

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 d. 06-01-2026

Mødedato Tirsdag d. 06. januar 2026 kl. 07:30

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Tune Revsgaard Nielsen, Jørgen
Johansen, Mads Barnebjerg Tandrup

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Valg af formand.....	5
Valg af næstformand.....	6
Forretningsorden for udvalget.....	7
Fastlæggelse af mødeplan for udvalget.....	8
Introduktion - gældende politikker og strategier.....	9
Introduktion - Igangsættelse af fagudvalgenes introduktion.....	12
Forslag til lokalplan 3-398 for Vassingerød Erhvervsområde - genoptagelse.....	14
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol.....	18

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

25/13580

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 06-01-2026

Ingen

Punkt 2: Meddelelser

25/13580

Punkttype

Orientering.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 06-01-2026

Ingen

Punkt 3: Valg af formand

25/13594

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at udpege en formand for udvalget.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

I henhold til den kommunale styrelseslov § 22 skal der vælges en formand for hvert af de stående udvalg.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget vælger en formand.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 06-01-2026

Udvalget udpegede Miki Dam Larsen som formand.

Punkt 4: Valg af næstformand

25/13594

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at udpege en næstformand for udvalget.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

I henhold til den kommunale styrelseslov § 22 skal udvalget vælge en formand. Udvalget kan derudover vælge en næstformand, som ved formandens midlertidige fravær, varetager dennes opgaver.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget vælger en næstformand.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 06-01-2026

Formanden satte til afstemning, at Esben Buchwald udpeges som næstformand.

Miki Dam Larsen, Esben Buchwald og Tune Revsgaard Nielsen stemte for.

Jørgen Johansen og Mads Barnebjerg Tandrup stemte imod og havde følgende mindretalsudtalelse:

”Det har været kutyme, at udvalgene konstituerer sig selv på første udvalgsmøde. Mens valg af formandsposter indgår i konstitueringsaftalen, havde vi gerne set at valget af næstformand kunne ske åbent i udvalget og uden forhåndsftaler.

Det er ærgerligt for udvalgets arbejde og samarbejde de næste fire år, at udvalgets arbejde indledes med en proces, hvor to ud af fem medlemmer reelt udelukkes fra beslutningen. Vi håber ikke, at denne praksis vil være repræsentativ for viljen til samarbejde i resten af valgperioden.

Endelig finder vi, at det ekstra vederlag til næstformandsposten ikke står mål med arbejdsbyrden sammenlignet med udvalgets øvrige medlemmer.”

Punkt 5: Forretningsorden for udvalget

25/13599

Punkttype

Beslutning.

Tema

Ifølge lov om kommunernes styrelse kan udvalgene fastsætte en forretningsorden, der beskriver de retningslinjer, som gælder for udvalgets mødevirksomhed mv.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til det vedlagte forslag til forretningsorden.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Det enkelte udvalg fastsætter selv sin forretningsorden. Udvalget er imidlertid ikke frit stillet med hensyn til indholdet, da der på området findes en række bindende retsregler.

Det vedlagte forslag til forretningsorden er udarbejdet på baggrund vejledning om normalforretningsorden for kommunerne (VEJ nr. 9461 af 7/6 2023).

Forslaget indeholder følgende emner:

- Udvalgets møder
- Udsendelse af dagsorden og sagsmateriale
- Beslutningsdygtighed, mødeledelse og sagernes fremlæggelse
- Medlemmernes deltagelse i forhandlinger og afstemninger (inhabilitet)
- Afstemninger
- Beslutningsprotokol mv.
- Spørgsmål vedrørende forretningsordenens forståelse

I forhold til forretningsordener i tidligere byrådsperioder er der på baggrund af konstitueringsaftalen af 29. november 2025 tilføjet et afsnit om mulighed for hybridmøder (§ 1, stk. 3).

I overensstemmelse med tidligere beslutning i byrådet og alle udvalg er det i § 2, stk. 1 fastholdt, at dagsordener skal udsendes senest 5 hverdage før afholdelse af ordinære møder, hvor den lovgivningsmæssige frist er senest 4 hverdage før.

Desuden er der foretaget enkelte præciseringer og sproglige tilretninger med udgangspunkt i ny normalforretningsorden for kommuner.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender forslaget til forretningsorden.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 06-01-2026

Udvalget godkendte forslaget til forretningsorden.

