

REFERAT Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 d. 08-11-2022

Mødedato	Tirsdag d. 08. november 2022 kl. 07:30
Mødested	Mødelokale C
Mødedeltagere	Miki Dam Larsen, Esben Buchwald, Anders Glümer, Erik Lund, Torbjørn Barfod

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Investeringsaftale for 2023 med Novafos Spildevand Allerød A/S.....	6
Tillæg XII til spildevandsplan 2013.....	8
Udskiftning af vindmøller i Kollerød.....	10
Klimatilpasningsplan 2022 - vedtagelse efter høring.....	11
Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 1. november 2022.....	13
Prioritering af lokalplaner 2022-23.....	15
Oplag og hegn SuperBrugsen i Lynge.....	17
Dispensation fra lokalplan 2-302A Borupgård Erhvervsområde.....	19
Nedrivning af Blovstrød Kapel, Smedegyden 3, Blovstrød.....	21
Lysmaster ved Blovstrød Tennisklub.....	23
Orientering om konkrete byggesager.....	25
Ladestanderstrategi.....	26
National cyklistundersøgelse 2022.....	29
Opfølgning på Borgerdag om energi og varme.....	31
Status for udgifts- og ansættelsesstop.....	32
Genoptagelse Sag fra byrådsmedlemmerne Clara Rao og Thomas Frisch vedr. Møbelbørs.....	34
Underskriftsark - Godkendelse af beslutningsprotokol.....	36

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

22/716

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 08-11-2022

Ingen.

Fraværende:

Anders Glümer

Fraværende Anders Glümer

Punkt 2: Meddelelser

22/716

Punkttype

Orientering.

Tema

1 Ændret afgørelse af byggeklageenheden vedr. Bakkevej 6

Udvalget blev d. 3. maj 2022 orienteret om, at byggeklageenheden havde truffet afgørelse om at hjemsende byggesag om nyt enfamiliehus på Bakkevej 6 til fornyet sagsbehandling.

På baggrund af Forvaltningens spørgsmål/bemærkninger til afgørelsen har byggeklageenheden genoptaget sagen og har d. 9. oktober 2022 truffet en ny afgørelse. Af afgørelsen fremgår bl.a. at Byggeklageenheden ophæver sin afgørelse af 4. april 2022, da byggeriet er omfattet af byggeretten. Enheden kan af samme grund ikke give medhold i klagen af 8. juni 2021 fra naboerne på Bakkevej 4.

Det betyder, at Allerød Kommunes byggetilladelse af 19. maj 2021 til nyt enfamiliehus på Bakkevej 6 er gældende, og at der ikke skal foretages ny behandling af sagen.

Afgørelsen er vedlagt som bilag.

2 Afgørelse fra byggeklageenheden vedr. Bjergvej i boligområdet Ved Lerbakken

Byggeklageenheden har truffet afgørelse i sag om byggetilladelse til et nyt enfamiliehus på Bjergvej i boligområdet Ved Lerbakken. Klageren har ikke fået medhold, og kommunens afgørelse er stadfæstet. Klagen vedrørte et nyt hus, som bliver nabo til eksisterende huse med stråtag, og om det var korrekt at indplacere det nye hus i brandklasse 1. Byggeklageenheden beskriver i afgørelsen, hvordan kommunen skal sagsbehandle byggetekniske forhold ved en ansøgning om byggetilladelse. Klagen vedrørte ligeledes et spørgsmål om, hvorvidt kommunen i 2018 havde afgivet en bindende forhåndsbesked til en af naboerne (med stråtaget hus) om en bestemt placering af det nye hus.

Afgørelsen er vedlagt som bilag.

3 Månedlig statistik over byggesager

Udvalget forelægges en månedlig statistik over antal af byggesager, der er hhv. modtaget, afsluttet/straksafklaret og afgjort. Det vedhæftede notat viser disse tal fra marts til og med september 2022.

Afgørelser om dispensationer og afslag er i proces i forhold til brugen af systemet, og det er derfor ikke muligt på nuværende tidspunkt at vise et retvisende billede for disse afgørelser.

4 Invitation til Erhvervs- og turismekonference

KL afholder Erhvervs- og turismekonference d. 17. november 2022 i Vejle. Invitation og program er vedlagt.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 08-11-2022

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

Fraværende:

Anders Glümer

Bilag

Afgørelse fra byggeklageenhed - Bakkevej.pdf

Afgørelse fra byggeklageenhed - Bjergvej.pdf

Statistik Byggesager til og med september 2022.pdf

Erhvervs-og-turismekonference-2022-program.pdf

Invitation til Erhvervs- og Turismekonferencen 2022.pdf

Fraværende Anders Glümer

Punkt 3: Investeringsaftale for 2023 med Novafos Spildevand Allerød A/S

22/12301

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punktttype

Beslutning.

Tema

På Miljø-, Erhvervs- og Byudvalgets møde d. 3. maj 2022 præsenterede Novafos et oplæg til en drøftelse af politiske ønsker til fokusområder og resultatkrav i investeringsaftale for 2023. Udvalget godkendte, at der blev arbejdet videre med de foreslåede fokusområder og resultatkrav.

Udvalget anmodes om at indstille investeringsaftale for 2023 mellem Allerød Kommune og Novafos Spildevand Allerød A/S godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Novafos deltager på mødet med kommunekoordinator Martin Moneaux samt Plan- & Projektchef Tina Otterstrøm Jensen, der er inviteret til kl. 7:30.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Indgåelse af en investeringsaftale med Novafos er en konkretisering af ejerstrategien for Novafos og de mål, der er opstillet i kommunens spildevandsplan.

Investeringsaftalen skal bidrage til at synliggøre parternes fælles forventninger til mål og resultatkrav samt investeringer og serviceniveau. Aftalen er i overensstemmelse med de fokuspunkter og resultatkrav, der blev godkendt på udvalgets møde d. 3. maj 2022 (Novafos' præsentation fra mødet er vedlagt som bilag).

Investeringsaftalen og bilag med mål og resultatkrav samt budget er vedlagt som bilag. I forhold til overslagsårene ved godkendelse af investeringsaftalen for 2022, er det forventede investeringsniveau for 2023 opskrevet fra 46,3 mio. kr. til 59,1 mio. kr. De primære årsager til det højere investeringsniveau er:

- En forskydning i etableringen af nyt ristehus på Lillerød Renseanlæg.
- Øget investering til udskiftning af dobbeltbrønde i Søparken
- Øget investering til kloakforsyning af Erhvervsområdet Farremosen

En forøgelse af investeringsniveauet i 2023 fra 46,3 mio. kr. til 59,1 mio. kr. vil ikke give anledning til ændring i den vandafledningsafgift, der opkræves hos forbrugerne i 2023, men påvirker afgiften langsigtet med et ubetydeligt beløb.

Da det kommunalt betalte vejbidrag beregnes som en fast procent af årets gennemførte investeringer i regnvandshåndtering, vil vejbidraget med de foreslåede investeringer stige med cirka 250.000 kr. for 2023. Den ekstra udgift i 2023 vil blive finansieret inden for rammerne af vejdrift budgettet.

Etableringen af nyt ristehus på Lillerød Renseanlæg er en forudsætning for at kunne øge indløbskapaciteten på renseanlægget, og dermed nedsætte hyppigheden og størrelsen af regnbetingede overløb af opblandet spildevand til vandmiljøet.

I investeringsaftalen er prioriteret at øge udskiftningen af dobbeltbrønde i Søparken med en ekstra etape for at opnå synergi med de igangværende etaper. Dette modvirker desuden et behov for akutrenovering af enkelte ledninger for at opretholde forsyningen i Søparken.

