

# REFERAT Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 d. 10-08-2021

**Mødedato**           Tirsdag d. 10. august 2021 kl. 07:30

**Mødested**           Mødelokale C

**Mødedeltagere**   Martin H. Wolffbrandt, Rasmus Keis Neerbek, Erling Petersen, Lisbeth Skov, Miki Dam Larsen

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Bemærkninger til dagsordenen.....                                                            | 3  |
| Meddelelser.....                                                                             | 4  |
| Status på myndighedsopgaverne i Erhvervsområde Farremosen, 10. august 2021.....              | 5  |
| Status - Pankas A/S, Bøgeholm Alle 7, 3450 Allerød.....                                      | 7  |
| Allerød Kommunes deltagelse i klimaalliancen.....                                            | 9  |
| Aftale om lovpligtig skorstensfejerarbejde mellem skorstensfejmester og Allerød Kommune..... | 11 |
| Forslag til revision af husholdningsaffaldsregulativ 2022.....                               | 13 |
| Bæredygtig Borgerdag.....                                                                    | 16 |
| Parkering i Allerød Bymidte.....                                                             | 18 |
| Parkeringsforhold vedr ombygning til boliger, Torvestrædet 4A-10.....                        | 20 |
| Dispensation fra lokalplan til nedrivning af bevaringsværdigt hus på Lynge Bygade 24.....    | 22 |
| Orientering om konkrete byggesager.....                                                      | 25 |
| Udmøntning af pulje til bymidten.....                                                        | 26 |
| Status bygningsvedligehold 2021.....                                                         | 31 |
| Ørnevang 21 nedrivning.....                                                                  | 33 |
| Anbefalinger fra opgaveudvalget om bygninger.....                                            | 35 |
| Gravenstensvej 5 - 11, Udvidelse af privat fællesvej.....                                    | 38 |
| Vejkapital - investering på vejområdet.....                                                  | 42 |
| Sag fra byrådsmedlem Esben Buchwald vedrørende hjertestartere.....                           | 45 |
| Status KKR Hovedstaden 2018-21.....                                                          | 46 |

## **Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen**

20/504

**Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-08-2021**

-

## Punkt 2: Meddelelser

20/504

### Punkttype

Orientering

### Tema

#### 1 Invitation til seminar om hovedstadens klima VIP-projekter

KKR Hovedstaden inviterer byrådets medlemmer til et virtuelt seminar d. 28. september 2021 kl. 15.30 til 17.00. På seminaret præsenteres konkrete tiltag, resultater og muligheder samt inspirerende cases inden for de 7 områder, som KKR VIP projekterne arbejder med (se vedlagte invitation). Byrådet har d. 19. november 2020 besluttet, at Allerød Kommune arbejder for at gennemføre målsætningerne i de fælles KKR klima VIP projekter, samt at Allerød Kommune deltager aktivt i arbejdsgrupperne vedrørende udarbejdelse af klima- og energiplaner (DK2020), 100 % grønne drivmidler, grønne pendlervaner og energibesparelser i boliger.

#### 2 Affaldsbeholdere - anket dom

Joca Trading A/S (Joca) har anket en dom fra Lyngby Ret til Østre Landsret i sag om indkøb af affaldsbeholdere. I sagen er Allerød Kommune indstævnet sammen med Rudersdal og Hørsholm kommuner samt Fredensborg Affald A/S. Øster Landsret har nu berammet hovedforhandlingen til den 26. november 2021. Der kan forventes dom i sagen før jul 2021. Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget er tidligere blevet orienteret om sagen på mødet den 3. september 2019.

Joca's påstande fra tidligere er fastholdt, dog således at et nyt teknisk forhold vedrørende beholderne er tilføjet, samt at erstatningskravet er sat ned til 3.728.644,50 kr.

Får kommunerne medhold i Østre Landsret, fastsætter retten et beløb, som Joca skal betale til dækning af kommunernes sagsomkostninger. Hvis dommen går kommunerne imod, vil udgiften til erstatningen og fastsatte sagsomkostninger til Joca skulle fordeles mellem kommunerne efter nærmere aftale.

### Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-08-2021

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

### Bilag

Invitation til seminar.pdf

## **Punkt 3: Status på myndighedsopgaverne i Erhvervsområde Farremosen, 10. august 2021**

17/6894

### **Sagen afgøres i:**

Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021

### **Punktttype**

Orientering.

### **Tema**

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområde Farremosen.

### **Sagsbeskrivelse**

Udvalget blev senest orienteret om myndighedsbehandlingen i erhvervsområdet på mødet den 1. juni 2021.

Der er tale om myndighedsafgørelser inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes inden for de kriterier, der er fastsat i den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

#### Modtagne ansøgninger

Siden sidste orientering er der ikke modtaget sager til myndighedsbehandling.

#### Meddelte afgørelser

Siden den 11. maj 2021 er der meddelt følgende tilladelse:

- Der er den 15. juni 2021 meddelt tilslutningstilladelse til Farum Fjernvarme a.m.b.a., Farremosen 31, 3540 Lyngø
- Der er den 5. juli 2021 meddelt udledningstilladelse til Farum Fjernvarme a.m.b.a., Farremosen 31, 3540 Lyngø
- Der er den 5. juli 2021 meddelt medbenyttelsestilladelse efter vandløbsloven til Farum Fjernvarme a.m.b.a., Farremosen 31, 3540 Lyngø
- Der er den 8. juli 2021 meddelt tilladelse til terrænregulering og etablering af støjvold mellem motorvejen og Bøgeholm Alle, 3450 Allerød.

#### Påtænkte afgørelser i nærmeste fremtid

- Tilslutningstilladelse til regnvandsledning til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4 og 6, 3450 Allerød
- Udledningstilladelse til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4 og 6, 3450 Allerød
- Tilladelse til terrænregulering til Farum Fjernvarme a.m.b.a., Farremosen 31, 3540 Lyngø

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

### **Økonomi og finansiering**

Ingen.

## **Dialog/høring**

Ingen.

## **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-08-2021**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

## Punkt 4: Status - Pankas A/S, Bøgeholm Alle 7, 3450 Allerød

21/328

### Sagen afgøres i:

Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021

### Punkttype

Orientering.

### Tema

Udvalget orienteres om status i overholdelsen af indskærpelse og påbud af 30. december 2020 til Pankas A/S, Bøgeholm Alle 7, 3450 Allerød, vedrørende nedbringelse af lugtgener.

### Sagsbeskrivelse

Allerød Kommune meddelte den 30. december 2020 indskærpelse af vilkår 29 i miljøgodkendelsen med frist for etablering af tiltag til begrænsning af lugtgener fra Pankas' faste afkast og påbud efter vilkår 5 i miljøgodkendelsen om at nedbringe lugtgener fra diffuse kilder. Pankas har ikke påklaget eller indbragt kommunens to afgørelser for domstolene, og begge forhold har frist den 1. juli 2021 og frist for dokumentation af overholdelsen af miljøgodkendelsen den 1. august 2021.

Allerød Kommune har siden den 13. januar 2021 udført skærpet tilsyn med Pankas, med det formål at sikre, at Pankas overholder deres miljøgodkendelse, og at sikre fremdrift i Pankas udførelse af afhjælpende foranstaltninger, der skal sikre opfyldelsen af indskærpelsen og påbuddet af 30. december 2020.

Pankas' anlæg var under ombygning og indkøring af de nye rensesystemer frem til den 30. juni 2021, hvorefter der blev produceret den første asfalt på det ombyggede anlæg. Arbejdet blev udført efter tidsplanen.

Der har fra den 4. juli 2021 været normal drift på anlægget. Der er modtaget 10 klager over lugt fra anlægget i perioden 7.-15. juli 2021.

Pankas har den 7. juli 2021 foretaget målinger i de faste afkast, til dokumentation for, at vilkår 29 i miljøgodkendelsen er overholdt. Resultatet af målinger og beregninger kan sammenfattes således:

| Afstand fra Pankas | Område  | Beregnet værdi        | Grænse i godkendelse |
|--------------------|---------|-----------------------|----------------------|
| 150 m              | Erhverv | 3,8 LE/m <sup>3</sup> | 10 LE/m <sup>3</sup> |
| 350-400 m          | Bolig   | 3 LE/m <sup>3</sup>   | 5 LE/M <sup>3</sup>  |

De to grænser i Pankas' miljøgodkendelse er altså efter beregningerne overholdt.

I uge 28 og 29 har Pankas over hhv. 3 dage og en dag, foretaget lugtobservationer i omgivelserne til dokumentation af, at der ikke efter vilkår 5 i miljøgodkendelsen er lugtgener fra diffuse kilder i omgivelserne, der efter Allerød Kommunes vurdering er væsentlige. Pankas har i forløbet oplyst, at det pga. vejrlig (stille, varmt vejr) og ferie kunne blive vanskeligt at gennemføre det nødvendige antal observationer og afrapporteringen heraf inden fristen den 1. august 2021. Forvaltningen har til Pankas oplyst, at såfremt tidsfristen pga. vejrforholdene ikke kunne overholdes, skulle Pankas ansøge om fristforlængelse.

Pankas A/S har ikke den 1. august 2021 fremsendt den nødvendige dokumentation for overholdelse af Allerød Kommunes påbud af 30. december 2020, og har ikke bedt om fristforlængelse.

Kommunen har derfor den 2. august 2021 fremsendt vedlagte brev til Pankas vedr. mulige håndhævelser og givet Pankas frist til udgangen af uge 32 til indsendelse af dokumentation, hvorefter der vil blive truffet afgørelser i sagen. Krydsende dette brev har Pankas' advokat fremsendt vedlagte brev til Allerød Kommune ligeledes af den 2. august 2021. Dette brev udgør dog ikke en ansøgning om forlængelse af påbudsfristen, men indeholder alene en oplysning om, at dokumentation først kan fremsendes i uge 34.

Hvis Pankas ønsker at ansøge om en udsættelse af påbudsfristen, skal der indgives en egentlig ansøgning herom, som Allerød Kommune herefter vil tage stilling til. En eventuel ansøgning om udsættelse af påbudsfristen den 1. august 2021 ændrer ikke ved, at der allerede foreligger en overtrædelse af påbudsfristen den 1. august 2021, og at indholdet af kommunens brev af 2. august 2021 derfor opretholdes på det foreliggende grundlag.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-08-2021**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalget anbefaler, at byrådet orienteres om status forud for byrådsmødet d. 26. august 2021.

### **Bilag**

Overtrædelse af påbud fra Allerød Kommune 02082021.pdf

Skrivelse til Allerød Kommune(4450502.1).pdf

## **Punkt 5: Allerød Kommunes deltagelse i klimaalliancen**

21/6620

### **Punkttype**

Orientering

### **Tema**

Udvalget orienteres om Klimaalliancen, som er et samarbejde mellem 16 af de oprindelige DK2020 kommuner om realisering af kommunernes Pariskompatible klimahandlingsplaner. Klimaalliancen er åben for andre kommuner, som på et senere tidspunkt vil tilslutte sig.