Bilag

Forretningsorden 2026-29 MEBU.docx

Punkt 6: Fastlæggelse af mødeplan for udvalget

25/13596

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at beslutte tidspunkter for udvalgets ordinære møder i 2026.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Møderne i Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget foreslås afholdt kl. 7.30 på følgende dage:

- Tirsdag d. 6. januar
- Tirsdag d. 3. februar
- Tirsdag d. 3. marts
- Tirsdag d. 7. april
- Tirsdag d. 5. maj
- Tirsdag d. 2. juni
- Tirsdag d. 11. august
- Tirsdag d. 1. september
- Tirsdag d. 22. september
- Tirsdag d. 27. oktober
- Tirsdag d. 24. november

Møderne holdes som udgangspunkt på rådhuset, men kan efter behov afholdes som virtuelle møder eller hybridmøder, jf. forslag til forretningsorden for udvalget.

Forslag til mødekalender for byrådet og samtlige udvalg er vedlagt som bilag.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget godkender ovennævnte forslag til mødeplan for 2026.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 06-01-2026

Udvalget godkendte forslaget til mødeplan for 2026 og besluttede, at der afholdes et ekstra møde tirsdag d. 23. juni 2026.

Bilag

Mødekalender 2026 udkast

Punkt 7: Introduktion - gældende politikker og strategier

25/13826

Punkttype

Orientering

Tema

Fagudvalg og Økonomiudvalg orienteres om de gældende politikker og strategier for Allerød Kommune.

Sagsbeskrivelse

Vision og ramme

Byrådet vedtog i januar 2019 visionen "Tæt på hinanden – tæt på naturen" (Vision 2031), som fortsat er det overordnede pejlemærke for kommunens udvikling – inspireret af FN's verdensmål og forankret i lokale styrker som fællesskaber og natur. Til at operationalisere visionen fastsatte byrådet også rammerne for realisering, herunder en samlet revision af kommunens politikker og strategier, så alle strategier og handleplaner taler ind i Vision 2031. [\[alleroed.dk\]](http://alleroed.dk)

Politikker, strategier og handleplaner

Kommunens styringsmodel for politikområderne fastlægger at:

- Byrådets vision er det overordnede politiske pejlemærke for kommunens styring og udvikling.
- Politikker sætter retning og prioriterer serviceniveauet inden for de mange forskellige kommunale serviceområder og er grupperet indenfor 10 overordnede politikområder
- Strategier og planer er handlingsanvisende styringsdokumenter, som på nogle myndighedsområder er lovbestemte. De tager afsæt i visionen og relevante politikker.

I tabellen fremgår den sammenhæng mellem politikområde og udvalgsstruktur, som byrådet har truffet beslutning om. Det er også noteret, hvornår politikken senest er godkendt.

Politikområde	Udvalg	Seneste godkendelse/revision
Børne- og ungepolitik:		
Fokuserer på trivsel, læring og leg gennem nærværende voksne og stærke fællesskaber.	BSU	2025
Social- og beskæftigelsespolitik:		
Prioriterer rummeligt arbejdsmarked, lokale partnerskaber og meningsfulde livsmuligheder for alle borgere.	SBU	2021
Sundhedspolitik:		
Sætter retning for aktivt og sundt liv – fysisk og mentalt – med tydelig kobling til Vision 2031.	SBU	2021-24 (revision i gang)
Ældre- og værdighedspolitik:		
Bygger på nære samarbejder med pårørende, frivillige og fagfolk – og på værdier, vi møder hinanden med i hverdagen.	SBU	2021 (revision afventer ældrereform)
Planstrategi:	MEBU	2023

Den overordnede planstrategi som følge af kommunens kommuneplan fra 2025 (tidligere 2021), inkl. retningslinjer for by-, land- og infrastrukturudvikling.

Trafik- og mobilitetspolitik:

Overordnet ramme for mobilitet, infrastruktur og trafikplanlægning.	MEBU	2021
---	------	------

Natur-, miljø- og klimapolitik:

Grundlag for kommunens klimahandling og naturbeskyttelse i tråd med FN's mål.	MEBU	2021
---	------	------

Erhvervspolitik:

Strategi for vækst, erhvervslivets rammevilkår og lokal erhvervsudvikling.	MEBU	2020
--	------	------

Kultur-, idræts- og fritidspolitik:

Støtter lokal kultur, fritidsliv og idrætsfællesskaber gennem målrettede initiativer.	KIFU	2021
---	------	------

Økonomisk politik:

Fastlægger principper for økonomistyring, budgetproces og effektiviseringsstrategi.	ØU	Principper for økonomisk styring fra 2018
---	----	---

I anden halvdel af 2024 gennemgik administrationen Allerød Kommunes styringsmodel med henblik på at vurdere, om de gældende politikker fortsat var relevante, eller om der var behov for revision.

