

REFERAT Økonomiudvalget 2026-2029 d. 02-07-2026

Mødedato Torsdag d. 02. juli 2026 kl. 07:00

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Clara Rao, Lars Bech-Jørgensen (Afbud), Miki Dam Larsen, Anders Damm-Frydenberg (Afbud), Tune Revsgaard Nielsen, Fillipa Gottlieb, Merete Them Kjølholm, Jørgen Johansen, Emil Andersen

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen..... 3

Meddelelser..... 4

Beslutning: Planforslag for Vassingerød Erhvervsområde..... 5

Underskriftark: Godkendelse af beslutningsprotokol..... 7

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Beslutning Økonomiudvalget 2026-2029 den 02-07-2026

Ingen

Afbud Lars Bech-Jørgensen, Anders Damm-Frydenberg

Punkt 2: Meddelelser

Beslutning Økonomiudvalget 2026-2029 den 02-07-2026

Ingen.

Afbud Lars Bech-Jørgensen, Anders Damm-Frydenberg

Punkt 3: Beslutning: Planforslag for Vassingerød Erhvervsområde

25/6805

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2026-2029

Punktttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at kommuneplantillæg nr. 1 for Vassingerød Syd vedtages endeligt og at forslag til lokalplan 3-398 udsendes i fornyet høring.

Årsagen er en tilretning af lokalplanforslaget på baggrund af indsigelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Den 26. februar 2026 besluttede byrådet at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 1 for Vassingerød Syd samt forslag til lokalplan 3-398 i høring i otte uger. Der indkom i høringsperioden ni høringssvar, heraf en indsigelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen (PLST), der med hjemmel i planlovens § 29, stk. 1, nedlægger veto mod dele af planen samt mod kommuneplantillægget. Se bilag 1.

Ved en indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, kan planforslagene ikke vedtages endeligt, før der er opnået enighed med PLST om de nødvendige ændringer, og styrelsen skriftligt har frafaldet indsigelsen.

Indsigelsen går på, at både forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslaget muliggør en zonerings af erhvervsområdet ned til miljøklasse 3, også i den del af området, der i Fingerplan 2019 er udlagt til Virksomheder med Særlige Beliggenhedskrav og til logistik- og distributionserhverv. Disse anvendelser skal ligge inden for miljøklasse 5-7. De lavere miljøklasser var lagt ind omkring boligområderne for at sætte tydelige rammer for den mulige miljøpåvirkning (støj) på boligerne. Selvom miljøklasserne fjernes, beskyttet boligerne fortsat af miljølovgivningen.

Det skal i den sammenhæng bemærkes, at Allerød Kommune i forbindelse med den kommende revision af Fingerplan 2019, søger om at få ophævet fingerplanens udpegning på de to arealer, så der kan planlægges for erhverv i miljøklasser, der tager hensyn til de to tilstødende boligområder. Forslag til høringssvar til revision af Fingerplan 2019 blev behandlet på byrådets møde d. 15. maj 2025.

Endelig er der indsigelse over, at der i den udpegede zone på den kommunale materielgårds matrikel er oprettet et offentligt område. Dette er i overensstemmelse med de faktiske forhold, men i strid med anvendelseskravet i udpegningen.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har d. 18. maj 2026 meddelt, at styrelsen frafalder sin indsigelse under forudsætning af, at de aftalte ændringer medtages i den endeligt vedtagne plan. Se bilag 2.

Forvaltningen har efter dialog med styrelsen aftalt nedenstående ændringer:

Kommuneplantillægget tilrettes ved at indføre en præcisering af, hvilke miljøklasser, der i overensstemmelse med fingerplanen må være i den udpegede område. Dette ved i afsnittet 'Miljø' at tilføje følgende sætning: "I den del af rammeområdet, der er omfattet af Fingerplanens udpegning til Virksomheder med særlige beliggenhedskrav og transport- og distributionserhverv, er udelukkende miljøklasse 5 – 7 tilladt."