Investeringsaftalen har været forelagt bestyrelsen for Novafos på bestyrelsesmødet d. 16. september 2022.

Forslag 1

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget indstiller investeringsaftale for 2023 mellem Allerød Kommune og Novafos Spildevand Allerød A/S godkendt i Økonomiudvalget og byrådet og at den ekstra udgift på ca. 250.000 kr. til vejbidrag finansieres af vejdrift budgettet.

Forslag 2

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at investeringsaftalen genforhandles med Novafos med henblik på at fastholde investeringsniveauet på ca. 46 mio. kr., hvilket betyder, at nogle anlægsarbejder jf. tabel 1 i udkastet til investeringsaftalen skal udskydes med miljømæssige og potentielt økonomiske følger.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

Området er takstfinansieret af brugerne. For Allerød Kommune vil det betyde en forventet øget udgift på ca. 250.000 kr. til vejbidrag

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 08-11-2022

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget indstiller investeringsaftale for 2023 mellem Allerød Kommune og Novafos Spildevand Allerød A/S godkendt i Økonomiudvalget og byrådet og at den ekstra udgift på ca. 250.000 kr. til vejbidrag finansieres af vejdrift budgettet.

Fraværende:

Anders Glümer

Bilag

Investeringsaftale 2023 med Novafos Spildevand Allerød A/S

Præsentation om investeringsaftale fra MEBU-møde 3. maj

Fraværende Anders Glümer

Punkt 4: Tillæg XII til spildevandsplan 2013

22/18696

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at indstille Tillæg XII til spildevandsplan 2013 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med henblik på udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Formålet med tillæg nr. XII til Allerød Kommunes Spildevandsplan 2013 er at skabe det planmæssige grundlag for kloakering for spildevand af en del af ejendommen Frederiksborgvej 71, matr.nr. 4a Lillerød By, Lillerød.

Statens Serum Institut, som ejer grunden, ønsker at udvide deres faciliteter med en ny bygning til kaninstald i et for nuværende ukloakeret område. Med tillæg XII får de mulighed for at aflede spildevand fra faciliteterne til Novafos spildevandsledning.

En del af ejendommen Frederiksborgvej 71 oprettes som nyt kloakopland DG2. Det afgrænsede kloakopland udgør den bebyggede del af ejendommen Frederiksborgvej 71, matr.nr. 4a Lillerød By, Lillerød, der ikke allerede er omfattet af kloakopland DF.

Det nye kloakopland bliver kun kloakeret for spildevand, mens regnvand skal håndteres lokalt.

Tillægget beskriver de afledte effekter af kloakering af ejendommen fsva. ændringer i spildevandsbelastningen af Lillerød Renseanlæg, berørte lodsejere, tidsplan og økonomi.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller Tillæg XII til spildevandsplan 2013 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med henblik på udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Økonomi og finansiering

Udmøntningen af spildevandsplanen er brugerfinansieret, og tillæg XII til spildevandsplan 2013 har derfor ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Dialog/høring

Tillægget til spildevandsplanen skal udsendes i offentlig høring i 8 uger. Herefter vil høringssvar blive forelagt udvalg og byråd inden forslaget kan vedtages af byrådet.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 08-11-2022

Udvalget indstiller Tillæg XII til spildevandsplan 2013 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med henblik på udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Fraværende:

Anders Glümer

Bilag

Forslag til tillæg XII til spildevandsplanen og udkast til miljøscreening

Fraværende Anders Glümer

Punkt 5: Udskiftning af vindmøller i Kollerød

22/12727

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Orientering

Tema

Momentum Energy Group A/S har på vegne af ejeren af et areal ved Kollerød ønsket foretræde for udvalget vedr. opstilling af 3 vindmøller. Firmaet er indbudt til kl. 9.

Sagsbeskrivelse

Der er nationalt fokus på el produktion, som er baseret på vedvarende energikilder som sol og vind, og det er nationalt besluttet at elforsyningen skal være grøn i 2030. Fokus på produktion af grøn el er steget i takt med den internationale udvikling på energiforsyningsområdet.

Indsatsen i Allerød har i Klimaplan 2020 været koncentreret om en indsats for solceller i kommunens erhvervsområder. Der er i Kommuneplan 2021 ikke udlagt arealer til vindmøller, men der er i dag eksisterende vindmøller på et areal i Kollerød. Momentum Energy Group A/S har på vegne af ejeren af et areal ved Kollerød anmodet om foretræde vedr. opstilling af 3 vindmøller. Der er vedlagt et bilag om deres projekt. Et sådan projekt vil kræve en ny lokalplan og tilretning af kommuneplanen herunder et kommuneplantillæg.

Administrationens forslag

Orienteringen tages til efterretning

Økonomi og finansiering

-

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 08-11-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning, og anmoder om en sag på et kommende møde om proces for borgerinddragelse og myndighedsforhold, såfremt der skal opstilles vindmøller.

Bilag

MEG - Kollerød - Præsentation.pdf

Punkt 6: Klimatilpasningsplan 2022 - vedtagelse efter høring

21/13198

Sagen afgøres i:

Allerød Byråd 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Forslag til Klimatilpasningsplan 2022 blev d. 25. august 2022 godkendt af byrådet til udsendelse i høring.

Udvalget anmodes om at tage stilling til forslag til ændringer på baggrund af høringssvarene, og at indstille Klimatilpasningsplan 2022 godkendt af Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig afgørelse i sagen.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Klimatilpasningsplanen indgår i Allerød Kommunes arbejde med den allerede vedtagne Klimaplan 2020 som led i DK2020 samarbejdet. Klimatilpasningsplanen skal som del af DK2020-samarbejdet afleveres til CONCITO ved udgangen af november 2022, for at opretholde C40-godkendelsen af kommunens Klimaplan 2020, da dette var en betingelse for godkendelsen.

Klimatilpasningsplanen lokaliserer ikke konkrete aktiviteter, planen er heller ikke lovbunden og har ikke i sig selv retsvirkning for borgerne. Planen er således afsæt for de efterfølgende beslutninger på området. Formålet med en klimatilpasningsplan er at få et grundlag for det videre arbejde med at gøre kommunen klimarobust.

Høring

Byrådet vedtog d. 25. august 2022 at sende udkast til Klimatilpasningsplan 2022 i 4 ugers offentlig høring. Der er kommet i alt 3 høringssvar, som kan ses i bilag 1.

Af bilag 2 fremgår Forvaltningens høringsnotat og de foreslåede ændringer til udkastet af planen. Ændringerne har karakter af tekniske rettelser og præciseringer.

Klimatilpasningsplan 2022, hvor de foreslåede ændringer er indarbejdet, fremgår af bilag 3.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, udvalget indstiller Klimatilpasningsplan 2022 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med de angivne ændringer.

Økonomi og finansiering

Klimatilpasningsplanen er inden for eksisterende virkemidler, forstået på den måde, at der enten anvendes interne ressourcer eller ressourcer fra Klimapuljen til analyse, planlægning mv. til at udføre tiltagene i handlingsplanen. Dette ses i oversigten i handlingsplanen.

Planen vil bl.a. blive udmøntet i forslag om konkrete projekter eller anlæg. Realisering af disse vil kræve særskilt finansiering, som beslutes i forbindelse med projekterne.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 08-11-2022

Udvalget indstiller Klimatilpasningsplan 2022 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med de angivne ændringer.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar samlet.pdf

Bilag 2 - Høringsnotat_Klimatilpasningsplan 2022.pdf

Bilag 3 - Klimatilpasningsplan 2022_rettelser_endelig vedtagelse.pdf

Punkt 7: Status på myndighedsopgaver i Erhvervsområde Farremosen, 1. november 2022

17/6894

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om status på myndighedsarbejdet i Erhvervsområde Farremosen.