Organisering og ansvar

- Hvert politikområde er tilknyttet et særligt fagudvalg, som har det overordnede ansvar, selvom flere politikker er tværgående.
- Revisionstempo varierer; men der sker løbende en administrativ vurdering af relevans ved de enkelte politikker og strategier.

Fremadrettet

- Kommunens Vision 2031 sammen med de 10 politikker udgør den overordnede ramme og retning for forvaltningens og de kommunale virksomheders opgaveløsning i hverdagen samt for samarbejdet med borgere og virksomheder.
- I introduktionen af fagudvalg og byråd vil såvel politikker som strategier blive udfoldet yderligere.

Alle dokumenter – herunder politikker, strategier og tilhørende handleplaner – kan findes samlet via: [Politikker, strategier og handleplaner](#) | [Allerød Kommune](#) [[alleroed.dk](#)]

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 06-01-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 06-01-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2026-29 den 07-01-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029 den 07-01-2026

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 8: Introduktion - Igangsættelse af fagudvalgenes introduktion

25/13826

Punkttype

Beslutning

Tema

Ud over den fælles introduktion for hele byrådet gennemfører hvert fagudvalg en introduktion til de opgaver og ansvarsområder, der hører under fagudvalget. Introduktionen sker i forbindelse med fagudvalgenes møder i starten af funktionsperioden 2026-2029. Forvaltningen har udarbejdet en samlet introduktionsplan, som danner rammen for arbejdet i første halvår.

Fagudvalgene skal i samarbejde med forvaltningens udkast sikre, at fagrelevante emner og særlige temaer, som udvalget ønsker at prioritere, ligeledes bliver en del af introduktionsperioden.

Kompetence

Udvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Formål

Introduktionsforløbet er tilrettelagt med følgende formål:

- At medlemmerne af fagudvalgene får de bedst mulige forudsætninger for udvalgsarbejdet, og at nye medlemmer introduceres til opgaver og ansvar.
- At fagudvalgene fra starten får mulighed for at sætte fokus på vigtige politiske temaer og bidrage til udarbejdelsen af arbejdsprogrammet for byrådsperioden.
- At skabe grundlag for gode samarbejdsrelationer og aftale spilleregler for det politiske arbejde.
- At give fagudvalgene mulighed for at præge aktiviteterne og prioritere egen tid og tilgang.

Rammer og proces

Introduktionen indgår i en samlet proces for hele byrådet, som strækker sig over det første halve år. Forløbet omfatter:

- Praktisk onboarding og informationsaften for byrådet i december 2025.
- Fagudvalgenes første møder i januar med valg af formand og næstformand, vedtagelse af forretningsorden og introduktion til gældende politikker og strategier.
- Løbende fagudvalgsmøder med fokus på driftsbudget, arbejdsprogram og politiske temaer.
- Byrådets aftener og seminarer, herunder forårsseminaret i maj, hvor blandt andet arbejdsprogrammet drøftes og fastlægges.

En foreløbig mødeplan er vedlagt som bilag. Forvaltningen opdaterer løbende byrådsmedlemmernes Outlook kalendere med planlagte møder, seminarer og temadage.

Fagudvalgenes opgave

Udvalgsformanden og fagudvalget tilrettelægger selv det nærmere introduktionsforløb inden for den fælles ramme. I den forbindelse bedes fagudvalget drøfte:

- Eventuelle besøg på relevante kommunale virksomheder.
- Ønsker til kurser/seminarer (fx KL eller COK).
- Behov for interne strategiseminarer.
- Dialog med eksterne parter og særlige emner til introduktion.
- Format og rammer for møder og virksomhedsbesøg.
- Øvrige ønsker til særlige sager på dagsorden.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at fagudvalget beslutter hvilke yderligere aktiviteter der skal indgå som en del af introduktionsplanen for fagudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 06-01-2026

Udvalget drøftede ønsker til introduktionsforløbet og besluttede, at der på det kommende møde fremlægges forslag til introduktionsplan for udvalget.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 06-01-2026

Udvalget drøftede introduktion til udvalget område.

Udvalget ønsker at deltage i Børne- og Ungetopmødet, når det er relevant.