### **Sagsbeskrivelse**

Klimaalliancen er en overbygning på DK2020 samarbejdet. Alliancen skal understøtte og sikre, at de deltagende kommuner når målet i deres Pariskompatible klimaplaner om at kommunen senest i år 2050 er CO<sub>2</sub>-neutral og robust over for de forventede klimaforandringer. Alliancen forventes ikke i sig selv at give nye forpligtelser, men den er dog endnu ikke formelt endelig på plads.

Klimaalliancen ledes af en styregruppe bestående af fem borgmestre. Blandt disse vælges en formandskommune, som varetager en sekretariatsfunktion for alliancen understøttet af bl.a. Concito, Realdania, C40-sekretariatet og KL. Frederiksberg Kommune er formandskommune de kommende to år, frem til sommeren 2023, hvorefter det skal besluttes, hvem der skal være formandskommune i den næste periode. Der er ikke en forpligtelse for Allerød Kommune til at være formandskommune. Hvis et kommende byråd ønsker at påtage sig en sådan rolle, skal ressourcer til evt. sekretariatsbistand afklares.

Kommunerne forpligter hinanden til at gennemføre den nødvendige strategiske planlægning til at opnå og efterleve Parisaftalens langsigtede målsætninger om at begrænse den globale temperaturstigning til 1,5 grader og den nødvendige tilpasning til de fremtidige forandringer i klimaet. Samtidig forpligter kommunerne i alliancen hinanden til at sikre fremdrift i klimaplanerne, herunder de nødvendige forudsætninger for gennemførelse af klimaplanen og at følge løbende op på klimaplanens indsatser. De nærmere specifikke krav til indhold i opfølgningerne fastlægges i et samarbejde mellem kommunerne, KL, Concito, C40 og Realdania (se bilag 1). Klimaalliancen vil på et årligt møde følge op på de enkelte kommuners indsats, når de fælles kriterier er blevet fastlagt.

I forbindelse med vedtagelsen af Klimaplan 2020 besluttede byrådet, at klimaplanen skal revideres hvert 4. år, og at der midtvejs i perioden laves en opfølgning af indsatsernes effekt. Desuden vil byrådet en gang årligt modtage en kvalitativ opfølgning på klimaplanens indsatser. Klimaplan 2020 revideres første gang samlet i 2023. Frederiksberg Kommune, som har været initiativtager til Klimaalliancen, bekræfter at ovenstående kadence i opfølgning er i overensstemmelse med det aftalte i Klimaalliancen.

Kommunerne i klimaalliancen har til hensigt at tilmelde sig mindst en af C40's sektorerklæringer (se bilag 2). Det er endnu ikke fastlagt, hvordan de nærmere forpligtelser i den anledning bliver. Dette vil blive drøftet på det første styregruppemøde i klimaalliancen, som afholdes d. 2. september 2021 forud for KL's borgmestermøde i Middelfart.

Kommunerne har desuden aftalt, at deltage aktivt i et årligt klimaalliancetopmøde.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

### **Økonomi og finansiering**

Allerød Kommunes, på nuværende tidpunkt, fastlagte forpligtigelser ift. Klimaalliancen kan holdes inden for det eksisterende budget. I forbindelse med den planlagte revision af Klimaplan 2020 i 2023 kan der tages stilling til evt. nye forpligtigelser ift. Klimaalliancen.

## **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-08-2021**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 Aftaletekst Klimaalliance 2020.pdf

Bilag 2 - Gennemgang af C40's sektorerklæringer

## **Punkt 6: Aftale om lovpligtig skorstensfejerarbejde mellem skorstensfejmester og Allerød Kommune**

21/232

### **Sagen afgøres i:**

Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021

### **Punkttype**

Orientering

### **Tema**

Teknik- Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget orienteres om aftale om lovpligtig skorstensfejning mellem Skorstensfejmester og Allerød Kommune

### **Sagsbeskrivelse**

Aftale med Skorstensfejmester fornyes pga. ejerskifte.

Jf. Skorstensfejbekendtgørelsen skal kommuner tilbyde skorstensfejerarbejde for kommunens borgere.

Der er retspraksis for, at udbud ikke er påkrævet, under forudsætning af, at det på kommunens hjemmeside er tydeligt, at der er frit valg af skorstensfejmester for borgerne.

Aftalen fastsætter forpligtelser for Skorstensfejmesteren, herunder regler for arbejdets udførelse, ressourcer og uddannelse af medarbejdere, serviceniveau, registreringspligt af udført arbejde, priser og opkrævning o.l.

Desuden, at skorstensfejmesteren er kommunen behjælpelig i miljøsager om røgklage og med informationer vedrørende brandtekniske forhold, når kommunen i byggesager efterspørger dem.

Slutteligt er der regler for ikrafttrædelse og opsigelse for kommune og skorstensfejmester.

Aftalen medfører, at der i de årlige budgetter indarbejdes tariffer for brugerbetaling for skorstensfejning, men der er ikke økonomi mellem kommune og skorstensfejmester.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen foreslår at orienteringen tages til efterretning.

### **Økonomi og finansiering**

Aftalen har ikke økonomisk konsekvens for Allerød Kommune.

### **Dialog/høring**

Ingen

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-08-2021**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Bilag**

Aftale om skorstensfejning.pdf

## **Punkt 7: Forslag til revision af husholdningsaffaldsregulativ 2022**

21/6738

### **Sagen afgøres i:**

Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021

### **Punkttype**

Beslutning

### **Tema**

Kommunens regulativ for husholdningsaffald indeholder krav og rammer for affaldsordningerne for borgere i Allerød Kommune samt kommunens egne institutioner/virksomheder. Husholdningsaffaldsregulativet er tilrettet i overensstemmelse med kravet om husstandsindsamling af flere fraktioner ved alle husstande, den nye nationale skabelon for regulativer og indførelse af ny sorteringsordning for hhv. mad- og restaffald samt mad- og drikkekartonaffald.

Rettelserne i regulativet er stort set enslydende for Allerød, Hørsholm og Rudersdal kommuner, da kommunerne har ens ordninger, fælles afsætning og samme renovatør.

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget anmodes om at godkende forslag til regulativ for husholdningsaffald med henblik på udsendelse i fire ugers høring.

### **Kompetence**

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

### **Sagsbeskrivelse**

Med den nye affaldsbekendtgørelse fra december 2020 blev der indført krav om, at alle kommuner skal etablere husstandsnære henteordninger for ti affaldsfraktioner (madaffald, restaffald, plast, papir, pap, glas, metal, mad- og drikkekarton, tekstiler og farligt affald). Allerød Kommune har allerede etableret henteordninger for de fem affaldsfraktioner (glas, metal, plast, papir og pap). Efter byrådets godkendelse af rammer for henteordning for hhv. mad- og restaffald samt mad- og drikkekartonaffald hhv. den 25. februar 2021 og 27. maj 2021 har forvaltningen udarbejdet forslag til regulativtekst for de tre nye affaldsfraktioner.

Da Allerød Kommune samarbejder med Rudersdal og Hørsholm Kommuner om fælles indsamling af affald og endvidere med de to kommuner og Fredensborg Kommune om fælles afsætning af affaldet, gennem Norfors, er regulativteksten for de nye ordninger stort set enslydende.

I henhold til affaldsaktørbekendtgørelsen fra december 2020 skal kommunale regulativer for affald udarbejdes efter en obligatorisk national skabelon. Denne nationale skabelon er ændret væsentligt i forhold til tidligere regulativer, hvorfor forslag til regulativ for husholdningsaffald 2022 (bilag 1), ikke er fremlagt med ændringsmarkeringer. Forvaltningen har udarbejdet et notat (bilag 2), hvoraf det fremgår, hvilke væsentlige indholdsmæssige ændringer der er foretaget i forhold til nuværende regulativ for husholdningsaffald af den 6. maj 2020.

Der er foretaget ændringer i regulativ for husholdningsaffald i § 3, §§ 8-16, §§ 19-20, § 26 og § 27 samt bilag 1, som er en del af forslag til regulativ for husholdningsaffald 2022, og bilag 3, som også er en del af forslaget til regulativet, men vedlagt her som selvstændigt bilag – bilag 2 Retningslinjer for nedgravede affaldsbeholder\_juni 2021.

De væsentligste ændringer er:

- Strukturen og paragrafnummerering er ændret i ny nationalt skabelon for standardregulativ.
- Begrebet dagrenovation findes ikke i det nye standardregulativ. Det erstattes af madaffald og restaffald.
- Sommerhuse, kolonihaver mv. tilbydes ikke længere tømning af affaldsbeholdere i vintermånederne 1. oktober til 31. marts. De kan dog tilmelde sig helårstømning.

#### § 10 ordning for madaffald

- Ny obligatorisk henteordning for madaffald er tilføjet.
- Kommunen ejer de nye beholdere på hjul til madaffald, som bliver stillet op ved alle boliger.

#### §§ 11-15 ordning for hhv. papir-, pap-, glas-, metal- og plastaffald

- Beholdere ved husstandene er blevet obligatoriske. Der var tidligere mulighed for at afmelde beholderne, dog var der sorteringspligt for det genanvendelige affald (papir, pap, glas, metal og plast) dvs. at alternativt skulle bringeordninger benyttes f.eks. genbrugsplads. Nye nationale regler betyder, at alle borgere skal sortere ved husstanden enten ved at beholderne er placeret på matriklen (en-familieboliger) eller beholdere er tilgængelige i umiddelbar nærhed af boligen, dvs. kort gåafstand (etageboliger, rækkehuse).

#### § 16 ordning for mad- og drikkekartonaffald

- Ny obligatorisk henteordning er beskrevet.
- Mad- og drikkekartonaffald indsamles sammen med plast. Ordningen følger derfor beskrivelsen af plastordningen, § 15.

#### § 19 ordning for restaffald

- Sækkestativ udfases og erstattes med beholdere på hjul.
- Kommunen ejer de nye 2-kammer beholdere på hjul, som bliver stillet op ved alle en-familieboliger. Ved fællesløsninger overgår ejerskabet af beholdere på hjul til kommunen, i takt med at udslidte beholdere udskiftes.
- Tilkøb af ekstrasække er ikke længere en mulighed, da de ikke kan medtages af samme biler, som tømmer beholdere til mad-/restaffald. Borger må i stedet bestille en ekstratømning af beholderen. Kommunen opkræver gebyr for ekstratømning.

Den nye ordning for mad- og restaffald samt mad- og drikkekartonaffald bliver løbende indført i de tre kommuner over en periode fra 1. februar 2022 til december 2022. Der er derfor i regulativets § 8 indført en overgangsbestemmelse, hvoraf der fremgår, hvornår bestemmelserne for mad- og restaffaldsordningen samt mad- og drikkekartonaffald træder i kraft. Mad- og restaffaldsordningen træder først i kraft for den enkelte husstand, når de har modtaget beholderne, og indtil da gælder det nuværende regulativs bestemmelser for dagrenovation. Ordningen for mad- og drikkekartonaffald indføres tidligst 1. februar 2022. Udrulningen og ikrafttrædelse af begge ordninger følger kommunens implementeringsplan, som kommer til at ligge på kommunens hjemmeside.