Sagsbeskrivelse

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget blev senest orienteret om myndighedsbehandlingen i erhvervsområdet på mødet den 27. september 2022.

Der er tale om myndighedsafgørelser inden for forskellige lovgivningsområder, hvor afgørelserne skal træffes inden for de kriterier, der er fastsat i den givne lovgivning. Kommunen er således ofte forpligtet til at meddele tilladelser, hvis ansøgeren opfylder de i loven angivne krav.

Modtagne ansøgninger

Siden den 7. september 2022 er der ikke modtaget sager til myndighedsbehandling.

Meddelte afgørelser

Siden den 7. september 2022 er der ikke meddelt nogen tilladelser.

Påtænkte afgørelser i løbet af 2022/2023:

- Midlertidig udledningstilladelse til Lyng Å til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød
- Tilslutningstilladelse til regnvandsledning til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød
- Udledningstilladelse til Hillerød Ejendomsselskab A/S lastbilværksted, vaskehal og administrationsbygning på Bøgeholm Alle 4, 6 og 8, 3450 Allerød.
- VVM-screeningsafgørelse til Remco Ressourcecenter A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Byggetilladelse til Remco Ressourcecenter A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Dispensation fra lokalplanen til Remco Ressourcecenter A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Miljøgodkendelse til Remco Ressourcecenter A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød
- Tilslutningstilladelse til Remco Ressourcecenter A/S, Bøgeholm Alle 2, 3450 Allerød

Alle afgørelser til Remco Ressourcecenter A/S bygger på de erfaringer, der er gjort i forbindelse med etablering af virksomheder i Erhvervsområdet, i forhold til omgivelsernes karakter, virksomhedens ønsker om at etablere drift og hensynet til de omkring boende.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi og finansiering

Ingen.

Dialog/høring

Ingen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 08-11-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 8: Prioritering af lokalplaner 2022-23

22/13013

Punkttype

Beslutning.

Tema

Økonomiudvalget besluttede d. 4. oktober 2022 at der forelægges en sag for Miljø- Erhvervs-, og Byudvalget om de overordnede principper for prioritering af planområdet med udgangspunkt i budgetforliget.

Med byrådets vedtagelse af budget 2023 d. 11. oktober 2022 er der besluttet et udviklingsniveau på 7 årsværk til planopgaver.

Udvalget anmodes om at indstille prioritering af planopgaver, herunder lokalplaner og planprojekter for 2022 og 2023 til Økonomiudvalget og byrådet.

Kompetence

Byrådet har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Generelt om planopgaver

Planopgaver opstår i forbindelse med udvikling af en kommune, og er reguleret af Planloven og statslige direktiver (landsplandirektiver, herunder især Fingerplan 2019). Opgaverne består i hovedgrupper af:

- Lovbunde overordnede planopgaver
- Planopgaver udløst af statslige udmeldinger
- VVM – udefra kommende, men uafvendelige opgaver
- Løbende myndighedsopgaver
- Udefrakommende, men uafvendelige opgaver ift. udmøntning af allerede vedtagne lokalplaner.
- Helhedsplaner og lokalplaner
- Større projekter, der indebærer planopgaver

Nogle af planopgaverne er lovbundne og uafvendelige, andre udspringer af ønsker om at fremme ændringer og udvikling af kommunen. Der kommer erfaringsmæssigt altid nye planopgaver til.

Budgetforlig 2023-30

Med forliget om Budget 2023 -30 er følgende besluttet:

”Der vil i fremtiden være 7 årsværk på planområdet. Det vil give en stabil base for at kunne løse strategiske planopgaver. Der er fire styrende principper for prioriteringen af planopgaverne og for den kommende planstrategi 2023:

- Der skal planlægges for den grønne omstilling
- Udviklingsmuligheder for større virksomheder skal sikres
- De kommunale kerneopgaver, som følge af demografiudviklingen, skal løses
- En balanceret boligudbygning, hvor der tages udgangspunkt i projekterne og

rækkefølgeplanen i såvel den gældende som kommende Planstrategi.

Prioriteringen af de strategiske projekter betyder samtidigt, at øvrige mindre boligprojekter ikke er prioriteret i de kommende år og kan kun gennemføres i det omfang, der er ressourcer. Det drejer sig pt. om Tokkekøvej 2, Uggeløse Bygade 124-126, Kollerød Landsby, Lynge Stationsvej 43, Gråstensvænget og Grundejerforeningen Kirkebakken i Lynge.

Tilsvarende gælder øvrige projekter som Dæmpegård, udvikling af rekreative muligheder i Lyng Grusgrav og ændring af overordnet planlægning for erhvervsejendom på Vassingerød Bygade.

Miljø, Erhverv og Byudvalget prioriterer projekterne én gang årligt og indstiller til byrådet under hensyn til rækkefølgeplanen i såvel den gældende som kommende Planstrategi”.

Konkret prioritering

Med udgangspunkt i drøftelserne i forbindelse med budget 2023-30 er listen over planopgaver opdateret i forhold til de 4 styrende principper samt i forhold til de nu kendte opgaver. Udviklingen af områder til boliger sker for nógles vedkommende ved først at udarbejde en helhedsplan og dernæst en lokalplan. Det sker, hvor arealet eventuelt vil skulle udvikles i etaper, og f.eks. hvor der er flere ejere af det samlede areal. Med helhedsplaner vil der blive truffet beslutninger om principper for udviklingen, som de(n) kommende lokalplan(er) bygger videre på, og dermed minimeres risikoen for at detailplanlægge for flere forskellige udviklingsprojekter.

Der er foreslået en prioritering af planopgaverne i bilag 1 med udgangspunkt i de tilførte ressourcer jf. ovenstående prioriteringer for hvert princip.

Opgaveløsningen er afhængige af udviklere, uforudsete forhold mv. og derfor kan tidsplanerne skride. Forlængelse af et projekt, vil kunne få konsekvenser for de efterfølgende projekter, ligesom uforudsete opgaver vil kunne ændre på rækkefølgen. Prioriteringen er lavet, så ressourcer er brugt med ca. 120 % fordi der erfaringsmæssigt vil være projekter, der ændrer tidshorisont undervejs af andre årsager.

Forslag 1

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at:

- Prioritering for planopgaverne i bilag 1 for 2022, 2023, 2024 og følgende år godkendes.
- Planstrategierne er styrende for den langsigtede udvikling.
- Fagudvalget fremadrettet behandler en sag hvert år om opdateringer og justeringer i forhold til prioriteringen af planopgaverne.

Forslag 2

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at:

- en anden prioritering af planopgaverne i forhold til de afsatte ressourcer i 2022, 2023, 2024 og følgende år godkendes.
- Planstrategierne er styrende for den langsigtede udvikling.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 08-11-2022

Sagen genoptages.

Bilag

Bilag - prioritering af lokalplaner.pdf

Punkt 9: Oplag og hegn SuperBrugsen i Lyng

22/1263

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget behandlede d. 1. marts og 3. maj 2022 sag om til- og ombygning af SuperBrugsen i Lyng og besluttede d. 3. maj 2022 følgende:

”Der meddeles dispensation til det ansøgte, på vilkår at der etableres visuel og støjmæssig afskærmning af varegården og affaldshåndteringen. Begrundelsen er, at det ansøgte vurderes at være acceptabelt i forhold til de hensyn som lokalplanen søger at varetage, og at rimelige nabohensyn sikres med det stillede vilkår”.

