdrum på 1. sal ovenpå erhvervslokalerne. Adgangen til samtlige boliger sker via gårdrummet, halvdelen af boligerne via en altangang som strækker sig rundt om gårdrummet. Den eksisterende passage beholdes, dog som et overdækket areal. Se nedenstående illustration og tegninger i bilag 1.



Der foreslås etableret 1.556 m² erhvervsarealer og 50 boliger på i alt 4.716 m².

Skitseprojektet indebærer en intensiv udnyttelse af grunden, med en kompakt bebyggelse. Projektet forudsætter tilkøb af dele af kommunens parkeringsplads samt kommunens tilladelse til etablering af 42 altaner ud over vejareal på bebyggelsens tre sider mod M D Madsensvej og parkeringspladsen.

Vurdering af dispensationer

Forud for udarbejdelsen af lokalplan for Allerød Bymidte vedtog byrådet en helhedsplan for området. Det er blandt andet lokalplanens formål at sikre en levedygtig, attraktiv og indbydende bymidte. Lokalplanen lægger vægt på, at bebyggelse og ubebyggede områder opføres med høj arkitektonisk kvalitet og ud fra bæredygtige principper i forhold til miljø, økonomi og sociale sammenhænge.

Den centrale problemstilling i det skitserede projekt er den intensive udnyttelse af grunden. Denne udløser en række problemstillinger vedr. kvaliteterne ved lys og udsyn fra den side af boligerne, som vender ind mod gården samt kvaliteterne ved fælles opholdsarealer i bunden af gården, kvaliteten af private opholdsarealer udelukkende på eksponerede altaner, antal parkeringspladser, mv.

Problemstillingerne vedr. gårdrummet og parkeringsforholdene beskrives nærmere i bilag 2 og 3.

I vurderingen af skitseprojektet skal inddrage en række hensyn, herunder lokalplanens formål og hvilken betydning eventuelle dispensationer vil have for håndtering af andre sager i lokalplanområdet.

Skitseprojektet i sin nuværende udformning forudsætter en række dispensationer fra lokalplanen i forhold til boliger:

- § 7.5 om dagslysindtag, da de fleste boliger kun har vinduer mod 1 verdenshjørne samt til gården, og lokalplanens intention er, at der skal være dagslys fra 2 verdenshjørner.
- § 7.6 om udendørs opholdsareal til boligerne med hensyn til en mindre (men af hensyn til arealkravene nødvendig) del, der er placeret ved cykelparkeringen under overdækningen, og derfor ikke egnet til ophold.
- § 8.4 om facadematerialer, med hensyn til brugen af facadeplader, eftersom lokalplanen har bestemt tegl, træ eller som grønne facader.
- § 8.5 om teglfacader, med hensyn til brugen af skærmtegl, eftersom lokalplanen har bestemt blank mur, filtset eller vand- eller sækkeskuret.

Dispensationer i forhold til erhvervsdelen af byggeriet:

- § 7.6 om udendørs opholdsareal til erhvervsdelen med hensyn til den del, der er placeret i den overdækkede passage, og derfor ikke er 'udendørs'.
- § 8.11 om passagen som opholdsareal for erhverv, da der ikke er redegjort for indretning af passagen med tilstrækkelig plads til gående og cyklende.
- Da der er tale om skitseprojekt og ikke en fuldt oplyst ansøgning kan der være yderligere forhold der kræver dispensation. Der kan være tale om § 5.6, § 7.10 og § 8.12 om varelevering og varegårde, eftersom varegård mv. ikke er integreret i det samlede byggeri.