Forvaltningen arbejder sideløbende med at afklare, hvordan separat indsamling af tekstiler og farligt affald skal foregå.

Regulativforslaget skal efter høringsperioden, godkendes i byrådet i de tre kommuner og forventes at blive offentliggjort i januar 2022. Dermed forventes det, at der er regulativfastsatte bestemmelser for de nye ordninger, når de indføres etapevist i de tre kommuner fra februar 2022.

Forvaltningen vil senere på året præsentere forslag til revision af regulativ for erhvervsaffald.

Regulativforslaget skal efter høringsperioden godkendes af byrådet.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler, at forslag til revision af regulativ for husholdningsaffald 2022 godkendes og sendes i offentlig høring i fire uger.

### **Økonomi og finansiering**

Affaldsområdet er brugerfinansieret.

### **Dialog/høring**

Forslag til regulativ skal sendes i offentlig høring i fire uger. Dette annonceres på kommunens hjemmeside.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-08-2021**

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

### **Bilag**

bilag 1 Forslag til regulativ for husholdningsaffald 2022.pdf

bilag 2 Retningslinjer for nedgravede affaldsbeholder\_juni 2021 (bilag til regulativ).pdf

bilag 3 Oversigt over væsentlige ændringer i regulativ for husholdningsaffald 2022.pdf

## **Punkt 8: Bæredygtig Borgerdag**

21/7048

### **Sagen afgøres i:**

Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021

### **Punkttype**

Orientering

### **Tema**

Udvalget orienteres om status på Bæredygtig Borgerdag.

### **Sagsbeskrivelse**

I forbindelse med fejringen af Allerød Kommunes 50 års jubilæum besluttede byrådet, at der skulle afholdes en Bæredygtig Borgerdag. Formålet med dagen er, at give bæredygtig inspiration til borgerne og åbne mulighed for at drøfte en række centrale dilemmaer.

Arrangementet foregår lørdag d. 11. september 2021 i tidsrummet kl. 10.00 – 14.00 og afholdes i Allerød bymidte.

På dagen kan borgerne bl.a. besøge stande med følgende temaer, Klima, Cirkulær Økonomi, Natur og biodiversitet, Social bæredygtighed og Grøn Mobilitet. De medvirkende aktører fremgår af vedlagte bilag.

### **Program:**

I løbet af dagen vil borgerne kunne besøge forskellige stande med fokus på bæredygtighed. Herudover vil der være underholdning fra Allerød Musikskole samt debatter som nævnt nedenfor.

Med afsæt i byrådets vision ”Tæt på hinanden – tæt på naturen”, Natur, Miljø og Klimapolitikken samt klimaplan 2020, debatteres to temaer:

- Hvordan får vi skabt et CO2-neutralt Allerød.
- Hvad skal vi bruge vores arealer til i en bæredygtig by.

Herudover får borgerne mulighed for at drøfte følgende temaer med kandidater til byrådsvalget:

- Klima, energiforsyning, bæredygtig byudvikling
- Grøn mobilitet
- Natur, biodiversitet, landbrug og rekreative muligheder
- Partnerskab for handling

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

### **Økonomi og finansiering**

Byrådet afsatte den 29. august 2019 70.000 kr. til aktiviteten og 80.000 kr. til personaleressourcer til afholdelse af aktiviteten. Arrangementet blev aflyst i 2020 pga. COVID-19 og flyttet til 2021.

## **Dialog/høring**

-

## **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-08-2021**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Bilag**

Bæredygtig Borgerdag præsentation 25062021.pptx

## Punkt 9: Parkering i Allerød Bymidte

21/6919

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til den fremtidig håndtering af parkering i Allerød Bymidte.

### Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetencen til at træffe beslutning i sagen.

### Sagsbeskrivelse

For Allerød bymidte har der tidligere været gældende en vedtægt, hvor Allerød Kommune har overtaget grundejers pligt til anlæg af parkeringspladser mod betaling til en parkeringsfond (se uddybende beskrivelse i bilag 1). Parkeringsnormer og parkeringsfonde har således været gældende for anlæg af parkeringspladser i bymidten, men overblikket er gennem tiden gået tabt i forbindelse med ombygninger, nedrivninger og opførelse af nyt byggeri.

Der foretaget en analyse af tidligere og nuværende parkeringsforhold i Allerød bymidte for at få overblik over parkeringskapaciteten. Det er hensigten at udkast til overblik sendt til ejerne af ejendommene inden for lokalplanområdet. Dette for at kvalitetstjekke kommunens oplysninger - se udkast overblik over kapaciteten i bilag 2.

Hvad gælder?

1. For nybyggeri (tilbygning er ligeledes nybyggeri) gælder kravene i den nugældende Lokalplan 2-320 Allerød Bymidte af den 13. oktober 2020.
2. Ved anvendelsesændring, udløser ændringen nye p-pladskrav i overensstemmelse med gældende lokalplan. Hvis ejer ikke ændrer anvendelse, udløser ombygning ikke nye p-pladskrav. Når der ændres anvendelse, skal der ansøges om byggetilladelse, og når en byggesag behandles, skal ejer kunne dokumentere p-pladser ift. overholdelse af lokalplan.

Fremtidig håndtering af ansøgninger om byggeri i bymidten

Det foreslås, at ved al byggeri i bymidten, skal ansøger lave en opgørelse over parkering til byggesagen med udgangspunkt i det overbliksskema, som forelægges kvalitetssikret på et kommende møde i udvalget (se bilag 2). Hvis ejer kan dokumentere et yderligere antal p-pladser, enten som fysiske pladser eller indbetaling til parkeringsfond, tælles det naturligvis med i regnskabet over p-plads krav, og overbliksskemaet vil blive tilrettet.

Den væsentligste effekt heraf er, at overblikket tydeliggør kravene for parkering over for bygherrer.

Det videre forløb

Der sendes et brev til alle ejere af ejendomme i bymidten (inden for lokalplanområdet) med de oplysninger vedr. parkering, som kommunen har, for at ejerne kan kvalitetssikre disse. Der vil blive forelagt en sag på et kommende møde

med den kvalitetssikrede opgørelse over parkeringsforholdene.

#### Forslag 1

Udvalget godkender den fremtidige håndtering af parkering i bymidten., samt at overblikket over parkeringsforholdene i bilag 2 kvalitetssikres ved at sende dette til kommentering hos ejerne.

#### Forslag 2

Der skabes ikke et samlet overblik over p-forholdene. Det påhviler ejerne ift. byggeri at dokumentere at de overholder lokalplanens p-krav.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

### **Økonomi og finansiering**

## **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-08-2021**

Udvalget godkendte forslag 1.

### **Bilag**

Bilag 1.pdf

Bilag 2.pdf

# **Punkt 10: Parkeringsforhold vedr ombygning til boliger, Torvestrædet 4A-10**

21/1459

## **Sagen afgøres i:**

Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021

## **Punkttype**

Beslutning.

## **Tema**

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget anmodes om at tage stilling til parkeringsforholdene i forbindelse med et ønske om ombygning og ændret anvendelse til boliger på Torvestrædet 4A-10.

## **Kompetence**

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

## **Sagsbeskrivelse**

Udvalget behandlede sagen på mødet den 9. marts 2021, hvor det blev oplyst, at der på et kommende møde i udvalget fremlægges en sag om principper og afklaring af parkeringsforholdene i bymidten.

Håndtering af parkering i Allerød bymidte behandles på dagsordenens pkt. 9.

Parkeringsnormen fremgår af lokalplanens § 6.3, og udløser krav om 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> bolig. Krav om etablering af p-pladser fremgår af lokalplanen og bygningsreglementet BR18, § 399 og § 400.

Der er lavet en foreløbig analyse af p-forholdene i bymidten, som skaber et overblik – jf. punkt 9 på denne dagsorden. Konkret for Torvestræde 4A-10 har analysens resultat været forelagt ejeren. Matrikel 3s (som omfatter Torvestræde 4A-10 samt Torvestræde 1-9) indgik i et større samlet parkeringsprojekt inden ejendommen blev udstykket. Ifølge analysen kan 18 p-pladser i bymidten henføres til matrikel 3s. En ligelig fordeling af bygningernes arealer på de 18 p-pladser vil medføre, at 4 p-pladser kan henføres til den ønskede ombygning og ændrede anvendelse til boliger på 1. og 2. sal på Torvestræde 4A-10. Såfremt overblikket i punkt 9 er godkendt, kan disse 4 pladser indgå i behandling af sagen.

Etablering af de ønskede boliger udløser krav om 7 p-pladser vil der således mangle 3 p-pladser for at den ønskede ombygning og ændrede anvendelse til boliger er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

### **Forslag 1**

Overblikket jf. punkt 9 lægges til grund for opgørelsen af det samlede p-krav. Der udløses således krav om yderligere 3 p-pladser.

### **Forslag 2**

Overblikket jf. tidligere sag lægges ikke til grund for opgørelsen af det samlede p-krav. Det udløser således krav om 7 p-pladser.

### Forslag 3

Kommunen er principielt positiv til en eventuel ansøgning om dispensation fra parkeringskravet til p-pladser, og vil herved kunne skabe præcedens. En sådan sag vil skulle i nabohøring. I tilfælde af, at der indkommer nye oplysninger vil sagen blive forelagt udvalget til ny beslutning.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-08-2021**

Udvalget godkendte forslag 1.

# **Punkt 11: Dispensation fra lokalplan til nedrivning af bevaringsværdigt hus på Lynge Bygade 24**

21/5244

## **Sagen afgøres i:**

Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021

## **Punkttype**

Beslutning.

## **Tema**

Teknik-, Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget anmodes om tage stilling til ansøgning om dispensation fra lokalplan til nedrivning af bebyggelse, der er udpeget som bevaringsværdi.

Supplerende tema til mødet 10. august 2021

Udvalget besluttede d. 8. juni 2021, at sagen genoptages med besigtigelse.

Ansøger har d. 25. juni 2021 oplyst, at de trækker deres ansøgning (se supplerende sagsbeskrivelse nedenfor)

## **Kompetence**

Teknik-, Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

## **Sagsbeskrivelse**

Ejendommen Lynge Bygade 24 er omfattet af lokalplan 336 for den ældre del af Lynge, og er beliggende i delområde B.1. Lokalplanens formål (§ 1) er at bevare det historisk værdifulde bymiljø i den ældre del af Lynge, bl.a. ved at bevare bebyggelse af arkitektonisk og kulturhistorisk værdi.

I lokalplanens indledning beskrives områdets historie, udvikling og karakter, og på kort er udpeget værdifulde bygninger, beplantning, mure, gadeforløb mv. Her er boligen Lynge Bygade 24 udpeget som forstærkende for miljøet og udhuset er udpeget som støttende for miljøet. Forløbet af Lynge Bygade fra nr. 22 og frem til Baunedalen er udpeget som værdifuld gadestrækning.