Udvalget anmodes om at tage stilling til 2 forhold i forbindelse med tilbygningen (flaskehus) til SuperBrugsen

1. Udformning af den visuelle og støjmæssige afskærmning, som var en forudsætning for lokalplandispensationen.
2. Et nyt forhold om oplag og varegård på p-pladsen på p-pladsen øst for det nye flaskehus.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

1. Udformning af afskærmning

I forbindelse med dispensationen til flaskehuset blev der ikke præciseret konkrete krav til placering eller udformning af den visuelle og støjmæssige afskærmning. SuperBrugsen ønsker, at etablere et støjhegn langs med skel til stien mod Lynghus Plejecenter delvist i en højde på 2 m og delvist i en højde på 3 m. Se bilag 1. Der plantes på den nordlige side af hegnet. Ansøger har tidligere oplyst, at hegnet opbygges med stålstolper, mineraluld i midten, stålplade på den ene side og stålplade på den anden side, og på begge sider afsluttet med et stålgitter, som kan anvendes til beplantning.

Etablering af den visuelle og støjmæssige afskærmning som et støjhegn forudsætter en byggetilladelse.

2. Oplag og varegård på p-pladsen

SuperBrugsen har opstillet plasticbatterier på p-pladsen øst for det nye flaskehus. Se bilag 1. Følgende blev dog lagt til grund ved udvalgets behandling på mødet den 1. marts 2022: ”En konsekvens af projektet er en samling af udendørs aktiviteter til varegården ved vareindleveringen.” Arealet øst for flaskehuset ejes af SuperBrugsen, men er omfattet af lokalplanen for Lyng Søpark, og anvendelsen er ikke i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og lokalplanens principper.

Eftersom anvendelsen er i strid med lokalplanens principper, har kommunen ikke mulighed for at meddele en permanent dispensation, men har mulighed for at give en dispensation i 3 år. På længere sigt er løsningen dog, at der kan udarbejdes et nyt plangrundlag for området. Sagen er parallel til glasbygningen midt på torvet, hvor udvalget i 2021 besluttede, at kommunen skulle meddele en dispensation i 3 år.

En vurdering af mulighederne for dispensation fra lokalplanen skal ses i lyset af historikken på arealet, hvor der tidligere har været betydelige afvigelser fra de to lokalplaner, som dækker området. Omfanget af tidligere afvigelser kan tale for en vurdering af, at den aktuelle sag er af underordnet betydning. Kommunen skal dog forholde sig til den samlede virkning af afvigelserne.

Lokalplanen for Lyng Søpark har til formål at skabe et rekreativt område, etablere boligbebyggelse og etablere parkeringspladser bag ved Lyng Bytorv. Arealet ved det nye flaskehus er udlagt til offentlige formål til park og parkering. Arealet anvendes dog delvist til erhvervsformål. Kommunen har mulighed for at stille vilkår til en eventuel dispensation, f.eks. krav om etablering af den manglende del af hækken mellem p-pladsen og stien, som fremgår af situationsplanen, bilag 1.

Forslag 1a (hegn)

Udvalget er positivt indstillet overfor, at der kan meddeles en byggetilladelse til det ansøgte støjhegn som ansøgt. Sagen sendes i partshøring, og såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser gives der byggetilladelse. Ved væsentlige indsigelser forelægges høringssvar udvalget.

Forslag 1b (hegn)

Der meddeles afslag til den ansøgte løsning af den visuelle og støjmæssige afskærmning. Begrundelsen er, at det ansøgte ikke er i overensstemmelse med det, der tilstræbes i området. SuperBrugsen skal herefter indsende en ny ansøgning.

Forslag 2a (oplag)

Udvalget er positivt indstillet overfor, at der kan meddeles en 3-årig dispensation til en begrænset anvendelse af arealet til oplag, på vilkår at den manglende del af hækken mellem p-pladsen og stien etableres i efteråret 2022. Sagen sendes i naboorientering og partshøring, og såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser gives der dispensation. Ved væsentlige indsigelser forelægges høringssvar udvalget.

Forslag 2b (oplag)

Der meddeles afslag til det ansøgte, og krav om ophør af anvendelsen. Begrundelsen er, at afvigelsen fra lokalplanen vurderes at være for omfattende, og at oplag mv. skal holdes samlet i varegården mod plejecentret som forudsat ved lokalplandispensationen til udvidelsen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1a og 2a.

Dialog/høring

Inden kommunen træffer afgørelse i sagerne skal der gennemføres partshøring og naboorientering.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 08-11-2022

Esben Buchwald rejste spørgsmålet om sin habilitet.

Udvalget fandt, at der forelå inhabilitet og Esben Buchwald forlod mødet under sagens behandling.

Udvalget besluttede forslag 1a og 2a.

Bilag

Bilag 1 Situationsplan varegård og flaskehus

Punkt 10: Dispensation fra lokalplan 2-302A Borupgård Erhvervsområde

22/10640

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til en ansøgning om dispensation (bilag 1) fra bestemmelser om beplantning og hegning inden for lokalplan 2-302A for Borupgård Erhvervsområde.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Lokalplan 2-302A har blandt andet til formål ”at sikre en sammenhængende grøn struktur med rekreative stier, som er forbundet med hovedstinettet i lokalområdet”. Det beskrives i redegørelsen at formålet er fastholdt da ”Beplantningsbælter og byggelinjer i forhold til veje og stier opretholdes, da det er de samme bestemmelser der gælder for hele området og da en af de største kvaliteter i Borupgård Erhvervsområde er den grønne karakter, som præger hele området”. Formålet opnås gennem bestemmelser om beplantning og hegning. Det følger af lokalplanens redegørelse at beplantningsbælter skal fungere som afskærmningsbælter mod ”Frederiksborgvej, Solvang, Gydevang og banen”.

Welltec A/S ejer Gydevang 25, som ligger inden for lokalplan 2-302A i delområde 2b (Bilag 2). Ejendommen grænser op til lokalplanens rekreative sti a-a, hvorfor der inden for ejendommen er planlagt et 9 meter bredt beplantningsbælte. Det gælder for hele lokalplanområdet, at trådhegn ved vej og sti skal placeres 1 meter fra skel ind imod egen ejendom. Welltec har et trådhegn stående i skel som er blevet etableret for omkring 15 år siden.

Welltec har ansøgt om dispensation fra lokalplanen til at:

- reetablere et beplantningsbæltet i 4,5 meters bredde
- ændre beplantningsplanen (planteafstand og plantearter)
- at fastholde et trådhegn på dets nuværende placering i skel

Vurdering af sagen

En dispensation til Welltecs ansøgte ændringer til beplantningsbælte og beplantningsplan vil påvirke oplevelsen af den grønne afskærmningen af virksomheden, men det vurderes konkret, at lokalplanens formål om en sammenhængende grøn struktur der virker som afskærmning af erhvervsområdet konkret vil kunne være opfyldt også selvom der dispenseres til et trådhegn placeret i skel på matr. nr. 8ap Lillerød By, Lillerød. Dette skyldes at matrikelskellet delvist er orienteret mod baneterrænet og desuden ligger i hjørnet af erhvervsområdet, og at trådhegnet dermed ikke opleves som skæmmende for omgivelserne.

Et trådhegn på ydersiden af beplantningen, mod sti a-a, vil forstærke fremtoningen af erhvervsområdet og potentielt forringe erhvervsområdets grønne udtryk. Stien ligger på kanten af det åbne land, hvor beplantningen som i dag forstærker områdets grønne udtryk og afskærmer for trådhegnet, ikke er beskyttet mod fældning.

