

# REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 d. 16-06-2025

|                      |                                                                            |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mødedato</b>      | Mandag d. 16. juni 2025 kl. 07:00                                          |
| <b>Mødested</b>      | virtuelt møde                                                              |
| <b>Mødedeltagere</b> | Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Anders Glümer, Erik Lund, Torbjørn Barfod |

## Indholdsfortegnelse

|                                                                 |   |
|-----------------------------------------------------------------|---|
| Bemærkninger til dagsordenen.....                               | 3 |
| Meddelelser.....                                                | 4 |
| Vedtagelse af lokalplan 1-144 samt kommuneplantillæg nr. 4..... | 5 |
| Endelig vedtagelse af tillæg XIII til Spildevandsplan 2013..... | 7 |
| Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol.....       | 9 |

## **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

24/14033

### **Punkttype**

Beslutning.

**Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 16-06-2025**

Ingen.

## **Punkt 2: Meddelelser**

24/14033

### **Punkttype**

Orientering.

**Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 16-06-2025**

Ingen

## **Punkt 3: Vedtagelse af lokalplan 1-144 samt kommuneplantillæg nr. 4**

24/12434

### **Sagen afgøres i:**

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

### **Punktttype**

Beslutning.

### **Tema**

Byrådet vedtog den 27. marts 2025 at udsende forslag til lokalplan 1-144 Teglværkskvarteret (bilag 1) og kommuneplantillæg nr. 4 (bilag 2) i 8 ugers høring i perioden 1. april til den 27. maj.

Miljø-, Erhvervs-, og Byudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan og kommuneplantillæg vedtages endeligt.

### **Kompetence**

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

### **Sagsbeskrivelse**

I forbindelse med den offentlige høring har Forvaltningen modtaget et høringssvar fra PensionDanmark som omhandler forslag til ændringer i lokalplanen og et høringssvar fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vedrørende kommuneplantillægget. I høringsnotatet (bilag 3) er høringssvarene vedlagt og suppleret med Forvaltningens kommentarer. Høringssvarene har givet anledning til mindre justeringer af lokalplanen.

Forvaltning modtog en sindetskrivelse fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om, at Styrelsen er indstillet på at reducere skovbyggelinjen som anmodet af Allerød Kommune (bilag 4).

Efter høringsperioden er der foretaget en administrativ rettelse af lokalplanens § 4 om udstykning, for at lette administrationen af lokalplanen ved, at lokalplanen muliggør udstykning uden konkret udstykningsplan. Det forventes at der i hvert tilfælde skal foretages udstykning af cykelsti og regnvandsbassin.

Lokalplanen og kommuneplantillægget indgår i udbudsmaterialet for projekt Teglværkskvarteret.

#### **Forslag 1**

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan 1-144 og kommuneplantillæg nr. 4 vedtages til offentliggørelse med de nævnte ændringer.

#### **Forslag 2**

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan 1-144 og kommuneplantillæg nr. 4 ikke vedtages med henblik på at bearbejde planer til fornyet høring.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen foreslår forslag 1

### **Økonomi og finansiering**

-

### **Dialog/høring**

Lokalplanforslag og kommuneplantillæg har været i høring i 8 uger fra den 1. april til 27. maj 2025

## **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 16-06-2025**

Udvalget indstiller forslag 1 godkendt i byrådet.

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan 1-144 Teglværkskvarteret inkl. screening for miljøvurdering.pdf

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 4.pdf

Bilag 3 - Høringsnotat inkl. høringssvar\_.pdf

Bilag 4 - Sindetskrivelse.pdf

## **Punkt 4: Endelig vedtagelse af tillæg XIII til Spildevandsplan 2013**

25/1149

### **Sagen afgøres i:**

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

### **Punktttype**

Beslutning.

### **Tema**

Byrådet vedtog den 27. marts 2025 at godkende udkast til tillæg XIII til Allerød Kommunes spildevandsplan 2013 med henblik på udsendelse i 8 ugers offentlig høring. Høringsperioden er slut og der er ikke indkommet høringssvar.

Udvalget anmodes om at indstille tillægget godkendt i Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på endelig vedtagelse.

### **Kompetence**

Byrådet har kompetence til at træffe endelig afgørelse i sagen.

### **Sagsbeskrivelse**

Formålet med tillæg nr. XIII til Allerød Kommunes Spildevandsplan 2013 er at skabe det planmæssige grundlag for kloakering af et nyt lokalplanområde indeholdende friplejehjem, senioregnede boliger/tryghedsboliger, generationsbofællesskab, og seniorbofællesskab. Det ny kloakopland ligger på matrikel 6a, Blovstrød By, Blovstrød og kommer til at hedde BG6.

Kloaksystemet laves som separatkloak, dvs. spildevand og regnvand løber i hver sin ledning. Novafos etablerer et eller to bassiner til rensning og forsinkelse af regnvandet indenfor kloakoplandet. Det rensede regnvand ledes til Drabæk.

Det ny kloakopland ligger på matrikel 6a, Blovstrød By, Blovstrød. Der er mulighed for senere udstykning. Hvis oplandet senere udmatrikuleres, skal hver enkel matrikel have en tilslutningstilladelse. Matrikel 6a udmatrikuleres i fire matrikler ved etablering.

Tillægget beskriver de afledte effekter af kloakering af matriklen, herunder ændringer i spildevandsbelastningen af Lillerød Renseanlæg, regnvandsudledning til Drabæk, berørte lodsejere, tidsplan og økonomi.

Desuden foretages en ændring i tillæg X for så vidt angår ejendommen Høveltsvangsvej 84, matr.nr. 21c, Høveltsvang, Uggeløse, som med tillægget fremover vil indgå i det separatkloakerede kloakopland GO og få en afløbskoefficient for regnvand på 0,3. Da ændringen til tillæg X er ubetydelig i forhold til de vurderinger og beregninger, der er foretaget i tillæg X, medfører det ingen yderligere ændringer i tillæg X.

Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden, men Allerød Kommune har valgt at præcisere teksten i tillægget, hvad angår afløbskoefficienter og befæstelsesgrader. Der er udelukkende tale om en præcisering for at lette forståelsen af teksten, og der er dermed ikke tale om en ændring af indholdet.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller Tillæg XIII spildevandsplan 2013 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

### **Økonomi og finansiering**

Spildevandsplanen er brugerfinansieret, og tillæg XIII til Spildevandsplan 2013 har derfor ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

### **Dialog/høring**

Et udkast har været i offentlig høring i 8 uger fra 28. marts 2025 til 23. maj 2025.

## **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 16-06-2025**

Udvalget indstiller Tillæg XIII spildevandsplan 2013 godkendt i byrådet.

### **Bilag**

Tillæg XIII til spildevandsplan 2013 med bilag



## **Punkt 5: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol**

22/15430

### **Punkttype**

Beslutning.

### **Tema**

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet – det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen ”godkendelse” øverst til venstre i First Agenda.

### **Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 16-06-2025**

Udvalget godkendte beslutningsprotokollen.