Lokalplanens § 8 bestemmer at eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet, bortset fra område B2, ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, medmindre byrådet giver tilladelse hertil. (-)

Det betyder, at en ansøgning om nedrivning kræver en særskilt tilladelse, svarende til en dispensation, fra lokalplanen.

Oversigtskort og kortbilag fra lokalplanen er vedhæftet som bilag 4.

Der er modtaget ansøgning om dispensation fra lokalplanen til nedrivning af al bebyggelse på grunden, med henblik på opførelse af nyt enfamiliehus og tilhørende carport og udhus.

Det eksisterende enfamiliehus (forhuset) er beliggende med facade langs med Lyng Bygade, og har ydervægge i bindingsværk med murede tavler, og heltag med tagbelægning af strå. Huset antages at være opført omkring år 1800. Bebygget areal er iflg. BBR 60 m<sup>2</sup>. Længehuset fremstår overordnet typisk for sin alder, men med nyere tilføjelser som termovinduer og reparationer i ikke traditionelle materialer. Huset har ikke været beboet siden 2014, og fremstår i dag ret forsømt og med nedbrudte konstruktioner, og er umiddelbart ikke beboeligt.

Det eksisterende udhus (baghuset) er placeret bag enfamiliehuset, med gavl mod Lyng Bygade. Det er nyere end enfamiliehuset, men opførelsesår er ukendt. Bygningen har iflg. BBR et bebygget areal på 48 m<sup>2</sup>, og har murede, pudsede ydervægge og tagbelægning af eternit. Denne bygning fremstår også ret forsømt.

Ansøger har medsendt tilsynsnotat udarbejdet af byggesagkyndig (bilag 3). Her beskrives at enfamiliehuset er i meget dårlig stand med konstruktioner, der er kraftigt angrebet af borebiller, råd og svamp. Huset er helt uisoleret, og gulvet ligger direkte på jorden. Det vurderes, at det ikke vil være muligt at renovere huset, og at det vil være fare for sammenstyrtning, hvis man begynder at lave noget. Det vurderes at være umuligt at bringe huset op til nutidige standarder. Det fremgår ikke af notatet, at der er foretaget nogen byggeteknisk vurdering af udhuset.

Allerød Kommune har rekvireret en SAVE-vurdering, v. Center for Bygningsbevaring, Raadvad (bilag 2). En SAVE-vurdering angiver en samlet karakter for bevaringsværdi ud fra en afvejning af arkitektonisk, kulturhistorisk og miljømæssig værdi samt originalitet og tilstand. Karakterskalaen går fra 1-9, hvor karakter fra 1-3 betegnes som høj bevaringsværdi, 4-6 som middel og 7-9 som lav.

Center for Bygningsbevaring har vurderet bevaringsværdien til 3 for den samlede ejendom. Det beskrives, at den samlede bevaringsværdi for Lyng Bygade 24 især knytter sig til den kulturhistoriske og miljømæssige fortælling om det nordsjællandske bondesamfund og dets byggeskik omkring år 1800. Huset beskrives som et bevaret længehus, opført i tidstypiske lokale materialer i bindingsværk med murede tavler og ubrudt tækket heltag, som fremstår som den mest autentiske repræsentant for længehusene i gadeforløbet.

Til ansøgningen er der desuden medsendt skitseprojekt for nyt hus, til belysning af hvad der forventes at erstatte den eksisterende bebyggelse (bilag 1). Den videre sagsbehandling vedrørende ny bebyggelse må nødvendigvis afvente, om der gives tilladelse til nedrivning. Skitseprojektet skal således ikke ses som et endeligt projekt for ny bebyggelse, og en eventuel tilladelse til nedrivning, betyder ikke, at det foreliggende skitseprojektet dermed er godkendt. Lokalplanen har i § 6 Bebyggelsens omfang og placering, og i § 7 Bebyggelsens ydre fremtræden en række bestemmelser som er gældende ved opførelse af ny bebyggelse.

Overordnet er lokalplanlægning erstatningsfri regulering, dvs. at bestemmelser i en lokalplan, der begrænser udnyttelsen af ejendommen, f.eks. ved udpegning som bevaringsværdig eller ved et forbud mod nedrivning, ikke udløser ret til erstatning for ejeren. Under visse omstændigheder kan kommunen dog blive ramt af overtagelsespligt efter planlovens § 49 i forhold til bygninger omfattet af et nedrivningsforbud, f.eks. i en bevarende lokalplan, hvis afkastningsgraden på bygningen vurderes at være urimelig ringe, se notat (bilag 5).

## Forslag 1

Der meddeles dispensation fra lokalplanen til nedrivning af den eksisterende bebyggelse med henblik på opførelse af nyt enfamiliehus og tilhørende carport/udhus. Begrundelsen for at tillade nedrivning er, at forfaldet er så fremskredet, og den oprindelige bygnings/boligstandard så ringe, at omkostningerne til restaurering ikke står mål med den standard, der kan opnås. Ved opførelse af ny bebyggelse som længehus med facade langs Lyng Bygade, og omfang og ydre fremtræden i overensstemmelse med lokalplanen, kan områdets landsbykarakter opretholdes.

## Forslag 2

Der meddeles afslag på dispensation fra lokalplanen til nedrivning af eksisterende bebyggelse. Begrundelsen er, at byggeriet såvel i lokalplanen, som ved SAVE-vurdering, er udpeget med høj bevaringsværdi, og derfor skal bevares som repræsentant for den ældre del af bebyggelsen langs Lynges Bygade. Den forfaldne tilstand, som følge af ejers manglende vedligeholdelse, kan ikke tale for en tilladelse til nedrivning.

Supplerende sagsbeskrivelse til mødet 10. august 2021.

D. 25. juni 2021 har ansøger skrevet til kommunen, at de trækker deres ansøgning om nedrivning af huset, da kommunen ikke har kunne give dem endelig besked inden for den tidsfrist, der var sat i forbindelse med købsaftalen. Da sælger af ejendommen ikke var indstillet på at udskyde fristen for indsigelser endnu en gang, er handlen gået tilbage.

Da ansøger har trukket ansøgningen, kan sagen lukkes.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1

### **Økonomi og finansiering**

### **Dialog/høring**

Der er udsendt naboorientering d. 14. maj 2021 til Lynges Bygade 20-36, Lynges Bygade 31-49 (undtaget 33B-E), Ved Gadekæret 1 samt til Lokalhistorisk Arkiv Allerød og Museum Nordsjælland. Frist for indsigelser er 31. maj 2021.

Resultat af naboorientering vil blive eftersendt forud for mødet.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-06-2021**

Sagen genoptages med besigtigelse på mødet i august.

Notat ned modtagne høringssvar på naboorientering vedlægges punktet som bilag 6.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-08-2021**

Ansøgningen er trukket af ansøger, og derfor lukkes sagen.

### **Bilag**

Bilag 1 Skitseprojekt ny bebyggelse.pdf

Bilag 2 SAVE-vurdering.pdf

Bilag 3 Tilsynsrapport med fotos.pdf

Bilag 4 Notat oversigtskort og kortbilag.pdf

Bilag 5 Notat om mulige konsekvenser af afgørelse

Bilag 6 Notat om svar på naboorientering.pdf

## **Punkt 12: Orientering om konkrete byggesager**

21/6811

### **Punkttype**

Orientering.

### **Tema**

Udvalget fik d. 1. juni 2021 en generel orientering om status på byggesagsområdet.

I den forbindelse blev det aftalt, at udvalget på kommende møder orienteres om behandlingen af konkrete byggesager, såfremt der er et ønske om det.

### **Sagsbeskrivelse**

Forvaltningen har ikke modtaget ønsker fra udvalgets medlemmer om orientering om konkrete byggesager.

### **Administrationens forslag**

-

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-08-2021**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

## Punkt 13: Udmøntning af pulje til bymidten

20/544

### Sagen afgøres i:

Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021

### Punkttype

Beslutning.

### Tema

Udvalget anmodes om at godkende forslag til udmøntning af pulje til bymidten samt den videre proces.

### Kompetence

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

### Sagsbeskrivelse

Den 31. marts 2020 godkendte udvalget, at der ud af en samlet investering på 9 mio. kr. til byudvikling af Blovstrød, Lillerød og Lyngby, blev afsat 3 mio. kr. til udvikling af Allerød Bymidte. Som led i den afsatte pulje godkendte udvalget den 11. august 2020, at Forvaltningen påbegyndte udarbejdelsen af konkrete forslag til initiativer, der understøtter den nye lokalplan i Allerød Bymidte.

Puljen til Byudvikling blev udvidet i forbindelse med budget 2021. Som følge af COVID-19 er en del af anlægspuljen besluttet udskudt til 2022. Der er således en samlet pulje på 1,25 mio. kr. i 2021, hvilket betyder, at en del af initiativerne, udvalgt i dialog med Byforum og Allerød Handelsforening, først kan gennemføres i 2022.

Første etape i udviklingen af Allerød Bymidte består i at forbedre de fysiske forhold på MD Madsensvej og derved bidrage til et attraktivt og velfungerende butiksstrøg. Forslagene til denne etape er vist på bilag og vedrører følgende initiativer:

- Belysningsprojekt på MD Madsensvej samt belysningsplan for bymidten
- Beplantning og siddemuligheder
- Forbedring af cykelparkering
- El-udtag på Øen
- Skiltning
- Ledelinjer

På grund af de ændrede økonomiske forhold er der fokuseret på, at de fysiske tiltag, der gennemføres i 2021, har en umiddelbar effekt i forhold til dagligdagen i bymidten.

Byforum har fået forelagt forslagene i bilag 1 i foreløbig udgave, og Byforum og Allerød Handelsforening vil igen blive inddraget i forhold til detailplanlægningen.

Belysningsprojekt på MD Madsensvej samt belysningsplan for bymidten

Der er udarbejdet vedlagte forslag til principper for belysningen i bymidten, som kan anvendes som en form for værktøjskasse i den videre udvikling af bymidten, se bilag 1 og 2. Forslaget fokuserer på, at belysningen understøtter

funktionerne i bymidten og fremstår med en genkendelighed og enkelthed i valg af belysningskilder, med udgangspunkt i kvaliteterne i udbygningen af Allerød Bibliotek.

Den valgte armaturtype til ny funktionsbelysning på MD Madsensvej består af nedadlysende, blændfri armaturer med opaliserede skærme på master af høj æstetisk kvalitet. Tilsvarende armaturer findes allerede på Byens Plads og indgår i kommunens Belysningsplan 2019. Vælges dette armatur som funktionsbelysning til MD Madsensvej vil det dermed bidrage til at skabe visuel identitet og sammenhæng i byen som helhed.

Armaturets lyskilde er styrbar med mulighed for regulering af styrken eller evt. farveskift, hvilket kan benyttes til understregning af særlige begivenheder i bymidten såsom juletræstænding, Halloween, torvedage mv.

Til orientering er der forsøgsmæssigt opsat 4 stk. City Swan armaturer i krydsningen MD Madsensvej/Allerød Stationsvej som en del af stiprojektet på Allerød Stationsvej.