Skitseprojektet indeholder ikke tilstrækkelige oplysninger til, at det er muligt at tage stilling til om følgende forhold er i overensstemmelse med lokalplanen, men der kan være tale om dispensation til:

- § 6.3 om antal parkeringspladser ved nybyggeri til erhverv og boliger, da skitseprojektet mangler 31 parkeringspladser. Udvikler mener, at dette er klaret på anden måde (se bilag 2).
- § 7.6 om udformningen af private udendørs opholdsarealer til en række af boligerne på eksponerede altaner, da der er tale om væsentlige indbliksgener, som medfører at altanerne muligvis ikke kan anses som 'private', og eftersom disse boliger ikke har andre private udendørs opholdsarealer.
- § 7.6 om udformningen af opholdsarealer til brug for flere i gårdrummet, da gårdrummet har en række problemstillinger med hensyn til kvaliteten af lys, lyd, indblikforhold og rumlige kvaliteter, som medfører, at gården muligvis ikke kan anses som et opholdsareal (se bilag 3).
- § 8.10 om udformningen af altaner, som skal fremstå som en integreret del af facadens arkitektur, da skitseprojektet ikke redegør for, om altanerne er integreret i facadens arkitektur og således lever op til lokalplanens intentioner.
- § 12.9 om nødvendige affaldsløsninger i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativer, da det ikke er redegjort for, om der er afsat tilstrækkelig plads og om løsningerne er integreret i bebyggelsen.

Der mangler redegørelse for, hvordan projektet tilpasses omgivelserne, herunder ændringer af kommunale vejarealer, f.eks. kørearealer frem til rampen til parkeringskælderen, adgangsarealer ved de nye opgange, fortov/passage langs med bygningen ud til parkeringspladsen, mv.

Der mangler redegørelse for de dele af projektet som ligger uden for egen matrikel, og som forudsætter at kommunen vil sælge dele af vejnetet.

Forslag 1

Udvalget fastholder intentionerne i lokalplanen. Det fastholdes, at dispensationer fra lokalplanen indebærer forbedringer af projektet. I dialogen med udviklere indebærer denne tilgang ofte, at projekters intensitet reduceres, hvorved der opstår muligheder for den bymæssige langsigtede kvalitet, som er lokalplanens intention.

Forslag 2

Udvalget sætter retningen for administrationen af lokalplanen ved at være indstillet på konkret at give dispensationer i forhold til en række forhold, herunder f.eks. kvaliteten af lys og opholdsarealer. Sager forelægges konkret med beskrivelser af dispensationsmulighederne, idet det bemærkes at dispensationer kan udløse præcedens for tilsvarende byggerier.

Forslag 3

Udvalget sætter retningen for administrationen af lokalplanen ved at være indstillet på konkret at give dispensationer i forhold til en række forhold, herunder også for f.eks. p-krav, øget byggerettigheder, som kan forringe byens langsigtede udvikling.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler at udvalget sætter retning for administration af lokalplanen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 20-06-2023

Udvalget besluttede at genoptage sagen med en mindre ekskursion i bymidten.

Udvalget ønsker herudover at få belyst generelle muligheder for at stille krav til tidsregulering af p-pladser.

Bilag

Bilag 1 Tegninger

Bilag 2 Parkeringsforhold

Bilag 3 Gårdrummet

Afbud Anders Glümer

Punkt 9: Retningslinjer for større solcelleanlæg på terræn

22/16955

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om, at indstille til Økonomiudvalget, at der indarbejdes retningslinjer i den kommende kommuneplanrevision for etablering af større solcelleanlæg på terræn.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Allerød Kommune modtager et stigende antal henvendelser fra grundejere og udviklere vedrørende placering af større solcelleanlæg på terræn i dele af kommunens landområder (landzone). Heriblandt har der på byrådets aften d. 19. januar 2023 været præsenteret et konkret projekt mellem Kollerød landsby og Hillerødmotorvejen.

Byrådet har drøftet emnet som led i arbejdet med Planstrategi 2023 og senest blev emnet taget op på byrådets forårsseminar d. 28.-29. april 2023.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har d. 5. maj 2023 sendt udkast til bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land i høring.

Forud for bekendtgørelsen ligger Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022, hvor et bredt folketingsflertal har indgået aftale om en markant udbygning af vedvarende energikilder (klimaafalen er vedlagt som bilag 1.)

Udkast til Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har sendt udkast til bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land i høring frem til den 29. juni 2023 (bekendtgørelsen er vedlagt som bilag 2).

Formålet med bekendtgørelsen er, at fremme en udbygning med solcelleanlæg, hvor der lægges mest muligt vægt på hensynet til såvel muligheden for at udbygge energiforsyningen som til nabobeboelse, natur, landskab, kulturhistoriske værdier og jordbrugsmæssige interesser samt offentlighedens adgang til naturen.