Forslag 1

Der meddeles dispensation til Welltecs ansøgning om dispensation fra lokalplanens beplantnings- og hegningsbestemmelser.

Forslag 2

Der meddeles afslag på Welltecs ansøgning om dispensation og med henblik på at beplantningsbælter og trådhegn skal etableres efter lokalplanens bestemmelser.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Inden kommunen træffer endelig afgørelse om dispensation skal der foretages naboorientering efter planlovens regler.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 08-11-2022

Udvalget besluttede forslag 1.

Bilag

Bilag 1.pdf

Bilag 2.pdf

Punkt 11: Nedrivning af Blovstrød Kapel, Smedegyden 3, Blovstrød

22/15040

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget anmodes om at tage stilling til en ansøgning om nedrivning af Blovstrød Kapel med tilhørende sidebygning, som forudsætter kommunens godkendelse.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Kommunen har modtaget en ansøgning om nedrivning af det eksisterende kapel med sidebygning ved Blovstrød kirke, med henblik på at opføre et nyt kapel. Ansøger oplyser, at det eksisterende kapel og tilhørende sidebygning med depot og toiletter er nedslidt og ikke længere opfylder nutidens krav til bygningens funktionen, hverken i forhold til anvendelse af kapellet, toiletforholdene eller depotfunktionen.

Lokalplan:

Området er omfattet af Lokalplan 110 "For den ældre del af Blovstrød". Lokalplanen er offentliggjort og vedtaget den 15. juni 1988.

Lokalplanens formål er at bevare det historiske værdifulde bymiljø i den ældre del af Blovstrød.

Kapellet er ikke udpeget som bevaringsværdigt, vigtigt for miljøet eller andet, i lokalplanen.

Fredninger:

Der er fredninger i området, men ingen fredninger, der omhandler kapellet.

Det eksisterende Kapel:

Det eksisterende kapel er tegnet af arkitekt Georg Jensen, der er en af Allerød Kommunes meget markante arkitekter og desuden var kommunearkitekt i den gamle Blovstrød Kommune.

Kapellet er opført 1964 i den nordligste ende af kirkegården, i røde teglsten med kobbertag, med et tidtypisk formsprog.

Ansøgningen har været i høring hos LFAK og Nordsjællands Museum.

LFAK gør indsigelse mod nedrivningen, begrundet i bygningens tidstypiske arkitektur, dens funktion og samhørighed med kirken. LFAK's indsigelse er vedlagt som bilag

Nordsjællands Museum har ingen bemærkninger.

Vurdering af sagen:

Det vurderes, at kapellet er en fin repræsentant for sin tid og ville have været udpeget som bevaringsværdigt, såfremt Allerød Kommune havde haft en Arkitekturpolitik.

Da hverken lokalplanen eller fredninger omhandler og beskytter kapellet, har kommunen ikke mulighed for at afslå nedrivningen, med mindre, der nedlægges et § 14-forbud efter Planloven, hvilket betyder, at der, indenfor 1 år, skal udarbejdes en lokalplan, der udpeger kapellet som bevaringsværdigt.

Forslag 1

Kommunen er principielt positiv til at der meddeles nedrivningstilladelse til nedrivningen af kapellet.

Begrundelsen er, at det ansøgte kan accepteres i forhold til de hensyn kommunen skal inddrage i sagen.

Forslag 2

Kommunen nedlægger et § 14 forbud og udarbejder derefter lokalplan for området, hvor kapellet udpeges som bevaringsværdigt.

Begrundelsen er, at kapellet i kraft af sin arkitektur fremstår som repræsentant for sin tid

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Dialog/høring

Der har været afholdt flere dialogmøder mellem kommunen og kirken.

Sagen sendes ikke i høring, da nedrivning er umiddelbart tilladt.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 08-11-2022

Udvalget besluttede forslag 1.

Bilag

bilag til indstilling.pdf

Bilag 2 - LAFAKs indsigelse mod nedrivning af Blovstrød Kapel 22-15040.pdf

Punkt 12: Lysmaster ved Blovstrød Tennisklub

22/14196

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om landzonetilladelse til opsætning af lysmaster ved Blovstrød Tennisklub.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Blovstrød Tennisklub har modtaget 32.000 kr. i støtte fra Facilitetspuljen til bl.a. opsætning af lysmaster, jf. beslutning i byrådet d. 19. maj 2022.

Kommunen har d. 24. maj 2022 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til opsætning af fire lysmaster med en højde på 8,5 meter. Det ansøgte er beliggende inden for områdeafgrænsningen for lokalplan 1-133, Idrætsanlæg ved Blovstrødhallen, der bl.a. har til formål at sikre at området anvendes til idrætsformål, herunder sportshal, boldbaner og tennisbaner. På nabomatriklen (5bc Blovstrød By, Blovstrød) er en gældende lokalplan, der udlægger matriklen til boligformål (Lokalplan 1-132 dagligvarebutik og boliger ved Blovstrød kro). Der er pt. ikke konkrete planer om opførelse af boliger.

D. 9. september 2022 blev naboer orienteret om projektet med mulighed for at komme med bemærkninger til det ansøgte.

D. 21. september 2022 gjorde naboerne på Østre Teglværksvej 2b, 2c, 4a, 4b og 6a indsigelse imod lysmasterne. Der er omtrent 105 meter mellem tennisbanen og den nærmeste nabo og omtrent 140 meter fra den lysmast, der antages at give flest gener til nærmeste nabo.

Naboerne har fremlagt følgende bekymringer:

- Lysgener i boliger. Naboerne er i forvejen generet af lys fra fodboldbanerne både direkte samt som genskær fra søen.
- Da de bor ud mod en idyllisk sø, vil det være ekstra skæmmende med kraftigt lys.
- Grundet energikrisen er det forkert med 4 store lysmaster, der vil være tændt mange timer dagligt.
- Mere støj fra tennisbanerne grundet den øgede aktivitet.

I udkastet til landzonetilladelsen, som naboerne fik tilsendt, har Forvaltningen forsøgt at imødekomme potentielle gener. Der er derfor stillet følgende vilkår:

- Lysmasterne slukkes, når anlægget ikke er i brug.
- Lysmasterne må ikke være tændt imellem kl. 22:00 og 06:00.
- Lysarmaturet skal rettes mod banerne, og lys må ikke blænde nuværende eller kommende naboer.

Se bilag 1 for en situationsplan over området samt illustration af lysmasterne.

Der vil kunne stilles yderligere vilkår i landzonetilladelsen, der potentielt ville kunne mindske lysgenerne. Disse kunne f.eks. omhandle afskærmning af armaturet og opførelse/styrkelse af et beplantningsbælte.

Forslag 1

Der meddeles tilladelse til det ansøgte med de angivne vilkår.

Forslag 2

Der gives ikke landzonetilladelse til opsætning af lysmaster.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender forslag 1.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 08-11-2022

Udvalget besluttede forslag 1.

Bilag

Bilag - lysmaster.pdf

Punkt 13: Orientering om konkrete byggesager

22/1716

Punkttype

Orientering.

Tema

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 1. februar 2022, at udvalget på kommende møder orienteres om konkrete byggesager, såfremt der er et ønske om det.

Sagsbeskrivelse

Erik Lund har d. 2. oktober 2022 sendt nedenstående ønske om en orientering:

”Jeg har fået oplyst, at der er problemer med ønske om arealoverførsel af jord fra Forsvaret til 8 tilstødende grunde på Kattehavevej.

En borger oplyser, at Allerød Kommune har sat en kæp i hjulet for en aftale om at få 10 meter jord tillagt deres grunde. De har fået medhold i Planklagenævnet, men Allerød Kommune vil ikke rette ind.