### Beplantning og siddemuligheder

På baggrund af registrering og analyse af MD Madsensvejs indretning, forløb og sammenhæng med omgivelserne er der udvalgt et antal steder til opsætning af plantekummer med beplantning og siddemuligheder. De foreslåede plantekummer har et nutidigt, robust og enkelt design i ulakeret corténstål, som understøtter vejens formsprog og udtryk - og skaber sammenhæng med den anvendte bedafgrænsning ved biblioteket, der ligeledes er udført i corténstål.

Allerød bymidte skal være mere grøn, og valg af beplantning i kummerne tager derfor afsæt i målsætningerne som beskrevet i Helhedsplan for Allerød bymidte: Et grønt og frodigt udtryk, større biodiversitet og en stor variation i beplantning og blomstring. Planterne udvælges specifikt efter deres robusthed og egnethed til de klimatiske forhold på vejen samt ud fra et driftsmæssigt velegnet perspektiv.

### Forbedring af cykelparkering

En del af de afsatte puljemidler indgår i cykelparkeringsprojektet ved Allerød Station og består blandt andet i opsætning af flere cykelstativer på Øen. Det foreslås, at der opsættes cykelstativer ud mod busholdepladserne samt foran apotekets facade. Her erstattes det eksisterende cykelstativ med samme type, så designet fastholdes og det samlede antal cykelparkeringspladser øges. De udvalgte stativer er en variant af samme type som de eksisterende cykelstativer på MD Madsensvej.

Endvidere peges på muligheden for at udskifte 10 eksisterende cykelstativer langs MD Madsensvej over for Øen med tilsvarende antal stativer, der kan parkeres i fra to sider. En sådan ændring vil imidlertid indebære, at pladsen til bænke og udeservering formindskes, hvilket Allerød Handelsforening påpeger som problematisk i forhold til ønsket om øget ophold og mere liv i byen.

### Skiltning

Skiltning af en kommunes særkender og attraktioner sætter fokus på gæstfrihed, hvilket er en kvalitet, der kendetegner en by i positiv udvikling. Som et ekstra identitetsskabende element i bymidten foreslås opsætning af 5 til 6 såkaldte vejviserskilte. Dvs. skilte, der med pile viser besøgende vej til steder af særlig oplevelsesmæssig betydning som teater, bibliotek, biograf, kulturhistoriske mindesmærker, mountainbikeruter og lignende. 3 af disse skilte foreslås opsat på MD Madsensvej, og de restende ved eksempelvis det kommende Kulturtorv og eventuelt Kirkehavegård. En bys og en kommunes attraktionsværdi udgøres af flere parametre, hvoraf synlighed, gode ankomstforhold og et bredt udbud af

funktioner ud over butikker er blandt de punkter, der understøtter en generel befolkningsudvikling og et dermed større, lokalt forbrugsgrundlag.

Det skal bemærkes, at Allerød Handelsforening ikke synes, at effekten af vejviserskilte står mål med investeringen heri, da de ikke anser disse som et større aktiv for bymidten, men mere som noget, der kommer hele kommunen til gavn.

De midlertidige skilte, der blev opsat november 2020, foreslås erstattet med permanente skilte.

## Ledelinjer

Mobilitet styrker bylivet. Med fokus på tilgængelighed foreslås det, at der etableres en gennemgående ledelinje på MD Madsensvej, så vilkårene for blinde og svagtseende borgere forbedres. Arbejdet med forslag til valg af type og forløb er i proces og foregår i dialog med Foreningen ”God Adgang”. Endelig udformning aftales med Handicaprådet.

## Handicapparkering ved MD Madsensvej

Efter lukningen af MD Madsensvej er der modtaget flere henvendelser med ønske om ret til kørsel på MD Madsensvej – både vedrørende hyrevognskørsel/flextur, privat kørsel samt kørsel med handicapkøretøjer. For hyrevognene er det primært med information om uhensigtsmæssigheden i, at hyrevogne og lignende ikke kan køre i gaden i forhold til gangbesværede kunder. Der har været kontakt til Nordsjællands Politi om praksis i andre gågader, og tilbagemeldingen er, at kørsel af denne karakter i praksis er tilladt en del steder. Da der ikke er tale om visiteret kørsel, er det reelt ikke muligt at håndhæve, at kørsel kun sker med gangbesværede. Der har i samtalerne med vognmændene været refereret til, at der også er tale om kørsel til andet end lægepraksis.

Privat kørsel bragt op i denne sammenhæng kommer primært fra personer, der selv er gangbesværede eller har gangbesværede familiemedlemmer med ærinde på MD Madsensvej.

Henvendelserne vedrørende handicapkørsel har fortrinsvist været rettet mod et ønske om igen at kunne parkere ud for Allerød Lægeklinik. Seniorrådet har haft foretræde for udvalget den 2. februar og fremlagt de problemstillinger, de ser ved den nuværende ordning.

Der er efterfølgende i dialog med formændene for Seniorråd og Handicapråd fundet et forslag til samlet løsning for handicapparkeringen, som vist i bilag. Der mangler dog endelig accept fra matriklens administrator.

Som tidligere oplyst har privatkørsel og hyrevognskørsel ikke været generelt tilladt på MD Madsensvej, før vejen blev lukket for varekørsel mv. Det vurderes, at det primært er i forbindelse med patientkørsel til Lægeklinikken, at der kan være borgere, der oplever en forringet service. Med den fundne løsning for handicapparkering anbefales det at fastholde forbuddet.

Såfremt der skal foretages en revurdering af vejens nye status i form af eventuel beslutning om tilladelse til handicapkørsel, bør der være en fornyet dialog med politi, Byforum og Allerød Handelsforening samt øvrige aktører og interessenter.

Den midlertidige adgang til MD Madsensvej 9 fastholdes indtil videre, da der endnu ikke er fundet en permanent løsning.

## Økonomi

I år er der indtil nu disponeret for i alt 425.000 kr., hvilket giver et restbudget på 825.000 kr. af anlægsbevillingen på 1,25 mio. kr.

Belysningsprojektet for MD Madsensvej pågår fortsat i en projekteringsfase i år, mens selve anlægsfasen udskydes til 2022. Belysningsplan for Allerød Bymidte færdiggøres i år.

Anslåede udgifter for de øvrige foreslåede aktiviteter:

|       |                                |               |
|-------|--------------------------------|---------------|
| 1     | Beplantning og siddemuligheder | 500.000 kr.   |
| 2     | Forbedring af cykelparkering   | 275.000 kr.   |
| 3     | El (1 udtag)                   | 75.000 kr.    |
| 4     | Skiltning:                     | 180.000 kr.   |
| 5     | Ledelinjer                     | 180.000 kr.   |
| I alt |                                | 1.210.000 kr. |

For at imødekomme de ændrede økonomiske rammer forårsaget af de COVID19-relaterede udskydelser af anlægsmidlerne, anbefales det at vælge initiativ 1-3, til udførsel i år da de vil give en umiddelbar værdi til gågademiljøet.

### Forslag 1

Udvalget godkender

- det vedhæftede disponeringsforslag samt værktøjskassen for belysning i Allerød Bymidte og
- at initiativerne: Beplantning og siddemuligheder, Forbedring af cykelparkering samt etablering af eludtag på Øen iværksættes i år med detailprojektering, indkøb og etablering (punkt 1-3).

### Forslag 2

Udvalget godkender

- det vedhæftede disponeringsforslag samt værktøjskassen for belysning i Allerød Bymidte og
- angiver hvilke af de foreslåede initiativer, der skal godkendes og indgå i den videre proces med detailprojektering, indkøb og etablering i år.

## Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

## Økonomi og finansiering

Der er i 2021 et budget på 1,25 mio. kr.

## Dialog/høring

Byforum, Allerød Handelsforening, Seniorrådet og Handicaprådet vil blive inddraget til endelig godkendelse af udvalgte byrumselementer, ligesom de, samt andre aktører og interessenter, vil blive inddraget i en beslutning om udvælgelse af indhold og tekst på vejviserskiltene, såfremt disse tilvælges.

## **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-08-2021**

Udvalget godkendte disponeringsforslaget og værktøjskassen for bymidten.

Af hensyn til den økonomiske prioritering indstiller udvalget til Økonomiudvalget og byrådet, at initiativerne 1 – 3 godkendes og iværksættes i år.

### **Bilag**

Disponering og indretning af MD Madsensvej.pdf

Værktøjskasse for belysning i Allerød Bymidte.pdf

Handicapparkering.pdf

Forslag til udmøntning af puljen godkendt 11-08-2020.pdf

## Punkt 14: Status bygningsvedligehold 2021

14/9794

### Sagen afgøres i:

Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021

### Punkttype

Orientering

### Tema

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget orienteres om status for større vedligeholdelsesarbejder på kommunale ejendomme i 2021, jf. Ejendomsstrategien 2017-2020.

### Sagsbeskrivelse

Ejendomsstrategi 2017-2020 indeholder retningslinjer for prioriteringen af vedligeholdelsesarbejder på kommunale bygninger, herunder at der årligt sker en orientering af udvalget om større vedligeholdelsesarbejder. Retningslinjerne i strategien peger på, at den økonomisk mest optimale bygningsdrift fås ved at holde bygningerne i vedligeholdt stand med minimalt efterslæb. Det forebyggende vedligehold er billigere, fordi man ofte kan undgå at udskifte de forskellige bygningsdele.

De større planlagte vedligeholdelsesopgaver for 2021 blev forelagt på udvalget d. 8. december 2020. Herunder de fremrykkede opgaver, der blev vedtaget i 2020 med særskilte bevillinger - eksempelvis renovering af Kratbjergskolen afd. Engholm og klimainvesteringer (facaderenovering) af Rådhuset.

Der er i budgetperioden 2021-2023 afsat 20,7 mio. kr. årligt til bygningsvedligehold. Budgettet er lavere end normalt, da der i 2020 ekstraordinært blev fremrykket midler, jf. ovenfor. Byrådet har vedtaget en midlertidig økonomisk opbremsning for opgaver, der på vedtagelsestidspunktet ikke var kontraheret. Dette har medført, at budgettet er indreguleret med 5 mio. kr. til 15,7 mio. kr.

Større vedligeholdelsesarbejder i 2021:

#### Indeklima

- Ny ventilation på Lillevang skole, afd. Lillerød, bygning 2.

#### Klimaskal

- Gennemgang af murværk på Lillevang Skole, afd. Lillerød.
- Udskiftning af lette vindues-/facadepartier i daginstitutionen Fuglehuset samt udskiftning af vinduer mod vest på Blovstrød Skole, blok 2.
- Renovering af tag på Engholm Svømmehal.
- Udvendigt malervedligehold af træværk på Lillevang Skole, afd. Skovvang, indskoling.

#### Indvendig vedligehold

- Renovering af indvendige overflader, gulve og vægge på Kratbjergskolen afd. Ravnsholt, centerblok.

Alle ovennævnte projekter forløber planmæssigt.