Med udkastet foreslås det, at Kommunalbestyrelsen vedtager principper for opstilling af lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, der skal fremgå af kommuneplanens retningslinjer, jf. planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 5.

Det foreslås blandt andet, at Kommuneplanens retningslinjer som minimum indeholde principper for:

- Krav om minimum 100 meters afstand fra byzone, sommerhusområder og landsbyer afgrænset i kommuneplanen til solcelleanlæggets grænse defineret som det første solpanel.
- Afstand til fritliggende boliger (eventuelt minimum 100 meter)
- Eventuel afskærmende beplantning omkring solcelleanlæg, herunder omfang, højde m.v.
- Placering af solceller ved landsbyer, spredt bebyggelse og fritliggende boliger, der sikrer, at de friholdes for opstilling af solceller i mindst én retning

Med udkastet foreslås det endvidere, at kommunalbestyrelsen kan vedtage retningslinjer med principper for udformningen af solcelleanlæg, herunder for panelernes opsætningshøjde og refleksion, pleje af anlæggets jord, nødvendige serviceveje, varetagelse af biodiversitetshensyn m.v.

Det konkrete projekt mellem Kollerød landsby og Hillerødmotorvejen

Allerød Kommune modtog i starten af året en forespørgsel om et solcelleanlæg på markerne mellem Kollerødvej, Gl. Kollerødvej og Kollerød Bygade (kort over projektområde vedlagt som bilag 3).

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at planlægge for det konkrete solcelleprojekt, da det er beliggende i Fingerplanens arealudpegning, transportkorridoren.

Såfremt projektet kan realiseres, vil det dække ca. 80 hektar, svarende til ca. 1,2 % af Allerød Kommunes samlede areal. Det forventes, ifølge ansøger, at kunne producere ca. 80.000 megawatt-timer årligt, svarende til ca. 18.000 husstandes årlige strømforbrug. Ansøger gav udtryk for, at projektet skal afskrives over en periode på 40-50 år.

Forslag

Det foreslås, at der indarbejdes retningslinjer i Kommuneplan 2025 for etablering af større solcelleanlæg på terræn. Retningslinjerne skal som minimum leve op til Plan- og Landdistriktsstyrelsens Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, når denne er vedtaget i endelig form. Derudover kan der arbejdes for at fastlægge mere restriktive retningslinjer, der i højere grad respekterer de eksisterende byer, landsbyer, fritliggende huse og kulturmiljøer mm.

Som forarbejde til Kommuneplan 2025 indarbejdes et afsnit om større solcelleanlæg på terræn i forslag til Planstrategi 2023. Det vil fremgå heraf, at byrådet vil arbejde for, at der vedtages en række principper for opstilling af solcelleanlæg på terræn.

Forslag 1A

Det indarbejdes retningslinjer i Kommuneplan 2025 for etablering af større solcelleanlæg, hvor der fastlægges "Allerød-principper", der er mere vidtrækkende end bekendtgørelsens minimumsprincipper.

Forslag 1B

Der indarbejdes retningslinjer i Kommuneplan 2025 for etablering af større solcelleanlæg, der følger bekendtgørelsens minimumsprincipper for placering af solcelleanlæg.

Forslag 2A

Det konkrete projekt mellem Kollerød landsby og Hillerødmotorvejen prioriteres på nuværende tidspunkt ikke til udpegning i Kommuneplan 2025, som potentielt areal til placering af solcelleanlæg.

Forslag 2B

Såfremt lovgivningen åbner op for at det konkrete projekt mellem Kollerød landsby og Hillerødmotorvejen kan realiseres, udpeges det i Kommuneplan 2025, som potentielt areal til placering af solcelleanlæg.

Forslag 3

Der indarbejdes ikke retningslinjer i Kommuneplan 2025 for etablering af større solcelleanlæg.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at Miljø- Erhvervs- og Byudvalget indstiller Forslag 1A og 2A til Økonomiudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 20-06-2023

Udvalget indstiller forslag 1 A godkendt i Økonomiudvalget.

Formanden satte derudover forslag 2B til afstemning:

- Miki Dam Larsen og Erik Lund stemte for.
- Esben Buchwald og Torbjørn Barfod stemte imod.