Hvad er hoved og hale i denne sag”.

Desuden ønsker Esben Buchwald en orientering om sag om byggetilladelse til ny padelbane i Lynge.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 08-11-2022

Erik Lund havde desuden anmodet om en redegørelse for, hvilke skridt forvaltningen har taget over for ejeren af Tokkekøbvej 2 for at få gjort grunden pæn og rydelig. Erik Lund ønsker samtidig en ny juridisk vurdering af om vi kan gennemtvinge en rydning af ejendommen så den kommer til at fremstå pæn og rydelig.

Udvalget tog orienteringen til efterretning, herunder orientering om at en ejendom skal holdes i forsvarlig og, efter beliggenheden, i sømmelig stand, jf. byggeloven.

Punkt 14: Ladestanderstrategi

22/18386

Punkttype

Beslutning

Tema

Allerød Kommune har med Klimaplanen og Trafik- og Mobilitetsplan opsat mål for at minimere miljøbelastningen fra transportområdet. En omstilling til el-biler er et vigtigt strategisk indsatsområde ift. kommunens mål, og flere ladestander understøtter denne omstilling.

Udvalget anmodes om at godkende forslag til ladestanderstrategi til udsendelse i 4 ugers offentlig høring.

Kompetence

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget har kompetence til at træffe endelig beslutning i sagen.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har udarbejdet forslag til en ladestanderstrategi for kommunen (se bilag 1). Med ladestanderstrategien afdækkes status, muligheder og rammer for etablering af offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur til personbiler i Allerød Kommune. Desuden beskrives det kommunale råderum og forpligtelser som følge af lovgivningen på området.

Ladestanderbekendtgørelsen fra 2020 stiller krav til bygningsejere, herunder kommuner, om forberedelse til eller etablering af ladestander. Der er krav om, at der ved eksisterende bygninger, som ikke er beboelsesejendomme, og hvor der er tilknyttet mere end 20 parkeringspladser, senest den 1. januar 2025 skal etableres mindst én ladestander. AFI-loven (Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport), fra 2022, giver kommunerne mulighed for at (med)finansiere offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur under særlige betingelser.

I ladestanderstrategien er beregnet, hvad det forventede behov for offentligt tilgængelige ladestander i kommunen vil være i 2030, og hvor stort udbuddet af offentligt tilgængelige ladestander forventes at være. Der er bl.a. foretaget en rundspørge til ladestanderoperatører, brændstofselskaber og dagligvarebutikker, som viser, at mange aktører har planer om etablering af offentligt tilgængelige ladestander inden for de kommende år. Blandt disse indgår Niras' planlagte lynladestation ved Kongevejen, som i sig selv vil kunne betjene et stort antal brugere dagligt.

Kommunen skal jf. ladestanderbekendtgørelsen opsætte omtrent 26 ladestander ved kommunale ejendomme inden 1. januar 2025 (kommende sagsbehandling kan medføre ændringer i antallet). De kommunale ejendomme, hvor der skal opsættes ladestander fremgår af bilag 2.

Med de planlagte offentligt tilgængelige ladestander, som private aktører og kommunen opsætter, vil behovet for ladeinfrastruktur for kommunen være dækket, såfremt de kommunale ladestander gøres offentligt tilgængelige. Det er med ladestanderstrategien lagt op til at ladestanderne gøres offentligt tilgængelige, da de kan være med til at dække det samlede behov for ladestander i kommunen, og vil desuden være mere attraktive for operatørerne at drive og dermed finansiere.

Der er meget stor prisforskel på etableringsomkostninger og dermed det kommercielle grundlag for forskellige ladetyper. Etableringsomkostningerne for hurtig- og især lyn-ladere er meget høje og forudsætter et stort antal brugere. Der er derfor opereret med at kommunen typisk vil opsætte normal-ladere, såkaldte destinationsladere (op til 22 kW).

Udbud

Ladeinfrastrukturen er hidtil blevet opstillet efter markedsvilkår. Med AFI-loven fra 6. april i år har kommunen fået mulighed for at udbyde etablering og drift af ladeinfrastruktur på kommunale arealer. Ladeoperatørerne er dog ikke nødvendigvis interesserede i at byde ind på alle de arealer, som kommunen udbyder, da nogle arealer formodentlig ikke vil være kommercielt interessante for dem. Det vil være muligt for kommunen at udbyde de forskellige arealer i samlede

pakker, så operatørerne tvinges til at byde på både attraktive og mindre attraktive placeringer i ét samlet tilbud, men den endelige udbudsstrategi vil skulle beslattes. Parallelt med sagen gennemføres en markedsdialog med interesserede ladeoperatører forud for et udbud og inden udbuddet endeligt udformes.

Med det nye sæt lovregler kan kommunen i dag om nødvendigt yde et tilskud for at sikre, at der bliver etableret ladeinfrastruktur også på kommercielt mindre attraktive placeringer. Forudsætningen for at kommunen må medfinansiere opstilling af ladestandere er, at der forinden er gennemført et udbud, som har dokumenteret tilskudsbehovet.

Der er i øjeblikket mulighed for at søge en statslig pulje, hvor der er afsat 98 mio. kr. til etablering af offentligt tilgængelige ladestandere på kommunale arealer. Ansøgningsfrist til puljen er 30. april 2023. Det er et krav for at søge puljen, at der er gennemført et udbud for at afklare behovet for kommunal medfinansiering. Der kan søges tilskud til ladestanderprojekter, hvor udbuddet viser, at kommunal medfinansiering er nødvendig for projektets etablering. Der kan opnås støtte til 50 pct. af den kommunale medfinansiering. Allerød Kommune har mulighed for at søge om støtte på op til ca. 850.000 kr. fra denne pulje, hvorfra der er løbende tildeling efter "først-til-mølle-princippet".

For at sikre muligheden for at søge tilskud fra den statslige pulje, vil der, efter der foreligger en vedtaget strategi, blive igangsat udarbejdelse af et udbud, med henblik på at udbuddet sker i primo 2023. Sagen forelægges efterfølgende for Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget med henblik på at ansøge af den nationale pulje inden fristen d. 30. april 2023.

Screening for miljøvurdering

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening af strategiens forventede miljøkonsekvenser. Ladestanderstrategien vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på miljøet jf. screeningsresultatet, og strategien er derfor ikke omfattet af kravet om miljøvurdering. Screeningsafgørelsen er vedlagt som bilag 3. Afgørelsen offentliggøres sammen med forslag til Ladestanderstrategi og kan påklages indtil 4 uger fra offentliggørelsen.

Forslag 1

Udvalget godkender forslag til ladestanderstrategi med henblik på udsendelse i offentlig høring i 4 uger.

Hermed godkendes, at de opsatte ladestandere på kommunale arealer gøres offentligt tilgængelige, hvor det er muligt.

Der igangsættes udarbejdelse af udbud af placeringer til ladestandere på de kommunale arealer, hvor det er et krav ifølge ladestanderbekendtgørelsen. Omkostninger til udbud afholdes inden for eksisterende driftsramme i 2023

Forslag 2

Udvalget godkender forslag til ladestanderstrategi med henblik på udsendelse i offentlig høring i 4 uger.

Det ønskes ikke at gøre ladestandere på de kommunale ejendomme offentligt tilgængelige, idet ladestanderne ønskes forbeholdt kommunens egne biler.

