

REFERAT Teknik- og Planudvalget 2014-2017 d. 05-12-2017

Mødedato	Tirsdag d. 05. december 2017 kl. 07:30
Mødested	Mødelokale C
Mødedeltagere	Jesper Hammer (Afbud), Martin Wolffbrandt, Lea Herdal, Lone Hansen, Bettina Hauge

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Dispensation fra lokalplan 332 til "Bjerget" i Lyngby grusgrav.....	6
Dispensationer fra lokalplan 110.....	8
Udkast til lokalplan 2-303B for Plejeboliger ved Poppelvej.....	11
Musik Event i Drive In Bio.....	13
Administration i Transportkorridoren.....	15
Status VVM-undersøgelse af Hillerød motorvejens forlængelse.....	17
Effektiviseringskatalog efteråret 2017.....	19
Blovstrød Teglværk.....	23
Beplantningsstrategi.....	24
Flygtningeboliger - fornyet sagsbehandling.....	26
Sag fra byrådsmedlem John Køhler.....	29
Sag fra borgmester og formand for TPU vedr. krydsning af Frederiksborgvej ved Rønne Alle.....	30

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

16/15165

Punkttype

Beslutning.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 05-12-2017

Borgmesteren og udvalgsformanden har anmodet om, at to sager optages på dagsordenen.

Et enig udvalg besluttede, at sag vedr. krydsning af Frederiksborgvej ved Rønnealle optages på dagsordenen som punkt 14.

Sag om øgede midler til trafikpuljen optages ikke på dagsordenen, idet Lea Herdal var imod.

Punkt 2: Meddelelser

16/15165

Punktttype

Orientering.

Tema

1 Orientering om anlægsprojekter på udvalgets område

Oversigt over anlægsprojekter på samtlige udvalgsområder er vedlagt.

1 Afgørelse fra fredningsnævn

Udvalget behandlede den 11. maj 2017 anmodning om dispensation fra fredning og ansøgning om landzonetilladelse til ændret anvendelse fra spejderhytte til sommerhus på Kattehalevej 33a. Udvalget besluttede, at indstille til Fredningsnævnet, at der kunne meddeles dispensation fra Fredning af Kattehale Mose Naturmosaik med henblik på tilladelse til at nedrive de eksisterende bygninger og opføre et sommerhus på 40 m2 på Kattehalevej 33A.

Fredningsnævnet har den 5. november 2017 meddelt afslag på det ansøgte med følgende grund: Den ansøgte bygning, der i størrelse, udformning og visuelle sprog i øvrigt adskiller sig fra den nuværende tidligere spejderhytte, vil fremstå mere synlig i landskabet end de eksisterende bygningsforhold. Nævnet finder endvidere, at det må antages, at en dispensation til det ansøgte meget sandsynligt nu eller fremtidigt vil medføre en ændret brug af ejendommen, herunder en brug, som ikke er forudsat i fredningsafgørelsen. En sådan ændret brug må antages at påvirke omgivelserne, ligesom det må forudses, at en tilladelse vil have præcedensvirkning i relation til andre ejendomme i det fredede område.

Afgørelsen er vedlagt som bilag.

Forvaltningen afslutter på den baggrund ansøgningen om landzonetilladelse.

2 Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet

Allerød Kommune har den 25. april 2016 givet afslag på ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af et sommerhus på ejendommen Lerbjergstien 16, 3460 Birkerød. Klagenævnet har den 10. november 2017 stadfæstet kommunens afgørelse.

Klager fik en landzonetilladelse i 2003 til opførelse af et mindre sommerhus. Denne tilladelse blev imidlertid ikke udnyttet. En ubenyttet landzonetilladelse bortfalder efter 3 år. Det ansøgte byggeri kræver således en ny landzonetilladelse.

Afslaget er begrundet med, at det ansøgte strider mod det udlagte anvendelsesformål i den dagældende Fingerplan 2013 og den efterfølgende Fingerplan 2017 samt kommuneplanrammen. Nævnet har desuden lagt vægt på, at det område, som ejendommen ligger i, er omfattet af særlige naturbeskyttelsesinteresser.

3 Handicap p-pladser

Forvaltningen har afholdt møde med repræsentanter for Handicaprådet vedrørende handicapparkering i kommunens bycentre. Der var enighed om, at der generelt var et passende antal handicap p-pladser, men at der kan ske forbedring af enkelt pladser og at der er problemer med, at pladserne nogle steder anvendes af andre, til oplag mv.

Det blev aftalt, at Forvaltningen indtegner pladserne i Lillerød Bymidte på et kort som repræsentanterne for Handicaprådet bruger som grundlag for oversigtskort over pladserne. Kortet kan lægges på hjemmesiden mv. Forvaltningen tager kontakt til de ejere af handicap p-pladser, hvor der enten er ideer til at forbedre pladserne, eller hvor det er konstateret, at pladserne anvendes til oplag eller arbejdsarkering mv.

Det blev ligeledes aftalt, at parkeringen ved Allerød Station gennemgås med vurdering af om det er muligt at etablere som minimum en handicap p-plads ved stationen.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 05-12-2017

Udvalget tog meddelelserne til efterretning.

Bilag

Anlægsoversigt pr. 13. november 2017

Afgørelse Fredningsnævn

Afgørelse NMK

Punkt 3: Dispensation fra lokalplan 332 til "Bjerget" i Lynges grusgrav

17/6396

Punkttype

Beslutning

Tema

Ejeren Rasmussen Event ApS søger om at få godkendt efterbehandling af "bjerget" i Lynges Grusgrav (bilag 1).

Udvalget bedes tage stilling til, om der kan meddeles dispensation fra lokalplan 332- Lynges Natur- og Fritidsområde til bibeholdelse af det nuværende terræn.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med ejerskifte af størstedelen af Lynges Grusgrav har ejerne søgt om at få lovliggjort de eksisterende forhold.

Regionen har den 7. november 2017 godkendt det nuværende terræn omkring "bjerget" (bilag 2).

Det nuværende terræn er ikke udformet som fastlagt i Lokalplan 332 – Lynges Natur- og Fritidsområde og en endelig godkendelse vil derfor kræve en dispensation fra lokalplanens § 3.14: "*Lokalplanens områder anlægges og udformes i øvrigt med hensyn til landskabsformer, beplantning og vej- og stianlæg i princippet som vist på kortbilag 1 og 2*".

På lokalplanens kortbilag 1 er der vist en skibakke på "bjerget" og et stiforløb, som ikke er mulig at etablere på nuværende tidspunkt. Hvis terrænet ændres, så det er i overensstemmelse med lokalplanen, har ejerne ikke pligt til at anlægge den manglende sti. Derudover skal den nuværende sti (som går over toppen af "bjerget") reetableres. Både den manglende sti og den eksisterende skal således anlægges/reetableres af Allerød Kommune.