Formanden satte derefter forslag 2A til afstemning:

- Esben Buchwald og Torbjørn Barfod stemte for.
- Miki Dam Larsen og Erik Lund stemte imod.

Både forslag 2A og forslag 2B faldt derfor pga. stemmelighed.

Bilag

Bilag 1 - Klimaaftale.pdf

Bilag 2 - Solcellebekendtgørelse, udkast i høring

Bilag 3 - Solcelleprojekt ved Kollerød.pdf

Afbud Anders Glümer

Punkt 10: Udpegning af arealer til nye fjernvarmeproduktionsanlæg

23/5553

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at indstille mulige placeringer af ny fjernvarmeproduktionsanlæg til realisering af Varmeplan 2022 til Økonomiudvalget. Dette for at kunne udpege arealer i Planstrategi 2023, samt som baggrund for igangsættelse af de nødvendige planarbejder og konkrete projektansøgninger fra forsyningsselskaberne.

Kompetence

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Varmeplan 2022 tager udgangspunkt de tre fokusområder for omstilling af varmeforsyningen, der er vedtaget i Klimaplan 2020:

- 1: Udbygning af fjernvarme og nærvarme, hvor det er rentabelt for samfundet og borgerne.
- 2: Fjernvarmen skal produceres på CO₂-neutrale energikilder.
- 3: Varmepumper, der hvor fjernvarmen ikke etableres.

Varmeplanen bygger på konkrete planer og input fra forsyningsselskaberne i forhold til mulige fjernvarmeudvidelser inden for den tidshorizont (2022-2028), der er fastsat i henhold til aftale af 29. juni 2022 mellem regeringen og KL om fremskyndet varmeplanlægning.

Norfors har vurderet potentialet for udbygning af fjernvarmeforsyningen i Lillerød og i Blovstrød, jf. Norfors' udrulningsplan af 2. juni 2022, som blev fremlagt på politisk temamøde d. 27. juni 2022. Udrulningsplanen omfatter udvidelse af fjernvarmeforsyningen i Lillerød og Blovstrød og derudover udfasning af den naturgasbaserede grundlastproduktion i AK Fjernvarme, hvorefter begge AK Fjernvarmes varmecentraler forventes at overgå til alene spids- og reservelastproduktion.

I Lyngø/Uggeløse har et lokalt borgernetværk i samarbejde med E.ON meddelt interesse i at udvikle et lokalt fjernvarmenet i Lyngø/Uggeløse beroende på et/flere varmepumpeanlæg.

Behov for arealer til placering af varmeproducerende anlæg

Da der p.t. ikke er overskydende fjernvarme tilgængeligt, forudsættes at der kan findes de nødvendige arealer og opnås de nødvendige tilladelser til opførsel af varmeproducerende anlæg, der kan producere den nødvendige CO₂-venlige varme. Begge selskaber forventer at producere varmen på store varmepumpeanlæg, med eller uden dybe jordboringer (ATES-anlæg), med tilhørende akkumulatorankanlæg og evt. suppleret med solcelle- eller solvarmeanlæg.

I Lyngø/Uggeløse er der behov for et produktionsanlæg på ca. 8 MWh.

I Blovstrød og Lillerød er der behov for et eller flere produktionsanlæg på tilsammen ca. 13 MWh.

I Varmeplan 2022 indgår en nærmere beskrivelse af kommunens forskellige initiativer for at fremme den grønne omstilling, herunder at kommunen generelt gennem diverse planarbejder m.v. understøtter omlægningen til grøn energi, ligesom kommunen stiller kommunale ejendomme til rådighed som drivere i udviklingen af kollektive fjernvarmenet.

Der er foretaget en screening af mulighederne for placering af fjernvarmeproduktionsanlæg på 4 konkrete kommunale arealer samt i tilknytning til Lillerød Renseanlæg i Enghaven, som ejes af Novafos. Alle fem placeringer ligger gunstigt i forhold til de forventede nye fjernvarmenet.