Der igangsættes udarbejdelse af udbud af placeringer til ladestandere på de kommunale arealer, hvor det er et krav ifølge ladestanderbekendtgørelsen. Omkostninger til udbud afholdes inden for eksisterende driftsramme i 2023

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

De kommunale etableringsomkostninger for de ca. 26 normalladestandere vurderes at ligge mellem 0-2,5 mio. kr. Der kan efterfølgende blive tale om enten en driftsindtægt eller en driftsudgift, afhængig af de indkomne tilbud.

Hvis udbuddet viser, at der er behov for kommunal medfinansiering søges statens pulje til etablering af offentligt tilgængelige ladestandere på kommunale arealer (såfremt det kan nås inden ansøgningsfristen).

Omkostninger til udarbejdelse af udbud finansieres inden for eksisterende driftsramme i 2023.

Omkostninger til kommunal medfinansiering af etablering af ladestandere er besluttet finansieret af midlerne til udvikling af bymidterne.

Dialog/høring

Forslaget foreslås udsendt i 4 ugers offentlig høring via kommunens hjemmeside og Facebook og sendes direkte til relevante foreninger (Rådet for bæredygtig udvikling, Det Grønne Råd, Carbon 20 netværket, Allerød Handelsforening, Lyngø erhvervsforening, samt Seniorrådet og Handicaprådet).

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 08-11-2022

Udvalget besluttede forslag 1.

Bilag

Bilag 1 Udkast til Ladestanderstrategi Allerød Kommune

Bilag 2 Kort

Bilag 3 Miljøscreening ladestanderstrategi

Punkt 15: National cyklistundersøgelse 2022

16/1404

Punkttype

Orientering

Tema

Allerød Kommune har i 2022 sammen med 49 andre kommuner deltaget i den nationale cyklistundersøgelse. Allerød Kommune deltog ligeledes i undersøgelsen i 2016, 2018 og 2020.

Udvalget orienteres om resultatet af undersøgelsen.

Sagsbeskrivelse

Den nationale cyklistundersøgelse udføres af Megafon og er gennemført hvert andet år siden 2016. 49 kommuner har deltaget i undersøgelsen i 2022. Kommunerne er fordelt med 22 kommuner i Region Hovedstaden, 9 i Region Midtjylland, 7 i Region Sjælland, 8 i Region Syddanmark og 3 i Region Nordjylland.

Formålet med undersøgelsen er at give kommunerne et lettilgængeligt samlet overblik over cyklisternes vurderinger af cykelforhold. Resultaterne kan bruges til at få viden om, hvilke cykeltiltag kommunen kan iværksætte for at forbedre forholdene for cyklister. I Allerød Kommune kan resultaterne af undersøgelsen være en vigtig parameter i forhold til at målrette tiltag i forhold til cyklister.

Undersøgelsen er baseret på 150 telefoninterviews i hver kommune. Målgruppen for undersøgelsen er personer i alderen 16 år eller derover, som cykler i kommunen mindst én gang om ugen. Undersøgelsen er gennemført i perioden april – august 2022.

Generelt fremstår Allerød Kommune med en rigtig god score. Særligt scorer kommunens cykelforhold højt på følgende områder:

- Tryghed i forhold til trafikuheld (Allerød ligger nr. 1 af kommunerne i Region Hovedstaden)
- Mulighed for at kombinere cykel og offentlig transport (Allerød ligger nr. 1 af kommunerne i Region Hovedstaden)
- Tilfredshed med belægninger (Allerød ligger nr. 2 af kommunerne i Region Hovedstaden)
- Fremkommelighed (Allerød ligger nr. 2 af kommunerne i Region Hovedstaden)
- Generel tilfredshed med at være cyklist (Allerød ligger nr. 6 af kommunerne i Region Hovedstaden)

De områder, hvor kommunen ligger lidt længere nede på listen er:

- Antal cykelparkeringspladser (Allerød ligger nr. 11 af kommunerne i Region Hovedstaden)
- Snerydning, fejning mv. (Allerød ligger nr. 9 af kommunerne i Region Hovedstaden)
- Omfang af cykelstinettet (Allerød ligger nr. 11 af kommunerne i Region Hovedstaden)
- Tryghed i forhold til overfald/vold (Allerød ligger nr. 9 af kommunerne i Region Hovedstaden)

I bilag 1 og 2 ses rapporterne med alle resultater af undersøgelsen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 08-11-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Den Nationale Cyklistundersøgelse, 2022 - Hovedrapport

Bilag 2 Den Nationale Cyklistundersøgelse, 2022 - Tabelrapport

Punkt 16: Opfølgning på Borgerdag om energi og varme

22/17722

Sagen afgøres i:

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025

Punktttype

Orientering

Tema

Udvalget orienteres om den afholdte borgerdag om energi og varme, samt om status for varmeplanen og det videre forløb.

Sagsbeskrivelse

D. 1. oktober 2022 blev der afholdt en borgerdag om energi og varme i Centerhallen. Programmet omfattede udkast til ny varmeplan, Norfors forventninger til udrulning af fjernvarme, indlæg om energibesparelser, muligheder for etablering af termonet og information om husstands varmepumper. Der var mulighed for at spørge ind til såvel praktiske problemstillinger, som gældende byggelovgivning, planforhold mv. i informationsboderne.

Mødet var velbesøgt med anslået over 300 besøgende og der blev efterspurgt mulighed for yderligere møder. Der var særligt interesse for de såkaldte termonet, hvor der lokalt i mindre fællesskaber kan etableres en fælles løsning.

Der er allerede kontakt med 5 områder fordelt på Lyngby, Blovstrød og Lillerød, hvor der ikke umiddelbart forventes at kunne tilbydes en fjernvarmeløsning, og hvor en løsning med mindre borgerdrevne kollektive løsninger vurderes at være relevante. Det forventes, at erfaringerne fra disse processer kan indgå i varmeplanen og deles på 2 informationsmøder i starten af 2023, sammen med øvrige indsatser fra varmeplanen.

I forbindelse med det videre arbejde kan oplyses, at der er ansøgt om EU-midler (Elena) til energirådgivning til borgerne, som en del af den fremadrettede indsats.

Varmeplanen har været i høring frem til den 25. oktober 2023. Der er indkommet 4 høringssvar, hvoraf tre er fra borgere og et er fra Norfors. Høringssvarene forventes fremlagt på udvalgets møde d. 29. november 2022 sammen med en vurdering af, hvorvidt de bør medføre ændringer i varmeplanen. Varmeplanens afgrænsning af fjernvarmeområderne vil herefter danne grundlag for udsendelse af informationsskrivelse til borgerne, om hvorvidt borgerne kan forvente at blive fjernvarmeforsynet.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 08-11-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 17: Status for udgifts- og ansættelsesstop

22/17694

Punkttype

Orientering.

Tema

Byrådet besluttede den 25. august 2022 udgifts- og ansættelsesstop for resten af regnskabsår 2022. Økonomiudvalget og fagudvalgene orienteres løbende om særlige aktiviteter eller serviceydelser, der standses eller udskydes.

Sagsbeskrivelse

Udgifts- og ansættelsesstoppet indebærer, at alle udgifter standses, med mindre de må betragtes som nødvendige eller uomgængelige. Der kan også være tale om udgifter eller ansættelser der kan have konsekvenser for serviceniveauet, eller beror på tidligere byrådsbeslutninger. Udgifts- og ansættelsesstoppet blev skønnet til at medføre en likviditetsforbedring i 2022 på 10-15 mio. kr.

Der er relativt lidt nyt at sige om udgifts- og ansættelsesstoppet siden sidste Økonomiudvalgsmøde.

Det er delegeret til direktionen at udmønte udgifts- og ansættelsesstoppet, hvilket fortsat sker efter de 10 principper, der blev fremlagt på Økonomiudvalgsmødet i september.