Hvis udformningen ændres, vil "bjerget" blive ustabil i en periode, og der vil således gå en årrække inden arealet kan benyttes rekreativt. På nuværende tidspunkt har ejers rådgiver vurderet, at der generelt ikke er risiko for skred.

Dog er der et mindre lille hjørne op mod Slangstrupvej ud mod søen, hvor der kan forekomme små skred (bilag 3 og 4). Ejers rådgiver vurderer således, at "Skrænten her kan ikke med sikkerhed betegnes som stabil, men da den stejleste del af skrænten har en beskeden højde vil der hovedsagelig blot være risiko for lidt overjordsforskydning. Desuden er den beliggende et ret utilgængeligt sted langt fra naturstien".

Økonomiudvalget meddelte den 13. maj 2008 dispensation fra lokalplan 332 til ændret udformning af "bjerget" (bilag 5).

Dispensationen fra 2008 blev meddelt under forudsætning af:

1. At der opnås tilladelse fra Region Hovedstaden til deponering for så vidt angår arealer, hvor der tidligere har været gravet råstoffer.
2. Den i lokalplanen angivne søbred reetableres.
3. Det angivne stiforløb langs søen foran "bjerget" formes i overensstemmelse med lokalplanen.

4. De angivne skispor formes efter principperne i lokalplanen.
5. FSG bekoster en uvildig analyse af, om den endelige udformning udgør en risiko for skred, samt hvilke foranstaltninger, der skal gennemføres for at modvirke dette. Såfremt der er risiko for skred skal FSG gennemføre de nødvendige foranstaltninger for at modvirke dette efter kommunens anvisninger.

Dispensationer fra lokalplaner gælder maksimalt 3 år.

Det vurderes uforholdsmæssigt omkostningsfuldt, at skabe det planlagte terræn og etablere den planlagte sti samt reetablere den nuværende – og samtidigt vil det give en forholdsvis lille landskabelig og rekreativ gevinst.

Forslag 1

Med henblik på, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 332 § 3.14 til bibeholdelse af det nuværende terræn udsendes sagen i høring til ejere og lejere inden for lokalplanområdet. Dispensationen forventes meddelt med begrundelsen, at der ikke ønskes yderligere terrænbearbejdning i området. Udvalget får sagen til behandling, hvis der indkommer væsentlige høringssvar.

Forslag 2

Der meddeles afslag på dispensationen, da udvalget ønsker lokalplanen overholdt.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Der udsendes høring i henhold til planlovens bestemmelser.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 05-12-2017

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag 1.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Afgørelse om revideret efterbehandlingsplan for Lynge Grusgrav

Bilag 3 - Geoteknisk undersøgelse 2018.pdf

Bilag 4 - Geoteknisk undersøgelse 2017

Bilag 5 - dispensation 2008

Oversigtskort

Kort 2 - Område m. stejl skrænt

Punkt 4: Dispensationer fra lokalplan 110

17/10698

Punkttype

Beslutning.

Tema

Der er ansøgt om tilladelse til opførelse af en ny børneinstitution på Kærvej 6-10 i Blovstrød. Projektet andrager et etageareal på 1.744 m², og det kan kun gennemføres, såfremt der meddeles en række dispensationer fra lokalplan 110.

Sagsbeskrivelse

Den nye børneinstitution skal opføres som erstatning for den nuværende ældre institution ”Blovstrød Børnehus”, der er placeret i 2 bygninger ved Byagervej nord for den kommende institution (se bilag 1 og 6).

Institutionen tænkes opført med et samlet etageareal på 1.744 m² fordelt på følgende arealer:

Stueplan: 877 m²

Første sal: 687 m²

Kælder: 180 m²

Bygningen vil blive placeret inden for delområde A2 i lokalplan 110, der har en række bestemmelser vedrørende placering, omfang og udformning af bebyggelser. Nedenstående er de bestemmelser, som enten kræver dispensation eller byrådets nærmere godkendelse, inden projektet kan udføres.

1. § 3.1: Område A må kun anvendes til offentlige formål: Område A1 til børneinstitutioner og boliger for ældre, område A2 til skole, idrætsarealer og svømmehal, område A3 til fælles friareal og område A4 til kirke, kirkegård, præstebolig og menighedshus.
2. § 6.6: Tage skal være symmetrisk sadeltage, hvis to tagfladers vinkel med det vandrette plan skal være mellem 45° og 50°.
3. § 6.7: Tagetager må ikke krages ud over gavl eller facademur, medmindre dette tillades af byrådet.
4. § 6.8: Kviste, tagvinduer, altaner og udvendige trapper på bebyggelsen må kun etableres efter byrådets skøn i hvert enkelt tilfælde.
5. § 9.2: De på kortbilag 1 med særlig signatur viste træer, samt herudover stengærder, hække og hegn af betydning for miljøet, må ikke fjernes, medmindre byrådet giver tilladelse hertil.
6. § 9.3: Hegn må i både naboskel og vejskel kun etableres som hæk eller levende hegn, medmindre andet godkendes af byrådet.

Ad 1: Placering af en børneinstitution i område A2 kræver dispensation fra § 3.1, så delområde A2 foruden skole, idrætsarealer og svømmehal også kan rumme børneinstitutioner.

Ad: 2, 3 og 4: Institutionen opføres med flade tage. Første salen går ud over facademurene, og byggeriet udføres med altaner (se bilag 7).

Lokalplanbestemmelserne har til formål at bevare bymiljøet i den ældre del af Blovstrød, men med den viste placering vil institutionen ikke skulle indpasses i det historiske miljø.

Ad 5: Langs matrikel 2a's sydlige grænse ligger en række træer (en allé) omkring "Skolevej", der ikke må fjernes. Det ser umiddelbart ikke ud til, at træerne berøres af byggeriet, og dermed bliver bevaringsbestemmelsen ikke berørt.

Ad 6: Det er nødvendigt med støjfaskærmning mod Kongevejen og P-arealet ved Netto, hvilket vil kræve dispensation fra lokalplanen. Der regnes med en jordvold mod Kongevejen med en topkote, der er 3 m over vejplanet, og en tæt støjskærm med en højde på 1,7 m mod parkeringsarealerne ved Netto butikken. Forvaltningen vurderer dette som acceptabelt samt en fordel for de øvrige bebyggelser i området, da området allerede i dag er udsat for en relativ stærk belastning af støj fra Kongevejen (se bilag 3, 4 og 5).

Institutionen vil blive forsynet med fjernvarme. Dette kræver ikke dispensation fra lokalplanen, da der foreligger et godkendt varmforsyningsprojekt jf. § 8 i Projektbekendtgørelsen. Der er i forbindelse med fjernvarmeprojektet taget stilling til lokalplan 110, der har lokalplankrav om tilslutning til naturgas.