Større vedligeholdelsesarbejder i 2021, som er midlertidigt udskudt:

#### Indeklima

- Ny ventilation i Lillerødhallens omklædningsrum.
- Optimering af eksisterende ventilation i Skovvang Børnehus.
- Optimering af eksisterende ventilation i indskoling på Lyng Skole.
- CTS (Central Tilstandskontrol og Styring) udskiftning på Rådhuset, inkl. zoneopdeling af varmestyringen.

#### Klimaskal

- Gennemgang af murværk på Kongevejsskolen og Lyng skole.
- Udskiftning af lette facader på Kratbjergskolen, afd. Ravnsholt, centerblok.
- Udskiftning af vinduer i den gamle SFO på Lyng Skole og i administrationen på Lillevang Skole, afd. Lillerød.
- Udvendigt vedligehold af vinduespartier på Lyng Skole, samt på Kratbjergskolen, afd. Ravnsholt.

Herudover er der udskudt en række andre opgaver, herunder etablering af handicaptoilet på Lillevang skole, afd. Lillerød.

#### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler at orienteringen tages til efterretning.

#### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-08-2021**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Punkt 15: Ørnevang 21 nedrivning**

21/6700

### **Sagen afgøres i:**

Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021

### **Punkttype**

Beslutning

### **Tema**

Med henblik på indstilling til Økonomiudvalget anmodes udvalget om at tage stilling til om der skal søges om tilladelse til nedrivning af den kommunale ejendom på Ørnevang 21, 3450 Allerød.

Ejendommen søges nedrevet, da det efter en brand og vandskade på ejendommen ikke vurderes hensigtsmæssigt at forsøge at renovere bygningen.

### **Kompetence**

Økonomiudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen

### **Sagsbeskrivelse**

Om ejendommen:

Huset er oprindelig opført i 1930 og efterfølgende ombygget af flere omgange. Den oprindelige arkitektur er med få undtagelser bevaret.

Bygningen har et samlet areal på 320 m<sup>2</sup> med et bebygget areal på 182 m<sup>2</sup> og 132 m<sup>2</sup> udnyttet tagetage. Bygningen er beliggende på en 2.070 m<sup>2</sup> stor grund, hvor der tillige er opført en række mindre skure og legeredskaber.

Anvendelse:

Bygningen har tidligere været anvendt som børneinstitution, men har ikke været i drift for Allerød Kommune siden 2014. Ejendommen har periodevis været udlejet, men har stået ubenyttet i ca. 24 måneder.

Lokal- og kommuneplan:

Området er omfattet af Byplanvedtægt nr. 2 og er her udlagt til offentlige formål. Lokal- og kommuneplan: I gældende Kommuneplan 2017 ligger området inden for ramme SK.B.09 Boligområde ved Skovvang, som er udlagt til tæt-lav boligbebyggelse. Ved vedtagelsen af den igangværende kommuneplanrevision til Kommuneplan 2021, ændrer området anvendelse tilbage til den oprindelige anvendelse offentlige formål.

Vedligeholdelsesstand:

Bygningen, udhuse, udvendige legeredskaber og udearealer er i generel dårlig stand, hvorfor bygning og udvendige arealer ikke vil kunne tages i anvendelse, uden betragtelige udgifter til istandsættelse. Bygningen er således på alle områder ”slidt” og utidssvarende, hvor indvendig inventar, gulve, vægge, lofter samt alle tekniske installationer, herunder fyr og varmeinstallation, vil skulle fornyes. Rent isoleringsmæssigt, vil bygningen være vanskelig/umulig at bringe op på rimelig standard.

I vinteren og foråret 2021, opstod henholdsvis en vand- og brandskade på ejendommen, hvilket har medført omfattende skader på bygning, skur, hegn og beplantning. Vandskaden er ikke dækket af forsikringen, hvorimod udgiften til brandskaden dækkes, dog med fratræk af selvriskoen på 107.000 kr.

Ejendommen er i sin nuværende stand ikke brugbar.

#### Økonomi:

Det aktuelle vedligeholdelsesmæssige efterslæb ud over de forsikringsdækkede skader udgør en udgift på ca. 3 mio. kr. over 10 år.

Det vurderes, at det vil være muligt at anvende erstatningen i forhold til forsikringen til nedrivning af huset. Nettoudgiften hertil vurderes, at være væsentligt mindre end den gennemsnitlige årlig udgift til vedligeholdelse på 300.000 kr. de kommende 10 år. Beløbet oplyses ikke af hensyn til evt. bydende på nedrivningsopgaven.

Hvis huset nedrives, vil der efterfølgende skulle anvendes et mindre driftsbeløb på ca. 18.000 kr. årligt til at vedligeholde grunden indtil der træffes afgørelse om dens anvendelse.

#### Forslag 1

Der meddeles tilladelse til, at der kan ansøges om nedrivning af ejendommen.

#### Forslag 2

Ejendommen istandsættes og indgår i kommunens øvrige portefølje af ejendomme, med henblik på kommunal anvendelse.

#### Forslag 3

Ejendommen bevares og sikres mod indtrængning, men vedligeholdes ikke.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1

### **Økonomi og finansiering**

Den forventes, at der kan opnås en årlig vedligeholdelsesbesparelse på 300.000 kr. fra 2022, mens der til gengæld skal anvendes 18.000 kr. årligt til drift af arealet.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-08-2021**

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at ejendommen bevares og sikres mod indtrængning, men vedligeholdes ikke. Stillingtagen til ejendommen sker i forbindelse med Planstrategi 2023.

# Punkt 16: anbefalinger fra opgaveudvalget om bygninger

19/12783

## Punkttype

Beslutning

## Tema

Den 23. januar 2020 besluttede byrådet, at nedsætte et opgaveudvalg om analyse af kommunens bygninger og anlæg, herunder bygningsoptimering, vedligeholdelsesstand, driftsudgifter og kapacitetsudnyttelse. Opgaveudvalget har nu afsluttet sit arbejde og fremsendt deres samlede anbefalinger.

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget anmodes om at tage stilling til opgaveudvalgets anbefalinger med henblik på indstilling til Økonomiudvalget og byrådet.

## Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

## Sagsbeskrivelse

Opgaveudvalget havde til opgave:

1: At udarbejde en samlet præsentation af den kommunale ejendomsportefølje og brugen heraf. Herunder status for investeringsbehovet i de kommunale ejendomme, kapacitetsanalyser, status for kommunens bygningsoptimering, præsentation af nøgletal for de kommunale ejendomme samt erfaringer fra andre kommuner.

2: At udarbejde en oversigt om handlemuligheder i forhold til bæredygtigt byggeri, herunder eksempelvis

- fortsat energirenovering.
- mulige certificeringsordninger.
- økonomiske og miljømæssige potentialer og muligheder i forbindelse med nye anlæg af ejendomme og drift af kommunale ejendomme.

3: At udarbejde samlede anbefalinger til en ny Facility Management Strategi baseret på leverance 1 og 2.

Udvalget har arbejdet over en periode på 1½ år og har nu afsluttet arbejdet. Det er sket gennem drøftelser på tværs af interesser, ekspertise og med afvejning af hensyn. Den brede repræsentation i sammensætningen af udvalget har haft til formål at kvalificere anbefalingerne. Udvalget har i perioden arbejdet under markante ændringer i mulighederne for at afvikle møder pga. COVID- 19.

Vedlagt som bilag er opgaveudvalgets anbefalinger.

Opgaveudvalget er nået frem til anbefalingerne i enighed.

Anbefalingerne har en handlingsanvisende strategisk karakter og kan sætte retning for indhold i kommunens kommende strategi. Hovedanbefalingerne er:

1. Anvend en strategisk tilgang til ejendomsporteføljen
2. Ejendomsdriften skal understøtte FN's verdensmål
3. Arbejd med principper for bygningskomprimering samt proces for involvering
4. Fokuser på at udvikle ejendomsporteføljen.

De 4 anbefalinger er underbygget af en række delanbefalinger samt af 3 bilag. De tre bilag indeholder ligeledes en del af leverancerne:

Bilag 1: Vidensgrundlag: Dette bilag indeholder den samlede præsentation af ejendommene (jf. leverance 1)

Bilag 2: Mulige ejendomme til undersøgelse: Dette bilag giver en oversigt over mulige ejendomme, som kunne leve op til principperne for udvælgelse og som kunne indgå i en proces med involvering for at se på mulige bygningskomprimeringer.

Bilag 3: Øvrige tiltag til at optimere bygningsdriften. Bilaget redegør for en række øvrige tilgange til at optimere ejendomsdriften, som der længe har været arbejdet med i Allerød Kommune.

#### Forslag 1

Opgaveudvalget takkes for det store arbejde og for gennemarbejdede anbefalinger

#### Forslag 2

Opgaveudvalget takkes for det store arbejde og for gennemarbejdede anbefalinger.

Anbefalingerne fra Opgaveudvalget indgår som grundlag for det videre arbejde i en kommende ejendomsporteføljestrategi.

#### Forslag 3

Opgaveudvalget takkes for det store arbejde og for gennemarbejdede anbefalinger.

Anbefalingerne fra Opgaveudvalget indgår som grundlag for det videre arbejde i en kommende ejendomsporteføljestrategi.

Sideløbende hermed forlægges en sag i de relevante fagudvalg om hvilke bygningskomprimeringer inden for deres fagområde, der bør indgå i et videre forløb med involvering af interessenter jf. principperne i anbefalingerne.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen foreslår, at udvalget drøfter anbefalingerne og beslutter hvordan de skal indgå i det videre arbejde.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-08-2021**

Udvalget indstiller forslag 2 til Økonomiudvalget og byrådet; dvs.

Opgaveudvalget takkes for det store arbejde og for gennemarbejdede anbefalinger.

Anbefalingerne fra Opgaveudvalget indgår som grundlag for det videre arbejde i en kommende ejendomsporteføljestrategi.

## **Bilag**

Samlede anbefalinger - Opgaveudvalg om bygninger.pdf

# **Punkt 17: Gravenstensvej 5 - 11, Udvidelse af privat fællesvej**

20/6283

## **Sagen afgøres i:**

Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021

## **Punkttype**

Beslutning

## **Tema**

En borger for enden af ovennævnte vej har henvendt sig til kommunen, fordi vedkommende oplever stigende problemer med fremkommeligheden på den smalle vej som følge af flere afhentninger af affaldsfraktioner, mere budkørsel, parkering m.v.

I forbindelse med udstykningen i 1944 blev vejen udlagt i større bredde, end den er anlagt. Udvalget anmodes om at beslutte, om kommunen skal kræve vejen anlagt, som den blev udlagt.

Udvalget foretager besigtigelse på Gravenstensvej kl. 7.30.

Supplerende sagsbeskrivelse til mødet 10. august 2021

Udvalget besluttede d. 1. juni 2021, at sagen genoptages på mødet i august, for at give parterne en sidste mulighed for at finde en fælles løsning. En sådan løsning skal være Forvaltningen i hænde senest d. 1. juli 2021.

Se supplerende sagsbeskrivelse nedenfor.