1. Lyngø, arealer nord for Vejmøllevej.
2. Lyngø, arealer mellem Slangerupvej og Uggeløse Bygade.
3. Lillerød, Lillerød Renseanlæg.
4. Lillerød, arealer ved Ravnsholtskolen.
5. Blovstrød, arealer ved Blovstrødhallen.

Screeningen omfatter planmæssige forhold samt forhold vedrørende beskyttelse af natur og grundvand m.v. Screeningen er foretaget på et overordnet niveau.

I Lyngø har det interesserede forsyningsselskab (E.ON) meddelt, at de anser arealet nord for byen (ved Vejmøllevej) som mere hensigtsmæssigt end arealet ved Slangerupvej/Uggeløse Bygade. Arealet ved Vejmøllevej er beliggende i landzone, og det er ved at blive afklaret hvilke typer af anlæg, der kan placeres i landzonen.

Arealet ved Lillerød Renseanlæg er beliggende i Transportkorridoren, hvor ministeriet har meddelt at det ikke er muligt at opføre et varmeproducerende anlæg. Der er rettet politisk henvendelse til ministeren for området, og der kører således fortsat en politisk proces for denne mulighed.

Forslag 1

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget indstiller til Økonomiudvalget

- at følgende arealer udpeges i Planstrategi 23 til placering af nye fjernvarmeproduktionsanlæg:
 - o Lyngø, arealer nord for Vejmøllevej.
 - o Lillerød, arealer ved Ravnsholtskolen.
 - o Blovstrød, arealer ved Blovstrødhallen.
- At der igangsættes de nødvendige planarbejder og mere detaljerede screeninger m.v., ligesom Nordfos og E.ON forventes at konkretisere de respektive projekter nærmere og efterfølgende fremsende konkrete projektansøgninger til myndighedsbehandling.

Forslag 2

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget indstiller til Økonomiudvalget

- at selskaberne henvises til at dække arealbehovet ved køb og overtagelse af egnede private arealer.
- At der, når der for de pågældende arealer igangsættes de nødvendige planarbejder og mere detaljerede screeninger m.v., ligesom Nordfos og E.ON forventes at konkretisere de respektive projekter nærmere og efterfølgende fremsende konkrete projektansøgninger til myndighedsbehandling.

Forslag 3

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anviser anden løsning.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

I henhold til varmeforsyningsloven er fjernvarmeområdet takstfinansieret og skal som sådan drives efter hvile i sig selv-princippet. Alle udgifter og indtægter tilfalder således i fuldt omfang de respektive selskaber/varmeforbrugere.

Dialog/høring

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 20-06-2023

Udvalget besluttede at genoptage sagen, idet udvalget ønskede belyst den omtrentlige størrelse på de varmeproducerende anlæg samt yderligere placeringsmuligheder som f.eks. ved Blovstrød Teglværk.

Bilag

Bilag 2 - Screening ifm placering af fjernvarme-produktionsanlæg

Bilag 1 - Kort over forventede fjernvarmeudvidelser 2022-2028 (Varmeplan 2022, fig. 1)

Afbud Anders Glümer

Punkt 11: Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 20. juni 2023

17/6894

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområde Farremosen.

Sagsbeskrivelse

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget blev senest orienteret om myndighedsbehandlingen i erhvervsområdet på mødet d. 30. maj 2023.

Der er tale om myndighedsafgørelser inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes inden for de kriterier, der er fastsat i den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

Modtagne ansøgninger

Siden d. 10. maj 2023 er der ikke modtaget sager til myndighedsbehandling.

Meddelte afgørelser

Siden den 10. maj 2023 er der truffet følgende afgørelse:

- Allerød Kommune har den 2. juni 2023, på baggrund af MEBU's beslutning den 30. maj 2023 meddelt afslag til SCT Transport A/S på deres ansøgning om dispensation fra lokalplan 3-392 til anlæg i bufferzonen med Nymøllevej ved Bøgeholm Alle 1, 3450 Allerød.

Påtænkte afgørelser 2023.

R E M C O A/S har den 9. juni 2023 meddelt, at de trækker deres ansøgning om VVM-screening tilbage og at de forventer at fremsende en ny ansøgning om VVM-screening af det reviderede projekt inden udgangen af juni 2023.