Bekendtgørelsen fastsætter, at kommunalbestyrelsen kan godkende projekter, der ændrer et områdes forsyningsform fra individuel naturgasforsyning til fjernvarme under visse forudsætninger.

Daginstitutionen skal rumme 150 vuggestue- og daginstitutionsbørn samt 15 dagplejebørn. Derudover skal der være plads til et personale på 40 personer, hvoraf 2 er køkkenpersonale. Institutionen skal huse et produktionskøkken med en kapacitet til 200 personer (se bilag 2).

Bygningen tager udgangspunkt i en rationel byggeteknik med en stor grad af fleksibilitet, da det i fremtiden skal være muligt at kunne konvertere institutionen til anden funktion som f.eks. indskoling. Bygningen er organiseret i to længebygninger i to plan, med en sammenbindende mellemetage, "husets hjerte", der danner adgang og samlende fællesareal for hele institutionen. Alle husets planer forbindes af en let tilgængelig elevator.

Institutionen er disponeret med i alt 9 grupperum samt et særligt grupperum til dagplejen. Grupperummene fordeler sig med 5 grupperum på stueplan og 4 grupperum + dagpleje på 1. sal. Det vil være muligt at underinddele til 2 eller 4 afdelingsgrupper. Alle grupperum er ens og opbygget over samme funktionelle og pædagogiske principper, så strukturen rummer størst mulig fleksibilitet i forhold til forskellige opdelinger af børnegrupper. I direkte forbindelse med grupperummene etableres i alt tre krybberum på overdækkedes udvendige terrasser. Ud over grupperum og tilhørende garderobe samt puslefunktioner indeholder projektet bl.a. en administration, personaleafdeling samt personalefaciliteter, et produktionskøkken, pædagogiske flexrum, cafe, et børnekøkken og diverse service og driftsfunktioner. Fællesarealer er strategisk placeret i forhold til at opnå bedst mulig logistik og arbejdsgang i huset, understøttet af pædagogikken.

Forslag 1

Udvalget beslutter, at der meddeles de nødvendige dispensationer til projektets gennemførelse. Begrundelsen for dispensationerne er, at afvigelserne fra lokalplanens bestemmelser er af mindre væsentlig karakter, samt at institutionen med dens beliggenhed ikke er en del af det ældre historiske område i Blovstrød, og dermed ikke visuelt afviger fra dette områdes byggeskik.

Forslag 2

Udvalget beslutter, at der skal meddeles afslag på ansøgningen om dispensationer. Begrundelsen er, at projektet efter udvalgets vurdering er for vidtgående og afvigende på væsentlige områder i forhold til lokalplanens bestemmelser og intentioner for lokalplanområdet.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår forslag 1.

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Der blev foretaget naboorientering af lokalplansområdet den 9. november 2017. Eventuelle høringssvar samt Forvaltningen bemærkninger til disse vil være vedlagt sagen, inden udvalgs mødet den 5. december 2017.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 05-12-2017

Bilag med indkomne bemærkninger fra naboorienteringen og Forvaltningens kommentarer er vedlagt referatet som bilag 8.

Næstformanden satte Forvaltningens forslag 1 til afstemning.

Lone Hansen, Martin Wolffbrandt og Bettina Hauge stemte for.

Lea Herdal stemte imod, da hun mener, at skole- og dagtilbudsbestyrelser skulle have været hørt.

Bilag

Ansøgning om dispensationer.pdf

Bilag 1 - Situationsplan.pdf

Bilag 2 - Snitte tegninger og planer.pdf

Bilag 3 - Terrænsnit B-B og C-C.pdf

Bilag 4 - Terrænsnit A-A ved Kongevejen.pdf

Bilag 5 - Lydnotat med støjafskærmning.pdf

Bilag 6 - Visualisering.pdf

Bilag 7 - Facadetegninger.pdf

Bilag 8 - Bemærkninger fra naboorientering og Forvaltningens kommentarer.pdf

Punkt 5: Udkast til lokalplan 2-303B for Plejeboliger ved Poppelvej

17/10039

Punktttype

Beslutning

Tema

Økonomiudvalget vedtog den 7. februar 2017 at igangsætte udarbejdelse af forslag til lokalplan for udbygning af det nuværende plejecenter Skovvang. Det udarbejdede lokalplanforslag er en revision af den nugældende lokalplan for området, da den forstående udbygning ikke kan indeholdes indenfor de eksisterende byggefeltet.

Det nye byggeri vil skabe mulighed for etableringen af 40 nye plejeboliger til demente samt tilhørende servicefaciliteter.

Udvalget anmodes om at indstille udkast til lokalplan 2-303B for plejeboliger ved Poppelvej godkendt i Økonomiudvalget og byrådet med henblik på udsendelse i høring

Sagsbeskrivelse

Lokalplan 2-303B for plejeboliger ved Poppelvej (bilag 1) har til formål at sikre, at området anvendes til blandet bolig erhverv og offentlige formål, såsom plejeboliger, helårsboliger, mindre erhverv samt parkering.

Formålet med lokalplanen er endvidere, at sikre, at ny bebyggelse opføres i en harmonisk bebyggelsesform, og at materialer samt farver afstemmes til det eksisterende byggeri.

Lokalplanområdet er beliggende ved Banevang og Poppelvej i området Horsemose i Lillerød. Området omfatter eksisterende plejecenter Skovvang, grønne græsarealer samt parkering med 100 p-pladser.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en udbygning i sammenhæng med det eksisterende Skovvang plejecenter med 40 nye boliger og et aktivitetscenter. Der kan opføres op til 9.100 kvm. etageareal bebyggelse, svarende til en bebyggelsesprocent på 40.

Ny bebyggelse må maksimalt opføres i to etager, samt have en maximal højde på 8,5 m over terræn. Ved ventilationsanlæg placeret på tag, må den samlede højde ikke overstige 10 m.

Bebyggelsen skal placeres, så den tilgodeser plads til brandveje, støjafskærmning mm. Der tages særligt hensyn til naboer mod øst ved overholdelse af et skråt højdegrænseplan. Dvs. at ny bebyggelse skal placeres minimum 2,5 m fra skel samt overholde at ingen dele af bygningen er højere end 1,4 * afstanden til skel.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser om bebyggelsers ydre fremtræden, hvad angår facader, skiltning mv. med det formål, at evt. renovering og/eller ombygning sker med respekt for og i harmoni med områdets eksisterende arkitektur.

Ubebyggede arealer skal beplantes og indrettes således, at der opnås en god helhedsvirkning for lokalplansområdet.

Regnvand skal håndteres på egen grund, evt. som vandbassiner eller søer, der dermed også kan bidrage til rekreative formål.

Der skal ske en udbygning af eksisterende p-areal med 30 p-pladser i henhold til parkeringsnormer. Ligeledes skal der udlægges nødvendige arealer til cykelparkering.

