

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2017 d. 13-10-2017

Mødedato Fredag d. 13. oktober 2017 kl. 07:00

Mødested Mødelokale C

Mødedeltagere Jørgen Johansen, Erik Lund, Jesper Hammer, Erling Petersen, Poul Albrechtsen, John Køhler, Miki Dam Larsen, Klaus Fisker, Nikolaj Bührmann

Indholdsfortegnelse

Bemærkninger til dagsordenen.....	3
Meddelelser.....	4
Høringssvar på "fingerplan - spor 2" - Erhvervsområdet ved Farremosen.....	5
Lukket.....	7

Punkt 1: Bemærkninger til dagsordenen

Punkttype

-

Tema

-

Sagsbeskrivelse

-

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 13-10-2017

Nyt bilag optages på punkt 4 på dagsordenen.

Punkt 2: Meddelelser

Punkttype

-

Tema

-

Sagsbeskrivelse

-

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 13-10-2017

Ingen

Punkt 3: Høringssvar på "fingerplan - spor 2" - Erhvervsområdet ved Farremosen

16/10491

Punkttype

Beslutning.

Tema

Byrådet blev den 10. oktober 2017 orienteret om erhvervsområdet ved Farremosen.

Byrådet vedtog, at Allerød Kommune som en del af spor 2 høringen om ændringer af Fingerplanen 2017 retter henvendelse til Erhvervsministeren med et ønske om, at Farremosen ikke længere indgår i landsplanlægningen som et areal til brug for virksomheder med særlige beliggenhedskrav, men alene som et areal til transport- og distributionsvirksomheder.

Byrådet skal beslutte den konkrete formulering af høringssvaret til spor 2 om fingerplanen for 2017.

Sagsbeskrivelse

Byrådet besluttede 10. oktober følgende:

a. At der fremlægges en sag i fagudvalg, Økonomiudvalg og byrådet med alle de handlemuligheder kommunen har, herunder mulighederne for en VVM undersøgelse, § 14 forbud og eventuelle alternative placeringer i kommunen.

b. At Allerød Kommune som en del af spor 2 høringen om fingerplanen for 2017 retter henvendelse til Erhvervsministeren med et ønske om, at Farremosen ikke længere indgår i landsplanlægningen som et areal til brug for virksomheder med særlige beliggenhedskrav, men alene som et areal til transport og logistik.

Der indkaldes til ekstraordinært byrådsmøde herom fredag den 13. oktober kl. 7.30, hvor den konkrete formulering besluttet.

c. At alle miljøforhold skal reguleres i miljøgodkendelsen og at miljøgodkendelsen vil blive fremlagt for byrådet.

d. At der afholdes borgermøde i uge 43 om erhvervsområdet i Farremosen, hvor ovenstående emner vil indgå.

Denne sag vedrører alene henvendelsen til Erhvervsministeren om spor 2 høringen om fingerplanen for 2017 jf. punkt b ovenfor.

Erhvervsstyrelsen har i forbindelse med revision af Fingerplanen - Spor 2 inviteret kommunerne til at indsende ændringsforslag.

Fingerplanen sætter rammerne for Allerød Kommunes planlægning og kommunen kan ikke vedtage kommuneplaner eller lokalplaner i strid med Fingerplanens bestemmelser.

Byrådet vedtog den 24. maj 2017 lokalplan 3-392: Erhvervsområde ved Farremosen.

Lokalplanen udlægger området til virksomheder med særlige beliggenhedskrav samt transport- og distributionserhverv. Der kan etableres administration tilknyttet den enkelte virksomhed.

I Fingerplan 2013 og 2017 er "Virksomheder med særlige beliggenhedskrav" defineret som virksomheder i klasse 6 og 7 jf. Miljøministeriets "Håndbog om Miljø og Planlægning".

En ny lokalplan, der ændrer anvendelsen af Farremosen så virksomheder med særlige beliggenhedskrav eller transport- og distributionserhverv ikke er tilladt, forudsætter en ændring af Fingerplanen.

Ændringsforslag til Fingerplanen

Allerød Kommune foreslår, at erhvervsområdet i Farremosen ikke længere er udpeget til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Allerød Kommune foreslår, at området fremover kun udlægges til transport- og distributionserhverv.

Der er behov for arealer til transport- og distributions virksomheder i Nordsjælland. Farremosen er placeret ved Hillerød motorvejen og Nymøllevej, der jf. Fingerplanen er en del af det overordnede vejnet i regionen. Arealet er med sin

beliggenhed mest velegnet til transport- og distributionserhverv, hvor nem adgang til det overordnede vejnet er afgørende. Dette er ikke nødvendigvis tilfældet for virksomheder med særlige beliggenhedskrav.

Der er behov for arealer til transport- og distributionsvirksomheder i Nordsjælland.

I Fingerplan 2013 henvises i redegørelsen bl.a. til at " Det ny område vil kunne huse eksisterende virksomhed til affaldshåndtering, som i dag er beliggende i Lyngby." Den omtalte virksomhed er Norrecco, som i forbindelse med Fingerplanrevision - Spor 1 i juni 2017 fik mulighed for at forblive på den nuværende placering. Arealer udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav i kommunen er der med udvidet.

Det nærliggende Vassingerød Industriområde er udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Her er ledige grunde.

Farremosen bør af ovennævnte grunde reserveres til transport- og distributionserhverv

Ændringsforslaget til Fingerplanen fremgår i sin fulde ordlyd af bilaget, som følger Erhvervsministeriets formkrav til ændringsforslag.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at byrådet beslutter den konkrete formulering af høringssvar til spor 2 om fingerplanen for 2017 vedrørende, at Farremosen ikke længere indgår i landsplanlægningen som et areal til brug for virksomheder med særlige beliggenhedskrav, men alene som et areal til transport og logistik.

Afledte konsekvenser

Der vil være en række afledte konsekvenser, hvis forslaget imødekommes af Erhvervsstyrelsen. Byrådet besluttede den 10. oktober 2017 - at der fremlægges en sag i fagudvalg, Økonomiudvalg og byrådet med alle de handlemuligheder kommunen har, herunder mulighederne for en VVM undersøgelse, § 14 forbud og eventuelle alternative placeringer i kommunen.

Alene det forhold, at der indsendes et ændringsforslag til Fingerplanen, har ikke retsvirkninger.

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Byrådet besluttede 10. oktober 2017 - at der afholdes borgermøde i uge 43 om erhvervsområdet i Farremosen.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 13-10-2017

Forvaltningens forslag indstilles godkendt.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 13-10-2017

Indstilling fra Økonomiudvalg godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Udkast høringssvar Farremosen

Punkt 4: Lukket

17/9806