## **Kompetence**

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen

## **Sagsbeskrivelse**

Gravenstensvej 5 – 11 er en privat fællesvej i byområde, som er udlagt symmetrisk på 2 ejendomme for at skabe vejadgang til offentlig vej for de 2 ejendomme for enden af vejen. (Se bilag 1) De 2 ejendomme, vejen er udlagt på, benytter eller har benyttet vejen til kørende adgang.

Grundejerne med vejudlægget betaler ikke grundskyld af det udlagte vejareal – ca. 200 m<sup>2</sup> som anvendes som have - på begge ejendomme.

Vejen skal i henhold til Lov om Private Fællesveje § 44 vedligeholdes af de til vejen grænsende ejendomme med vejret til vejen (de 4 implicerede ejendomme), og hvis vejen skal anlægges, som den i sin tid blev udlagt, skal udgiften ligeledes afholdes af de 4 ejendomme.

Der er indhentet et økonomisk overslag over udgifterne til anlægge vejen i henhold til udlægget. Det er en varig løsning, hvor vejen udvides, den udlagte vendeplads etableres og kørebanen asfalteres.

Anlægsoverslaget andrager ca. 224.000 kr., hertil kan jf. Pvl. § 49, stk. 2, lægges kommunens administrative udgifter ca. 110.000 kr.

Det beløb, som grundejerne vil skulle afholde og dele, vil inklusiv moms være ca. 420.000 kr., som kommunen foreslår, fordeles blandt de 4 ejendomme i henhold til nedennævnte skema.

| Gravenstensvej nr. | Parter | Beløb kr. inkl. moms | Bemærkninger  |
|--------------------|--------|----------------------|---------------|
| 5                  | 0,5    | 70.014               | Hjørneejendom |
| 7                  | 1      | 139.986              |               |
| 9                  | 1      | 139.986              |               |
| 11                 | 0,5    | 70.014               | Hjørneejendom |
| Sum                |        | 420.000              |               |

De 2 grundejere med vejudlægget nr. 5 og 11 repræsenteres af advokat Johan Schwarz-Nielsen (JSN).

De 2 grundejere for enden af vejen nr. 7 og 9 repræsenteres af advokat Line Kirketoft Justesen (LKJ).

Sagen følger proceduren i vejloven og har været gennem 2 høringsrunder blandt de involverede parter og deres advokater. Høringssvarene er vedlagt som bilag. (Et fra hver af advokaterne samt et sammenskrevet fra hver side i sagen).

Advokaten, som repræsenterer nr. 5 og 11 argumenterer for, at sagen skal afvises fordi vejen fungerer, som den er og har gjort det siden udstykningen blev foretaget, og har i øvrigt bemærkninger vedr. sagens behandling i kommunen.

Advokaten, som repræsenterer nr. 7 og 9 argumenterer for, at vejen udvides af hensyn til trafiksikkerhed og fremkommelighed.

Grundejeren i nr. 9 har foreslået, at udvidelsen kan gennemføres med et grusbelagt areal i begge vejsider, hvorved man blandt andet undgår at flytte 2 vejbrønde, hvilket alt i alt bliver mindre omkostningstungt.

Løsningen vil formentlig kunne accepteres af kommunen, såfremt arbejdet gennemføres af de 4 grundejere i mindelighed uden kommunens medvirken.

Såfremt det besluttet at kræve vejen anlagt som udlagt, får grundejerne 6 måneder til at gennemføre de hermed forbundne arbejder. Sker dette ikke, vil kommunen lade arbejderne udføre for de forpligtigedes regning.

Det er Vejafdelingens vurdering, at den private fællesvej Gravenstensvej 5-11 ikke er i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang med vejens nuværende bredde. Det skyldes blandt andet, at det ikke er muligt at bakke

renovationsbilen ned ad vejen, og at renovationen på den baggrund kan være nødt til at afhente dagrenovationen på en kærre, og at beboerne selv må køre beholderne med genanvendeligt affald frem til stamvejen på tømmedagen. Derudover er det Vejafdelingens vurdering, at der er behov for, at vejen også kan bruges til gæsteparkering. På baggrund af udvalgets beslutning udarbejdes en konkret afgørelse der fremsendes til de berørte parter.

#### Supplerende sagsbeskrivelse til mødet 10. august 2021

Af de vedlagte bilag 10 – 14 fremgår indkomne bemærkninger fra de berørte parter samt svar fra Forvaltningen.

Som det fremgår af bilagene har det ikke været muligt for parterne at finde en fælles løsning.

Advokaten for Gravenstensvej 5 og 11 har endvidere påpeget, at han ikke finder det rimeligt at kommunens udgifter til rådgivning indgår i udgiftsopgørelsen.

#### Forslag 1

Vejen anlægges som den i forbindelse med udstykningen i 1944 blev udlagt. Udgifterne til anlægsarbejdet afholdes af de vejberettigede grundejere.

#### Forslag 2

Med baggrund i de uforholdsmæssigt store udgifter for grundejerne til at anlægge vejen, vurderes det ikke at være nødvendigt at anlægge vejen som udlagt. Som konsekvens heraf sløjfes vejudlægget langs stikvejen 5 – 11 (ikke langs stamvejen Gravenstensvej). Grundejerne vil fremtidigt skulle betale grundskyld af det ibrugtagne areal.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender forslag 1.

### **Økonomi og finansiering**

Alle udgifter afholdes af de til vejen grænsende grundejere med vejret.

### **Dialog/høring**

Den påtænkte udvidelse af vejen var i høring fra d. 12. november til 14. december 2020. Høringen affødte flere høringssvar som parterne efterfølgende har haft mulighed for at kommentere.

Høring nr. 2 med det økonomiske overslag foregik fra den 15. marts til den 12. april 2021.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 01-06-2021**

Sagen genoptages på mødet i august, for at give parterne en sidste mulighed for at finde en fælles løsning. En sådan løsning skal være Forvaltningen i hænde senest d. 1. juli 2021.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-08-2021**

Formanden satte til afstemning, at sagen er fuldt oplyst på mødet d. 1. juni 2021, herunder at der er oplyst, at renovationsbilen kan bakke ned af vejen, såfremt der af trafiksikkerhedsmæssige grunde går en person foran bilen. Det er ligeledes en forudsætning for dette, at der ikke holder uhensigtsmæssigt parkerede biler på vejen.

Alle udvalgets medlemmer stemte for.

Udvalget godkendte forslag 2.

## **Bilag**

Notat af 1 juni 2021.pdf

Bilag 1 Situationsplanen

Bilag 2 Kortbilag

Bilag 3 Tværsnit

Bilag-JSN-Høringssvar-1.pdf

Bilag-LKJ-Høringssvar-1.PDF

Bilag-5-11-Høringssvar.pdf

Bilag-7-9-Høringssvar.pdf

Bilag 10 Breve af 7 juni 2021 fra Allerød Kommune til beboere

Bilag 11 Tilbage melding fra advokat 25 juni 2021

Bilag 12 Mail af 2 juli om løsningsforslag fra nr 9.pdf

Bilag 13 Mailkoorespondance ml advokat og Allerød Kommune.pdf

Bilag 14 Brev fra nr 5 og 11 modtaget 30 juni 2021.pdf

## Punkt 18: Vejkapital - investering på vejområdet

21/5316

### Sagen afgøres i:

Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021

### Punkttype

Orientering

### Tema

Udvalget orienteres om udviklingen og behov for investeringer på vejområdet, som omfatter, kørebaner, kantsten, P-pladser, cykelstier, fællesstier, fortove, nedløbsbrønde, stikledninger, regnvandsbassiner, broer og signalanlæg.

Vedligeholdelsesbehovet for vejbelysningen indgår endnu ikke i opgørelserne, men vil blive behandlet senere.

### Sagsbeskrivelse

I forbindelse med budget 2021 blev det vedtaget, at der i 2021 skulle fremlægges en sag for Teknik-, Erhvervs-, Plan-, og Miljøudvalget, med henblik på at fastlægge hvilket investeringsbehov, der vil være nødvendigt for at fastholde vejenes tilstand på længere sigt.

I 2021 er der et budget på samlet ca. 16 mio. kr. til vejområdet omfattende vedligeholdelse, afledningsbidrag til Novafos, vejbelysning, kampagner mv. Renholdelse og daglig drift afholdes over Park og Vejs budget.

Budgettet fordeler sig på følgende måde

|   |                                      |                |
|---|--------------------------------------|----------------|
| 1 | Belægninger/afvanding/afmærkning     | 8,5 mio. kr.   |
| 2 | Vejafvandingsbidrag (Novafos)        | 1,7 mio. kr.   |
| 3 | Vejbelysning                         | 4,2 mio. kr.   |
| 4 | Broer og trafiksignaler              | 0,72 mio. kr.  |
| 5 | Trafikkampagner og tællinger         | 0,13 mio. kr.  |
| 6 | Ledningsregistrering 1 års bevilling | 0,74 mio. kr.  |
|   | I alt                                | 15,99 mio. kr. |

Heraf er det posterne 1 og 4, dvs. 9,22 mio. kr., der relaterer sig til den direkte vedligeholdelse.

Vejkapitalen er et udtryk for den værdi og kvalitet som kommunens infrastruktur til biler, cykler og fodgængere har, og ud fra den kan det fremtidige investeringsbehov opgøres. En sådan opgørelse vil aldrig være præcis, da både renoverings- og nedbrydningshastighederne er usikre og strækker sig over mange år. Opgørelsen består dels af løbende vurdering af belægningernes tilstand, gennemgang af bygværker som broer og tunneller, signalanlæg, vejafvandingssystemer, pumpestationer og vejafvandingsbassiner. I vejadministrationssystemet Rosy behandles selve belægningen, mens veje, fortove og stiers grundopbygning (vejkassen) ikke er medregnet, da denne har en meget lang levetid.

På vejområdet gennemgås kørebaner, p-pladser, cykelstier, fællesstier, fortove og bygværker hvert 4. år. Dette for, at holde øje med tilstanden af de forskellige elementer i forhold til deres nedbrydning, hvilket er forskelligt afhængigt af materialer, belastning, afvanding, opgravninger m.m.

Ud fra registreringerne kan investeringsbehovet på de forskellige elementer anslås, ud fra det ønskede kvalitetsniveau. Såfremt arealerne ikke vedligeholdes, vil vejkapitalen falde.

#### Veje, stier, fortove og pladser

For asfalterede kørebaner og stier er investeringsfordelingen angivet i bilag 1 og kapitalværdien er angivet i bilag 2. I bilag 3 er opgjort omkostninger til fortove og overkørsler. En fastholdelse af det nuværende niveau er vurderet til at kræve investeringer på ca. 7,4 mio. kr. årligt.

Fortove med belægningssten er beregnet på en anden måde, idet de har en længere nedbrydningskurve. Fortovene er vurderet i 5 niveauer, hvoraf den ringeste gruppe er den, der kræver den største investering, for at minimere risikoen for faldskader. Det er vurderet, at vedligeholdelsesbehovet på fortove og overkørsler er 3,1 mio. kr. årligt de kommende 10 år.

Skal kvalitetsniveauet fastholdes skal der efter registreringerne af vej-, sti- og fortovskvaliteten investeres 10,5 mio. kr. årligt de næste ti år.