I skel mod Banevang må der etableres støjhegn, således at området med beboelse ikke belastes over Miljøstyrelsens grænseværdier for støj.

Lokalplanområdet vejbetjenes via Poppelvej.

Langs banelegemet mod vest er der registreret et areal med fredskov. En dispensation fra skovbyggelinjen vil kræve en ansøgning, der beskriver det konkrete projekt.

Lokalplanområdet indgår i kommuneplanrammen SK.B.02, som bl.a. giver mulighed for et blandet boligområde og offentlige institutioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger til omgivelserne. Afgrænsningen af kommuneplanrammen i Kommuneplan 2013 omfatter ikke den samlede lokalplan, vedtaget i 2010. Der vil blive foretaget en redaktionel rettelse i Kommuneplan 2017, så forholdene fremadrettet er i overensstemmelse.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at udkast til lokalplan 2-303B vedtages som forslag og sendes i offentlig høring i 5 uger.

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Forslag til lokalplan offentliggøres i overensstemmelse med planlovens bestemmelser i §§ 24-26 om tilvejebringelse af planforslag.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 05-12-2017

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 12-12-2017

Forslag fra Teknik- og Planudvalget indstilles godkendt i byrådet.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 21-12-2017

Indstilling godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 2-303 for plejeboliger ved Poppelvej.pdf

Punkt 6: Musik Event i Drive In Bio

17/4724

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om ansøgning fra Drive In Bio om tilladelse til gennemførelse af Musik Event den 4. august 2018. Ansøgningen behandles som et enkeltstående arrangement og sagsbehandlingen omfatter derfor primært nødvendige minimering af gener fra støj og trafikafvikling.

Sagsbeskrivelse

DRIVE IN BIO Aps har ansøgt om tilladelse til gennemførelse af musikevent den 4. august 2018. Ansøger har været i dialog med Forvaltningen om gængse krav til arrangementer og har koblet professionelle firmaer på til håndtering af sikkerhed, logistik og lyd.

Ansøger ønsker at afholde arrangementet som en enkeltstående begivenhed, der kan evalueres og danne grundlag for en ansøgning om en permanent tilladelse.

Vedlagt er selve ansøgningen og et tidligt udkast til den beredskabsplan, der skal godkendes af myndighederne (politi, beredskab samt bygge-, miljø- og vejmyndighed) inden afholdelse af arrangementet.

Drive-In Biografen er omfattet af lokalplan 332. Planloven giver mulighed for at gennemføre enkeltstående aktiviteter, der afviger fra lokalplanens formål, og selve arrangementet kræver derfor ikke dispensation fra lokalplanen.

Ansøger arbejder med at der skal sælges 4.000 billetter, og at der på dagen vil være musik fra kl. 12 til kl. 24. Arrangøren har oplyst, at scenen tænkes vendt mod øst, så lyden ledes væk fra beboelse, og at placeringen nede i grusgraven ligeledes vil dæmpe støjgenerne. Der er endnu ikke fremsendt et konkret forslag til opstilling og vurdering af støjbelastningen. Når dette foreligger, vil ansøgningen blive behandlet i forhold til miljølovgivningen. Her kan det blive aktuelt, at kommunen giver et påbud, der fastsætter placering af scene, dimensionering af lydanlæg mv. for at minimere generne. I givet fald vil de direkte berørte ejendomme blive hørt.

Der er ikke andre krav om høring i henhold til lovgivningen, men arrangøren arbejder med direkte kommunikation med de omkringboende.

Arrangøren er i dialog med politi og trafikselskaber om transporten til og fra arrangementet.

Såfremt håndtering af transport til og fra arrangementet afvikles som beskrevet, vurderes det at kunne godkendes.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslå, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 05-12-2017

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Drive-In Bio ansøgning.pdf

Punkt 7: Administration i Transportkorridoren

17/5249

Punkttype

Orientering.

Tema

Udvalget orienteres om den fremtidige landzoneadministration indenfor Transportkorridoren.

Sagsbeskrivelse

Fingerplan 2017 udlægger en ca. 1 km bred korridor til fremtidige infrastruktur anlæg, som f.eks. jernbaner, motorvej eller ledninger til gas. Transportkorridoren har været udlagt som et konkret afgrænset areal siden 1982 (se kortbilag).

Å

Jf. Fingerplan 2017 Å§ 24 stk.1, nr. 2 skal "transportkorridorernes landzonearealer friholdes

For yderligere permanent bebyggelse og anlæg, bortset fra bebyggelse og anlæg som er nødvendig for driften af landbrugsejendomme". Det ikke er tilladt at bygge i transportkorridoren, fordi det vil fordyre en evt. ekspropriation, hvis transportkorridoren skal udnyttes.

Å

Reservationerne administreres efter planlovens landzonebestemmelser (Å§Å§ 35-38). Det vil sige, at bestemmelserne om byggeri, anlæg og arealanvendelse, der er undtaget fra kravet om landzonetilladelse (Å§Å§ 36 og 37), også gælder for landzonearealer inden for transportkorridorerne.

Å

I forbindelse med revisionen af planloven i juni 2017 er det blevet muligt at tilbygge helårshuse op til 500 m² uden landzonetilladelse i henhold til Å§ 36 stk. 1 nr. 10. Tidligere kunne der tilbygges op til 250 m².

Å

På baggrund af planlovsændringen har Forvaltningen spurgt Erhvervsministeriet til administrationspraksis i transportkorridoren. I Allerød Kommune er der tidligere meddelt tilladelse til nye helårsboliger op til 250 m² som erstatning for eksisterende boliger i transportkorridoren.

Å

Denne administrationspraksis er udviklet ud fra hensynet om at stille borgere lige, idet der var mulighed for at om- og tilbygge en bolig op til 250 m². Samtidig kan det i konkrete sager være vanskeligt at afgøre, hvornår noget er en tilbygning, og hvornår tilbygninger er så omfattende, at der reelt er tale om nybyggeri.

Å

Erhvervsministeriet har oplyst, at landzonetilladelser til nye helårshuse er i strid med vejledningen, og at det er op til kommunen at vurdere, hvornår der er tale om tilbygninger, og hvornår der er tale om egentlig nybyggeri.

Å

Et hovedhensyn i forvaltningsloven er lighedsprincippet. Af hensyn til lighedsprincippet skal alle borgere behandles lige, og derfor kan administrationspraksis som udgangspunkt ikke fraviges. Der kan dog ændres praksis, hvis det offentliggøres.

Å

På baggrund af ovenstående ændres administrationspraksis, så der som helt overvejende hovedregel fremover ikke meddeles tilladelse til nye helårsboliger i transportkorridoren.