Udvalget ønsker at komme på besøg i relevante institutioner, skoler mv.

Udvalget ønsker at besøge relevante tilbud i andre kommuner.

Forvaltningen arbejder videre med udvalgets introduktionsprogram, hvor første emne er daginstitutionsområdet.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2026-29 den 07-01-2026

Udvalget drøftede ønsker til introduktionsforløbet. Forvaltningen arbejder videre med forslag til introduktion til udvalget på baggrund af udvalgets ønsker.

Beslutning Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget 2026-2029 den 07-01-2026

Fagudvalget drøftede ønsker til introduktionsforløbet, og på den baggrund udarbejder Forvaltningen et udkast til et årshjul til introduktionsemner, som drøftes på det kommende møde. Hjemmeplejen bliver første emne.

Bilag

Introduktionsprogram nyt byråd 2026-29

Punkt 9: Forslag til lokalplan 3-398 for Vassingerød Erhvervsområde - genoptagelse

25/6805

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplanforslag 3-398 for Vassingerød Erhvervsområde inkl. forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025 sendes i 8 ugers offentlig høring.

Supplerende tema til mødet 2. december 2025

Byrådet besluttede d. 16. september 2025, at mulighederne for at gøre erhvervsområdet mindre belastende for tilstødende boliger skulle undersøges, herunder vedr. trafikafvikling, trafiksikkerhed, miljøklasser, bygningshøjder og grønne områder. Desuden ønskede byrådet en redegørelse for, hvad de statslige krav er til erhvervsområdet.

Se supplerende sagsbeskrivelse nedenfor.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Økonomiudvalget besluttede den 11. juni 2024 at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Vassingerød Erhvervsområde, og at der i dele af området og under hensyntagen til omkringliggende boliger gives mulighed for en bygningshøjde på op til 20 meter, idet det blev præciseret, at der op mod boliger alene kan være en højde på 15 meter, samt at det grønne er væsentligt.

Baggrunden for lokalplanen har været ønsker fra virksomhedsejere om at kunne opføre mere byggeri end den gældende lokalplan giver mulighed for. Der har også været behov for bedre mulighed for at klimasikre i området i form af bassiner mv.

Derudover er den gældende plan upræcis på en række punkter, herunder bl.a. beskrivelsen af virksomhedsklasser og virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Lokalplanen er tillige på enkelte punkter forældet.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet har samme afgrænsning som lokalplan 3-396 for Vassingerød Erhvervsområde, som den afløser, bortset fra Tofteengen 6 (Matas) som i 2022 fik sin egen lokalplan 3-397.

Formålet med den nye lokalplan er at skabe mulighed for fortætning, klimasikring og forenkling af beplantningsprincipper. Desuden skal lokalplanen tydeliggøre hvilken del af området, der i Fingerplan 2019 er udpeget til Virksomheder med Særlige Beliggenhedskrav (VSB) og transport- og distributionserhverv samt hvilke anvendelser (virksomhedstyper), der er mulighed for i henholdsvis VSB-området og i det øvrige erhvervsområde.

Revisionen af lokalplanen har medført en del ændringer og tilføjelser. Listen nedenfor er en opsummering af ændringer af større betydning.

Anvendelse og delområder / arealudnyttelse

- For at tydeliggøre hvilket område, der i Fingerplanen er udpeget til VSB samt transport og distribution, har det fået sit eget delområde i lokalplanen. Desuden beskriver lokalplanen mere konkret hvilke virksomheder, der er mulighed for.
- Materielgården samt Vassingerød Vandværks matrikler udpeges som offentligt område.
- Krav om beplantningsbælter nord for og øst for genbrugspladsen på Nordkranvej fjernes, da øget sortering har givet genbrugspladsen behov for mere plads og da der i forvejen er en grøn afgrænsning nord og øst for genbrugspladsen.
- Naturområdet nord for Tofteengen udtages af lokalplanen, så det alene er naturbeskyttelsesloven, der beskytter området som § 3 område.
- Der indføres en flora- og faunapassage gående diagonalt fra den nordvestlige del af området over Vassingerødvej og med forbindelse til landskabet øst for lokalplanområdet. Der må ikke etableres tiltag, der hindrer passage af flora og fauna.
- Områdets miljøklasser videreføres. Desuden er der lagt en miljøklasse 3 ind omkring boligområderne for at begrænse den mulige miljøpåvirkning (støj) på boligerne.
- Beplantningsbælter videreføres, men kravet til planter er revideret, så det er mere enkelt. Desuden er mulighed for høje træarter fjernet ud for boligbebyggelser pga. skyggegener.
- Der gives mulighed for at etablere bassiner til opsamling og forsinkelse af (regn)vand. I delområdet med natur skal skråninger på bassiner have en svag hældning på max 1:5.