- Tilslutningstilladelse til regnvandsledning til SCT Ejendomme A/S (Tidligere Hillerød Ejendomsselskab A/S) lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød
- Udledningstilladelse til SCT Ejendomme A/S (Tidligere Hillerød Ejendomsselskab A/S) lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød.
- VVM-screeningsafgørelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Byggetilladelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Dispensation fra lokalplanen til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Miljøgodkendelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Tilslutningstilladelse til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Boringstilladelser til 5 monitoringsboringer til R E M C O A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød

Alle afgørelser til R E M C O A/S bygger på de erfaringer, der er gjort i forbindelse med etablering af virksomheder i Erhvervsområdet, i forhold til omgivelsernes karakter, virksomhedens ønsker om at etablere drift og hensynet til de omkring boende.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ingen.

Dialog/høring

Ingen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 20-06-2023

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende:

Erik Lund

Fraværende Erik Lund

Afbud Anders Glümer

Punkt 12: Sag fra byrådsmedlem Martin H. Wolffbrandt vedr: handicaptoiletter

23/3963

Punkttype

Beslutning

Tema

Byrådsmedlem Martin H. Wolffbrandt har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Byrådet besluttede d. 27. april 2023, at sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 30. maj 2023, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 6. juni 2023 er vedlagt som bilag.

Sagsbeskrivelse

”Allerød Bio har ikke et handicaptoilet. Allerød Bios Venner har søgt om midler til forbedring af forholdene (biografen har dispensation).

Det giver anledning til tre punkter jeg gerne vil have behandlet politisk:

- 1) Er der andre eksempler på at kommunen har givet dispensation for kravene til handicaptoiletter (i givet fald: Hvor mange?).
- 2) Hvordan kan vi sikre spørgsmål om handicaptoiletter bliver håndteret (f.eks. gennem Allerød Kommunes bygningsvedligeholdelse) og at ansvaret ikke bliver påført kommunens frivillige foreninger, som vi skal værne om, så de kan koncentrere sig om kernen i deres frivillige aktiviteter.
- 3) Hvordan sikres i den konkrete sag at toiletforholdene for handicappede i biografen bliver opdateret i 2023?”

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 27-04-2023

Sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 30-05-2023

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 20-06-2023

Udvalget tog notatet til efterretning og henlagde sagen.

Bilag

Notat om handicaptoiletter

Afbud Anders Glümer

Punkt 13: Initiativsag nr. 2 - Udpegning af områder til vild natur

23/3888

Punkttype

Beslutning

Tema

Ifølge budgetstrategien var der d. 1. april 2023 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2024-31.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2024-31, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

SF har fremsendt følgende:

Baggrund: Vi skal have mere vild natur i Danmark for at fremme biodiversiteten. Her skal Allerød også tage et ansvar.

Foreslået ændring: Vi ønsker at omlægge flere områder til vild natur – det kan fx være markerne omkring Ny Allerødgård og markerne nord for Enghavevej og op mod Børstingerød Mose.

Hvilken værdi skal det skabe? Mere biodiversitet. Flere naturarealer, som borgere kan have glæde af.

Spørgsmål, der ønskes besvaret: Hvilke muligheder har kommunen for selv at omlægge områder til vild natur? Hvilke muligheder har kommunen for at påvirke andre myndigheder til at omlægge områder til vild natur?

Beskriv sammenhæng med Vision 2031: - Natur er central i Visionen og et pejlemærke for naturkvalitet er at vi vil værne om vores natur, at vi vil sikre en god balance mellem natur og byliv samt at vi, der bruger naturen, passer på den og lærer andre at gøre det samme.

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling d. 18. april 2023, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart

Kræver analyse x

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

SF fremsendte samme initiativsag i 2022 (Initiativsag nr. 26). Forvaltningens besvarelse fra 2022 er nedenfor opdateret til 2023:

Byrådet afsatte i budget 2021-28 en pulje på 2 mio. kr. til at understøtte kommunens grønne omstilling. 1 mio. kr. heraf blev afsat til implementering af Klimaplan 2020, og 1 mio. kr. blev afsat til natur og biodiversitet. Budgettet til natur og biodiversitet er først er fuldt indfaset i 2024.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har i 2023 igangsat arbejdet med en handlingsplan for natur og biodiversitet. Handlingsplanen vil anvise, hvordan natur og biodiversitet bedst muligt kan styrkes for det nuværende budget. Handlingsplanen vil kunne omfatte, hvilke af kommunens egne arealer, der kan omlægges til vild natur og hvordan. Handlingsplanen vil også kunne omfatte, hvordan kommunen kan påvirke andre grundejere til at omlægge arealer til vild natur. For eksempel kan det nævnes at markerne nord for Enghavevej og de dyrkede marker op mod Børstingerød Mose er privatejede.