Å

Offentliggørelsen af praksisændringen er referatet fra udvalgsmeddelelse.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

-

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 05-12-2017

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Administration i transportkorridoren.pdf

Kort - Transportkorridor.pdf

Punkt 8: Status VVM-undersøgelse af Hillerødmotorvejens forlængelse

17/1500

Punkttype

Orientering

Tema

Udvalget orienteres om høringsnotat fra Vejdirektoratet vedrørende VVM-undersøgelse af Hillerødmotorvejens forlængelse. Høringsnotatet er udarbejdet på baggrund af den indledende høring.

Samtidig orienteres om henvendelse fra borgergruppe vedrørende støjen fra motorvejen.

Sagsbeskrivelse

Vejdirektoratet gennemfører frem til efteråret 2018 en VVM-undersøgelse, der blandt andet skal sikre, at miljøet ikke påvirkes unødigt, og at natur-, miljø- og arealmæssige konsekvenser og trafikale effekter af en udbygning til motorvej belyses.

Projektet omfatter en udbygning af den eksisterende motortrafikvej til motorvej mellem Allerød S og Isterødvejen. Strækningen er 13,5 km lang, og motortrafikvejen er forberedt til en udvidelse.

VVM-undersøgelsen indledes med en offentlig idé- og forslagsfase, hvor borgere, virksomheder, interesseorganisationer og andre opfordres til at komme med forslag og synspunkter, der kan indgå i det videre arbejde.

Teknik- og Planudvalget godkendte den 15. august 2017 Allerød Kommunes høringssvar til Vejdirektoratet. På baggrund af de input, der er kommet på møder mellem kommunerne og Vejdirektoratet samt modtagne høringssvar, har Vejdirektoratet udarbejdet vedlagte høringsnotat.

Af hovedpunkter, der indgår i det videre VVM-arbejde, og som vedrører Allerød Kommune kan nævnes: Påpegning af behovet for støjdæmpning nu og fremadrettet, ønske om at støjdæmpningen udformes med respekt for landskabsoplevelsen samt ønske om inddragelse af de trafikale konsekvenser for tilslutningsvejene Nymøllevej og Kollerødvej.

Det forventes, at den seneste statusberegning af støjbelastningen fra Hillerødmotorvejen kan præsenteres på mødet. Efterfølgende vil Forvaltningen gå i dialog med Vejdirektoratet om, hvorvidt der er særlige steder på strækningen, hvor man evt. kunne forestille sig enkle støjreducerende tiltag, som kan forstærke virkningen af de allerede etablerede støjvolde.

Borgmesteren besvarede den 13. september 2017 en henvendelse fra en borger vedrørende støj fra Hillerødmotorvejen bl.a. med henvisning til denne efterfølgende behandling i Teknik- og Planudvalget. Besvarelsen har afstedkommet uddybende spørgsmål fra borgeren. Disse samt Forvaltningens besvarelse er vedlagt som bilag.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 05-12-2017

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Indledende høringsnotat fra Vejdirektoratet

Brev vedrørende støj fra Hillerødmotorvejen

Notat - besvarelse af spørgsmål om vejstøj.pdf

Punkt 9: Effektiviseringskatalog efteråret 2017

17/5442

Punkttype

Beslutning.

Tema

Fagudvalg, Økonomiudvalg og byråd skal tage stilling til effektiviseringsforslag for efteråret 2017. Desuden skal der træffes beslutning om tillægsbevillinger på 6,2 mio. kr. i mindredgift på drift i 2017 og 0,9 mio. kr. årligt i 2018-21 er, som tilgår kassebeholdningen.

Ved udvalgenes møder i november skal effektiviseringsforslag for efteråret 2017 behandles med henblik på indstilling til Økonomiudvalg og byråd. Udvalgene skal tage stilling til forslag til effektiviseringer, for så vidt angår udvalgenes respektive områder. I den sammenhæng skal udvalgene beslutte om de enkelte forslag, der lægges op til politisk behandling skal indstilles godkendt som effektivisering. For så vidt angår udvalg, der ikke er omfattet af de fremlagte forslag, er der tale om en orientering.

Fagudvalg, Økonomiudvalg og byråd orienteres endvidere om:

- Samlet status på udmøntning af Allerød Kommunes effektiviseringsstrategi for 2016 og 2017
- Emner der indgår i arbejdet i den kommende periode.

Sagsbeskrivelse

Byrådet har i maj 2016 vedtaget en samlet effektiviseringsstrategi, der sætter rammen for arbejdet med effektiviseringer de kommende år. Afsættet i strategien er et ønske om at opnå så mange effektiviseringer som muligt, for på den måde at bidrage til at kommunens økonomi og serviceniveau fortsat er i balance.

Effektiviseringer defineres i strategien som ”en omlægning af service, der ikke stiller borgeren dårligere, men gerne bedre, og som koster færre penge. Effektiviseringer kan fx være omlægning af et borgerrettet tilbud, der ikke fjerner selve tilbuddet, men ændrer det i et for kommunen besparende perspektiv”. Effektiviseringer kan også ske ved forbedring eller ændring af tilbud, som ikke har et økonomisk potentiale men alene gennemføres med det formål at bevare det oplevede serviceniveau for borgeren, trods øget pres på organisationens ressourcer.

Effektiviseringsstrategien tager afsæt i byrådets vision ”Fælles udvikling i balance”, således at der arbejdes løbende med effektiviseringer hen over året. Derfor vil der også løbende blive fremlagt konkrete effektiviseringsforslag til politisk behandling.

Med byrådets vedtagelse af budgetstrategien for 2017 er det besluttet, at der vedtages effektiviseringer to gange i løbet af året.

Forslag til effektiviseringer i efteråret 2017

Forslag til effektiviseringer er vedlagt i oversigtsform i bilag 1. Oversigten består af forslag, der indarbejdes i budgettet som varige reduktioner samt forslag, der alene forventes at have en effekt i 2017. Forslag der forventes at have effekt i 2017 udgør gevinster på 7,2 mio. kr. Disse er indarbejdet i det forventede regnskab pr. 30.9.2017, heraf udgør 6,2 mio. kr. driftsudgifter og 1 mio. kr. udgør finansielle poster. Mindredgifter under finansielle poster er, jf. kommunens økonomistyringspraksis bevillingsmæssigt indarbejdet i det forventede regnskab, mens der i denne sag skal tages

bevillingsmæssig stilling til mindreudgiften under driften. Endvidere er der i denne sag medtaget forslag som også forventes at have effekt i 2018.

Samlet status på udmøntning af Allerød Kommunes effektiviseringsstrategi for 2016 og 2017

I foråret 2017 blev der som resultat af arbejdet med effektiviseringsstrategien i afdelinger og virksomheder afdækket effektiviseringspotentialer svarende til det i Budget 2017-20 politiske vedtagne effektiviseringsmål på velfærdsområderne på 2,8 mio. kr. årligt for den fulde budgetperiode. Derudover var det endvidere muligt at gennemføre effektiviseringer for 2,5 mio. kr. alene i 2017. Med de i sagen foreslåede effektiviseringer er der samlet set gennemført nye effektiviseringer i 2017 på 9,7 mio. kr.