#### Nedløbsbrønde, ledninger og bassiner

Registrering af tilstande på nedløbsbrønde og ledninger pågår, og tilstandsvurderingerne er mere usikre. Der er ca. 8.000 vejriste med tilhørende stikledninger i kommunen og flere steder større afløbsledninger, pumpestationer og regnvandsbassiner, der er en del af vejvedligeholdelsen.

Investerings behovet er skønnet, da datagrundlaget er usikkert. En meget stor del af ledningsnettet er over 30 år gammelt og må forventes at skulle skiftes inden for de kommende 10 år. Hertil kommer øgede miljøkrav til vejafvanding, der betyder at nedsivning ikke i samme grad som tidligere er muligt, når der sker ændringer på vejnettet.

Det er foreløbigt skønnet at der er et vedligeholdelsesbehov på 1 mio. kr. om året de kommende 10 år. Det er dog et tal med stor usikkerhed.

#### Broer og signalanlæg

Vedligeholdelsesbehovet på kommunens 10 signalregulerede kryds samt 43 broer og bygværker er registreret. Der er vurderet, at der samlet for de kommende 10 år er et vedligeholdelsesbehov på 3,5 mio. kr. Det vil sige 0,35 mio. kr. årligt. I tilfælde af større uventede broreparationer vil omkostningsniveauet stige.

#### Samlet overslag til investeringer på vejområdet

For at fastholde det nuværende kvalitetsniveau på vejområdet er der behov for en årlig investering på 11,85 mio. kr. årligt mod de nuværende 9,22 mio. kr. Beregningerne er behæftet stor usikkerhed.

### **Administrationens forslag**

Forvaltningen anbefaler at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-08-2021**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1.pdf

Bilag 2 A.pdf

Bilag 2 B .pdf

Bilag 3.pdf

## **Punkt 19: Sag fra byrådsmedlem Esben Buchwald vedrørende hjertestartere**

21/5326

### **Punkttype**

Beslutning

### **Tema**

Byrådsmedlem Esben Buchwald har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Byrådet besluttede d. 27. maj 2021, at sagen oversendes til Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Supplerende tema til mødet 10. august 2021

Teknik-, Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede d. 8. juni 2021, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 29. juni 2021 er vedlagt som bilag.

### **Sagsbeskrivelse**

”Ifølge Trygfonden findes der 125 hjertestartere i Allerød kommune.

Heraf er 56 kun tilgængelige i åbningstiden, og 5 er bag lås og slå.

Jeg foreslår at kommunale hjertestartere som udgangspunkt alle skal være døgnåbne.

Jeg ønsker derfor at der redegøres for placeringen af kommunens hjertestartere, med oplysninger om hvilke hjertestartere der ikke er døgnåbne, samt om nogle af disse med fordel kan flyttes, så de er tilgængelige hele døgnet.”

### **Beslutning Allerød Byråd 2018-2021 den 27-05-2021**

Sagen oversendes til Teknik-, Erhverv-, Plan og Miljøudvalget.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-06-2021**

Sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-08-2021**

Sagen henlægges.

### **Bilag**

Notat hjertestartere.pdf

## Punkt 20: Status KKR Hovedstaden 2018-21

21/6855

### Punktttype

Orientering

### Tema

Fagudvalgene og Økonomiudvalget får med denne sag en status over de vigtigste politiske resultater opnået i KKR Hovedstaden i valgperioden.

Status er udarbejdet af KKR's sekretariat som en del af den evaluering af arbejdet i KKR Hovedstaden, som blev behandlet på møde den 16. juni 2021 i KKR Hovedstaden.

### Sagsbeskrivelse

Oversigt over de vigtigste politiske resultater opnået i KKR Hovedstaden i valgperioden:

#### Sundhed

- Fælles sundhedsaftale med Region Hovedstaden og Almen Praksis med fokus på: 1) Ældre og borgere med kronisk sygdom; 2) Borgere med psykisk sygdom og 3) Børn og Unge sundhed
- I forlængelse af sundhedsaftalen er der indgået en række fælles aftaler bl.a. vedr. IV-behandling i kommunalt regi, styrket lægebetjening, samarbejde mellem almen praksis og PPR om børn og unge i mistrivsel samt, samarbejde om 15-25 årige med tegn på mistrivsel
- Aftale om lægedækning af kommunale akutfunktioner, herunder honoreringsaftale med almen praksis
- Strategi for unges fysiske og mentale sundhed
- Aftale om ledsagelse af borgere til behandling på hospitaler (vurderes at spare kommunerne for op mod 6 mio. kr.)
- Aftale med Region Hovedstaden om henvisning af personer til ryge-stoptilbud
- Tæt koordinering under COVID-19 som har gjort arbejdet vedr. testning og vaccination lettere for kommunerne
- Styrket samarbejde mellem region og kommuner om sundhed – iværksættelse af 7 signaturprojekter om bl.a. udvidet lægedækning, udkørende funktioner, IV-aftale og afholdelse af netværksmøder ved udskrivelse fra psykiatrien.

#### Specialiseret socialområde

- Rammeaftaler med fastlæggelse af fælles rammer for udgiftsudvikling på tilbud, kvalitet i tilbud samt etablering af ny økonomimodel for oprettelse af pladser
- Drift og løbende opdatering af rammeaftalens fælleskommunale administrationsgrundlag, herunder takststruktur, beregningsgrundlag, opsigelse, ændringer i prisstruktur osv., som giver ensartede og gennemsigtige regler
- Fælles svar på Centrale Udmeldinger fra Socialstyrelsen
- Udvikling og gennemførelse af nyt analyse-setup til monitorering af udgifterne på det specialiserede socialområde som erstatning for takst-analyser, udgiftsudviklingsanalyser og tillægstakstanalyser
- Oprettelse af tværkommunalt netværk vedr. spiseforstyrrelser

- Afholdelse af tværkommunale temamøder vedr. bedre data, spiseforstyrrelser mv. med bred opbakning.

## Uddannelse og rekruttering

- Udpeget dækningsområder og placering af institutioner i forbindelse med etableringen af Forberedende Grunduddannelse (FGU)
- Fælles holdning til dimensionering af pædagoguddannelsen og sygeplejerskeuddannelse i 2019, 2020 og 2021
- Fordeling af pædagogstuderende og sygeplejerskestuderende mellem kommunerne efter vedtaget nøgle og med afsæt i kommunernes kapacitet
- Iværksat fælles tiltag for at imødegå rekrutteringsudfordringer på vel-færdsområderne, herunder i forhold til dimensionering af uddannelserne, udarbejdelse af lokale uddannelsesstrategier, branding af kommunerne som uddannelsesinstitution, partnerskab med uddannelserne om evaluering af praktiksteder, pilotindsatser på SOSU-området vedr. bl.a. samarbejde med jobcenter og oprettelse af fritidsjobs, etablering af Politisk Uddannelses- og Praktikpladsforum og forsøg med kliniske læringsmiljøer på sygeplejerskeområdet
- Afdækning af fremadrettet behov for arbejdskraft på velfærdsområder
- Fordeling af praktikpladser for social- og sundhedsuddannelserne
- Fælles uddannelsesstrategi med rammer for indsatser i kommuner og uddannelsesinstitutioner
- Fælles rammepapir for erhvervsuddannelsesområdet med fokus bl.a. på måltal (optag) for de enkelte kommuner
- Etableret tættere samarbejde mellem kommunerne og Københavns Professionshøjskole og SOSU H
- Fælles rammeaftale for danskuddannelsesområdet
- Gennemførelse af projektet Kompetent Arbejdskraft til Greater Copenhagen sammen med Region H. og fælles rekrutteringsenheder. Fokus på rekruttering til anlægsprojekter (letbane og hospitaler)
- Ny aftale og reorganisering af samarbejdet med regionen om sundheds-koordinatorer og klinisk funktion.

## Erhverv

- Etablering af det fusionerede Greater Copenhagen EU Office sammen med en række andre parter
- Etablering af erhvervshus, kick-off seminar for nyt erhvervsfremmesystem og etablering af regionale governancesystem, arbejde for at centrale erhvervsfremmeaktører kan overleve (COPCAP og WOCO)
- Fælles udviklingsplan for turisme i hovedstadsregionen – mod et tættere samspil mellem storby- kyst-, kultur- og naturturisme i hovedstadsregionen
- Resultatkontrakt med Erhvervshus Hovedstaden for 2019, 2020, 2021
- En række indsatser i regi af Greater Copenhagen-samarbejdet rettet mod at tiltrække talenter og virksomheder, brande regionen, etablere et fælles arbejdsmarked og herunder begrænse grænsehindre til Syd-sverige, bedre sammenhængende transport på tværs af sundet med fælles trafikinformation og billetløsninger, supercykelstier på tværs af Greater Copenhagen. Endvidere fælles interessevaretagelse i forhold til infrastruktur
- Fælles interessevaretagelse i forhold til nyt erhvervsfremmesystem og udarbejdelse af ny regional erhvervsfremmestrategi, herunder placering af erhvervsklynger
- Styrket samarbejde mellem erhvervsfremmeaktører (Erhvervshuset, Greater Copenhagen, Copenhagen Capacity, Wonderful Copenhagen, Gate 21 og Danish Design Center)

## Infrastruktur

- Fælles interessevaretagelse for gennemførelse af prioriterede infrastrukturprojekter (7+3), hvoraf flere er medtaget i regeringens udspil til nye infrastrukturinvesteringer

## Klima

- Gennemførelse af projektet Energi på Tværs v. Gate 21 sammen med Region H. og forsyningsselskaber. Bl.a. udarbejdet road map med anbefalinger til kommunerne og løbende rådgivning og sparring med kommuner om energiomstilling og energieffektivitet
- Formuleret og iværksat 7 kommunale VIP-projekter om klima, der bl.a. handler om 100 pct. grønne drivmidler, grønne indkøb, fælles plan for håndtering af plast, energieffektivitet og grønne pendlervaner
- Etablering af facilitet i Gate 21 sammen med Region H. der hjælper kommunerne med at udarbejde klimaplaner efter den fælles ramme i DK2020 projektet
- Idekatalog til at begrænse støj og luftforurening fra trafikken
- Samarbejdsaftale med Passagerpuls om etablering af Passagerråd for Hovedstaden.

## Andet

- Fordeling af flygtninge mellem kommunerne (de der har fået opholdstilladelse) i 2019, 2020 og 2021
- Udpegning af kommunale repræsentanter til en lang række regionale og landsdækkende bestyrelser, råd og udvalg, som befatter sig med områder der er relevante for kommunerne
- Indspil for hovedstadskommunerne til KL-interessevaretagelse vedr. bl.a. sundhed, erhverv, mobilitet, klima, ældre osv.

## Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalgene tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning Kultur- og Idrætsudvalget 2018-2021 den 09-08-2021**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2018-2021 den 10-08-2021**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Beslutning Teknik, Erhverv, Plan og Miljøudvalget 2018-2021 den 10-08-2021**

Udvalget tog orienteringen til efterretning.