Veje, stier og parkering

- På grund af de eksisterende smalle veje giver lokalplanen mulighed for vejudvidelser på Vassingerødvej og Nøglegårdsvej på 12 meter. Det vurderes, at 12 meter er nok og at en eventuel udvidelse af vejen vil kunne realiseres uden omfattende ekspropriationer. De udlagte stier videreføres.
- Parkeringsnormer er tilpasset, så de passer til de funktioner, der er mulighed for i området. Der er tre parkeringsnormer: kontor med 1 plads pr. 50 m² (uændret), produktion, industri og lignende med 1 plads pr. 100 m² (ændret fra 1 pr. 75 m²) samt lager med 1 plads pr. 250 m² (ny, lager har typisk meget lille parkeringsbehov). Der indføres norm for cykelparkering med 1 plads pr. 50 m² kontor/administration.

Bebyggelsens omfang, placering og udseende

- Omkring boligområderne i den østlige del af området udlægges der en byggelinje på 2,5 meter, hvor der ikke må bygges, samt en beskyttelsesbræmme på 25 meter, hvor der ikke må bygges over 8,5 meter. Vest for beskyttelsesbræmmen er udlagt en zone med mulighed for byggeri i op til 10 meters højde, og i den del af området, der er længst væk fra boligområderne, er der mulighed for at bygge op til 20 meters højde. Det skal bemærkes, at Forsvaret har udtrykt ønske om, at det i lokalplanen indføres, at Forsvarsministeriet skal godkende projekter ved opstilling af vindmøller, høje bygninger eller andre høje anlæg og at de inddrages så tidligt så muligt i planlægningsprocessen. Forvaltningen ønsker i høringsperioden at gå i dialog med Forsvaret med henblik på at få præciseret dette ønske og baggrunden for det.
- Bebyggelsesprocenten hæves for hele erhvervsdelen af området fra 50 % til 75 %. Bebyggelsens fodaftrek må fortsat ikke overstige 50 %, men bestemmelsen om en max grænse for rumfang bortfalder, da omfanget af byggeriet kan varetages med ovenstående bestemmelser om højde, fodaftrek, bebyggelsesprocent og parkeringsnorm. Lokalplanen gør det desuden klart, at det ikke nødvendigvis er muligt at opnå fuld udnyttelse inden for alle parametre.
- Byggelinjer fastholdes.
- Der stilles krav til, at omfangsrig bebyggelse skal udformes, så den visuelt fremstår mindre dominerende. Dette skal ske ved opdeling af facader, samt ved opdeling i sokkel og facade.
- Der gives mulighed for solceller og grønne tage.

Kommuneplantillæg

Revisionen af lokalplanen medfører mulighed for en øget bebyggelsesprocent og en øget byggehøjde i området, hvorfor der i forbindelse med lokalplanforslaget er udarbejdet et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget giver mulighed for en maksimal bebyggelsesprocent på 75 indenfor erhvervsområdet i stedet for 50 % og en maksimal bygningshøjde på 20 meter i stedet for 15 meter. Som ovenfor nævnt ønsker Forvaltningen at gå i dialog med Forsvaret i høringsperioden, for at få præciseret ønsket om godkendelse af anlægs- og bygningshøjder. Herudover justeres anvendelsesbestemmelserne, så det er tydeligt, hvilke virksomheder, der kan placeres indenfor området udover VSB-virksomheder.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening for krav om miljøvurdering af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Det er vurderet, at planforslagene ikke muliggør ændringer, der kan medføre miljømæssige påvirkninger af et væsentligt omfang. Afgørelsen offentliggøres sammen med lokalplanforslaget og kan påklages indtil 4 uger fra offentliggørelsen.

Supplerende sagsbeskrivelse til mødet 2. december 2025

De ønskede uddybende oplysninger om belastning af boligområder og statslige krav til erhvervsområdet, jf. byrådets beslutning d. 16. september 2025, er beskrevet i vedlagte notat (bilag 3).