Nedenstående tabel viser effekten af udmøntningen af effektiviseringsstrategien fra begyndelsen af 2016 til nu. Tabellen indeholder således allerede budgetterede effektiviseringsgevinster såvel som de nye effektiviseringer der lægges op til vedtagelse i forbindelse med denne sag.

Effektiviseringer 2017-21

<i>i hele mio. kr.</i>	2017	2018	2019	2020	2021
Effektiviseringer vedtaget maj 2016	-4,3	-4,4	-4,5	-4,5	-4,5
Effektiviseringer vedtaget maj 2017	-5,0	-6,7	-6,9	-7,0	-7,0
Drift og styring - Monopolbrud, udfasning af IT-omkostninger		-0,4	-2,4	-2,9	-2,9
Digitalisering og velfærdsteknologi	0,0	0,0	-1,7	-1,7	-1,7
Ny udbuds- og indkøbspolitik -Vejbelysning		-1,5	-1,5	-1,5	-1,5
Gevinstrealisering vedr. udbud og indkøb	-2,8	-5,2	-5,2	-5,2	-5,2
Effektivisering Forv. Regnskab Pr. 30/9 (Inddrivelse)	-1,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Effektiviseringer (drift) dec. 2017*	-6,2	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9
Ny aggregeret effektiviseringsgevinst	-19,3	-19,1	-23,1	-23,7	-23,7

*=Nye effektiviseringer

Arbejdet med udmøntning af byrådets effektiviseringsstrategi for den kommende periode

Arbejdet med effektiviseringsstrategien har i 2017 omfattet

- En analyse af de metoder og løsninger, som andre kommuner har draget nytte af, i bestræbelserne på at opnå effektiviseringsgevinster på velfærdsområderne.
- En kampagne i juni 2017, med det formål at undersøge om der findes bureaukratiske arbejdsgange, der med fordel kan ændres. Det er Hovedudvalget, der har stået for denne kampagne.
- Identifikation af temaer og emner som indspil til den videre udmøntning af effektiviseringsstrategi.

Fokus i efteråret har været koncentreret om at udvikle effektiviseringspotentialer indenfor en række temaer for arbejdet og opdyrke muligheder, der kan arbejdes videre med i det kommende år.

Mens nogle temaer omhandler specifikke forvaltningsområder, går andre på tværs.

Temaerne er:

- Digitalisering og Velfærdsteknologi
- Effektiviseringer afledt af specialanalyserne på familieområdet og området for skoler og dagtilbud.
- Forebyggende tiltag, øget inklusion og overgange
- Forenkling og målretning af forløb for borgere og familier i kontakt med kommunen.
- Ny udbuds- og indkøbspolitik
- Arbejdstid
- Optimering af drift og styring

I bilag 2 er opstillet en oversigt over en række emner, der forsat analyseres med henblik på afdækning af mulige fremtidige effektiviseringspotentialer. Disse forslag er ikke vedtaget politisk og er derfor alene emner, der arbejdes på at undersøge.

Effektiviseringsindsatsen i 2018 indgår i budgetstrategien for 2018 og bliver således vedtaget ved byrådets behandling af denne i januar 2018.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår:

1. At de fremlagte forslag til effektiviseringer godkendes
2. At der gives en tillægsbevilling svarende til gevinsten ved effektiviseringerne under driften på 6,2 mio. kr. i 2017 og 0,9 mio. kr. i 2018 som tilgår kassebeholdningen
3. At orientering om status på udmøntning af effektiviseringsstrategien samt arbejdet hermed for den kommende periode tages til efterretning.

Afledte konsekvenser

Som følge af effektiviseringer forventes en mindredrift på 540.000 kr. under servicerammen.

Økonomi og finansiering

Der ansøges om tillægsbevillinger svarende til nettogevinsten ved effektiviseringerne på 6,2 mio. kr. i 2017 og 0,9 mio. kr. i 2018-21 som tilgår kassebeholdningen.

Dialog/høring

I forbindelse med den politiske behandling af de konkrete forslag til effektiviseringer, høres MED organisationen.

De enkelte arbejdssteder har mulighed for at engagere brugerbestyrelser mv. i drøftelser om effektiviseringsforslagene. I perioden fra 21. november 2017 og frem til økonomiudvalgets behandling den 12. december 2017, er de forslag der lægges op til at finde på kommunens hjemmeside under fagudvalgenes dagsordener.

Beslutning Klima- og Miljøudvalget 2014-2017 den 27-11-2017

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

Beslutning Børn- og Skoleudvalget 2014-2017 den 28-11-2017

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

Beslutning Sundheds- og Velfærdsudvalget 2014-2017 den 29-11-2017

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

Der forelå høringssvar fra Ældrerådet. Taget til efterretning.

Beslutning Kultur- og Idrætsudvalget 2014-2017 den 04-12-2017

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 05-12-2017

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

Beslutning Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget 2014-2017 den 06-12-2017

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 12-12-2017

Forslag fra fagudvalgene indstilles godkendt.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 21-12-2017

Indstilling godkendt.

Bilag

Bilag 2 Emner der indgår i afdækningen af effektiviseringspotentialer i 2018

Bilag 1 Effektiviseringer efterår 2017

Punkt 10: Blovstrød Teglværk

10/9831

Punkttype

Orientering.

Tema

Teknik- og Planudvalget behandlede den 26. september 2017 nedenstående spørgsmål fra Bettina Hauge (Socialdemokratiet) og besluttede, at sagen genoptages med notat fra Forvaltningen.

Forvaltningens notat er vedlagt.

Sagsbeskrivelse

Bettina Hauge fremsendte følgende den 10. september 2017:

”Jeg skal bede om flg. punkt på dagsordenen til næste TPU:

Bevaringsværdige bygninger - Blovstrød Teglværk m.fl.

- Har vi en opdateret oversigt, herunder over vedligeholdelsesomkostninger, over Allerøds bevaringsværdige og fredede bygninger?*
- Er denne prioriteret?*
- Er bygningerne forsikrede?*
- Hvad er forventede omkostninger på at få Blovstrød Teglværk ført a jour mht. vedligeholdelse?*

Begrundelse: Vi har flere bygninger i Allerød, der har stor historisk værdi for byens identitet, herunder Blovstrød Teglværk. Da vi netop udvider boligerne i dette område, kan BT tænkes som nyt rekreativt område”

Der er vedlagt notat fra Forvaltningen. Endvidere er vedlagt en projektbeskrivelse fra 2010 fra borgergruppen Kulturcenter Blovstrød Teglværk om udvikling af Blovstrød Teglværk. Projektbeskrivelsen blev behandlet af det daværende Kultur- og Idrætsudvalg den 9. september 2010.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 05-12-2017

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Notat om Blovstrød Teglværk november 2017

Projektbeskrivelse Blovstrød Teglværk 2010

Punkt 11: Beplantningsstrategi

17/10809

Punkttype

Beslutning.