Ny Allerødgårds jorde er tidligere foreslået omlagt til vild natur (se initiativsag nr. 7, som blev behandlet på udvalgets møde d. 30. maj 2023.)

I forhold til de privatejede områder ved Enghavevej og Børstingerød mose, så er de bynære jorde ved Enghavevej relevante for en kommunal målsætning om mere bynær natur. Tilsvarende er Børstingerød mose et vigtigt naturområde, hvor en udvidelse af det beskyttede areal kan styrke biodiversiteten og desuden sikre mosens biotoper mod påvirkninger fra naboarealer.

En analyse kunne afklare hvilke muligheder der er for en konkret omlægning til mere vild natur på de foreslåede arealer samt en afsøgning af andre egnede arealer.

2023-priser	Hele 1.000 kr.
-------------	----------------

Driftsudgift	
--------------	--

2024	100 kr.
------	---------

2025	
------	--

2026	
------	--

2027-31 årligt	
----------------	--

Anlægsudgift	
--------------	--

2024	
------	--

2025	
------	--

2026	
------	--

2027-31	
---------	--

Note: "+" er en udgift, "-" er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2024–31, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2024-31, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 20-06-2023

Udvalegt besluttede forslag 1.

Afbud Anders Glümer

Punkt 14: Initiativsag nr. 15 - Styrkelse af indsatsen for biodiversitet

23/3888

Punkttype

Beslutning

Tema

Ifølge budgetstrategien var der d. 1. april 2023 frist for aflevering af større politiske ønsker og spørgsmål til budget 2024-31.

Udvalget anmodes om tage stilling til om nedenstående ønske skal oversendes til budgetforhandlingerne for 2024-31, eller om der skal anmodes om yderligere oplysninger om sagen.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Radikale Venstre har fremsendt følgende:

Baggrund: Radikale Venstre ønsker fortsat at sikre implementering af Allerød Vision 2031 om en grøn bæredygtig udvikling for fremtidige generationer, samt Allerøds Kommunes natur-, miljø- og klimapolitik. Radikale Venstre ønsker at styrke tiltag der øger biodiversiteten og foreslår derfor at øge budgettet på området.

Foreslået ændring: Udvidelse - Øget pulje til indsatsen for biodiversitet.

Hvilken værdi skal det skabe? At Allerød Kommune markant øger indsatsen mht. til at skabe områder med høj biodiversitet.

Spørgsmål, der ønskes besvaret: Mulighederne for at øge aktiviteterne.

Beskriv sammenhæng med Vision 2031: Ønsket om en grøn bæredygtig udvikling for fremtidige generationer med udgangspunkt i pejlemærkerne; naturkvalitet, bæredygtig vækst og ansvarlighed.

FN's verdensmål:

Mål 12 Produktion og forbrug, Mål 13 Klima, Mål 15 Livet på land og Mål 17 Partnerskaber for handling.

Økonomiudvalgets prioritering

I overensstemmelse med Økonomiudvalget behandling d. 18. april 2023, er dette et spørgsmål som:

Kan besvares umiddelbart x

Kræver analyse

En analyses eventuelle gennemførelse, vil som udgangspunkt ligge i forlængelse af budgetvedtagelsen.

Forvaltningen kan oplyse følgende:

Byrådet har i budget 2021-28 prioriteret udarbejdelsen af en handleplan for natur og biodiversitet. Der er fra 2024 og frem afsat 1.000.000 kr. årligt til udmøntning af planen. Midlerne vil overvejende blive anvendt som en del af

naturplejebudgettet, som med budget 2023 er reduceret med 20 %.