Notatet gør rede for, hvad der kan gøres for, at erhvervsområdet er mindre belastende for de tilstødende boliger i området. Det kan være

- zonerings af forurenende virksomheder og zonerings af mulighed for at bygge i højden, så de højeste og mest forurenende virksomheder ligger længst væk fra boliger.
- at undgå tung trafik/stor trafikbelastning tæt på boligområderne.
- at minimere skyggegener i form af høje træer uden at fjerne skærmende beplantning.

Der er boliger i selve erhvervsområdet og landbrugsejendomme i området omkring lokalplanområdet, der ikke kan beskyttes på denne måde. Disse boliger er beskyttet af miljølovgivningen.

Notatet gør desuden kort rede for de statslige krav til området, der defineres af 'Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning' og af Fingerplan 2019 (landsplandirektiv).

Siden behandlingen af sagen i september 2025 er der foretaget mindre redaktionelle rettelser i forslaget til lokalplan (bilag 1) og forslag til kommuneplantillæg (bilag 3).

Lokalplanforslaget har desuden fået tilføjet en bestemmelse (§ 9.9) om terrænregulering på +/- 0,5 meter. Baggrunden er, at det er lettere at forstå for bygherre og lettere at administrere i en lokalplan end i byggeloven, der ikke er særlig klar på dette punkt. Der vil være mulighed for at dispensere fra lokalplanen til højere/lavere terræn, hvis forholdene taler for det.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til kommuneplantillæg nr. 1 samt forslag til lokalplan nr. 3-398 for Vassingerød Erhvervsområde sendes i offentlig høring i 8 uger.

Forslag 2

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til kommuneplantillæg nr. 1 samt forslag til lokalplan nr. 3-398 for Vassingerød Erhvervsområde ikke sendes i høring på det foreliggende grundlag.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Dialog/høring

Forud for igangsættelsen af lokalplanarbejdet blev borgere og virksomheder fra nærområdet inviteret ved et indledende input- og procesmøde den 15. maj 2024. De forskellige input fra mødet (trafik, nabohensyn, visuel påvirkning, vandhåndtering og det grønne/naturområder) har indgået i lokalplanarbejdet sammen med de øvrige emner for revisionen.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i 8 uger. Planforslagene offentliggøres på kommunens hjemmeside og udsendes via e-boks til ejere/lejere i det høringsområde som fremgår af lokalplanforslaget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-09-2025

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at sagen genoptages, idet:

Mulighederne for at gøre erhvervsområdet mindre belastende for tilstødende boliger undersøges, herunder vedr. trafikafvikling, miljøklasser, bygningshøjder og grønne områder.

Der ønskes en redegørelse for, hvad de statslige krav er til erhvervsområdet.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 09-09-2025

Økonomiudvalget indstiller til byrådet at sagen genoptages, idet mulighederne for at gøre erhvervsområdet mindre belastende for tilstødende boliger undersøges, herunder vedr. trafikafvikling, trafiksikkerhed, miljøklasser, bygningshøjder og grønne områder. Der ønskes en redegørelse for, hvad de statslige krav er til erhvervsområdet.

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 16-09-2025

Sagen genoptages, idet mulighederne for at gøre erhvervsområdet mindre belastende for tilstødende boliger undersøges, herunder vedr. trafikafvikling, trafiksikkerhed, miljøklasser, bygningshøjder og grønne områder. Der ønskes en redegørelse for, hvad de statslige krav er til erhvervsområdet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 02-12-2025

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til kommuneplantillæg nr. 1 samt forslag til lokalplan nr. 3-398 for Vassingerød Erhvervsområde sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 09-12-2025

Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at forslag til kommuneplantillæg nr. 1 samt forslag til lokalplan nr. 3-398 for Vassingerød Erhvervsområde sendes i offentlig høring i 8 uger.

Der udsendes notat fra Forvaltningen forud for byrådets møde med præcisering vedr. naturområdet.

Anders Damm-Frydenberg undlod at stemme.

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 18-12-2025

Sagen tilbagesendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 06-01-2026

Sagen genoptages.

Bilag

Bilag 1. Forslag til lokalplan 3-398 for Vassingerød Erhvervsområde med miljøscreening

Bilag 2. Forslag til kommuneplantillæg for Vassingerød Syd

Bilag 3. Belastning af boligområder og statslige krav til erhvervsområdet

Punkt 10: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokol

25/13582

Punkttype

Beslutning.

Tema

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet – det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen ”godkendelse” øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 06-01-2026

Udvalget godkendte beslutningsprotokollen.