Tema

Udvalget anmodes om at godkende den vedlagte strategi ”Byens grønne strukturer” som grundlag for kommunens praksis i forhold til anlæg og drift af beplantning på kommunale ejendomme og i det offentlige rum.

Sagsbeskrivelse

Allerød er en grøn kommune med byer omgivet af smukke landskaber, skove og landbrugsarealer. Byernes tætte relation til naturen træder tydeligt frem i kraft af deres grønne strukturer, som skaber en glidende overgang mellem land og by.

Vedlagte ”Byens grønne strukturer” er både et arbejdsredskab for kommunens planlæggere og driftsfolk og en dokumentation af de principper, der har været anvendt i den daglige praksis.

I ”Byens grønne strukturer” er sammenhængen mellem den overordnede langsigtede planlægning i forhold til at fastholde Allerød Kommune som en attraktiv bosætningskommune beskrevet og ligeledes den deraf afledte anlægs- og driftspraksis. Beskrivelsen omfatter de forskellige måder beplantning bruges i byrummet - både hvor driftscyklussen er kort som eksempelvis blomster og stauder i rundkørsler og midterheller, og hvor den er mangeårig i form af træplantning, der har en levetid på mere en hundrede år.

Hovedmålene med ”Byens grønne strukturer”:

- At redegøre for de beplantningsstrukturer, der danner grundlag for byernes grønne sammenhænge og hvordan de hver især bidrager til rekreative oplevelser.
- At fremtidssikre byens grønne strukturer, igennem øget bevidsthed omkring værdien af kommunens eksisterende beplantninger.
- At vise konkrete eksempler på aktuelle rekreative grønne tiltag i kommunen.
- At udvikle byernes grønne rekreative værdier, så de løbende tilpasses moderne rekreation og kan rumme de funktioner, som efterspørges hos kommunens nutidige og fremtidige borgere.
- At udpege konkrete områder med udviklingspotentialer i kommunen.
- At give borgerne mere ejerskab til kommunens grønne værdier - både i kraft af øget information og ved at udvide borgernes mulighed for at bruge byens grønne værdier.

Træernes lange levetid og dermed også etableringstid gør, at kommunens praksis i mange år har været, at der som udgangspunkt kun fældes træer på offentlig grund, hvis de er til fare for færdsel eller udgør en risiko for personer eller bygninger eller som en del af driftsplejen i form af udyndinger mv. Det gælder både, hvor træerne er en del af byrummet i form af vejtræer, parker og grønne områder og hvor de er en del af sportsanlæg, institutioner, skoler og andre kommunale ejendomme. Dilemmaet ved at bevare træer kan være, at nogle oplever, at træerne skygger eller er til gene for udsigt, men her vil helheden generelt veje højt for at bevare de grønne strukturer og sammenhænge i kommunen. Afvejningen mellem fældning og beskæringer kontra bevarelse forudsætter også, at kommunen kan behandle borgerne lige, således at der ved i sammenlignelige sager, hvor træer skygger, skal være samme service.

Forslag 1

Udvalget godkender ”Byens grønne strukturer” som grundlag for kommunens arbejde med beplantning.

Forslag 2

Udvalget ønsker et revideret forslag i henhold til drøftelserne i udvalget.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 05-12-2017

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag 1.

Bilag

Bepplantningsstrategi Allerød.pdf

Punkt 12: Flygtningeboliger - fornyet sagsbehandling

15/7529

Punktttype

Beslutning.

Tema

Økonomiudvalget behandlede den 14. november 2017 sag om status og kapacitetsvurdering for midlertidige boliger til flygtninge. På baggrund af orienteringen, herunder om nedtagningen af de midlertidige boliger på Vestvej og ved Lillerød Hallerne, vedtog Økonomiudvalget, at der skal rejses en sag i Teknik- og Planudvalget om forlængelse af de meddelte dispensationer til placering af pavilloner ved Sportsvej.

Teknik- og Planudvalget meddelte den 8. juni 2015 dispensation fra lokalplan 281 til opstilling af i alt 9 boligpavilloner nord og syd for Sportsvej med hjemmel i planlovens § 5 u. Dispensationerne blev meddelt med en tidsbegrænsning på 3 år, og udløber henholdsvis den 10. juni 2018 og den 1. februar 2019.

Teknik- og Planudvalget anmodes om at tage stilling til forlængelse af dispensation til midlertidige flygtningeboliger nord og syd for Sportsvej med 2 år, til en samlet periode på 5 år.

Sagsbeskrivelse

I 2015 opstod et akut behov for at indkvartere et stigende antal flygtninge fordelt ud i landets kommuner. I maj 2015 blev der udsendt høring af beboerne i Rønnholt Parken, Allerød Villapark, Møllemoseparken og bebyggelsen ved Rørmosevej om byrådets beslutning om opførelse af midlertidige opholdssteder til flygtninge i form af 4 pavilloner nord for Sportsvej, 5 pavilloner syd for Sportsvej og 3 pavilloner for enden af Rønnholt Parkvej (sidstnævnte placering blev ikke realiseret).

Efter modtagelse af høringssvar besluttede Teknik- og Planudvalget den 8. juni 2015 at meddele dispensation fra lokalplan 281, § 4 til anvendelse til boligformål, og fra § 9.1 og kortbilag 2 til at placere bebyggelse udenfor byggefeltet, til pavillonerne ved Sportsvej. Dispensationen blev tidsbegrænset til 3 år, jf. Planlovens § 5 u, stk. 7. Dispensationen blev meddelt på vilkår, at der i fornødent omfang etableres støjdæmpende foranstaltninger, jf. Planlovens § 5u, stk. 4.

I juni 2015 blev der meddelt byggetilladelse til de 4 pavilloner nord for Sportsvej tidsbegrænset til 10. juni 2018. I februar 2016 blev der meddelt byggetilladelse til de 5 pavilloner syd for Sportsvej tidsbegrænset til 1. februar 2019. Støjdæmpende foranstaltninger er udført.

De midlertidige flygtningeboliger er lejede, flytbare pavillon moduler. Da lejeaftalen har en opsigelsesfrist på 6 måneder, er det nødvendigt, at der træffes afgørelse om forlængelse af dispensation og byggetilladelse nu.