Den foreslåede ændring af kommuneplantillægget vil ikke ændre på det, der muliggøres i tillægget, da der ikke sker nogen ændring i rammen, men blot en tydeliggørelse af tillægget. Forvaltningen vurderer derfor, at kommuneplantillægget kan vedtages endeligt med denne tilføjelse.

Lokalplanforslaget tilrettes ved, at det nyudpegede offentlige område (materielgården) fjernes og ved at zoneringsændres, så miljøklasse 3 og 4 fjernes for de dele af området, der ligger inden for fingerplanens udpegning til Virksomheder med Særlige Beliggenhedskrav samt transport- og distributionserhverv. Udkast til de reviderede kortbilag kan ses i bilag 3.

For det offentlige område gælder, at den eksisterende lovlige anvendelse til materielgård kan fortsætte, men at anvendelsesbestemmelserne for udpegningen træder i kraft ved nyt byggeri eller ny anvendelse.

For de zonerede områder vil der herefter ikke være nogen markering af miljøklasse. I tilknytning til § 3.2 foreslås det tilføjet som note:

”Inden for de områder, der ikke har en miljøzonering og dermed fremtræder med hvid baggrund på kortbilag 4, skal placering af virksomheder og ændret anvendelse i området ske i overensstemmelse med fingerplanens bestemmelser for udpegningen af området til virksomheder med særlige beliggenhedskrav samt til logistik- og distributionsvirksomheder. Derudover skal det ske ud fra en konkret vurdering af virksomhedens miljøpåvirkning på de nærliggende boligområder og med mulige afværgeforanstaltninger, der tager de nødvendige hensyn til miljøfølsom anvendelse, herunder de nærliggende boligområder. Eksisterende lovlig anvendelse i disse områder og i resten af erhvervsområdet kan fortsætte som hidtil.”

Desuden tilrettes lokalplanens redegørelse, så den er i overensstemmelse med ovenstående.

Forvaltningen vurderer, at der her er tale om ændringer af en karakter, der kræver, at forslaget bliver sendt ud i fornyet høring. Da det alene er lokalplanforslaget, kan høringsperioden afgrænses til 4 uger, jf. planlovens § 24, stk. 5.

Efter høringsperioden forelægges forslaget til endelig politisk vedtagelse, og i den sammenhæng behandles og besvares de resterende høringssvar, der indkom i høringsperioden.

Hvis den kommende revision af fingerplanen muliggør den oprindeligt foreslåede zoneringsændring ned til miljøklasse 3 og 4, vil det være muligt at revidere lokalplanen alene på dette punkt om zoneringsændring.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at kommuneplantillæg nr. 1 for Vassingerød Syd vedtages endeligt og at forslag til lokalplan 3-398 udsendes i fornyet høring med de rettelser, der er gjort rede for ovenfor.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2026-2029 den 02-06-2026

Udvalget godkendte forslaget.

Beslutning Økonomiudvalget 2026-2029 den 02-07-2026

Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at kommuneplantillæg nr. 1 for Vassingerød Syd vedtages endeligt og at forslag til lokalplan 3-398 udsendes i fornyet høring med de rettelser, der er gjort rede for ovenfor.

Emil Andersen undlod at stemme.

Bilag

Bilag 1. Plan- og Landdistriktsstyrelsens indsigelse.pdf

Bilag 2. Plan- og Landdistriktsstyrelsen - frafald af indsigelse.pdf

Bilag 3. Udkast til revision af kortbilag.pdf

Afbud Lars Bech-Jørgensen, Anders Damm-Frydenberg

Punkt 4: Underskriftark: Godkendelse af beslutningsprotokol

25/14227

Sagsbeskrivelse

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Økonomiudvalget 2026-2029 den 02-07-2026

Udvalget godkendte protokollen.

Afbud Lars Bech-Jørgensen, Anders Damm-Frydenberg