Økonomiudvalget og fagudvalgene er blevet orienteret om eksempler på udgifter, som er standset eller udskudt som følge af udgifts- og ansættelsesstoppet. Der orienteres ligeledes om eksempler på dette møde.

De første likviditets- og forbrugstal kan først trækkes ultimo måneden og altså efter at dagsordenen til Økonomiudvalget er udsendt. Det er således for tidligt at vurdere, hvilken styrkelse af likviditeten, som udgifts- og ansættelsesstoppet indtil videre har medført.

Formålet med udgifts- og ansættelsesstoppet er at styrke kommunens likviditet. Byrådet træffer endelig beslutning om hvilke standsede udgifter der skal tilføres kassebeholdningen, i forbindelse med overførselssagen fra 2022 til 2023. Her vil der være mulighed for at ansøge om dispensationer også i forhold til de standsede udgifter. Med mindre byrådet i overførselssagen i april 2023 giver dispensation, vil alle mindreforbrug opnået under udgifts- og ansættelsesstoppet derfor tilgå kassebeholdningen.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget 2022-2025 den 04-10-2022

Økonomiudvalget tog orienteringen taget til efterretning.

Jørgen Johansen, Thomas Frisch og Vibeke Højberg stemte imod.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 08-11-2022

Formanden satte til afstemning at orienteringen tages til efterretning:

- Miki Dam Larsen, Anders Glümer og Esben Buchwald stemte for
- Erik Lund og Torbjørn Barfod stemte imod.

Beslutning Børne- og Skoleudvalget 2022-2025 den 07-11-2022

Sagen genoptages på det kommende møde.

Beslutning Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 09-11-2022

Formanden satte til afstemning at orienteringen tages til efterretning:

- Merete Them Kjølholm og Michael Nørregaard stemte for.
- Jørgen Johansen og Eric Lerdrup Bourgois stemte imod.

Fraværende:

Theodore Gbouable

Beslutning Sundhed- og Beskæftigelsesudvalget 2022-2025 den 09-11-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 18: Genoptagelse Sag fra byrådsmedlemmerne Clara Rao og Thomas Frisch vedr. Møbelbørs

22/12253

Punktttype

Beslutning

Tema

Clara Rao og Thomas Frisch har anmodet om at få nedenstående sag på byrådets dagsorden.

Byrådet besluttede d. 28. april 2022, at sagen oversendes til Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget besluttede d. 31. maj 2022, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat af 1. juli 2022 er vedlagt.

Supplerende tema til mødet 27. september 2022

Udvalget besluttede d. 9. august 2022, at sagen genoptages, idet der ønskes beskrivelse af regionens arbejde på området. (se supplerende sagbeskrivelse nedenfor).

Supplerende tema til mødet 8. november 2022

Udvalget besluttede d. 27. september 2022, at sagen genoptages, idet muligheden for at tilslutte sig regionens møbelbørs undersøges. (Se supplerende sagsbeskrivelse til mødet 8. november 2022 nedenfor)

Sagsbeskrivelse

” Allerød Kommunes Møbelbørs

Allerød Kommune har en ambition om at være en grøn kommune, med ønske om at reducere CO2- aftrykket. Som en del af den strategi bør Allerød Kommune ændre praksis for udskiftning af inventar på Kommunens arbejdspladser; og etablere en Møbelbørs til genbrugsmøbler, der ellers ville blive smidt ud.

Dette med henblik på at øge genbrug af inventar, på tværs af Kommunale institutioner, og derved højne den cirkulære økonomi.

Alle afdelinger i Kommunen skal bidrage til møbelbørsen, ved at indsamle inventar, som de ikke længere anvender, samt ved at henvende sig til møbelbørsen, når de mangler møbler, før de køber nye hos eksterne leverandører. På denne måde sættes der fokus på systematisk og øget genbrug af Kommunens møbler, med både klimamæssige, økonomiske og beskæftigelsesmæssige potentialer.

Sideløbende bør Allerød Kommune få indført en bæredygtig indkøbsstrategi, så leverandører af nye møbler også forpligtes til at tænke bæredygtigt og cirkulært.

Randers Kommune har implementeret et lignende projekt og den seneste opgørelse viser, at Kommunen sparede over en mio. kr. ved at genbruge inventar fra kommunale afdelinger.

Derfor forslår vi, at der ses på mulighederne for at etablere en fælles møbelbørs, hvor genbrugsinventar kan opbevares og sælges.

Hvor kunne en central placeres og kunne et samarbejde med Gladgården være en af

Mulighederne/løsningen?

Hvordan kan den administreres? - bør der oprettes en dataportal som i andre Kommuner, eller er der mulighed for at kunne finansiere og sikre administration ved evt. flexjobbere?

Og sidst men ikke mindst, skal det også være muligt for private, at donere eksempelvis Trip/Trap stole til møbelbørsen? ”

Supplerende sagsbeskrivelse til mødet 27. september 2022

Region Hovedstaden etablerede i april 2022 genbrugsplatformen Genbrug og Donation, som fungerer som møbelbørs for hele regionen. Genbrug og Donation er beliggende i Ballerup, og består af et lager på ca. 3.000 m², en liftbil og 5-6 medarbejdere, som dagligt håndterer ca. 50 genbrugsvarer ind og ud af lageret.

Der afregnes ikke for genbrugsvarerne, som primært består af møbler.

De genbrugsvarer, der ikke kan bruges i regionen kasseres eller doneres til velgørenhed.

Link til oplysninger om Genbrug og Donation:

<https://www.regionh.dk/til-fagfolk/Sundhed/Genbrug-og-donation-af-hospitalsudstyr/Sider/Genbrug-og-bortdonation-i-Region-Hovedstaden.aspx>

Supplerende sagsbeskrivelse til mødet 8. november 2022

Forvaltningen har kontaktet chefen for hospitalslogistik i Region Hovedstaden, og har spurgt om muligheden for at kommunen kan tilslutte sig regionens møbelbørs (Møbelgenbrug).

Han oplyser at:

- Møbelgenbrug er en intern digital platform, som pt. alene anvendes internt i Region Hovedstaden
- Driftsbudgettet for Møbelgenbrug udgør ca. 3 mio. kr. årligt
- Tiltaget forventes at kunne spare regionen for indkøb på ca. 6 mio. kr. årligt
- Der arbejdes pt. på en politisk godkendelse af, at interesserede kommuner tilbydes en samarbejdsaftale, som gør det muligt at tilslutte sig Møbelgenbrug. Samarbejdsmodellen for dette forventes at være på plads primo 2023, og indebærer at kommunerne afholder en andel af driftsudgifterne og ansætter egne ressourcer, som tilknyttes Møbelgenbrug. Udgiften for Allerød Kommune kendes endnu ikke.
- Allerød Kommune indbydes til at høre om mulighederne, enten via teams eller ved fysisk besøg.

Administrationens forslag

-

Beslutning Allerød Byråd 2022-2025 den 28-04-2022

Sagen oversendes til behandling i Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 31-05-2022

Genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 09-08-2022

Sagen genoptages, idet der ønskes beskrivelse af regionens arbejde på området.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 27-09-2022

Sagen genoptages, idet muligheden for at tilslutte sig regionens møbelbørs undersøges.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 08-11-2022

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Notat om Møbelbørs

Punkt 19: Underskriftsark - Godkendelse af beslutningsprotokol

22/15430

Punkttype

Beslutning

Tema

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet – det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen ”godkendelse” øverst til venstre i First Agenda.

Beslutning Miljø-, Erhvervs- og Byudvalget 2022-2025 den 08-11-2022

Udvalget godkendte beslutningsprotokollen.