Planlovsforhold

Området ved Sportsvej er omfattet af lokalplan 281 Idrætsområde ved Møllemosevej, vedtaget juni 2002. I lokalplanen er der fastsat en anvendelse til offentlige formål, idrætsanlæg, skovplantning m.m. og der er udpeget byggefeltet. Med den senere vedtagne lokalplan 2-310 for en del af området er klubhuset dog opført udenfor disse byggefeltet. De midlertidige flygtningeboliger er opsat på et område, der på illustrationsplanen er tænkt anvendt til boldbaner.

Dispensationer fra lokalplaner m.v. til midlertidige opholdssteder for flygtninge hjemles i planlovens § 5 u, stk. 1. Etableres der midlertidige opholdssteder på et støjbelastet areal, kan der stilles vilkår om etablering af afskærmningsforanstaltninger, jf. § 5 u, stk. 4. Dispensationer skal tidsbegrænses og kan højst gives med en varighed på 5 år fra meddelelsen, jf. § 5 u, stk. 7.

Det bemærkes, at formålet med den særlige hjemmel for kommunalbestyrelsen til at fravige de almindelige tilvejebringelses- og procedurekrav for lokalplanlægning m.v. alene er at afhjælpe kommunernes akutte behov for midlertidig indkvartering af flygtninge. Hvis arealet eller bygningerne ønskes anvendt til et andet formål end midlertidigt opholdssted for flygtninge, vil planlovens almindelige regler og procedurer igen skulle overholdes for den pågældende anvendelse. Det gælder f.eks. hvis bygningerne ønskes anvendt til permanente boliger for flygtninge eller til opholdssted for andre persongrupper end flygtninge.

Byggelovsforhold

Der er meddelt tidsbegrænsede byggetilladelser til flygtningepavillonerne, fordi de ikke opfylder energikrav til permanente bygninger. Midlertidighed i den forbindelse har frem til ikrafttræden af BR 15 pr. 1. januar 2016 været defineret som 0-3 år, derefter blev den ændret til 0-5 år. Efter Forvaltningens vurdering kan tidsbegrænsningen med rimelighed forlænges til en samlet periode på 5 år.

Status på øvrige flygtningeboliger

På Vestvej 18 A-F er der opstillet 3 pavilloner tidsbegrænset til 1. april 2018. På Banevang 5-7 ved Lillerød Hallerne er der opstillet 5 pavilloner tidsbegrænset til 1. maj 2018.

Byrådet traf den 24. maj 2017 beslutning om nedtagning af pavillonerne på Vestvej og ved Lillerød Hallerne. Beslutningen blev truffet med udgangspunkt i den faldende kvote af flygtninge, som skal modtages i kommunen.

Alle pavillonerne forventes at være nedtaget og arealerne retableret senest 1. februar 2018.

Forslag 1

Der udsendes naboorientering om forlængelse af dispensation fra lokalplan 281 til opstilling af 9 pavilloner ved Sportsvej med 2 år, til en samlet periode på 5 år. Tidsbegrænsning på byggetilladelserne forlænges tilsvarende. Begrundelsen er et fortsat behov for midlertidig indkvartering af flygtninge, og at pavillonerne er hensigtsmæssigt placeret og har en rimelig bygningsmæssig kvalitet.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler Forslag 1.

Dialog/høring

Der skal foretages naboorientering inden der kan meddeles dispensation, jf. Planlovens § 5u, stk. 6.

Da dispensationen kun vedrører pavillonerne ved Sportsvej, foreslår Forvaltningen, at høringsområdet begrænses til Allerød Villapark, Møllemoseparken og området ved Rørmosevej.

Dispensationer skal offentliggøres. Kommunalbestyrelsen skal desuden give underretning om afgørelsen til dem, der har haft bemærkninger ved naboorienteringen, jf. Planlovens § 5 u, stk. 8.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 05-12-2017

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag 1.

Punkt 13: Sag fra byrådsmedlem John Køhler

17/10782

Punkttype

Beslutning.

Tema

Byrådet besluttede 23. november 2017, at følgende sag fra byrådsmedlem John Køhler oversendes til Teknik- og Planudvalget, hvor den genoptages med notat fra Forvaltningen.

Sagsbeskrivelse

John Køhler har fremsendt følgende:

”Som det fremgår af vedlagte fotos fra d. 29/9 er parkeringspladsen øst for Nymøllevej ved Mørkebakkevej efterhånden blevet oplagsplads for en eller flere transportvirksomheder. Der er tale om ren selvtægt til skade for beboerne i området. På denne baggrund stiller Borgerlig Velfærd forslag om, at der opsættes skilte med forbud mod permanent parkering på pladsen. Der er et tilsvarende problem ved Bregnerød Skovvej, hvor der også ønskes opsat skilte.”

Notat fra Forvaltningen er vedlagt.

Administrationens forslag

-

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 23-11-2017

Sag oversendes til Teknik- og Planudvalget, hvor den genoptages med notat fra Forvaltningen.

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 05-12-2017

Udvalget tog notatet til efterretning, idet udvalget ønsker, at der også opsættes skilte ved parkeringspladsen på Nymøllevej ved Ålekærsvvej.

Bilag

foto.JPG

foto.JPG

foto.JPG

foto.JPG

foto.JPG

Notat vedr lastbilkparkeri.docx

Punkt 14: Sag fra borgmester og formand for TPU vedr. krydsning af Frederiksborgvej ved Rønne Alle

16/2365

Punkttype

Beslutning.

Tema

Borgmesteren og udvalgsformanden har anmodet om, at nedenstående sag optages på dagsordenen.

Sagsbeskrivelse

"Borgmesteren og udvalgsformanden anmoder om at få en sag på dagsorden om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at der bevilliges 1,5 mio. kr. til at realisere trafiksikkerhedsforbedringer for krydset Rønnealle og Frederiksborgvej. Løsningen udmøntes og prioriteres ud fra resultatet af den igangværende forundersøgelse.

Der er allerede søgt om tilskud hertil fra den statslige cykelpulje, og der vil eventuelt kunne komme 40% tilskud til anlægsomkostningerne, men det vides ikke endnu.

Initiativet skal finansieres af kassebeholdningen".

Administrationens forslag

-

Økonomi og finansiering

-

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 05-12-2017

Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at der bevilliges 1,5 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen til realisering af trafiksikkerhedsforbedringer i krydset Rønnealle og Frederiksborgvej.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 12-12-2017

Indstilling fra Teknik og Planudvalget indstilles godkendt i byrådet.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 21-12-2017

Indstillingen fra Teknik- og Planudvalget godkendes, idet der gives en tillægsbevilling til rådighedsbeløb i 2018 på 1,5 mio. kr., der finansieres af kassebeholdningen. Der gives en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til trafiksikkerhedsforbedringer i Krydset Rønne Alle og Frederiksborgvej finansieret af det afsatte rådighedsbeløb. Projektet igangsættes på baggrund af resultaterne fra den igangværende undersøgelse af trafikforholdene ved krydset.