Planen skal understøtte prioritering af kommunens indsats for biodiversiteten, og skal indeholde klare, konkrete og målbare mål for en senere evaluering.

Leverancerne fra arbejdet vil omfatte:

- 1 En opgørelse af naturområdernes grad af beskyttelse (fredning, §3, Natura 2000 mv.)
- 2 Lokalisering og beskrivelse af værktøj, der kan kvalitetsbestemme og dermed værdisætte naturen med henblik på at inddrage naturværdier og biodiversitet i kommunens planlægningsarbejde.
- 3 En prioritering af den mest værdifulde natur og biodiversitet i kommunen
- 4 Overblik over kommunens naturområder med fokus på tilgængelighed og benyttelse samt indsigt og kilder til forståelse af natur og biodiversitet.
- 5 En samlet plan for en målrettet, effektiv og prioriteret indsats for biodiversitet på kommunale arealer og på arealer med mulige forpligtelser (fredninger, vand/naturplaner) og en inspiration for øvrige arealer i kommunen. (Den 5. leverance bygger således på de øvrige 4)

Med en yderligere prioritering af midler til natur og biodiversitet vil flere naturområder og indsatser kunne komme i spil. Nedenfor er beskrevet en række muligheder. Det skal noteres at de oplistede mulige indsatser kan være i spil i forhold til handleplanen.

1. Udtage en del af marken øst for Sortemosen fra landbrugsmæssig drift for at skabe en større buffer mod Sortemosen, som er sårbart naturområde i forhold til næringsberigelsen fra den dyrkede mark. Arealet kan indlemmes i den smalle dyrefold langs mosen eller kan plejes med høslæt.
2. Omdanne anden landbrugsjord til natur.
3. I Børstingerød Mose flyver 2 sjældne sommerfugle i et enkelt isoleret engområde. Der kan sandsynligvis etableres endnu et engområde i en nærved liggende tilgroet del af mosen for at gøre populationerne af sommerfugle mindre sårbare.
4. Pleje kommunale arealer med mere skånsom metode for insekterne, end den metode kommunen anvender på nuværende tidspunkt.
5. Bekæmpe flere invasive arter, som i dag ikke bekæmpes (japansk pileurt, kæmpe-pileurt, vild pastinak, mangebladet lupin, canadisk og sildig gyldenris).
6. Oprette en pulje til at støtte borger-initiativer for at øge biodiversiteten på private arealer. (F.eks. arrangementer med undervisning, uddeling af frø).
7. Gennemføre pleje på private fredede arealer med særlige naturtyper (f.eks. rigkær, kildevæld, hængesæk) iht. plejeplaner.
8. etablering af natur omkring de måske ønskede, endnu ikke planlagte fjernvarmeanlæg. Til afskærmning, lavbundsarealer, natur.

Vedtagelse af ovenstående 8 punkter vil kræve en nærmere analyse i forhold til ressourceforbrug, dialog med interessenter, eventuelle planforhold mv. Det skønnes, at en analyse vil kunne udføres for 150.000 kr.

2023-priser Hele 1.000 kr.

Driftsudgift

2024 150

2025

2026

2027-31 årligt

Anlægsudgift

2024

2025

2026

2027-31

Note: ”+” er en udgift, ”-” er en indtægt.

Forslag 1

Udvalget oversender sagen til byrådets budgetforhandlinger 2024–31, idet udvalget godkender sagens oplysning, som tilstrækkelig i forhold til at kunne træffe en politisk beslutning.

Forslag 2

Udvalget finder ikke, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, hvorfor der anmodes om yderligere oplysninger. Udvalget bedes protokollere, hvilke yderligere oplysninger der ønskes.

Administrationens forslag

-

Dialog/høring

Såfremt udvalget oversender sagen til budgetforhandlingerne for 2024-31, vil den indgå i den planlagte høringsproces, som fastlagt i budgetstrategien.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 20-06-2023

Udvalget besluttede forslag 1.

Afbud Anders Glümer

Punkt 15: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol

22/15430

Punkttype

Beslutning.

Tema

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet – det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen ”godkendelse” øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 20-06-2023

Udvalget godkendte beslutningsprotokollen.

Afbud Anders Glümer